

**Kommunedelplan Singsås – Forsetmo**

**Midtre Gauldal kommune 2016 – 2028**

## **PLANBESKRIVELSE**

*Vedtatt i Kommunestyret 28.09.2017 (sak 50/17)*

*Vedtatt i kommunestyret 26.03.2020 (sak 15/20)*

## Innhold

1 INNLEDNING.....	4
1.1 Bakgrunn for planarbeidet .....	4
2 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER .....	5
2.1 Nasjonale føringer .....	5
2.2 Regionale føringer .....	5
2.3 Kommuneplanens samfunnsdel .....	6
2.4 Gjeldende planstatus.....	6
3 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD .....	7
3.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet .....	7
3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk .....	7
3.3 Stedets karakter .....	7
3.4 Landskap.....	7
3.5 Kulturminner og kulturmiljø .....	7
3.6 Naturverdier/naturmangfold.....	8
3.7 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder .....	8
3.9 Trafikkforhold .....	9
3.10 Barns interesser.....	9
3.11 Sosial og teknisk infrastruktur .....	9
3.12 Grunnforhold.....	10
3.13 Miljøfaglige forhold .....	10
3.14 Risiko- og sårbarhet.....	10
4 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET .....	11
4.1 Arealformål.....	11
4.2 Bebyggelse og anlegg – PBL § 11-7 nr. 1.....	12
4.2.1 Boligbebyggelse (1110).....	12
4.2.2 Fritidsbebyggelse (1120).....	13
4.2.3 Kombinert bebyggelse og anlegg – bolig/fritid(1800) .....	13
4.2.4 Sentrumsformål (1130).....	14
4.2.5 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160) .....	14
4.2.6 Fritids- og turistformål (1170) .....	14
4.2.7 Næringsbebyggelse (1300) .....	14
4.2.8 Idrettsanlegg (1400) .....	15
4.2.9 Andre typer bebyggelse og anlegg (1500) .....	15
4.2.10 Grav og urnelund(1700).....	16
4.3 Samferdsel og teknisk infrastruktur, PBL. § 11-7 nr. 2.....	16
4.3.1 Veg (1122 og 1125).....	16
4.3.2 Gang- og sykkelveg (1130).....	16
4.3.3 Turveg/Tur drag (1140) .....	16
4.3.4 Kollektivknutepunkt (2070) .....	16
4.4.4 Parkering (2080) .....	17
4.4 Grønnstruktur, PBL. § 11-3 nr. 3.....	17
4.4.1 Grønnstruktur (3000) .....	17
4.5 landbruks-, natur og frilufters formål samt reindrift, PBL. § 11-7 nr. 5.....	17
4.5.1 LNF(R)-område for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsbebyggelse basert på gårdens ressursgrunnlag (5100).....	17

4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende vassdrag med tilhørende strandsone, PBL. §11-7 nr. 6 .....	18
4.6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001) .....	18
5 HENSYNSSONER .....	18
5.1 Sikrings- støy og faresoner, PBL. § 11-8 bokstav a.....	18
5.1.1 Drikkevann (120) .....	18
5.1.2 Ras- og skredfare (310).....	18
5.1.3 Flomfare (320) .....	18
5.2 Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø med angivelse av interesse, PBL. § 11-8 bokstav c.....	19
5.2.1 Bevaring naturmiljø (560) og kulturmiljø (570) .....	19
5.3 Sone for båndlegging, PBL §11-8 d)jf. Kulturminneloven.....	19
6 UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET.....	19
7 HOVEDPRINSIPPER FOR UTARBEIDELSE AV KART.....	21

# 1 INNLEDNING

Bestemmelsene om kommunal planlegging er hjemlet i Plan og bygningsloven av 27. juni 2008, kap.11. En samlet kommuneplan består av en samfunnsdel med handlingsdel og en arealdel. Denne rulleringen gjelder kun kommunedelplan for Singsås – Forsetmo, og gjelder alt areal, både land- og vannareal. Gjeldende samfunnsdel fra 2008 er under revisjon, med forventning om ferdigstilling februar 2015.

Kommunedelplan Singsås – Forsetmo skal angi hovedtrekkene i hvordan arealene skal brukes fremover og forvaltes, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.

Kommunedelplan Singsås – Forsetmo består av arealkart, bestemmelser og planbeskrivelse samt overordnet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ros – analyse). Endelig vedtatt arealkart med bestemmelser vil være juridisk bindende for innbyggere, kommunale-, regionale og statlige myndigheter.

## **1.1 Bakgrunn for planarbeidet**

Det er et politisk ønske om tilrettelegging og utvikling i kommunens tettsteder. Eksisterende kommunedelplan er fra 2001 og er lite relevant for fremtidig utvikling.

Hensikten med revisjonen er å tilrettelegge for fremtidig utvikling av bolig, næring, nødvendig tjenesteyting mm. Revisjonen skal fastsette nye rammer for detaljplanlegging, arealutnyttelse og fortetting slik at den blir et godt og effektivt verktøy for fremtiden. Plandokumentet skal derfor være fleksibelt, samtidig som den planteknisk tilpasses plan- og bygningsloven.

## **1.2 Organisering**

Utvalg for Næring-, plan og miljø (NPM) ansvaret for planprosesser og planer som krever behandling etter plan- og bygningsloven. NPM er derfor styringsgruppe for arbeidet med kommunedelplan og har ansvaret for framdrift og plansamarbeid.

Det har vært etablert en egne arbeidsgruppe for arbeidet. Arbeidsgruppa har jevnlig framlagt saker til styringsgruppa for orientering og drøfting av aktuelle problemstillinger.

Arbeidsgruppen har bestått av:

Hubertina Doeven – Enhetsleder

Siri Solem – Prosjektleder/kommuneplanlegger

Kommunedelplan Singsås – Forsetmo er en overordnet plan hvor endelig vedtak fattes i kommunestyret.

## **1.3 Planprosess**

Utvalg for NPM vedtok å sende forslag til planprogram for kommunedelplan Singsås - Forsetmo på høring og utlegging til offentlig ettersyn i perioden 19.01.15 – 09.03.15.

Igangsetting av kommunedelplanarbeidet er varslet og kunngjort i henholdsvis Gauldalsposten og Trønderbladet henholdsvis 28.01.15 og 24.01.15 samtidig som at planmaterialet har vært tilgjengelig på kommunens nettsider [www.mgk.no](http://www.mgk.no). Regionale myndigheter, råd- og utvalg samt interne mottakere ble varslet per brev datert 21.01.15.

Planprogrammet ble fastsatt i NPM – utvalget den 23. mars 2015 (sak 23/15).

Alle innspill mottatt i løpet av prosessen er vurdert og tatt videre i denne planbeskrivelsen.

## **1.4 Krav om Konsekvensutredning**

Det er utarbeidet planprogram som beskriver behovet for konsekvensutredning og planprosess. Det er vist til 10 utredningsteama som skal konsekvens utredes ved utarbeidelse av kommunedelplanen. Temaene omtales i planbeskrivelsen og konsekvensene av valgene er vurdert. Kjent informasjon, tidligere vurderinger og dokumentasjon av temaene er lagt til grunn.

### **1.5 Medvirkning**

Plan- og bygningslovens bestemmelse om medvirkning § 5-1, pålegger kommunen å tilrettelegge for aktiv medvirkning.

Rådmannen gjennomførte et arbeidsmøte i Singsås skole den 8. april. Her ble representanter for grupper, råd eller utvalg invitert spesielt. Det ble presisert i informasjonsbrevet at møtet også var åpent for andre som ønsket å komme. Hensikten med møte var å få et innblikk i hva som rører seg i tettstedet. Det kom 17 innbyggere til dette møte.

Det ble laget et eget opplegg for medvirkning av ungdomsskole elever den 23. april. Tiende klassinger ved Støren ungdomsskole ble oppdelt i grupper der de fikk spørsmål om hjembygda med visualisering i kart.

Det ble invitert til åpent folkemøte/arbeidsmøte den 17. juni i Singsås skole. Hensikten med møte var å få innspill på hvordan innbyggerne selv ser for seg en fremtidig utvikling av Singsås - Foorsetmo. Det kom 13 innbyggere til dette møte.

Den 17. juni ble fagpersoner internt i organisasjonen invitert til møte for gjennomgang av fakta og forslag til planutkast. Følgende ble invitert:

- Rådmann (deltok ikke)
- Assisterende Rådmann (deltok ikke)
- Rådgiver skole
- Rådgiver barnehage
- Folkehelsekoordinator
- Enhetsleder eiendom- og kommunalteknisk
- Representant for barn- og unge (v/enhetsleder helse- og familie (deltok ikke))

Utover dette er saken ved flere anledninger lagt frem til diskusjon og orientering i styringsgruppa.

## **2 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER**

### **2.1 Nasjonale føringer**

Nasjonale mål er nedfelt gjennom lover, retningslinjer, stortingsmeldinger og offentlige utredninger. Målene er konkretisert gjennom egne planer og veiledere. Eksempler på dette er bl.a. folkehelse, barn og unges interesser, areal- og transportplanlegging samt landbruk og matpolitikk. De nasjonale målene er tilgjengelige på [www.planlegging.no](http://www.planlegging.no).

### **2.2 Regionale føringer**

Sør-Trøndelag fylkeskommune har mål om å bidra med økt bolyst og næringsutvikling i et bærekraftig Trøndelag. Målet er nedfelt i Regional Planstrategi, vedtatt 25.04.12. Regional strategi for arealbruk, vedtatt 17.06.14 er retningsgivende arealpolitikk for fylkeskommunen. Dokumentet omfatter arealpolitiske prinsipper relatert til by/tettsted, kystområder og innland/fjellområder. Strategien legger grunnlag for tidlig dialog om arealbruken for å gi raskere planprosesser og bidra til en mer langsiktig og forutsigbar arealforvaltning. For Enodd er prinsippene relatert til innland/fjellområder relevante:

- Ivareta- og utvikle bolyst
- Tilrettelegge for næringsutvikling basert på lokale ressurser
- Bevare verdifulle fjellområder, kulturminner og kulturlandskap

Midtre Gauldal er medlem i Trondheimsregionen og kommunen sluttet seg til retningslinjene i Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen i 2015. Planen er forpliktende for kommunene til å følge opp i sine kommuneplaner.

### **2.3 Kommuneplanens samfunnsdel**

Kommuneplanens samfunnsdel er vedtatt i kommunestyret i mars 2015 og legger føringer for fremtidig utvikling av kommunens tettsteder. Midtre Gauldal sin visjon er «Midtre Gauldal - kreativ og raus». Samfunnsdelen har fire fokusområder som skal bidra til å realisere visjonen og det er satt overordnede mål for disse temaene:

- Samfunn: økt fokus på samfunnssikkerhet og beredskap, forvalte naturressurser til beste for dagens og fremtidens generasjoner, økt fokus på folkehelse, hensyn ta klima- og energi i all planlegging, tilrettelegge for boområder med mangfoldig bomiljø
- Medarbeiderne: skape en vi – kultur, dyktige og nytenkende medarbeidere skaper trivsel på jobb
- Økonomi: økonomien skal være robust og ressursene forvaltes på en god måte

I den grad det er mulig og/eller relevant er kommuneplanen tilrettelagt slik at målene skal nås.

### **2.4 Gjeldende planstatus**

I tråd med bestemmelsene i plandelen til plan og bygningsloven, har Kommunestyret vedtatt Kommunal planstrategi 2012-2016, der revisjon av kommunedelplan Singsås - Forsetmo er en av de prioriterte planoppgavene.

Gjeldende kommunedelplan ble vedtatt i kommunestyret 30.01.2002 og består av et plankart. Kartet viser nåværende og framtidig bebygd areal. Areal som vises som hvite områder på kartet er avsatt til LNF-formålet (Landbruk, natur- og friluftsliv).

Planformålene som er brukt i planen er bolig, erverv (næringsformål), fritidsbebyggelse, offentlige bygninger, bygninger med særskilt angitt allmenntilgjort formål, friområde, idrettsområde, annet byggeområde, LNF – formål sone 1, 2, 3 og 4, prioritert område for spredt boligbygging der det skal utarbeides bebyggelsesplan, viktige ledd i kommunikasjonssystemet og annet. Det er ikke utarbeidet egne planbestemmelser til gjeldende kommunedelplan for Singsås - Forsetmo. Generelle bestemmelser ligger i kommuneplanens arealdel 2010-2022.

Det er en rekke reguleringsplaner som er gjeldende innenfor planområdet. Det går frem av forslag til planbestemmelser hvilke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde og hvilke som vurderes opphevet.

## **3 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD**

### ***3.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet***

Gamle Singsås kommune er ett av fire tettsteder i Midtre Gauldal og ligger omtrent midt i mellom Trondheim og Røros (ca. 80 km til Trondheim og ca. 70 km til Røros). I det som er definert som Singsås kommune er det ytterligere 3 tettsteder: Singsås, Forsetmo og Kotsøy, der de to førstnevnte er en del av dette planområdet.

Kotsøy er også vurdert i avgrensingen av fremtidig planområde. Lillerønning snekkerfabrikk er en hjørnesteinsbedrift på Kotsøy og en viktig arbeidsplass i Midtre Gauldal. Gjennom forholdsvis nylig vedtatt reguleringsplan i 2008 (ID 2008005) er vekst og utvikling for bedriften ivaretatt. I og med at revisjon ikke er vedtatt i gjeldende planstrategi er derfor Kotsøy holdt utenfor planområdet i denne omgang.

Størrelsen på planområdet er på ca 2230 daa.

### ***3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk***

Dagens arealbruk i Singsås er i hovedsak avsatt til bolig, forretning, industri, idrettsanlegg og jernbane. Tilstøtende har arealbruk status som landbruk-, natur og friluftsområder, der jordbruk er hovedformålet.

Angående Forsetmo er arealene i hovedsak avsatt til offentlige formål, bolig (spredt og i felt), industri og forretning. Tilstøtende arealbruk har status som landbruk-, natur og friluftsområder, der jordbruk er hovedformålet.

### ***3.3 Stedets karakter***

Gaula, Rørsobanen og Fylkesvei 30 går gjennom bygda.

Stasjonen er lokalisert på Singsås og toget har holdeplass her. Både Singsås og Forsetmo har hver sin dagligvarebutikk. Hovednæringer er jord- og skogbruk, transportnærings (Digre, Winsnes, Almås og Aune, Reiten) og noe småindustri, spesielt innen trevare.

### ***3.4 Landskap***

Det er elva Gaula samt side elvene Forda og Herjåa som danner hovedstrukturen i landskapsrommet på Forsetmoen. Veggene dannes av bratte skogkledte lier/ åser i nord, mens landskapet åpner seg vestover mot Singsås. Her er det et større «landskapsrom» og slakkere lier preget av jord- og skogområder.

### ***3.5 Kulturminner og kulturmiljø***

Kartfesting av kulturminner ble sist utført omkring 1998 på Singsås og utover dette foreligger få registreringer av kulturminner eller kulturmiljøer. Registreringer av gravhauger, boplasser, kirkested, jernvinner og andre spor fra mennesker viser imidlertid at det har vært mye aktivitet på Singsås allerede i Steinalderen.

Det er imidlertid foretatt arkeologiske utgraving i et avgrenset område på Forsetmoen i 2008/2009 og funnet bosetningsspor som stammer helt tilbake til 500 år f. Kr. Lokaliteten har sammenheng med jernutvinning i sidedalene til Gauldalen, og er unik i midtnorsk sammenheng.

Kulturmiljøer i nyere tid er Singsås stasjon (1800 - tallet), Singsås kirke (1884) og Singsås gamle kirkested fra middelalderen, hvor det for øvrig er satt opp en stavkirke (2012).

I tillegg har vi bygdemuseet, bautastein ved bygdemuseet, skolemuseum (bygg ved nye Singsås skole) og bygdeborg som kjente kulturminner/kulturmiljøer.

Pilegrimsleden fra Østerdalen til Nidaros ankommer Forsetmoen og går østover mot Singsås på sørsiden av Gaula .

### **3.6 Naturverdier/naturmangfold**

Gaula vassdraget har siden vedtak i Stortinget i 1996 vært vernet mot kraftutbygging. Vernet innbefatter også side bekker til Gaula, som betyr at disse vassdragene også underlegges samme vurdering når det gjelder inngrep.

Gaula er kjent som en flomelv, noe som gir grunnlag for et rikt biologisk mangfold. Kantvegetasjon langs Gaula og side elvene har en viktig funksjon for å redusere erosjon og utrasing, den binder partikler og reduserer forurensning ut i elvene. Vegetasjonsbeltet er også viktig leveområde for en rekke plante- og dyrearter, og den skaper gode oppvekstvilkår for laks og sjørret. De største sidevassdragene til Gaula er Fora og Herjåa på Forsetmoen og Sevilla på Singsås. Ellers er det mange mindre bekker som renner ned i Gaula i dette område.

Det foreligger flere MIS – registreringer i planområdet (stående- og liggende død ved, eldre lauvsuksesjon samt trær med henge lav) sør og nord for Gaula mellom Singsås og Forsetmoen samt ned mot elva Forda (Kilde: naturbase.no).

Leveområder og trekkveier for hjortevilt finnes også inne planområdet. I planområde er det også registrert leveområde for storfugl, tårnfalk, fjellvåk, hønsehauk, spurvehauk, sandsvale og liten salamander (kilde: kommunens viltkart 2007).

### **3.7 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder**

Skog- og krattområder, landbruksareal samt private- og offentlige grøntanlegg utgjør grønnstrukturen på Singsås og Forsetmoen.

Uteområde for skole, barnehage på Forsetmoen, samt «idrettsplass» med nærliggende lysløype i Singsås er tilrettelagt for lek og opphold.

Tursti til bygdaborg ved Forsetmoen er ofte brukt.

### **3.8 Næring**

Industribransjen i Midtre Gauldal er en bransje i vekst og da i hovedsak på Støren. Dette skyldes først og fremst noen få store aktører i kommunen (Norsk Kylling, Støren Treindustri, Kjelstad Trelast og Lillerønning Snekkerfabrikk (Kotsøy)). Bransjen har den største andelen av verdiskapning i kommunen med 43,5 % av omsetningen og 50 % av resultatet. De offentlige institusjoner tatt ut av betraktningen står industribransjen for 30 % av ansettelsene i kommunen.

Næringslivet på Singsås består av handel, ulike transportfirma og noe treindustri.

#### Skogbruk

Nærområdene til Singsås og Forsetmoen, samt arealet mellom, er preget av dalsider med store barskogområder ned mot hoveddalføret. Infrastrukturen som skogbruket er avhengig av, sammenfaller i mange tilfeller med adkomsten til eksisterende boligområder og gårdsbruk. De samme utmarksområdene er attraktive for jakt, fiske og friluftsliv for stedets innbyggere og tilreisende.

#### Landbruk

Arealene langs RV30 med aktivt husdyrhold fra melk og kjøttproduksjon på storfe, og sauehold til spesialisert kjøttproduksjon, samt noe kornproduksjon. Flere i dette området har satset på utbygging av driftsenhetene for økt husdyrhold. Det er derfor viktig at det tas hensyn til jordbruksressursene mtp dyrka mark og dyrkbar mark. Mye av jordbruksarealene er relativt lettrevet jord i dalbotnen, men det eksisterer dyrkamark i dalsidene som også høstes til fôr, og beites. Det er etterspørsel på jordbruksarealer for leie i Singsås. Dette gjør at avstanden mellom driftsenhetene og jordbruksarealene ikke er optimal.

Gaula er kjent som en av de beste lakseelvene i landet. Årlig blir det fisket mellom 20-50 tonn laks i elva, og den utgjør noe av næringsgrunnlaget for enkeltgrunneiere i Singsås.

#### Grus- og pukk forekomster

I NGUs database er det registrert 61 sand- og grusforekomster og 4 pukkforekomster i Midtre Gauldal. Ressursregnskap for Midtre Gauldal i 2002 viser at det ble tatt ut 16 500 tonn sand og grus og 14300 tonn pukk i året. Kjente ressurser (NGU) legges inn i kommuneplanens arealdel.



### **3.9 Trafikkforhold**

Atkomsten til Singsås – Forsetmoen med bil er via FV 30, fra Røros i øst og Støren i vest. På jernbanen er det per i dag 6 avganger med tog (3 tur/retur) og 10 (5 tur/retur) avganger med buss.

Det er dårlig utbygd gang- og sykkelveinett i og mellom Singsås – Forsetmo. Parkering kan være en utfordring ved spesielle tilstelninger i på Forsetmoen.

### **3.10 Barns interesser**

Uteområde for skole og barnehage, idrettsanlegg samt lysløype er tilrettelagt for barns lek og opphold

### **3.11 Sosial og teknisk infrastruktur**

#### Befolkning

Per 2015 bor det cirka 1050 innbyggere i Singsås (1040 i 2014). Mens befolkningsutvikling i Midtre Gauldal i perioden 2004-2014 har vært positiv (9 %), har det i Singsås vært en prosentvis nedgang på - 7,2 % i samme periode. Det har så vidt vært fødselsoverskudd (1+), noe som tyder på at det må ha vært en fraflytting fra bygda.

Befolkningsprognosene for planperioden (2015 - 2027) viser at det i Singsås vil bli en vekst på (13 personer) 1 % og at eldre (80+) blir en økende andel av befolkningen fremover.

#### Oppvekst - Forsetmo

##### Barnehage

Fra og med høsten 2015 er det totalt 45 barn i alderen 0-5 år i Singsås barnehage. Antallet barn i barnehagen har vært stigende de siste årene per i dag er det ytterligere kapasitet for 6-8 unger. Prognoser viser at barnetallet er stabilt fremover.

##### Skole

Skoleåret 2014/15 er det 63 elever ved Singsås skole, men bygget har kapasitet for ca. 100 elever. Elevtallet har holdt seg stabilt siden 2010, med en liten vekst. Ettersom bygda har flere fosterhjem og beredskapshjem, kan elevtallet variere noe fra år til år (øke). Bygget er nyrenovert og ombygd i 2011/12. Området i bakkene ovenfor veien brukes som skoleik område i vinterhalvåret.

Skolen har SFO – tilbud for 13 elever dette året. Tilbudet er åpent i skoleåret, og som samorganisert tilbud med barnehagen etter behov i ferier og fridager.

Personalparkering for skoleer utenfor menighetshuset, og per dag er det for liten kapasitet.

#### Pleie- og omsorg - Singsås

Singsås bo- og dagsenter har 15 leiligheter med heldøgns bemanning. Jf. pleie- og omsorgsplanen skal bemanningen på natt opphøre her. Singsås trygdebolig består av to boliger med til sammen 6 leiligheter uten fast bemanning. Det ligger ingen føringer i pleie- og omsorgsplanen på at det skal bygges flere pleie- og omsorgsleiligheter i Singsås.

#### Kirke/annen trosutøvelse

Det er per i dag liten tradisjon for urnenedsettelse i Singsås. Bruttoareal per kistegrav er satt 12 m<sup>2</sup> (det er lagt til grunn at en netto kisteplass er 4,5 m<sup>2</sup>, videre at nettoarealet utgjør ca 40% av totalt areal til kirkegården – det vil si 4,5 kvm/0,4 er avrundet opp til 12 kvm) og 4 m<sup>2</sup> per urnegrav. Det beregnes 4 urnegraver per kistegrav. Per 2014 er det ca. 100 kistegraver ledig. Det er antatt at det vil dø 157 personer i Singsås i henhold til prognoser fra Trondheimsregionen. Ut i fra prognosen vil det da være behov for ca. 0,8 daa i en 12 års periode.

Det er registrert en middelalder kirkegård ved øst for tjenestesenteret på Singsås. Denne er delvis fredet og det er satt opp en kopi av en stavkirke i dette området.

#### Teknisk infrastruktur

Det er to private vannverk på Singsås, ett på Forsetmoen og ett på Singsås. Singsås vannverk har koordinatfestet vannledninger og vannkilder. Forsetmo vannverk har ikke kart på dette.

Kommunen har etablert kloakkrensaneanlegg på Singsås. Det er per i dag kapasitet for flere abonnenter på dette anlegget.

### Universell tilgjengelighet

Nasjonal statistikk viser at 5 – 7 % av dagens bygningsmasse er godt tilgjengelig for personer med nedsatt funksjonsevne. Status for Singsås er lite kjent.

### **3.12 Grunnforhold**

Marin grense i planområdet ligger på 198 moh., og det er ikke kjente forekomster av marin leire i nærheten av Singsås. En er derimot kjent med at det har vært utfordringer knyttet til jordskredfare og siltholdige avsetninger. Aktsomhetskart for skred og steinsprang viser at det foreligger potensielle utløsningsområder – og utløpsområder for ulike typer skred i Singsås – Forsetmo.

Områdene langs elvene består av elveavsetninger som i hovedsak er grus. Lenger opp i dalsidene finnes belter av breelvavsetninger og morenemateriale av varierende mektighet.

### **3.13 Miljøfaglige forhold**

Landskapsformene på Forsetmoen, med Våttåsen i sør, gjør at deler av Forsetmoen ikke har sol på vinter. Fjeset, nord for Forsetmoen er sørvendt med gode solforhold gjennom hele året.

Deler av Singsås langsmed FV 30 vil nok være uten sol i deler av året på grunn av høyreiste åser rundt tettstedet.

Kuldedrag fra elvene kommer av bevegelsen i vannet som gir høy luftfuktighet. Dette kan oppleves som rått og kaldt. Dette merkes mest langs Gaula i dalbunnen. Vegetasjon langs elva skjærmer, og reduserer opplevelsen av kuldedraget.

Det kan foreligge forurenset grunn i avgrensede områder av Singsås etter avfallsdeponi (Gruva avsluttet 1999 – grovavfall og hageavfall) og produksjon av plast (Evaco – plast ca. 1970 - 1989). Det er imidlertid ingen kjente registreringer på områdene er forurenset.

### **3.14 Risiko- og sårbarhet**

Aktuelle tema for Singsås er flom i vassdrag, flomveier og overvann, skred og ras samt forurensing av drikkevannsforsyning.

Viser til overordnet ROS – analyse for planområdet.

## 4 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

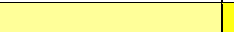




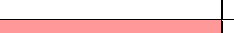
















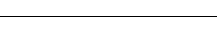
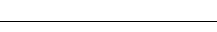



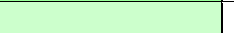

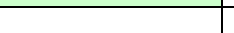
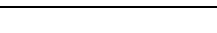
### 4.1 Arealformål

Plankartet viser arealformålene som regulerer hva de ulike områdene kan brukes til. For enkelte arealer er det i tillegg vist hensynssoner hvor spesielle hensyn skal ivaretas. Arealformålene skiller mellom eksisterende og framtidige områder. De eksisterende er en videreføring fra planer som er vedtatt tidligere og er vist med en lys fargenyanse. Framtidig arealbruk er vist med en mørkere fargenyanse.

Planforslaget gjenspeiler samfunnsdelens satsing på tilrettelegging for attraktive områder for bolig- og fritid samt tilrettelegging for næringsutvikling samt innbyggernes ønsker om utvikling. Landbruksjorda er skjermet for utbygging ved at den er vist til LNF(R)-formål.

Plankartet er framstilt med bakgrunn i Statens kartverks SOSI-standard. SOSI er forkortelsen for Samordnet Opplegg for Stedfestet Informasjon. Hvert arealformål og hver hensynssone har en egen SOSI-kode. Tabell 1 viser arealformål og hensynssoner som er benyttet i plankartet:

Tabell 1 Arealformål og hensynssoner vist i plankartet

Formål	SOSI-kode	Nåværende	Framtidig
<b>Bebyggelse og anlegg:</b>			
Boligbebyggelse	1110		
Fritidsbebyggelse	1120		
Sentrumsformål	1130		
Offentlig eller privat tjenesteyting	1160		
Fritids- og turistformål	1170		
Næringsbebyggelse	1300		
Idrettsanlegg	1400		
			
Andre typer bebyggelse og anlegg	1500		
Grav- og urnelund	1700		
<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</b>			
Kollektivknutepunkt	2070		
Parkering	2080		
<b>Grønnstruktur</b>			
Grønnstruktur	3001		
Naturområde	3020		
Friområde	3040		
<b>Landbruk, natur og friluftsliv, reindrift</b>			
LNF(R)	5100		
LNF(R) spredt boligbebyggelse	5210		
<b>Bruk og vern av sjø og vassdrag</b>			
Bruk og vern av sjø og vassdrag	6001		
<b>Hensynssoner</b>			
Sikringssone	100		
Sone med særlige hensyn Hensynssone a, c, d og f	560, 570		
Båndleggingssone	720, 730, 730		

## 4.2 Bebyggelse og anlegg – PBL § 11-7 nr. 1

Formålet brukes for å fastlegge arealene hvor bebyggelse eller anlegg av forskjellig slag tillates og er det dominerende innholdet i arealbruken. I praksis vil hovedformålet være presisert med et underformål som for eksempel boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål osv.

Fritidsinnbyggerne er viktige for nærings- og service tilbudet i kommunen, og Midtre Gauldal har ikke hatt en tydelig strategi for fritidsbebyggelse. Etablert bebyggelse ligger ofte spredt, og inn mot seterdalene/fjellområdene. For å etablere mer aktivitet i Singsås er det en fremtidig strategi å tilrettelegge for mer utbygging i kommunens tettsteder. Dalførene i Singsås er et meget godt utgangspunkt for utøvelse av friluftsliv, og det er noe tradisjon for at det er noe blanding av bolig og fritid spesielt oppe på Singsås sentrum. Selv om fritidsboliger først og fremst brukes i helger/ferier er dette med å skape aktivitet/liv i Singsås. Det er ønskelig at det tilrettelegges for fritidsbolig nært opp til sentrum.

Ved vurdering av fremtidige utbyggingsområder er følgende kriterier lagt til grunn:

- Områder med dyrka mark og innmarksbeite skal så langt som mulig ikke bygges ned.
- Ny bebyggelse bør legges i områder der det er kapasitet på eksisterende infrastruktur.
- Kjente kulturminner og kulturmiljøer skal så langt som mulig ikke berøres
- Områder skal ikke ligge i aktsomhetsområder for ras og skred
- Eksisterende næringsområder skal ivaretas

### 4.2.1 Boligbebyggelse (1110)

Omfatter arealer hvor alle former for (helårs) boligbebyggelse og boligbruk samt tilhørende anlegg er tillatt.

I perioden 2004 – 2014 er det bygd 2 boliger (registrert som frittliggende enebolig eller våningshus). I hele Singsås er det imidlertid bygd 10 eneboliger og 3 horisontaldelte tomannsboliger i samme periode.

Befolkningsprognosene viser en økning på 13 personer for hele Singsås i planperioden.

Det har ikke vært særlig stor vekst i Singsås de siste årene og bygda har vært preget av fraflytting. Rådmannen mener likevel det er viktig at Singsås består som bygd og tettsted, og ønsker derfor at det tilrettelegges for ulike typer bolig i området. Det har vært tradisjon for enebolig i kommunen, men trenden viser nå at unge opp til 29 år og eldre fra 67 år velger mindre typer bolig.

Forsetmo er allerede tett utbygd med arealer til skole, barnehage, kirke, forretning og bolig. Det er ikke mulig å tilrettelegge for mer bolig i dette område på grunn av topografien. På grunn av etablert skole og barnehage er det likevel ønskelig at det skal tilrettelegges for boligområder i gå- og sykkelavstand til disse. Rådmannen anbefaler derfor at det tilrettelegges for bolig på Fjeset, sør for Forsetmo.

Terrengformasjonene er slik at det generelt er mer areal tilgjengelig oppe på Singsås. Rådmannen anbefaler derfor at det her er valgmuligheter i forhold til lokalisering og type bolig i . Det tilrettelegges for mindre typer bolig på Nyheim øst for Singsås stasjon samt at område for bolig øst og nord for Nyheim videreføres, men nå som kombinasjonsformål bolig/fritid. I tillegg anbefales det å videreføre et mindre område for spredt bolig både nord og å sør for Gaula (Se KU for nærmere vurderinger).

Tabell 2: Reguleringsplaner som inneholder boligtomter med oversikt over bebygde /ledige tomter og ledige arealer.

Plan – ID	Navn	Regulerte	Bebygde	Ledige	Status
1980001	Singsås sentrum nord	43	36	7	Plankart videreføres
1989005	Singsås sentrum sør	19	17	2	Ikke alle tomter er i tråd med reguleringsplanen, men det er minst to tomter igjen. Plankart videreføres.
2013001	Forsetmoen	11 eneboligtomter	10 eneboligtomter	1 enebolig	
<b>Sum</b>		<b>73</b>	<b>63</b>	<b>10</b>	

På grunn av alder foreslås enkelte av reguleringsplanene opphevet. Det er likevel aktuelt å videreføre noen plankart med muligheter for høyere grad av utnyttning.

Tabell 3: Nye områder for fremtidig bolig

Område – ID	Sted	Areal	Kommentar
BF-F1	Fjeset	57,5 daa	
BF-F5	Nyheim	12,3 daa	
B-F6		1,5 daa	En boligtomt

Utover dette er det i planforslaget avsatt et areal til kombinasjon av bolig/fritid og spredt bolig (se under).

#### 4.2.2 Fritidsbebyggelse (1120)

Omfatter ordinære privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg.

Fritidsinnbyggerne er viktige for nærings- og service tilbudet i kommunen og det har vært tradisjon for fritidsbolig i forbindelse med seterdalene. I perioden 01.01.2004 – 01.01.2015 ble det utstedt ferdigattest til 8 fritidsboliger og 3 anneks i planområdet. Det vil si at det i planområdet faktisk er bygd flere fritidsboliger enn boliger i angitte tidsperiode. Rådmannen mener derfor det er viktig å kunne tilby attraktive tomter, spesielt i tilknytning til sentrum av Singsås.

De fleste ledige tomtene ligger nærmere fjellet inn mot seterdalene. Det er per i dag 3 ledige fritidstomter i regulert område i planområde Singsås – Forsetmo (Tabell 4).

Tabell 4: Reguleringsplaner som inneholder fritidstomter

Plan – ID	Navn	Regulerte	Bebygde	Ledige	Status
2001006	Ustu hytteområde	6	3	3	Planen videreføres

Utover dette foreligger fradelte tomter som ligger spredt i området.

Tabell 5: Nye områder for fritidsbolig

Område – ID	Sted	Areal	Kommentar
F-F1	Etablering av en ny tomt nord for Singsås sentrum	2 daa	Viser til KU for nærmere vurderinger
F-F2	Utvidelse Ustu Digre	42,7 daa	5-10 nye hyttetomter. Utvidelse av eksisterende område for fritidsbebyggelse. Krav om reguleringsplan.

#### 4.2.3 Kombinert bebyggelse og anlegg – bolig/fritid(1800)

Fra toppen av Moabakken og østover er det i dag både bolig- og fritidsboliger. Innspill fra innbyggerne i Singsås har vært tydelig på at dette også er en ønskelig utvikling fremover i forhold til å etablere mer aktivitet og liv i sentrum.

I og med at det tas ut store arealer avsatt til spredt bolig/fritid/ervert i eksisterende plan, er det et behov for å legge inn nye arealer. Eksisterende arealer avsatt til formålene har tydeligvis ikke vært attraktive.

Det er et potensiale for utvikling i området med bakgrunn i Singsås sin beliggenhet i Trondheimsregionen, men også i forhold til at Singsås er en inngang til store fjellområder. Det legges derfor til rette for kombinert formål, for å øke fleksibilitet og mulighet for utvikling i tettstedet.

Arealet til Singsås bo- og dagsenter ligger i plangrensen på gjeldende plan, som vil si at bare deler av området ligger innenfor formålet. Plangrensen er i denne omgang utvidet slik at hele arealet nå er lagt som kombinert bolig/tjenesteyting. I henhold til gjeldende planer og politiske vedtak skal det ikke være noen fremtidig utvidelse av tjenestesenteret. Rapporten «Trondheimsregionen 2040» viser i midlertid at det blir en økt andel eldre i kommunen. Rådmannen har derfor utvidet formålet noe til også å omfatte en privat bolig. Det tilrettelegges derfor for å utvikle området til en kombinasjon av dagens tjenesteyting og fremtidig boligtilbud med tanke på eldre som ønsker å bo sentralt og lettvent.

Tabell 6: Nye områder for fremtidig kombinasjon bolig/fritid

Område – ID	Sted	Areal	Kommentar
KBA – F1	Moabakken øst	61,8 daa	Viser til KU for nærmere vurderinger
KBA - F2	Singsås- bo og dagsenter	10,5 daa	Utvidelse av eksisterende med 1,6 daa

#### 4.2.4 Sentrumsformål (1130)

Er en åpen formålsangivelse som omfatter de formål som er vanlige i tettstedssentrum. Sentrumsformål innbefatter forretning, tjenesteyting og boligbebyggelse, herunder nødvendige grønne utearealer til bebyggelsen.

I gjeldende plan er det ikke tilrettelagt for sentrumsformål, men det vil være et typisk formål som åpner opp for ønsket utvikling i et tettstedssentrum som Singsås i tilknytning til kollektivknutepunktet.

Tabell 7: Nye områder for sentrumsformål

Område – ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
SE-F1		6,4 daa	Dagens formål er Forretning og Bolig/offentlig
SE-F2		15,8 daa	Dagens formål er Forretning og bolig
SE-F3		4,9 daa	Dagens formål er Forretning og bolig
SE-F4		5,9 daa	Dagens formål er Forretning og bolig

#### 4.2.5 Offentlig eller privat tjenesteyting (1160)

Formålet omfatter arealer til forskjellige former for offentlig og privat tjenesteyting som for eksempel skoler, barnehager, omsorgsboliger og forsamlingslokaler.

Det anses ikke å være behov for utvidelse av formålet til barnehage og skole i planperioden. Kapasiteten er god både på areal og bygninger. Det er imidlertid registrert behov for utvidelse av parkeringsareal i forbindelse med skole. Arealet er konsekvens utredet (viser til KU parkering) og det anbefales at det tilrettelegges for utvidelse av parkering til det dobbelte av det vi har i dag.

Det antas ikke å være behov for utvidelse av andre arealer avsatt til offentlig tjenesteyting.

Tabell 8: Områder avsatt til offentlig tjenesteyting

Område – ID	Sted	Areal	Kommentar
OTJ1	Skole	16,2 daa	Viser til KU for nærmere vurderinger
OTJ2	Barnehage	5,8 daa	
OTJ3	Gamle Singsås skole	3,0 daa	Museum i dag
OTJ4	Singsås samfunnshus	6,4 daa	Videreføres

#### 4.2.6 Fritids- og turistformål (1170)

Formålet omfatter utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Også hoteller, pensjonater, campingplasser ol faller inn under formålet.

Det er per i dag ingen tilgjengelig avsatte arealer til fritids- og turistformål i planområdet. Singsås har stor aktivitet på sommer i forbindelse med laksefiske i Gaula samtidig som det ligger store utmarksarealer tilgjengelig både nord- og sør for Singsås. Mest kjent er nok Forollhogna nasjonalpark med godt etablert villreinstamme i sør. Rådmannen antar derfor at det er et fremtidig behov for overnattingsmuligheter i bygda og det er derfor tilrettelagt et område i tilknytning til Forsetmoen.

Område – ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
FT-F1	Forsetmo	10 daa	Dagens formål er LNF(R)

#### 4.2.7 Næringsbebyggelse (1300)

Formålet omfatter industri-, håndverks- forretnings-, kontor og lagervirksomhet

Eksisterende næringsareal på Bjørgen er bebygd, men flere av bygningene antas å være i dårlig forfatning. Noen av bygningene brukes i dag til lagervirksomhet, kontor og bryggeri. Det er uhensiktsmessig at det må skje en kryssing av jernbanen for å komme seg til arealet. Det vil likevel være hensiktsmessig at allerede etablerte områder videreføres enn at det åpnes opp for utvikling av nye arealer. Bestemmelsene vil likevel presisere at det ikke legges opp til videreutvikling av næring på arealet. Eksisterende planavklart areal videreføres til næringsformål.

Eksisterende næringsareal ved Forsetmoen er delvis utbygd og brukes til trevare produksjon. Arealet videreføres med tanke på at eksisterende produksjon skal videreføres.

I forbindelse med Singsås næringspark er det totalt avsatt 41 daa i gjeldende plan. Ca. 20 daa av området er bebygd og halve arealet står fortsatt ledig for utvikling til næringsbebyggelse. Det tilrettelegges for ytterligere 10 daa ny næringsbebyggelse i tilknytning til dette området.

Næringsareal ved «gamle Arnolds kro» på Moabakken benyttes i dag til sølvsmie, servering, transportfirma og trevare. Arealet er utbygd, men det er fortsatt romslig på tomtene.

Det er ikke dokumentert behov for næringsareal per i dag og det er fortsatt areal tilgjengelig i eksisterende næringsområder. Det tilrettelegges likevel for noe ekstra areal til næring i tilknytning til Singsås næringspark med tanke på fremtidig ønske om utvikling. Utvikling av arealene vil bli regulert med rekkefølgebestemmelser.

*Tabell 9: Regulerte-, ledige- og fremtidige områder avsatt til næring*

Område – ID	Sted	Areal (daa) regulert	Areal (daa) ledig	Kommentar
AN1	Bjørgen	8,3		Arealet videreføres fra eksisterende plan
AN2	Forestmoen	5,5	3,2	Arealet videreføres fra eksisterende plan
AN3	Singsås næringspark	41,4	20,0	Arealet videreføres fra eksisterende plan
AN4	Moabakken	7,5		Arealet videreføres fra eksisterende plan
AN_F1	Utvidelse Singsås næringspark		9,8	

#### **4.2.8 Idrettsanlegg (1400)**

Omfatter anlegg som skibakker, stadioner, skytebaner og lignende. Idrettsanlegg med fotballbaner i Singsås (ID1) videreføres i planutkast. Lysløype med tilhørende anlegg (ID2) er allerede etablert, men tidligere ikke avsatt i plan. Lysløypeanlegg, inkludert innspill om areal til garasje tas inn i planforslaget uten konsekvensutredning i og med at arealet allerede har vært etablert i mange år. Det anses ikke å være behov for ytterligere nye områder i planperioden.

#### **4.2.9 Andre typer bebyggelse og anlegg (1500)**

Omfatter kommunaltekniske anlegg som vann- og avløpsanlegg, støyvoller, massedeponier og lignende.

Dette gjelder vann- og avløpsanlegg som allerede er etablert og godkjent, men som ikke tidligere har vært avsatt i kommunedelplan. Det anses ikke behov for nye anlegg i planperioden.

Både Forsetmoen og Singsås har private vannverk. Per i dag ligger hovedvannkilde for Forsetmoen utenfor planområdet. Per i dag er ABA4 hovedvannkilde for Singsås. Her er det et borret etter vann, samtidig som at de ligger et høydebasseng her som har tilførsel av vann fra utenom planområdet. ABA5 er reservevannkilde på nordsiden av Gaula. ABA6 er grunnvannskilde sør for Gaula. Denne er grunn (20 m dyp) og brukes svært sjelden. Muntlige kilder antyder at denne muligens skal utfases.

Kommunen har på nåværende tidspunkt ikke tilgang eller kunnskap om kapasitet på drikkevann i Forsetmoen og Singsås vannverk.

Tabell 10: Områder avsatt til offentlig tjenesteyting

Område – ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
ABA1	Fremtidig kloakkrenseanlegg for Forsetmoen	2,7	Viser til vedtatt reguleringsplan ID2013001
ABA2	Reservevannbrønn Forsetmoen	0,015	Etablert anlegg
ABA3	Kloakkrenseanlegg Singsås	3,0	Etablert anlegg
ABA4	Hovedvannkilde Singsås	0,6	Etablert anlegg
ABA5	Reservevannbrønn Singsås	0,4	Etablert anlegg
ABA6	Reservevannbrønn Singsås	0,2	Etablert anlegg

#### 4.2.10 Grav og urnelund(1700)

Grav- og urnelunder omfatter kirkegårder og offentlige gravplasser som går inn under lov om kirkegårder. Det omfatter også gravplasser for trossamfunn utenom den norske kirke.

I henhold til gravferdsforskriften § 2 skal kommunen sørge for at det er tilstrekkelig med gravplasser. Singsås kirke er etablert på Forsetmoen. Det er per i dag beregnet til å være 100 ledige kistegraver (inkludert gjenbruk). Prognosene viser at det i planperioden skal dø 157 mennesker. Ut i fra beregninger er det anslått et bruttoareal på 12 m2 per kistegrav (Trondheimsregionen 2040). Dette tilsvarer et behov på ca. 0,8 daa i planperioden.

En utvidelse vil medføre store investeringer i form av blant annet oppkjøp av areal, planlegging osv, og Rådmannen mener det er hensiktsmessig at det tilrettelegges for ytterligere utvidelse utover behovet i planperioden. Kirkelig fellesråd har antydnet et behov på ca. 4 daa.

Område – ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
GU-1	Singsås kirke og kirkegård	18,8	Eksisterende
GU-F1	Singsås kirkegård	4,7	Fremtidig areal til kirkegård

### 4.3 Samferdsel og teknisk infrastruktur, PBL § 11-7 nr. 2

#### 4.3.1 Veg (1122 og 1125)

Veg er vist med samferdselslinje og omfatter trafikksystem herunder overordnet nett for kjøreveger, fortau og lignende.

Planforslaget viser fylkesvei gjennom Forsetmoen og Singsås som følger veglinje/eiendomsgrense. Der hvor vegen blir liggende mellom to arealformål, ligger formålsgransen i midten av veien. Det er ikke avsatt nye veitraseer i planforslaget.

Planforslaget viser jernbanelinje gjennom planområde som følger jernbanetrase/eiendomsgrense.

#### 4.3.2 Gang- og sykkelveg (1130)

Gang- og sykkelvei er vist med samferdselslinje. Eksisterende gang- og sykkelveier i gjeldende plan videreføres langs FV30 gjennom Singsås sentrum til Klokkehaugen.

Det tilrettelegges for fremtidig gang- og sykkelvei mellom Singsås og Forsetmo, sør for Gaula.

#### 4.3.3. Turveg/Tur drag (1140)

Etablerte stier og turveier i området er lagt inn som samferdselslinje turveg. Dette gjelder trase for pilgrimsleia sør for Gaula samt etablert sti opp til bygdeborg (H730).

#### 4.3.4 Kollektivknutepunkt (2070)

Omfatter busstasjon og holdeplasser. Etablert holdeplass med rundkjøring for buss og bil for avhenting og levering av skolebarn på Singsås skole. Området er i eksisterende og fremtidig plan avsatt til offentlig tjenesteyting ved skole.



Det er videre avsatt areal for holdeplass til buss i gjeldende reguleringsplan (ID2013001) på Forsetmoen. På Singsås er det etablert kollektivknutepunkt i forbindelse med Singsås stasjon.

#### **4.4.4 Parkering (2080)**

Omfatter innfartsparkeringer, parkeringsanlegg osv. som er åpen for allmennheten.

Parkering på Forsetmoen har vært et tema i planprosessen i tilknytning til skole og kirke. Per i dag er det avsatt 10 plasser til parkering ved skole. I fremtidig plan vil det bli avsatt areal til ca. 20 biler (viser til vurdering KU).

Ved Singsås kirke er det per i dag tilrettelagt for parkering for ca. 46 biler. Størrelsen på arealet tilsier at det er plass til et større antall, men arronderingen av arealet gjør at det blir dårlig utnyttet. Det antas at det er nok parkering ved kirka ved gudstjenester og begravelser, men at det er for lite parkering ved store begivenheter. Det er likevel vurdert slik at det ikke tilrettelegges for ytterligere areal til parkering i området. Avstandene i tettstedet er små og det er lite ledig areal tilgjengelig. Ved store begivenheter anbefales det derfor en sambruk av parkeringsarealene i tettstedet. Det er per i dag tilrettelagt for ca. 90 biler på kirke, barnehage og skole. Det antas at dette vil være tilstrekkelig i planperioden.

### **4.4 Grønnstruktur, PBL § 11-3 nr. 3**

Brukes til å angi sammenhengende, vegetasjonspregede eller tilnærmet sammenhengende vegetasjonspregede områder.

#### **4.4.1 Grønnstruktur (3000)**

I planforslaget er det avsatt areal til grønnstruktur som en naturlig buffersone mot Gaula og Fora. I utgangspunktet går grønnstrukturen i henhold til inngrepsfrie områder og eksisterende grønne strukturer på hver side av vannstrengen. Dette kan variere noe ut i fra eksisterende inngrep som vei, bebyggelse osv.

Det er videre lagt inn grønnstruktur i boligområde Singsås, ved bo- og dagsenter og som buffer mellom bolig og næringsområde. Grønnstruktur angir et naturlig skille mellom de ulike formålene.

*Tabell 11: Nye områder for grønnstruktur i planforslaget*

Område- ID	Sted	Areal (daa)	Kommentar
G1	Elver	ca7400	
G2	Næringsområde	2,7	
G3	Boligområde	49,8	
G4	Bo- og dagsenter	7,0	

Tiltak som fremmer området i forhold til folkehelse, barn og unge og ellers som turmål tillates etter søknad.

### **4.5 landbruks-, natur og frilufters formål samt reindrift, PBL § 11-7 nr. 5**

Omfatter områder som skal nyttes eller sikres til landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift og/eller som skal bli liggende som naturområder, herunder områder med spesiell betydning for landbruket.

#### **4.5.1 LNF(R)-område for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsbebyggelse basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)**

Omfatter områder som skal brukes eller sikres til jord- og skogbruk. Alle områder som ikke er disponert til andre arealformål er vist som LNF(R)-område. Dette er landbruksområder av ulik karakter både på innmark og i utmark. Deler av LNF(R)-områdene omfattes i tillegg av ulike hensynssoner.

#### **4.5.2 Spredt boligbebyggelse (5210)**

I eksisterende kommunedelplan er store områder i Singsås avsatt til LNF 2K – spredt fritidsbebyggelse, LNF 3A 3B og 3L – spredt bolig og erverv og LNF 4I spredt bolig, erverv og fritid. Enkelte av disse områdene ligger

delvis i bratt terreng, landbruksområder som både kan være flom- og skredutsatt, og som ikke har vært attraktive for utbygging i planperioden. Totalt er ca. 1481 daa (tidligere avsatt til bolig-, erverv og fritidsbebyggelse) tatt ut fra gjeldende plan og vist som LNF (R) – formål. Deler av eksisterende LNF 4I og 3A videreføres som 32,7 daa – fremtidig spredt bolig.

#### **4.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende vassdrag med tilhørende strandsone, PBL. §11-7 nr. 6**

##### **4.6.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)**

Dette er et generelt formål der alle underformål står likt. Ingen formål er i utgangpunktet prioritert, og ingen formål er utelukket. Omfatter elvene Gaula, Fora, Herjåa og Sevilla.

## **5 HENSYNSSONER**

En hensynssone består av kartfestet informasjon som angir hensyn og forhold som gir seg gjeldende i sonen. Hovedkategorien skal angis i kartet, i tillegg presiseres hvilke hensyn eller forhold som gjør seg gjeldende i sonen.

Kun de viktigste hensynssonene er inntatt i plankartet og vises med skravur. Bakgrunnsdata for de ulike sonene er i enkelte tilfeller hentet fra digitale kartløsninger, og disse må konsulteres ved saksbehandling for å sikre at endringer fanges opp.

De fleste hensynssonene ligger i LNF(R)-områdene. Hensynssonene gjelder som grunnlag for utarbeidelse av nye reguleringsplaner.

#### **5.1 Sikrings- støy og faresoner, PBL. § 11-8 bokstav a**

For å øke lesbarheten av planen er ikke alle faresonene vist på plankartet. Det vises til karttjenester på nett.

##### **5.1.1 Drikkevann (120)**

Sonene omfatter sikringsområder rundt drikkevannskilder. Det er lagt 200 meter med hensynssone rundt hovedvannkilde (ABA4), 100 meter rundt reservevann brønn (ABA2,3,5).

Tabell 12: Nye hensynssoner drikkevann

Sone ID	Sted	Hensyn
H120_2	Hovedvannkilde	Sikringssone
H120_1	Høydebasseng	Sikringssone
H120_3	Reservevannkilde	Sikringssone

##### **5.1.2 Ras- og skredfare (310)**

Alle områder avsatt til bolig- og fritidsbebyggelse, både eksisterende og fremtidige er gjennomgått med tanke på skredfare, herunder snøskred, steinsprang og jord- og flomskred. Bygge område Fjeset (B-F1) berøres av aktsomhetsområder for skred. Utover dette skal ikke boligområder være utsatt for ras og skredfare.

##### **5.1.3 Flomfare (320)**

Det er ikke utarbeidet flomsonekart for Singsås – Forsetmo. Det antas at områdene Forsetmoen – Stinda vil kunne være flomutsatt ved 200 – års flom fra Gaula og Herjåa. Det kan heller ikke utelukkes at enkelte mindre bekker vil kunne gjøre skade ved fremtidig ekstremvær. Dette må kartlegges nærmere ved eventuelt utbygging.

## 5.2 Sone med særlig hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø med angivelse av interesse, PBL § 11-8 bokstav c

### 5.2.1 Bevaring naturmiljø (560) og kulturmiljø (570)

Omfatter kulturlandskap og kulturmiljø hvor det er avsatt hensynssoner for bygdeborg, Singsås bygdemuseum, bautastein ved bygdemuseet og gammel stasjonsbygning i forbindelse med Singsås stasjon. Omfatter elvemiljøet langs Fora, Herjåa og Sevilla. Det er ønskelig at dette hensyn tas fremover.

Tabell13: Hensynssone bevaring kulturmiljø

Sone ID	Sted	Hensyn
H560_1- H560_3	Hensynssone elvemiljø	Bevaring naturmiljø
H570	Singsås bygdemuseum og bautastein ved bygdemuseet, Singsås stasjon	Bevaring kulturmiljø

### 5.3 Sone for båndlegging, PBL §11-8 d)jf. Kulturminneloven

Omfatter bygdeborg og Singsås middelalderse kirkested. Disse områdene er automatisk fredet i henhold til Kulturminneloven § 4 og det er nå lagt en hensynssone som skal synliggjøre.

Sone ID	Sted	Hensyn
H730_1	Singsås bygdeborg	Båndlegging etter lov om kulturminner
H730_2	Singsås middelalderse kirkested	Båndlegging etter lov om kulturminner

## 6 UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET

Det ble avgrenset et planområde i planprogrammet som ble fastsatt 23. mars. Planområdet var så å si det samme som i gjeldende kommunedelplan for Singsås - Forsetmo. I løpet av medvirkningsprosessen er det kommet innspill på tre ulike områder utenfor planområdet som alle er vurdert om de skal tas inn:

### 1. Kotsøy

Kotsøy er en del av gamle Singsås kommune og ligger som et mindre tettsted i overkant av 6 km. vest for Forsetmo. Lillerønning snekkerfabrikk er etablert på Kotsøy og er en viktig bedrift i Midtre Gauldal. I gjeldende planverk ligger Kotsøy i en egen kommunedelplan. Samtidig er det i 2008 vedtatt en reguleringsplan som tilrettelegger for videre vekst for Lillerønning.

Vedtatt planstrategi fra 2012 innebærer ikke revisjon av kommunedelplan for Kotsøy. En eventuell utvidelse av gjeldende planområde ville samtidig ha gitt et stort, og lite hensiktsmessig avgrensning, samtidig som det ikke er registrert spesielle behov for området.

Rådmannen anbefaler derfor ikke at planområdet utvides vestover i denne omgang, men det eventuelt vurderes i kommende planstrategi.

### 2. Fritidsbolig Digre

Ved Digre, nord i Singsås er det to gårder med fast bosetting. Ved Ustu Digre er fjøset ombygd til utleieavdeling for turister, jegere, fiskere etc. I tillegg er deler av fjøset etablert som lokale for selskaper, konserter osv. Adkomst til gårdene er etablert vest for Sevilla og veien går videre til Samsjøen med videre gjennomkjøring til Lundamo. Det er dessuten etablert hytteområde i forbindelse med gårdene, som det nå er kommet innspill om å utvide. Dagens planavgrensning går nå midt i gjennom det ene gårdsbruket.

Fritidsinnbyggerne er viktige for nærings- og service tilbudet i kommunen, og Midtre Gauldal har ikke hatt en tydelig strategi for fritidsbebyggelse. Etablert bebyggelse ligger ofte spredt, og inn mot seterdalene/fjellområdene. For å etablere mer aktivitet i Singsås er det en fremtidig strategi å tilrettelegge for mer utbygging nærmere bygda (og ellers i kommunens tettsteder). Singsås er et utgangspunkt for store fjellområder og utøvelse av friluftsliv. Det har vært tradisjon for kombinert formål bolig/fritid i bygda. Selv om fritidsboliger først og fremst brukes i helger/ferier er dette med å skape aktivitet/liv i bygda og i forbindelse med etablert utleie anlegg.

Rådmannen anbefaler at planområdet utvides slik at området for fritidsbebyggelse ved Digre tas inn i plan.

### **3. Utvidelse østover**

Arealet ligger rett øst for arealavgrensingen til kommunedel Singsås – Forsetmo. Etter å ha befart område har Rådmannen vurdert dette område til å være en naturlig del av boligområde for Singsås, og det som på folkemunne blir kalt «gata». Rådmannen kan ikke se at en utvidelse medfører konsekvenser for kommunedelplan Singsås – Forsetmo og anbefaler derfor en utvidelse. Planområde avsluttes i eiendomsgrense øst for bebyggelse.

## 7 HOVEDPRINSIPPER FOR UTARBEIDELSE AV KART

Formålsgrenser legges i eiendomsgrenser, markslagsgrenser eller koter (i nevnte prioriterte rekkefølge). Dersom dette er unaturlig er det brukt skjønn ut fra kjent lokalkunnskap.

For bebyggelse og anlegg skal i utgangspunktet eiendomsgrensene følges som grense til arealformål. Dersom formålene møtes i en veg er det midtlinjen som danner grensen. Fradelte boligtomter/enkelttomter med en størrelse på 1 – 2 daa vises som bolig eventuelt fritid. Større tomter vises som LNF. Tomter som er fradelt (ikke inngår i felt) men ikke har bebyggelse, vises som LNF.

Vegformål: fylkesveg vises som veglinje. Kommunale veier vises ikke, men inngår i andre arealformål. Der hvor vegen blir liggende mellom to arealformål skal formålsgrensen ligge i midten av veien. Alle veger skal være gjennomgående (bekkene går i rør under vegen) slik at vegformålet skal vises, og ikke naturområder

Markslagsgrensen skal være retningsgivende for skille arealformålene grønnstruktur og landbruk.

Markslagsgrensen skal være retningsgivende for et belte med grønnstruktur langs verna vassdrag. Langs vassdrag ellers skal markslagsgrensen følges som et utgangspunkt. Langs Herjåa, Sevilla og Fora skal det legges hensynssone på 20 meter til hver side.

Lysløypetraseer legges som idrettsanlegg med 10. meters bredde.