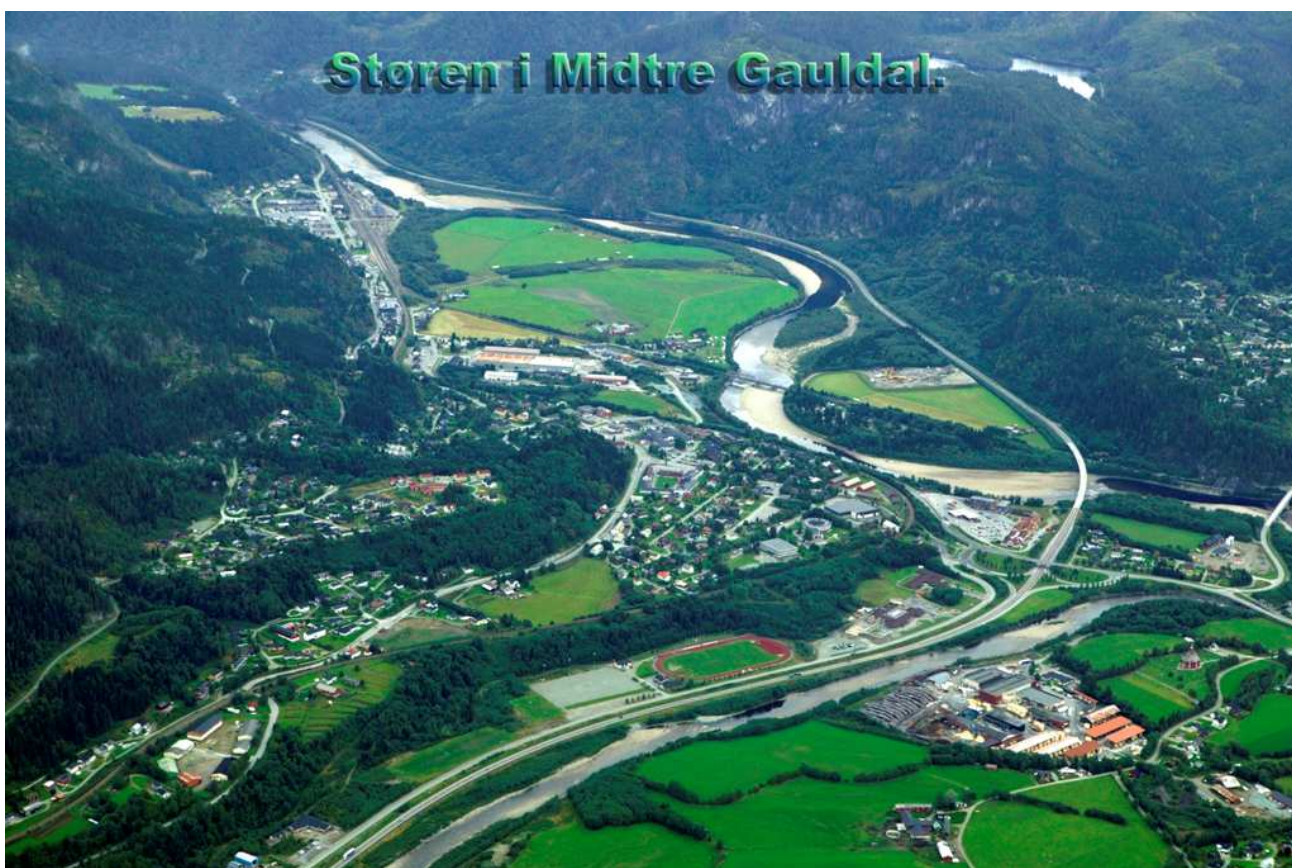

Planbeskrivelse

Kommunedelplan Støren



MIDTRE
GAULDAL
KOMMUNE

Endelig vedtatt i kommunestyret 23.06.2014

Innhold

1	Innledning	3
1.1	Oppsummering	3
1.2	Bakgrunn for planarbeidet	3
1.3	Organisering	5
1.4	Planprosess	5
1.5	Krav om konsekvensutredning/Planprogram	5
1.6	Medvirkning	5
2	Planstatus og rammebetingelser	6
2.1	Gjeldende planstatus	6
2.2	Overordnede føringer	6
2.3	Annet relevant planarbeid for planområdet	6
3	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	7
3.1	Beliggenhet og avgrensning av planområdet	7
3.2	Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk	7
3.3	Stedets karakter	7
3.4	Landskap	7
3.5	Kulturminner og kulturmiljø	7
3.6	Naturverdier/naturmangfold	7
3.7	Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)	8
3.8	Naturressurser, inkl. landbruk	8
3.9	Trafikkforhold	8
3.10	Barns interesser	8
3.11	Sosial og teknisk infrastruktur	9
3.12	Universell tilgjengelighet	9
3.13	Grunnforhold	9
3.14	Miljøfaglig forhold	9
3.15	Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	10
3.16	Næring	10
4	Beskrivelse av planforslaget	11
4.1	Hovedtrekk i planforslaget	11
4.1.1	Befolkningsutvikling og bosetting	11
4.1.2	Verdiskapning; næringsliv/industri og landbruk	12
4.1.3	Sentrum; handel og service	14
4.1.4	Natur og kulturminnevern	14
4.1.5	Sosial infrastruktur og samfunnsikkerhet	14
4.1.6	Folkehelse	15
4.1.7	Universell utforming	15
4.1.8	Barn og unges interesser	15
4.1.9	Andre forhold	15
4.2	Planlagt arealbruk	16
4.2.1	Arealbruksformål på plankartet	16
5	Merknader til varsel om oppstart, inntømme merknader	18
5.1	Inntømme merknader	18
6	Norsk kylling	23
7	Rettsvirkning av kommunedelplan Støren	26
8	Adresseliste	27

1 Innledning

Bestemmelsene om kommunal planlegging er hjemlet i Plan og bygningsloven av 27. juni 2008, kap.11. En samlet kommuneplan består av en samfunnsdel med handlingsdel og en arealdel.

Denne rulleringen gjelder kun kommunedelplan Støren (arealdel). Sentrumsplan Støren ble vedtatt i Kommunestyret i oktober 2013, og legger overordna føringer for Kommunedelplan Støren innen ulike tema. Gjeldende samfunnsdel fra 2008 er under revisjon, med forventning om ferdigstilling våren 2013.

Kommunedelplan Støren er et «verktøy» for å gjennomføre Sentrumsplan Støren samt gjeldende føringer i kommuneplanens samfunnsdel. Kommunedelplan Støren skal angi hovedtrekkene i hvordan arealene skal brukes og forvaltes, og hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.

Kommunedelplan Støren består av arealkart, bestemmelser og planbeskrivelse samt overordnet konsekvensutredning (KU) og risiko- og sårbarhetsanalyse (ros – analyse). Endelig vedtatt arealkart med bestemmelser vil være juridisk bindende for innbyggere, kommunale-, regionale og statlige myndigheter.

1.1 Oppsummering

Kommunedelplan Støren er en plan for hvordan arealet i Støren skal forvaltes. Den viser hvilken arealbruk som skal gjelde hvor, og den bestemmer hvordan en evt. utbygging skal gjennomføres.

Virkningen av planforslaget er blant annet at det er lagt til rette for:

- Videreutvikle Støren som kommunesenter og tettsted med gode møteplasser samt gode bo- og servicetilbud sentralt i Støren i henhold til forespeilet befolkningsprognoser.
- Ulike typer areal til næring, fra sentrumsarealer til mer arealkrevende industri i utkanten av Støren sentrum
- Nok areal til offentlig eller privat tjenesteyting fremover mot 2026
- Sikring av arealer til idrett og friluftsliv ved videreføring av eksisterende formål og etablering av nye grønne strukturer knyttet opp i mot sentrum
- Utarbeidelse av parkeringsvedtekter og etablering av fremtidige kollektivløsninger
- Sikring av kommunale drikkevannskilder
- Det er generelt lagt opp til mer enhetlige arealformål for fremtiden (mindre fremtidig blanding av bolig og industri)

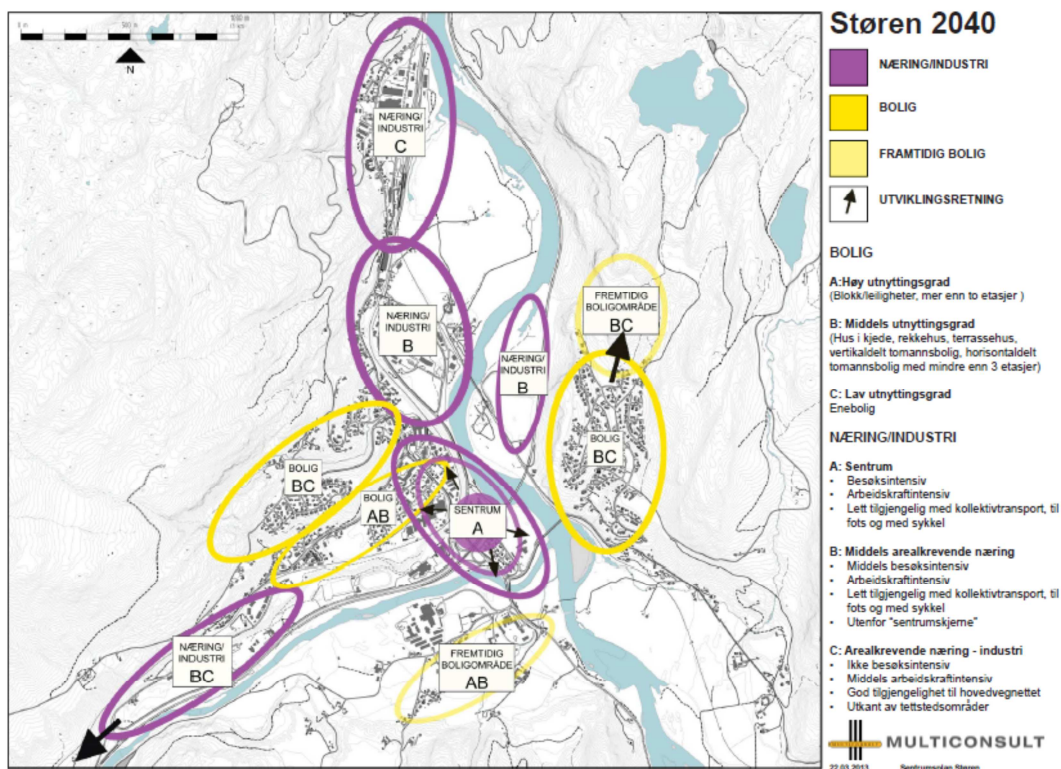
I tillegg medfører planforslaget en større grad av forutsigbarhet for utbygger i dialog med kommunen, bl.a. gjennom tydelige og konkrete planbestemmelser.

Planforslaget er vurdert til ikke å medføre særlige negative konsekvenser for miljø, naturressurser eller samfunn. Når det gjelder tema med en viss sårbarhet som kulturlandskap, naturmiljø og friluftsliv, vurderes det også for disse tema at planutkastet ikke medfører vesentlige konsekvenser. Ut i fra kjent kunnskap i dag anses tiltak i planen å ha flere positive konsekvenser i forhold til miljø og samfunn. Tiltakene medfører bedret grunnlag for et tydelig og attraktivt sentrum samt tilrettelegging for næringsvirksomhet og ulike typer boligområder.

1.2 Bakgrunn for planarbeidet

Støren har over en lengre periode utviklet seg uten at det har vært tydelige overordnede strategier bak utviklingsretninger, noe som medførte at Sentrumsprosjekt Støren ble påstartet i mai 2012. Som en konsekvens av denne prosessen vedtok Kommunestyret «Støren 2040» (kartskisse under) den 15.4.12 og videre Sentrumsplan Støren 21.10.13. Som en oppfølging av dette arbeidet ble det igangsatt revisjon av kommunedelplan Støren.

Hensikten med revisjon er å tilrettelegge for fremtidig utvikling av bolig, næring, tjenesteyting m.m i Støren. Revisjonen skal fastsette nye rammer for detaljplanlegging, arealutnyttelse og fortetting slik at den blir et godt og effektivt verktøy for fremtiden. Plandokumentet skal derfor være fleksibelt, samtidig som den planteknisk tilpasses plan- og bygningsloven



Figur 2 -1: skisse for utvikling mot Støren 2040

«Til skissen er følgende punkter presisert:

1. Videre sentrumsutvikling Støren skal skje i aksene Prestteigen – Korsen.
2. Områder i Støren sentrum fortettes maksimalt med mindre typer boliger (blokk leiligheter (med 2. etg eller mer) hus i kjede, rekkehus, terrassehus, vertikaldelt tomannsbolig, horisontaldelt tomannsbolig med mindre enn 3 etasjer) – A/B.
3. Strekningen Snurruhagen boligområde – Soknes leir planlegges før strekningen Gammelgården – Småplassen – A/B i henhold til kartskissen.
4. For bygging av mindre typer boliger/eneboliger (B/C) planlegges først Frøset nordover mot Kvennvatnet. Deretter planlegges Ner- og Øverunnet før Flatreitan.
5. Det må legges opp til god utnyttelse av eksisterende og nye næringsarealer i Engan,

Moøya, Frøsetøran og Liøya i henhold til ABC – prinsippet for arbeidsplasslokalisering og i henhold til kart skissen over.»

1.3 Organisering

I Midtre Gauldal kommune har utvalg for Næring-, plan og miljø (NPM) ansvaret for planprosesser og planer som krever behandling etter plan- og bygningsloven. NPM er derfor styringsgruppe for arbeidet med kommunedelplan Støren og har ansvaret for framdrift og plansamarbeid.

Det har vært etablert en egne arbeidsgruppe for arbeidet. Arbeidsgruppa har jevnlig framlagt saker til styringsgruppa for orientering og drøfting av aktuelle problemstillinger.

Arbeidsgruppen har bestått av:
Helge Grenne – Tidligere enhetsleder (fram til mai 2013)
Hubertina Doeven – Enhetsleder
Siri Solem – Prosjektleder Sentrumsprosjektet
Håvard Kvernmo – Planlegger

Kommunedelplan Støren er en overordnet plan hvor endelig vedtak fattes i kommunestyret.

1.4 Planprosess

Midtre Gauldal kommune vedtok i møte den 29.10.12 å melde oppstart av rullering av kommunedelplan Støren. Den 03.12.13 ble forslag til planprogram for kommunedelplan Støren sendt på høring og utlagt til offentlig ettersyn i perioden 10.12.12 – 28.01.13.

Igangsetting av kommunedelplanarbeidet er varslet og kunngjort i Gauldalsposten og Trønderbladet 15.12.2012 samtidig som at planmaterialet har vært tilgjengelig på kommunens nettsider www.mgk.no. Regionale myndigheter, råd- og utvalg samt interne mottakere ble varslet per brev datert 10.12.2012.

Planprogrammet ble fastsatt i NPM – utvalget den 18.02.13.

Alle innspill mottatt i løpet av prosessen er vurdert og tatt videre i denne planbeskrivelsen.

1.5 Krav om konsekvensutredning/Planprogram

Det er utarbeidet planprogram som beskriver behovet for konsekvensutredning og planprosess. Det er vist til 13 utredningsteama som skal konsekvens utredes ved utarbeidelse av kommunedelplanen. Temaene omtales i planbeskrivelsen og konsekvensene av valgene er vurdert. Kjent informasjon, tidligere vurderinger og dokumentasjon av temaene er lagt til grunn.

1.6 Medvirkning

Plan- og bygningslovens bestemmelse om medvirkning § 5-1, pålegger kommunen å tilrettelegge for aktiv medvirkning.

Sentrumsprosjekt Støren har hatt stor fokus på prosess, og innbyggerne har vært engasjert. Resultatmålet var at det skulle lages en Sentrumsplan for Støren, en kommunedelplan Støren samt en strategisk tiltaksplan for næringslivet. Dette er planer som henger nøye sammen, og der kommunen har sett det som hensiktsmessig å samkjøre medvirkningsprosessene så mye som mulig.

I løpet av prosessene er det avholdt to åpne folkemøter i henholdsvis juni og oktober 2012.

Ungdom har vært involvert gjennom ungdomsrådet, gruppeoppgaver i skolen samt grundercamp for videregående skole.

Det har vært egne møter med Eldres råd, rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne, representanter fra arbeidsinnvandrere samt at det har vært mulig for alle å komme med innspill underveis. Kommunens administrasjon og politikere har vært jevnlig orientert.

En referansegruppe bestående av aktører fra regionale myndigheter (FM, FK, NVE, JBV og Statens vegvesen) har vært involvert i tre møter, samtidig som kommunen har orientert i Regionalt planforum.

Etter at utkast til kart i kommunedelplan Støren var tegnet ble det avholdt møter med grunneiere i Støren, Eldres råd samt rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne i tillegg til regionale myndigheter og kommunens administrasjon. Utkast til kart er jevnlig fremlagt til diskusjon i NPM.

Informasjonen om planarbeidet er gjort tilgjengelig på kommunens hjemmesider.

2 Planstatus og rammebetingelser

2.1 Gjeldende planstatus

Gjeldende kommunedelplan Støren ble vedtatt i kommunestyret 30.01.2002 og består av et plankart. Kartet viser nåværende og framtidig bebygd areal. Areal som vises som hvite områder på kartet er avsatt til LNF-formålet (Landbruk, natur- og friluftsliv).

Planformålene som er brukt i planen er bolig, offentlig formål, erverv (næringsformål) og veg/annen infrastruktur, samt store areal avsatt til friområder. I tillegg kommer areal avsatt til infrastruktur for vei og jernbane.

Det er ikke utarbeidet egne planbestemmelser til gjeldende kommunedelplan for Støren. Generelle bestemmelser ligger i kommuneplanens arealdel.

2.2 Overordnede føringer

Ved utarbeidelse av kommuneplanens arealdel ligger det føringer i form av lovverk, forskrifter, rikspolitiske retningslinjer, overordnede planer.

Regjeringens *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging* utkom i 2011 (Kgl. res. juni 2011). Det nasjonale forventningsdokumentet peker på hvilke hensyn fylkeskommunene og kommunene bør legge vekt på i sin planlegging for å gjennomføre nasjonal politikk.

Generelt kan man si at nasjonale retningslinjer de senere år har lagt mer og mer vekt på at det skal legges opp til lokale utbyggingsmønstre som bygger opp om kollektivtransport, og at boliger skal ha gangavstand til skoler, servicefunksjoner og kollektivknutepunkter. På den annen side skal jordvernet fremdeles stå sterkt, men veies opp mot samfunnsnyttene av å omdisponere sentrumsnære områder til byggeområder. Dette medfører at det er krav til svært høy utnyttning av arealene når man omdisponerer jordbruksarealer til boligformål. Småhusbebyggelse og terrasseleiligheter har tidligere vært kjente elementer i Midtre Gauldal, men har dukket opp for fullt de senere år.

2.3 Annet relevant planarbeid for planområdet

Midtre Gauldal er medlem i Trondheimsregionen og kommunen sluttet seg til retningslinjene i Interkommunal arealplan for Trondheimsregionen i 2010. Planen er retningsgivende for all planlegging i Trondheimsregionen.

I tråd med bestemmelsene i plandelen til plan og bygningsloven, har Kommunestyret vedtatt Kommunal planstrategi 2012-2016, der revisjon av kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplan Støren er prioriterte planoppgaver. Arbeidet med samfunnsdelen er påstartet og går parallelt med kommunedelplan Støren.

Sentrumsplan Støren og Strategisk næringsplan ble vedtatt i kommunestyret oktober 2013 og legger føringer for utarbeidelse av kommunedelplan Støren.

Det er en rekke reguleringsplaner som er gjeldende innenfor planområdet. Det går frem av forslag til planbestemmelser hvilke reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde og hvilke som vurderes opphevet.

3 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

3.1 Beliggenhet og avgrensning av planområdet

Støren er kommunesenteret for Midtre-Gauldal kommune og i tillegg knutepunkt for veg- og jernbanenettet mot Østlandet, Rørosområdet og Trondheim. Støren ligger ca. 50 km sør for Trondheim.

Dagens plangrense for kommunedelplan Støren, slik den er avgrenset i kommuneplanens arealdel, er tenkt som plangrense for fremtidig plan. Når det gjelder å redusere planområdet ved Haukdalsmyra i sør, bør dette vurderes ved neste revidering av kommuneplanens arealdel, slik at et areal ikke blir liggende uten formål.

Størrelsen på planområdet er på ca. 21 160 daa.

3.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Dagens arealbruk er i hovedsak avsatt til bolig, næring og noe offentlig- og privat tjenesteyting. Tilstøtende arealbruk har status som landbruk-, natur og friluftsområder, der jordbruk er hovedformålet.

3.3 Stedets karakter

Støren har fra gammelt av vært et trafikalt knutepunkt, der flere ferdselsårer har møttes. Her har Fv 30 fra Røros og Østlandet via Østerdalen møtt E6 fra Trondheim og Østlandet. Tilsvarende har Jernbanen, med møte mellom den første Størenbanen, Rørosbanen og Dovrebanen hatt stor betydning for utvikling av tettstedet.

Under 2. verdens krig var tyskerne godt etablert på Støren, og Støren preges fortsatt av dette med rester etter militær aktivitet i sentrum.

Tidlig på 1990 – tallet ble det bygd ny E6 utenfor sentrum, øst for Gaula, og Støren fikk en ny hoved adkomst fra sør via Prestteigen. Støren sentrum fikk dermed tre «tyngdepunkter»; Korsen, Prestteigen og Stasjonsgata. Avstanden mellom Korsen/Prestteigen og Stasjonsgata er ca. 1,5 km. Støren stasjon ligger ca. 300 meter nord for Stasjonsgata.

Støren er preget av variert bebyggelse innen bolig, næring, industri, privat- og offentlig tjenesteyting der vegnettet er det tydeligste strukturerende elementet. Støren som sentrum og tettsted oppleves i dag som uoversiktlig og utydelig.

3.4 Landskap

Det er elvene Gaula og Sokna som danner hovedstrukturen i dalbunnen i det store landskapsrommet på Støren. Veggene dannes av bratte skogkledte fjellsider i øst og vest, mens det er åpent mot sør. Sidene har elveterrasser hvor mye av bebyggelsen ligger. Hele nedre deler av sentrumsområdet på vestsiden av Gaula og områder mellom Gaula og ny E6 består av elveavsetninger som i all hovedsak er grus.

3.5 Kulturminner og kulturmiljø

Kartfesting av kulturminner ble sist utført omkring 1998 og utover dette foreligger få registreringer av kulturminner eller kulturmiljøer. Registreringer av gravhauger, kokegroper og andre spor fra mennesker viser imidlertid at det har vært mye aktivitet på Støren allerede i Steinialderen.

Kulturmiljøer av nyere tid er Støren kirke, Støren Prestegård med museum, Skårvold gård og jernbaneområdet rundt Støren stasjon. Støren som kommunikasjonsknutepunkt, har sin historie i utbyggingen og utviklingen av jernbanen over en tidsperiode på over 100 år. Kulturmiljøet rundt jernbaneområdet med stasjonen, grøntområdet, lokstallene, de gjenværende jernbaneboligene og andre eldre hus i området er et område som sier mye om hvordan og hvorfor Støren har utviklet seg slik det har frem til i dag.

3.6 Naturverdier/naturmangfold

Gaula vassdraget har siden vedtak i Stortinget i 1996 vært vernet mot kraftutbygging. Vernet innbefatter også side bekker til Gaula, som betyr at disse vassdragene også underlegges samme vurdering når det gjelder inngrep.

Gaula er kjent som en flomelv, noe som gir grunnlag for et rikt biologisk mangfold. Kantvegetasjon langs Gaula og Sokna har en viktig funksjon for å redusere erosjon og utrasing, den binder partikler og reduserer forurensning ut i elvene. Vegetasjonsbeltet er også viktig leveområde for en rekke plante- og dyrearter, og den skaper gode oppvekstvilkår for laks og sjørørret.

Det er flere områder med høy naturverdi i Støren. De fleste av disse er knyttet til elveløpene. Samtidig er det registrert store rike myrer og høybonitet skogsmark inntil tettstedet som gir en variert flora.

Viktige leveområder og trekkveier for hjortevilt finnes også innen planområdet. I de samme områdene er det leveområder og spillplasser for skogsfugl. Terrenget med de bratte dalsidene, gjør at det er flere registreringer av hekkeplasser for ulike arter av rovfugl.

3.7 Grønnstruktur, rekreasjonsområder, uteområder (nærmiljø og friluftsliv)

Skog- og krattområder, landbruksareal samt private- og offentlige grøntanlegg utgjør grønnstrukturen i Støren.

Uteområder for skoler, barnehager, idrettspark og lokale «uterom» i boligområdene er tilrettelagt for lek og opphold. Det er tilrettelagt tursti i sentrum ved idrettsparken. Fra boligområdene i Støren går det skogs- og driftsveger som benyttes til friluftsliv. Med unntak av tilrettelegging for laksefiske, som er gjort av laksefiskerne selv, er det ikke tilrettelagt for friluftsliv langs elvene.

Det er i løpet av en 10 – års periode etablert et større løypenett for ski i Frøsetmarka. Frøsetmarka brukes for øvrig også etter hvert aktivt som turområde av mange innbyggere på sommer. Dette området ligger imidlertid utenfor planområdet, men er et viktig turområde for bygdas innbyggere.

3.8 Naturressurser, inkl. landbruk

Nærområdene til Støren er preget av dalsider med store barskogområder ned mot hoveddalføret. Infrastrukturen som skogbruket er avhengig av, sammenfaller stort sett med adkomsten til eksisterende boligområder på Støren. De samme utmarksområdene er attraktive for jakt, fiske og friluftsliv for stedets innbyggere.

Det er en aktiv jordbruksdrift på Støren med melkeproduksjon, ammekyr og sau. Det meste av jordbruksarealet er lettdrevet flat sandjord som er godt arrondert rundt driftsenhetene. Det meste av landbruksjorda er bygd på gamle elveavsetninger i sentrum og er flomutsatt. Det foreligger flere viktige grus- og steinforekomster i området.

Gaula er kjent som en av de beste lakseelvene i landet. Årlig blir det fisket mellom 20-50 tonn laks i elva, og den utgjør noe av næringsgrunnlaget for deler av næringslivet og enkeltgrunneiere i Støren.

3.9 Trafikkforhold

Adkomsten til Støren med bil er fra FV 30 - Røros og fra E6 via henholdsvis Haga bru i nord og Prestteigen i sør. Per i dag er det ingen avkjøring sørover på E6 ved Haga bru. Det vil si at all trafikk fra Engan må kjøre gjennom Støren sentrum for å komme seg sørover på E6.

Støren er et kollektivknutepunkt for jernbane og buss. På jernbanen er det i dag få lokaltog som betjener Støren, og det meste av kollektivtransporten går med buss. Alle busser, både lokale og regionale kjører innom Støren stasjon. Det er lagt til rette for kollektivtransport med mulighet for omstigning mellom tog og buss og for parkering/sykkelparkering. Stasjonen ligger i utkanten av sentrum og på grunn av lite utbygd internt kollektivsystem medfører dette en god del transport med bil gjennom sentrum.

Jernbanen er en barriere i forhold til framkommelighet i Støren. Prestgårdsbakken med jernbaneundergang er i ferd med å bli et kritisk punkt i de mest trafikkerte perioder av dagen. Ved ytterligere fortetting i sentrum vil dette forsterkes.

Ubebygde arealer i Støren sentrum benyttes i stor grad til parkering for ansatte, besøkende, pendlere og godstransport. Mye av dette er uhensiktsmessig og lite effektivt bruk av sentrumsnære arealer.

Det er delvis godt utbygd gang- og sykkelveinett i planområdet. Dagens overgang i Frøsetbakken/Folstad er imidlertid en utfordring med tre veier som møtes i en uoversiktlig sving. Samtidig mangler det gang- og sykkelvei mellom Støren stasjon og Norsk kylling.

Ang. trafikkmengder vises det til Stedsanalyse for Støren.

3.10 Barns interesser

Per i dag er det tilgjengelige utearealer i boligområder, skole og i barnehager. Samtidig ligger marka og uteområdene lett tilgjengelig. Det legges opp til en fortetting i bolig- og næringsområder, som gjør at det er viktig å sikre leke/aktivitetsområder og anlegg for idrettsaktiviteter for barn og unge fremover.

3.11 Sosial og teknisk infrastruktur

Befolkningsveksten på Støren har siden slutten av 1990 – tallet i stor grad bestått av unge arbeidsinnvandrere i aldersgruppen 20-40 år. Befolkningsveksten gir økt pågang på offentlig tjenestetilbud, særlig for barn og unge. Samtidig ser vi at eldre (70+) blir en økende andel av befolkningen fremover.

Oppvekst

Ungdomskolen i Midtre Gauldal kommune er etablert på Basmoen sammen med videregående skole. Per i dag er det 230 elever og kapasiteten ligger på rundt 270 elever.

Per i dag er det ca. 200 elever på Støren barneskole. Prognosene viser at kapasiteten i dagens skole er god i overskuelig fremtid i dagens skole.

Tilbud om SFO er godt utbygd og holder åpent hele året med unntak av 3 uker i juli.

Støren barnehage har 5 avdelinger og per i dag 103 barn. Liøya har 4 avdelinger og plass til 90 barn. Barnehagene mangler kapasitet og det er behov for en ny 5 avdelings barnehage snarest.

Pleie- og omsorg

Enhet for pleie- og omsorg har i dag 66 sykehjemsplasser (institusjonsplasser), 22 leiligheter for eldre med bemanning, 12 leiligheter for eldre står klare men er ikke tatt i bruk, 13 leiligheter for funksjonshemmede med heldøgns bemanning.

I følge nasjonal veiledende norm bør kommunene ha heldøgns pleie- og omsorgsplasser tilsvarende 25 % av befolkningen over 80 år. For Midtre Gauldal utgjør dette ca. 90 plasser med heldøgns pleie og omsorg i perioden 2013 – 2024(sykehjemsplasser og tilrettelagte boenheter). Kapasiteten er i henhold til normen frem til 2024. Fra 2025 antas det derimot et økt behov for boenheter innen helse og omsorg på Støren. Midtre Gauldal har behov for ca. 130 plasser med heldøgns pleie og omsorg i 2040 ut fra dagens nasjonale veiledende norm. Det er en økning på 40 plasser fra dagens situasjon.

Teknisk infrastruktur

Teknisk infrastruktur for vann- og avløp er nylig oppgradert. Det antas at med en utbygging av 25 boenheter per år (i henhold til boligprognoser), ikke vil være behov for utbygging av teknisk infrastruktur før om ca. 15 år. Støren vannverk er nylig etablert drikkevannskilde, og den gamle drikkevannskilden (Kvennvatnet) fungerer nå som reservevannkilde.

Det ble etablert fjernvarmenett på strekningen Støren Trelast – Korsen i 2010, der flere offentlige bygg er påkoblet.

3.12 Universell tilgjengelighet

Nasjonalt statistikk viser at 5 – 7 % av dagens bygningsmasse er godt tilgjengelig for personer med nedsatt funksjonsevne. Status for Støren er lite kjent, men ut i fra henvendelser fra funksjonshemmede parkering i sentrumsområde er en utfordring.

3.13 Grunnforhold

Store deler av sentrum består av elveavsetninger som i all hovedsak er grus. Lenger opp i dalsidene finnes tykke havavsetninger, belter av breelavsetninger og morene. På østsiden av Gaula er det hovedsakelig forvitningsmateriale og fjell i dagen. Aktsomhetskart for skred og steinsprang viser at det foreligger potensielle utløsnings- og utløpsområder for slike typer skred og det er registrert enkelte løsmasseskred.

Støren sentrum med det meste av eneboligområder ligger under marin grense, men det er ikke registrert kvikkleire i området.

3.14 Miljøfaglig forhold

Landskapsformene gjør at deler av sentrum er skyggefulle, spesielt på vinter. Områdene på vestsida av elva, nord for Korsen og spesielt Engan har mest skygge, mens områdene rundt Korsen, Prestteigen, Soknesmoen og langs Sokna har gode solforhold.

Kuldedrag fra elvene kommer av bevegelsen i vannet som gir høy luftfuktighet. Dette kan oppleves som rått og kaldt. Dette merkes mest langs elvene i dalbunnen, og i de lavest liggende delene av sentrum. Vegetasjon langs elva skjærmer, og reduserer opplevelsen av kuldedraget.

Det kan foreligge forurenset grunn i avgrensede områder av Støren etter militær virksomhet, jernbanevirksomhet og avfallsdeponi. Det er imidlertid ingen kjente registreringer på dette. Støykartlegginger viser at områder langs E6 er utsatt for støy.

3.15 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Aktuelle tema for Støren er flom i vassdrag, flomveier og overvann, jordskred, steinsprang og snøskred, eksponering av miljøgifter fra forurenset grunn, brann og eksplosjon, stråling fra høyspent, forurensing av drikkevannsforsyning, trafikkfare og ulykkes punkt, radon og bortfall av elektrisitet.

Viser til overordnet ROS – analyse for planområdet.

3.16 Næring

Industribransjen i Midtre Gauldal er en bransje i vekst og da i hovedsak på Støren. Dette skyldes først og fremst noen få store aktører i kommunen (Norsk Kylling, Støren Treindustri, Kjelstad Trelast og Lillerønning Snekkerfabrikk (Kotsøy)). Bransjen har den største andelen av verdiskapning i kommunen med 43,5 % av omsetningen og 50 % av resultatet. De offentlige institusjoner tatt ut av betraktningen står industribransjen for 30 % av ansettelsene i kommunen.

Næringslivet ellers på Støren består av handel, service og privat tjenesteyting.

Med utgangspunkt i Gaula natursenter og kommunen sitt arbeid med bygdeutvikling (bygdeutviklingsprosjektet) kan man se at Støren og kommunen ellers har posisjonert seg som en stor leverandør av laksefiske i det internasjonale markedet.

4 Beskrivelse av planforslaget

4.1 Hovedtrekk i planforslaget

Jordvern, vernet vassdrag med flomsone, byggegrenser fra veg og jernbane samt ubyggbare fjellsider i Støren legger klare begrensinger på den langsiktige arealutviklingen i Støren.

Hensikten med planutkastet er å tydeliggjøre Støren som knutepunkt i Midtre Gauldal og Trondheimsregionen. Grunnlaget for disponering av areal i Støren har vært en langsiktig tanke om bevaring av de framtidige natur- og energiressursene. Naturmangfold, dyrkingsjord, rent vann, naturområder for rekreasjon, viktige kulturminner og kulturmiljøer er verdier som skal overføres til kommende generasjoner. Samtidig ønsker Midtre Gauldal å legge til rette for en vekst både befolknings- og næringsmessig.

Planforslaget har derfor fokus på høy utnyttelse av arealer og konsentrert bebyggelse, både når det gjelder bolig- og næring. Prinsippet om fortetting er derfor svært viktig når kommunen skal se på utbyggingsmulighetene nær eksisterende sentrumsbebyggelse og kollektivårene. Ved fortetting styrkes mulighetene for å redusere bruken av bil både for jobb- og fritidsreiser og sikre kvalitet, kapasitet og sikkerhet i infrastrukturen. Når kommunen velger å legge til grunn prinsippet om fortetting, vil det gjennom bestemmelser stilles krav til videre detaljering, blant annet til universell utforming, barn og unges rettigheter og behov, samt tilgjengelighet til grønnstruktur, friluftsområder og møteplasser. Gjennomføringen styres gjennom rekkefølgebestemmelser.

For å lokalisere ”rett virksomhet på rett sted” innføres prinsippet om ABC-planlegging både for bolig og næring.

Når det gjelder boligarealer er gjeldende reguleringsplaner så å si utbygd. Planforslaget legger derfor ut ca. 240 daa til fremtidig boligområder i tillegg til 160 daa til sentrumsformål, som også delvis vil gi muligheter for boligbygging.

Når det gjelder næringsarealer, har kommunen avsatt ca. 225 daa i utkast til plan, fordelt på formålene forretning, kontor, industri og handel.

Totalt er det avsatt ca. 165 daa til offentlig- og privat tjenesteyting i planforslaget.

Alle reguleringsplaner før 01.01.2000 er gjennomgått og vurdert opphevet.

Om plankartet

Ny plan- og bygningslov medførte nye arealformål og nye koder til bruk i det karttekniske arbeidet. Det er derfor brukt mye tid på konvertering og tilpassing. I tillegg er deler av gjeldende plangrunnlag relativt gammelt, kartteknisk sett, og har av den grunn vært spesielt krevende.

Som hovedregel er ferdig utbygde områder vist som nåværende med arealformål, mens ubebygde områder er vist som framtidig med arealformål.

4.1.1 Befolkningsutvikling og bosetting

Kommunedelplan Støren legger til grunn en befolkningsvekst på 0,63 % ved beregning av boligbehovet i planperioden 2013 – 2024 (Trondheimsregionen v/IKAP). Tilrettelegging av teknisk infrastruktur, grunneiere som avventer utbygging, utvikling av boligmarkedet, større samferdselsprosjekt samt utvikling av større bedrifter (f.eks Norsk Kylling), kan spille en avgjørende rolle for når boligområder faktisk bygges ut.

I snitt har det blitt bygd ca. 19 boenheter per år på Støren i perioden 2003-2012. Vi ser en trend der det har vært marked for mindre typer boenheter (rekkehus, leiligheter, tomannsbolig), og ikke eneboliger slik det tidligere har vært tradisjon for på Støren.

Med utgangspunkt i en årlig befolkningsvekst på 0,63 % og en boligtetthet på 2,12 personer per bolig vil det per år være et behov for 25 nye boliger (middels befolkningsvekst SSb) hvert år for Støren. Det vil si til sammen 275 nye boenheter i perioden 2013 – 2024. Gjeldende kommunedelplan og vedtatte reguleringsplaner har så å si ikke ledige arealer til utbygging av bolig.

Beregningene ovenfor legger til grunn at antall personer per bolig forblir det samme som er observert i kommunen de siste årene. Om denne forutsetningen slår til er avhengig av hvilke typer boliger som faktisk blir bygd i årene som kommer, demografiske utviklingsstrekk og endringer i befolkningens boligpreferanser. Anslagene for boligbehov er

derfor ikke absolutte svar på hvor mange enheter kommunen må tilrettelegg for, men en synliggjøring av hvilket nivå boligetableringen bør ligge på ut fra anslått vekstprosent.

Nye boligområder

Planforslaget legger i alt ut ca. 240 daa til nye boligområder, med følgende geografisk fordeling:

Gbnr/navn på område	Areal daa
47/13 – Soknes militærleir	10
46/1 – Soknesjordet vest	5
45/17 Engan 50	3,5
45/113 – Militærleir Engan	8,5
45/87 - Korsen	Ca. 10 daa
45/108 - Gammelsaga	20 daa
1/2 og 3/1 - Frøset	Ca. 150 daa
45/8 - Gammelgården	Ca. 40 daa

Fra eksisterende plan videreføres Teigen og Soknesjordet, av arealer som har formål som bolig, men som ikke er ferdig utbygd. Videre legges det opp til høy utnyttelsesgrad med 4 boliger per daa under fremtidig sentrumsformål (ca. 160 daa) samt i tilgrensende boligområder som eksempelvis Kalvtrøa, Spjeldbakken, Soknes osv. Utnyttelsesgraden vil avta med økende avstand fra sentrum.

Det vises til rekkefølgebestemmelser i planbestemmelsene for hvilke områder som skal fortettes og utbygges først og sist.

LNFR – spredt boligbygging

Det legges ikke til rette for ytterligere spredt utbygging på Støren.

4.1.2 Verdiskapning; næringsliv/industri og landbruk

Næringsareal i eksisterende plan

I eksisterende kommunedelplan Støren (2001) er det per i dag avsatt ca. 640 daa til næringsformål - forretning, kontor, handel og industri, derav er ca. 476 daa bebygd. I tillegg er det avsatt store arealer til LNF, med formål landbruk.

Nye næringsareal

I planforslaget er det foreslått å legge ut ca. 109 daa nytt næringsareal med følgende fordeling:

Gbnr/navn på område	Areal daa
42/2 – Kroken	25
3/10 - Frøsetøran	84

Status på ledig næringsareal i utkast til plan

Totalt er det avsatt ca. 225 daa med ubebygde arealer til næring i utkast til plan, fordelt på følgende formål og områder (tall i daa):

Avsatt næringsareal	Moøya	Liøya	Gammalgården (Kroken)	Prestteigen	Frøsetøran	Totalt
Industri	26	80,7	39,2	0	84	145,9
Forretning, kontor, handel	25,9	0	11,5	41,3	0	78,7

Tabell 1: status ledig næringsareal i daa i planutkast

Erfaring viser imidlertid at høye kostnader ved tilrettelegging av infrastruktur, for lav pris på salg av næringsarealer mm. er faktorer som reduserer sjansen for utbygging av avsatt næringsareal. Tar man høyde for slike faktorer i den foreslåtte planen er det «faktiske» tilgjengelige næringsarealet beregnet til å være fordelt på følgende måte (tall i daa):

Beregnet «faktisk» næringsareal	Moøya	Liøya	Gammalgården (Kroken)	Prestteigen	Frøsetøran	Totalt
Industri	0	41,9	0	0	0	41,9
Forretning, kontor, handel	10	0	11,5	19,8	0	51,3

Tabell 2: beregnet «faktisk» næringsareal i daa i planutkast

Behov for næringsareal 2026

Med bakgrunn i utbygging av næringsareal i perioden 2000-2012 har kommunen et gjennomsnittlig arealbehov per år på ca. 16 daa. Uten landbruk, undervisnings- og kulturbygning er det gjennomsnittlige årlige arealbehovet på ca. 7 daa som resulterer i et antatt behov for næringsareal i 2026 fordelt på følgende måte:

	2000-2012	Gjennomsnitt/år/bygning	Gjennomsnitt arealbehov/år*	Behov 2026
Industri- og lagerbygning	18	1,4	3,5	41,6
Fiskeri- og landbruksbygning	47	3,6	9	108,6
Kontor og forretning	7,6	0,6	1,5	25,2
Samferdsel- og kommunikasjonsbygning	0,9	0,08	0,2	2,3
Hotell- og restaurantbygning	0,8	0,06	0,1	1,8
Undervisnings- og kulturbygning	4,4	0,34	0,85	10,2
Total	78,7	6	15,2	190
Total uten landbruk	31,7	2,4	6,2	81

Tabell 3: Behov for næringsareal i daa

*Ved en utnyttingsgrad på 40 %

Erfaringstall viser imidlertid som tidligere nevnt at ikke alt regulert næringsareal er tilgjengelig for utbygging. Per i dag er ca. 40 % av det regulerte næringsarealet byggeklart. Oppsummert gir dette følgende tabell (tall i daa):

	Behov 2026	«Faktisk» næringsareal i ny plan	Avvik
Industri- og lagerbygning	41,6	41,9	+0,3
Kontor, forretning, sentrum ¹	29,3	51,3	+22

¹ Under dette summeres areal for kontor, forretning, samferdsel og kommunikasjon, restaurant og hotellbygning.

Analyseresultat

Analysen viser et avvik mellom regulert næringsareal og faktisk behov for næringsareal på + 0,3 daa til industri- og lagerbygning + 22 daa til kontor, forretning og sentrumsformål. Dette betyr i utgangspunktet at utkast til plan inneholder tilstrekkelig med næringsareal i forhold til antatt behov for næringsareal i 2026.

Resultatet av analysen er likevel meget usikker på grunn av at det er vanskelig å beregne hvor i regionen bedrifter i fremtiden vil lokaliseres. Dette krever blant annet at vi vet noe om hvordan sysselsetting og konkurranseforhold mellom kommuner vil være fremover, noe som for øvrig er svært vanskelig å forutsi.

Trondheimsregionen har gjort beregninger om et samlet behov for næringsareal etter middels og høyt vekstscenario med henholdsvis 995 og 1123 daa for regionen fra 2012 til 2025. Reservekapasitet på regionale næringsarealer (nær Trondheim og i tilknytning hovedveg) er på 3.500 daa. I tillegg til reservekapasitet på næringsarealer med regional

betydning, er det ca. 2.000 daa reserve på næringsarealer med lokal verdi. I forhold til et totalt behov i regionen er det per i dag nok areal. Støren må derfor ha fokus på å dekke det lokale behovet for næringsareal.

Landbruk

Planforslaget medfører omdisponering av ca. 117 daa fulldyrket mark og ca. 15 daa innmarksbeite. Planutkastet legger opp til at omdisponert landbruksareal skal benyttes til høy fortetting av bolig sentralt i sentrum (Se KU for nærmere vurdering).

4.1.3 Sentrum; handel og service

Det har vært et overordna mål å utvikle et tydelig og attraktivt sentrum. Sentrum er derfor nå definert til sørlig del av Støren, nærmere bestemt på aksene Korsen – Prestteigen (viser til Sentrumsplan Støren). planutkast er disse arealene avsatt til Sentrumsformål med videre krav om detaljregulering. Det settes krav om høy utnyttelse innenfor dette formålet.

4.1.4 Natur og kulturminnevern

Områdene langs elvene, idrettsanlegg og turløype i sentrum samt områder i boligområder er avsatt til grønnstruktur i utkast til plan, med mål om at Støren skal preges av grønne strukturer.

Vassdragene i Støren inneholder en rekke verdier som skal hensyn tas. Planutkastet ivaretar vassdragene gjennom hensynssone – bevaring naturmiljø og grønnstrukturer langs Gaula og Sokna samt hensynssoner bevaring naturmiljø.

Støren kirke med tilhørende prestegård ligger på høydedrag i landskapet beskyttet mot flom og andre naturskader. I stor grad ligger de langs de tidligere etablerte ferdselsårer i området, og sier noe om utviklingen av Støren. Området Skårvoll via Gammelgården, kirka og kirkegården til bredden av Sokna, vises som hensynssone – bevaring kulturmiljø. Det vil bli en åpen siktlinje fra kirka til Prestgården på andre siden av Sokna. Skårvoll er for øvrig det eneste vedtaksfredete anlegget på Støren.

Støren stasjon med omkringliggende stasjonsboliger og lokstaller har et særpreg og en historie som sier noe om identiteten til Støren som tettsted. Området vises som hensynssone – bevaring kulturmiljø.

4.1.5 Sosial infrastruktur og samfunnsikkerhet

Totalt er det avsatt ca. 165 daa til offentlig- og privat tjenesteyting i planforslag. Dette er fordelt på undervisning, barnehage, pleie- og omsorg, kirke og gravplasser.

Omtrent 55 daa av dette er areal som tidligere har hatt andre formål enn offentlig:

Gbnr/navn på område	Areal daa	
45/119 – Statoil tomte	2,2	
45/230 - Svartøymoen	2,5	Utbygd til omsorgsboliger per i dag
49/1 – parkeringsplass Støren barneskole	2	
45/349 – parkeringsplass GSK	3,5	
49/25 – Liøya barnehage	8,2	Utbygd per i dag
47/13 – Soknes leir	5	Nytt område til barnehage
45/8 - Gammelgården	10	Nytt område til barneskole
45/8 – Mellom Byggmakker – Støren Trelast - Sokna	14	Nytt område til kirkegård
45/87 - Korsen	10	

Veg

Sentrumsplan har som mål at Støren skal være trafiksikkert og tilgjengelig for alle. Ved fortetting av boligområder og tilrettelegging av nye områder vil det være behov for oppgradering av veier. Det vil være viktig å prioritere strekningen Korsen – Prestteigen, adkomst til Frøset samt redusere jernbanen som barriere gjennom sentrum ved å åpne opp eksisterende eller nye ferdselsårer under jernbanen. Områdene i tilknytning til barrierene er avsatt til formål for teknisk infrastruktur.

Veg (E6 og RV 30) og jernbane er i planutkast vist som flate i henhold til eiendomsgrenser. Gamle E6 og Rørosveien vises som veilinje, mens kommunale veier ikke er vist i planen. Der to formål møtes går grensen midt i vegen.

Kollektivtransport

Sentrumsplan har et mål om at kollektivtilbudet knytter Støren sammen til et helhetlig sentrum med et godt og tilgjengelig transporttilbud til alle, både lokalt og regionalt. Kollektivtransporten vil derfor spille en viktig rolle for å sikre innbyggerne helhetlige og miljøvennlige transportløsninger i den kommende planperioden.

Reisevaneundersøkelser bekrefter at de tre viktigste forutsetningene for å flytte de reisende fra privatbil til kollektive transportmiddel er; hyppigere avganger, kortere reisetid og lavere pris. Kommunen ønsker å spille en aktiv rolle sammen med Sør-Trøndelag fylkeskommune og ATB for å sikre at rammebetingelsene og den nye rutestrukturen blir egnet til å nå målet om å øke andelen kollektivreisende på strekningen Støren – Trondheim.

Det er avsatt areal til jernbane i Engan med tanke på å videreutvikle Støren stasjon som fortsatt knutepunkt i Gauldalen. Det er avsatt areal til eventuelt fremtidig togstopp ved Gauldal skole og kultursenter innen eksisterende eiendomsgrenser til jernbanelinjen.

Gang- og Sykkelvei

Sentrumsplan har et mål om å etablere et sammenhengende gang- og sykkelvegnett slik at det er attraktivt å gå eller sykle i Støren. Det er en særlig viktig oppgave å sikre trygge trafikkforholdene for barn- og unge som sykler til skole og fritidsaktiviteter. Gang- og sykkelvei på strekningen Støren stasjon – Norsk kylling og adkomst til Frøset prioriteres. Dette reguleres i bestemmelsene.

Parkering

Sentrumsplan har et mål om at parkeringsdekningen i Støren er god, uten at det utgjør en arealmessig dominerende del av sentrum. Dette gjøres gjennom å utrede det totale parkeringsbehovet, avklare muligheter for parkering av store biler utenfor sentrum samt jobbe for effektiv arealbruk. Parkering har vært sentralt i planarbeidet, og det skal utarbeides parkeringsvedtekter som et verktøy for styring.

Teknisk infrastruktur

Høydebasseng og vannbehandlingsanlegg er avsatt som eget formål i utkast til plan.

Støren vannverk er Størens nye hovedvannkilde vest for Mosøya. Hovedvannkilden er avsatt som eget arealformål (o_ABA4). Området rundt vannverket er avsatt med hensynssone – område for grunnvanns-/vannforsyning (120_1-3). Reservevannkilde for Støren er Kvennvatnet. Denne ligger som hensynssone med tilhørende bestemmelser.

4.1.6 Folkehelse

Folkehelse har vært gjennomgående tema i sentrumsprosjekt Støren og hensyntatt i medvirkningsprosessen. Befolkningens helse og tilgjengelighet til uteområder er et eget punkt i konsekvensvurderingen. Det har vært fokus på tilgjengelighet til friluftsområder ved tilrettelegging av nye boligområder samt sikre arealformål for grønnstruktur i sentrum. I planarbeidet har det vært viktig å sikre gode og store offentlige areal til skole, barnehage, idrettsanlegg samt turløype i Støren sentrum.

Planforslaget legger opp til at de helsemessige konsekvensene av et reguleringsarbeid skal belyses før et planforslag kan tas opp til behandling. Dette er ivarettatt i bestemmelsene til planen.

4.1.7 Universell utforming

Universell utforming har vært tema under arbeidet med tilrettelegging for parkering og ivaretas gjennom bestemmelser til planen.

4.1.8 Barn og unges interesser

Hensynet til barn og unge er vektlagt som eget punkt i konsekvensutredningen. I planforslaget foreslås det bestemmelser både knyttet til funksjon og prosess når det gjelder å ivareta barn og unge som samfunnsaktører.

4.1.9 Andre forhold

Oppheving av reguleringsplaner

Alle reguleringsplaner vedtatt før 01.01.2000 (40 stk.) er gjennomgått og 27 av disse vurderes opphevet.

Det er utformet bestemmelser og retningslinjer til planen som ivaretar intensjonen i de planene som vurderes opphevet (det vises til bestemmelser og retningslinjer for kommunedelplan Støren).

4.2 Planlagt arealbruk

Under beskrives de enkelte arealbruksformålene som er benyttet i planen i henhold til prinsippene for framtidig utvikling av «Støren 2040».

4.2.1 Arealbruksformål på plankartet

Plan- og bygningsloven (pbl) av 2008 (LOV 2008-06-27 nr 71) er lagt til grunn ved framstilling av kommunedelplan Støren (arealdelen). Arealdelen skal vise hvordan viktige hensyn og forhold skal følges opp i reguleringsplaner, enkeltsaksbehandling og gjennom senere forvaltning av arealene.

Følgende arealformål med underformål inngår i planutkast til kommunedelplan Støren:

- **§ 11-7 nr. 1 Bebyggelse og anlegg**
 1. Boligbebyggelse
 2. Sentrumsformål
 3. Forretninger
 4. Offentlig eller privat tjenesteyting
 5. Fritids- og turistformål
 6. Råstoffutvinning
 7. Næringsvirksomhet
 8. Idrettsanlegg
 9. Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
 10. Grav- og urnelund
 11. Kombinert bebyggelse- og arealformål
- **§ 11-7 nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
 - 1 Veg
 - 2 Bane- og jernbane
 - 3 Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur
- **§ 11-7 nr. 3 Grønnstruktur**
 - 1 Grønnstruktur
 - 2 Friområde
 - 3 Park
- **§ 11-7 nr. 5 Landbruks-, natur- og friluftsliv**
 - 1 LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag
 - 2 LNFR areal for spredt bolig- fritids eller næringsbebyggelse
- **§ 11-7 nr. 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**
 - 1 Naturområde
- **§12-6 Hensynssoner**
 - 1 Sikrings-, støy og faresoner

Hvert formål har sin farge, og fargen vises i tegnforklaringen på arealplankartet. Arealformålet vises som nåværende (lysere nyanse) eller framtidige (mørkere nyanse). Alle delområdene har en kode og finnes igjen i bestemmelsene.

Bruk av hensynssoner følger av pbl § 11-8. Hensynssoner legges oppå arealformålene og er uavhengig av formålet. En hensynssone sier noe om hvilke hensyn som må tas når det området den dekker tas i bruk og eventuelt utvikles videre. Hensynssonene er delt inn i seks hovedkategorier. De fleste av disse er vist i eget plankart og ivaretatt gjennom bestemmelser eller retningslinjer.

Mange områder i Støren er potensielle områder for ulike typer ras og skred på grunn av helningsgrad. På grunn av lesbarhet er disse områdene valgt ikke inn lagt i hensynssonekartet. Ras og skred forutsettes undersøkt i hver enkelt planprosess.

Til hvert av arealformålene og hensynssone er det gitt bestemmelser og retningslinjer. Bestemmelser angir juridisk bindende vilkår som skal følges og som må søkes dispensasjon fra hvis de ikke følges. Retningslinjene angir forhold og prinsipper som bør følges. Fravik fra både bestemmelser og retningslinjer skal angis og begrunnes.

Plankartet må leses og forstås i sammenheng med planbestemmelsene.

5 Merknader til varsel om oppstart, innkomne merknader

5.1 Innkomne merknader

I forbindelse med varslng av oppstart av planen har det kommet 17 brev/e-poster med merknader og innspill til planarbeidet.

Innspill fra offentlige virksomheter:

Dato	Innspill fra	Forslagsstiller kommentar	Vurdering
23.09.13	MGK er kjent med Jernbaneverket (JBV) sine planer i området og tar det derfor med som eget innspill	*JBV planlegger å stenge 2 planoverganger på Dovrebanen/Rørosbanen ved Støren stasjon – forutsetter ny atkomstveg på østsiden av jernbanen	I Sentrumsprosjekt Støren er området ved Gaula og gamleelva tenkt som et fremtidig turområde for Størens innbyggere. Området ved Gammelelva har potensiale for å ivareta et rikt biologisk mangfold, dersom det ryddes opp og tilrettelegges. Tilråddning: Innspillet tas ikke til følge
27.06.12	Støren kirkelige fellesråd V/Kirkeverge	*Behov for utvidelse av kirkegård til fremtidig grav- og urnelund (nord for kirke) etter 2030	Se konsekvensutredning offentlig tjenesteyting Tilråddning: innspillet tas til følge
23.01.13	Barnehagefaglig ansvarlig	*Behov for ny 5. avdelingsbarnehage	Se konsekvensutredning offentlig tjenesteyting Tilråddning: innstilling tas til følge
25.01.13	Skolefaglig ansvarlig	*Behov for ny barneskole i 2025	Se konsekvensutredning offentlig tjenesteyting Tilråddning: innstilling tas til følge
23.12.13	ASVO V/leder	*ASVO driver i hovedsak med vaktmestertjenester, salg av keramikk, vedproduksjon etc. *ASVO bygger om administrasjonsbygget på «gammelsaga» nyåret 2014 *Behov for mer areal til lagring og produksjon av ved – ca. 400 – 500 m2 i løpet av 2014	ASVO orienterer om at dagnes produksjonen medfører noe støy og at et vedlager derfor bør bygges på en fremtidig tomt, og ikke i et planlagt fremtidig boligområde. Tilråddning: innspillet er vurdert og det anbefales at ASVO i fremtida etablerer seg i Liøya.
04.12.13	NPF	*Laksesti Prestteigen – Frøsetøran – Prestteigen *Generelt – ta i bruk arealet rundt elvene *Parkering i skråning under jernbane – finn helhetlige løsninger for parkering i Støren *Rundkjøring i Prestgårdsbakken *Norsk kylling legges ved E6 *Utarbeide behovsanalyse for næringsarealer *Viktig med fortetting	Innspillene er registrert
06.12.13	Administrativ ledelse	*Tomt til lysgården	Innspillene er registrert

		<p>*6-8 nye boliger for funksjonshemmede</p> <p>*Ny barnehage på Teigen</p> <p>*Gangbru/undergang Basmoen</p> <p>*Jernbaneavstigning Basmoen</p> <p>*Gjenopprette trase for gammel lysløype</p>	
06.12.13	Lysgården V/Enhet for kultur og oppvekst	<p>*Driver med tilrettelagt arbeid og aktivitet for de som av ulike grunner faller utenfor det ordinære arbeidsmarkedet.</p> <p>*Lysgården har eget butikksalg som de selv produserer varer til. Det meste av produksjonen foregår innomhus, mens noe vedproduksjon er forespeilet å være utomhus.</p> <p>*Eksisterende bygning er ikke egnet og det må bygges nytt</p> <p>*Det er ønskelig at en slik arbeidsplass etableres sentralt i Støren og sentralt i forhold til hvor brukerne er bosatt (området rundt Korsen)</p> <p>*Lysgården har per i dag ca. 1,7 daa tomt</p> <p>*Behovet for nytt areal antas å være på 3,5 -4 daa, hvor et bygg vil være på ca. 1000 daa. Resterende areal skal brukes til parkering, lagring, produksjon, uteaktiviteter og sosial trening for brukerne.</p>	<p>Ut i fra brukere og type aktiviteter hos Lysgården vil det være hensiktsmessig at Lysgården ligger sentralt i Støren og nært offentlige tjenestetilbud.</p> <p><u>Korsen, Snurruhagen leir og den gamle Statoil tomte er vurdert.</u></p> <p>Mulighetsstudie viser at arealet på Korsen først og fremst egner seg til høy fortetting av bolig, med noe næring og tjenesteyting i tillegg. Snurruhagen er derfor vurdert til å egne seg mindre i et slikt konsept.</p> <p><u>Snurruhagen</u> leir avsettes til sentrumsformål (handel, service og bolig) i planutkast. Dette vil være en sentral tomt i forhold til å knytte sammen Korsen og Prestteigen til ett tydelig sentrum (jfr. kartskisse Støren 2040). Vedproduksjon vil være lite egnet midt i sentrum, og ei slik tomt bør ha høy arealutnyttelse.</p> <p>Den «gamle Statoil tomte» ligger ved sykehjemmet, og brukes i hovedsak til parkering. Området er i planutkast avsatt til offentlig formål.</p> <p>Kapasiteten for sykehjemsplasser er god frem til 2025. Samtidig er det planer om å flytte en del virksomheter som tannlege, lege osv til fremtidig tomt på Korsen, noe som vil kunne frigjøre arealer til nye sykehjemsplasser her.</p> <p>«Statoiltomte» er på ca. 2 daa. Arealet vest for Fredheimtunet er avsatt til parkområde (2-3 daa) og vil kunne fungere som uteområde for flere brukergrupper, deriblant brukere ved Snurruhagen.</p> <p>Parkering er et sentralt tema i kommunedelplan arbeidet og det vil bli laget egne vedtekter for dette fremover.</p> <p>Tilråding: det anbefales at det ses nærmere på den gamle statoiltomte for bygging av ny Lysgård.</p>
12.12.13	Enhet for pleie og	*Kapasiteten på sykehjemsplasser er i henhold	Tilråding: Det avsettes ikke nye

	omsorg	til normen frem til 2024. Midtre Gauldal har behov for en økning på ca 40 boliger for eldre ut i fra dagens situasjon i 2040, dette ut i fra dagens nasjonale veiledende norm og prognoser for befolkningsutvikling.	arealer til offentlig formål med bakgrunn dagens kapasitet på sykehjemsplasser. Det foreligger i dag mye tilgjengelig areal til offentlig formål, som i hovedsak brukes til overflateparkering. Dette ligger nå som en «kapasitet» til fremtidig bruk.
--	--------	--	--

Innspill fra andre:

Dato	Innspill fra	Forslagsstiller kommentar	Vurdering
Høst 2012	Støren Betong	<p>*Ønsker å bygge ny betongfabrikk i løpet av kort tid</p> <p>*Ønsker i utgangspunktet å flytte ut av Støren sentrum</p> <p>*Ønsker god adkomst og eksponering til vei</p>	<p>Innspillet er positivt i forhold til målet om et «tydelig og attraktivt» sentrum, der industri på sikt skal flyttes ut og legges i ytterkant av sentrum (ABC – prinsippet).</p> <p>Moøya, Liøya, Frøsetøran og Kroken er vurdert som aktuelle arealer underveis i prosessen med kommunedelplan Støren. Kroken tegner ser ut som den beste løsningen for en slik type bedrift på grunn av:</p> <p>*I utkant av sentrum</p> <p>*Lite egnet til bolig eller annen type bedrift pga. dårlige klimatiske forhold</p> <p>*God adkomst til FV30 og nært avkjøring til E6</p> <p>*Godt eksponert fra FV30</p> <p>*Lite boliger rundt</p> <p>*Ikke dyrket mark, men beitemark</p> <p>Tilrådning: det anbefales at Støren Betong utvikler ny fabrikk på arealet Kroken.</p>
06.09.12	Grunneiere med innspill om eneboligområder på utvalgsmøte NPM	*Kvasshyllan, Granmon, Husåsen, Flatreitan, Bakkplassen, Mosøkkja	Se konsekvensutredning områder for enebolig Tilrådning: Frøset utvides
05.12.13	Ramlo sandtak V/Jan Torstein Ovidth	<p>*Innspill om mulig framtidig massetak på Kvasshyllan (vest for Håggåbrua) - innspillet ligger utenfor dagens planområde, men ettersom det har kommet inn i løpet av prosessen tar vi det med som et innspill</p> <p>*Størrelse på planområdet er på 266 daa og brukes per i dag til jordbruk og hogst</p> <p>*Geotekniske undersøkelser viser dype forekomster med sand og grus</p> <p>*Landskapsformen ut mot Gaula søkes beholdt, og adkomsten legges i en V- dal mot Gaula i øst</p> <p>*Ved endt uttak revegeteres</p>	<p>Med et samlet uttaksvolum på ca. 4,3 millioner kubikkmeter og et årlig uttak på 107 500 m³ vil massetaket ha en driftstid på om lag 40 år. Det er snakk om store ressurser. I henhold til oversendt redegjørelse for mulig regulering av området er det vurdert gode løsninger som blir lite synlig fra Støren sentrum.</p> <p>Redegjørelsen sier imidlertid ingenting om hvor transporten av masse vil foregå. Dette er en vesentlig problemstilling i forhold til utfordringene vi har i Støren når det gjelder adkomst til/fra Støren nord – i og med at det her kun er mulig å kjøre inn på E6 nordover. Dersom massen skal fraktes sørover må transporten gå igjennom gamle Støren sentrum, noe som er lite ønskelig utvikling og som vil medføre store konsekvenser for trafikken og infrastrukturen Støren sentrum.</p> <p>Tiltaket er et enormt stort naturinngrep som vil være synlig/sette spor for all fremtid. Samtidig er det en kjempestor og verdifull ressurs som for en</p>

		<p>området i tråd med evt. godkjent reguleringsplan</p>	<p>periode vil dekke behovet for flere store utbyggingsprosjekter i Midtre Gauldal og Gauldalen for øvrig.</p> <p>Landskapsmessig er området veldig spesielt. Kvasshylla er et isranddelta fra siste istid, med marine avsetninger fra samme tidsperiode. Området består av bratte nord- og østvendte dalsider ned mot Gaula. Elva samler vannet som passerer gjennom et trangere parti ved Haga bru, øst for Kvasshyllan, før landskapet åpner seg videre nedover Gauldalen.</p> <p>Sentrumsprosjekt Støren har hatt som mål å skape et mere tydelig og attraktivt sentrum. Et slikt masseuttak vil nødvendigvis ikke være med å bygge opp under dette målet og den «oppdyddingen» som nå gjøres i og rundt Støren.</p> <p>Tilråkning: Innspillet tas ikke til følge i denne omgang. Det vil være aktuelt å ta arealet inn i en fremtidig planavgrensning. Landskapselementet og tilrettelegging av infrastruktur må da bli en viktig del av vurderingen.</p>
24.10.2013	Byggeriet Byggshop Støren m. flere	<p>*Leieavtalen mellom Midtre Gauldal kommune og Byggshop Støren er oppsagt</p> <p>*Som en konsekvens er dette er det ønskelig med et samarbeid mellom Byggshop Støren, Støren Elkjøp, Storlismia Oppdal og evt. flere om å bygge nytt ved Europris i Moøya.</p> <p>*Arealbehov er anslått til 5-6000m2 inkl. uteområde</p>	<p>Viser til «Støren 2040» og ABC – modellen for næring. Byggshop m. fl. driver en type næring som ikke passer inn i en «sentrumskjerne» (handel og service). Likevel vil de være både middels besøks- og arbeidskraftintensiv, og bør ikke ligge langt utenfor sentrum.</p> <p>Det er tidligere presisert politisk at vei nord for gamle idrettsplassen skal være grense mot tyngre type næring (Støren stål og Block Watne).</p> <p>Det er meget positivt at flere bedrifter forsøker å samordne seg på denne måten for å finne gode løsninger for høy arealutnyttelse.</p> <p>Tilråkning: Innspillet tas til følge og det anbefales at Moøya sør utvikles videre til mer arealkrevende forretningsvirksomhet. Det settes krav om detaljregulering av området.</p>
29.10.2013	Ramudden Norge AS	<p>*Ønsker nærhet til E6. Kan ikke se at det per i dag og fremover er tilgjengelige arealer på Støren som fyller ønskelige behov</p> <p>*Ønske om å være informert om hva som skjer ang. næringsareal på Støren</p>	<p>Innspillet er registrert</p>
18.12.2013	Sameiet Fredheimtunet V/Styreleder	<p>*Tre innkjørsler til FV30 ligger side om side ved Fredheimtunet (i tillegg til avkjøring fra helseentret). Alle krysser etablert gangfelt</p> <p>*Innkjørsel til gjesteparkering ligger rett ovenfor nedkjøring fra Soknesmoen i tillegg til en fotgjengerovergang over FV 30 – trafikkfarlig</p> <p>*Det er ønskelig å snevre inn 2 innkjørsler i nord til en</p> <p>*Avkjørsel til gjesteparkering stenges for kjøretøy og flyttes</p>	<p>Fire påkjørsler side om side er uoversiktlig og trafikkfarlig, og det vil være hensiktsmessig å se på løsninger for en samordning fra 4 til 2. Angående plassering av søppelcontainere må dette vurderes samtidig med ny regulering av området.</p> <p>Tilråkning: innspillet tas til følge og det kreves ny regulering av området.</p>

		<p>sørover mot gamle Statoil tomte. Samordnes med avkjørsel sykehjemmet</p> <p>*Fredheimtunet mangler plass til sine søppelcontainere og ønsker å plassere disse i forbindelse med ny adkomst</p>	
19.12.13	Frøset gård	<p>*Frøsethølen er et godt kjent fiskevald blant sportsfiskere.</p> <p>*Frøset gård driver utleie av fiske og overnatting i forbindelse med Frøsethølen og er en viktig del av næringsinntekten på gården.</p> <p>*Frøset gård er bekymret over hva som vil skje med Frøsethølen dersom det tilrettelegges for bolig og handel inn til fiskehølen.</p> <p>*Frøset gård ber om at det reguleres inn en klausul om inngjerding av området ut mot Frøsethølen. Gjerdet må være så høyt at det hindrer ferdsel inn på eiendommen for å ivareta fortsatt attraktivt fiske i området.</p>	<p>Deler av området som i dag avsettes til sentrumsformål ligger som Industri i eksisterende plan, uten at det har bydd på utfordringer.</p> <p>Det finnes ikke anledning for kommunen til klausulere inngjerding av et område for å hindre allmenn ferdsel. Ferdsel kan imidlertid styres gjennom tilrettelegging av turstier utenom aktuelt område.</p> <p>Tilråkning: Innspillet tas delvis til følge ved å justere grense slik at avstanden mellom sentrumsformål og Gaula blir lengre. Ferdsel kanaliseres gjennom tilrettelegging av tursti.</p>

6 Norsk kylling

Etter dialog med Norsk kylling er det forespeilet at bedriften i løpet av en 5 – års periode ønsker å flytte fabrikk fra Engan til et annet område på Støren. Norsk kylling er en viktig bedrift for kommunen i forhold til antall arbeidsplasser, men også i forhold til hvor kommunen skal tilrettelegge for fremtidig næringsutvikling i Støren. Vi ønsker derfor å vurdere fremtidige muligheter for hvor en ny fabrikk kan etablere seg utfra et forespeilet behov for areal på ca. 80 daa, uavhengig av planområdets avgrensning. Norsk Kylling vurderes derfor som eget kapittel i denne planbeskrivelsen.

Bakgrunn

Norsk kylling ble grunnlagt i en tidligere konfeksjonsfabrikk i 1991, som en liten bedrift i et godt etablert boligområde i jernbaneområdet Engan på Støren. Etter hvert vokste fabrikk seg stor og er per i dag påbygd omkring 10 ganger innen et areal på ca. 20 daa.

Midtre Gauldal kommune har hatt befolkningsvekst siden slutten av 90 – tallet, som i all hovedsak skyldes utenlandske arbeidsinnvandrere til Norsk kylling. Bedriften har omkring 320 ansatte per i dag og «rykter» sier at de har mål om å øke antall ansatte til det dobbelte løpet av kort tid.

Norsk kylling er i dag en næringsmiddelbedrift som slakter og viderefører kylling og kalkun og hadde i 2012 en omsetning på som tilsvarer rundt 30 % av kylling markedet i Norge. Bedriften er siden 2012 eid av REMA 1000.

Utfordringer med beliggenheten av dagens fabrikk:

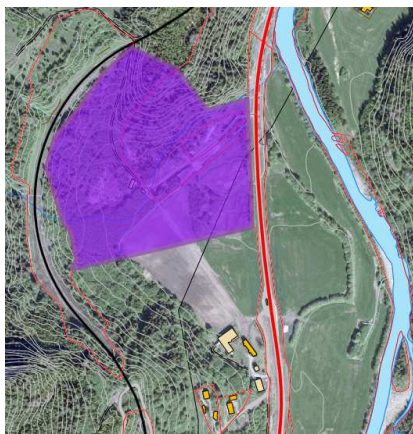
- Blanding av bolig- og næringsformål.
- Fabrikk har liten mulighet for utvidelse der den ligger i dag.
- Det rapporteres om at det er vanskelig å drive effektivt etter mange runder med påbygging
- Infrastrukturen er lite gunstig i forhold til avkjøring E6, slik at transport sørover/sørfra må foregå gjennom Støren sentrum, noe som medfører trafikkfarlige situasjoner, forurensing (støy og lukt) og et lite trivelig sentrum. Frakt til og fra Norsk Kylling foregår i hovedsak med store biler.

Ved tilrettelegging av nytt areal til Norsk Kylling er det ønskelig å unngå ovenstående utfordringer.

Følgende områder er vurdert som aktuelle:

- Frøsetøran (nytt område – innspill fra grunneier som et alternativ ved evt. nyetablering av Norsk kylling). Arealet ligger som fremtidig næringsareal i utkast til kommunedelplan Støren – Se KU
- Liøya (eksisterende område for industri). Avsatt til industriområde i eksisterende plan og videreføres med samme formål i utkast til plan.
- Nerøya (nytt område – initiativ fra kommunen etter samtale med grunneier) – Nerøya ligger utenfor planområde og vil kun være aktuelt for en evt. ny fabrikk av Norsk kylling - Se KU under

Nerøyen



- Beskrivelse:** Ca. 6 daa av arealet er fulldyrket jord. Resten av arealet består av jorddekt fastmark, noe myr og skog. Kwartærgeologisk løsmassekart fra NGU (1988) viser breelv og elveavsetninger i området. Arealet er eksponert fra E6. konfliktpotensial i forhold til landbruk og evt. adkomst. Arealet er ca 90 daa slik det er vist på kartutsnitt.
- Infrastruktur:** Arealet ligger med adkomst fra E6. Statens vegvesen har skissert planer om ny adkomst til arealet på Nerøyen. Per i dag er det gang- og sykkelvei fra Støren sentrum til bru ved Gunhildsøyen.
- Lokalisering:** Området ligger ca. 3 km sør for Støren sentrum og i overkant av 1 km fra eksisterende industriområde i Liøya.

Verdivurdering

	Liten	Middels	Stor	Vurdering
Naturverdier og biologisk mangfold	x			Ingen kjente registreringer.
Friluftsliv	x			Ingen kjente registreringer
Kulturminne og kulturmiljø		x		Ingen kjente registreringer. Gården har imidlertid vært drevet som landbrukseiendom fra 1600 – tallet og sannsynligvis så tidlig som fra middelalderen. Sammen med Øverøyen og Ytterøyen danner dette et kulturlandskap.
Landbruk	x			Ca. 6 daa fulldyrket flatt areal i drift
Landskap	x			Ekspontert fra E6 sørfra

Konsekvensutredning

Tema	Gradering	Vurdering
Forurensing	-1	Etablering av en ny fabrikk vil sannsynligvis medføre noe forurensing. Det vil likevel være slik at det ved oppbygging av ny fabrikk vil settes strenge krav fra offentlige myndigheter i forhold til at forurensing ivaretas på en god måte
Transportbehov, energibruk og energiløsninger	-3	Per i dag foreligger direkte adkomst til E6. På sikt må det ses på en felles løsning med evt. ny adkomst fra boliger lenger sør. Avstand til sentrum er i overkant av 3 km. Det mangler gang- og sykkelvei i ca. 250 meter fra Gunhildsøybrua og sørover, noe som må på etableres før en fabrikk evt. etableres
Kulturminner og kulturmiljø	-1	Ved etablering av Norsk Kylling i nordlig del av kulturlandskapet på Nerøyen, vil dette ha noe konsekvenser for det helhetlige kulturlandskapet på Øyen – gårdene. Konsekvensen er mindre i og med at et «utkant» - område avsettes
Naturmangfold	0	En bekk renner gjennom området. Denne må hensytas i utviklingen av området.
Sikring av jordressurser	-1	Arealet som i dag brukes i landbruksproduksjon er svært lite, og vil få små konsekvenser landbruket
Landskap	0	Ved å etablere en fabrikk i et landskap med høyder/åser rundt vil det bli lite eksponert.
Befolkningens helse og tilgjengelighet til uteområder	-1	Dersom Norsk kylling skal etableres på Nerøyen må det tilrettelegges for gang- og sykkelvei fra Gunhildsøybrua.
Forholdet til strategi for fremtidig arealbruk	+1	I henhold til ABC – prinsippet ville arealet egne seg godt for en type næring som Norsk kylling.
Barn og unges oppvekstvilkår ellers	0	
Samfunnssikkerhet	-1	Store deler av arealet øst for jernbane vil i henhold til aktsomhetskart kunne ligge i sone for snøskred. Området må evt. utredes og rassikres.

Vurdering:

Norsk kylling sin beliggenhet i Engan er og har vært preget av store utfordringer. Kommunen er i utgangspunktet positive til signaler om flytting til et annet område i Støren. En flytting vil kunne frigjøre sårt tiltrengt næringsareal til andre typer næring i Støren, som er bedre egnet i et boligområde.

Frøsetøran har en størrelse på ca. 80 daa og kom som et innspill fra grunneier i forbindelse med at Norsk Kylling signaliserte flytting. Frøsetøran har mange utfordringer i form av grunnvannskilde, det er flomusatt, jordvernproblematikk, byggegrenser fra vei og jernbane i tillegg til at området har en dårlig adkomst per i dag: under E6 bru – tunell – over Frøsetbrua og gjennom «nye Støren sentrum».

Fordelen med arealet er at det ligger sentralt i Støren med gåavstand til de fleste boligområder, selv om både Gaula og jernbanen er barrierer. Det vil være nødvendig å etablere en adkomst til E6. En evt. fremtidig fabrikk her vil være godt synlig fra E6.

Liøya er et allerede etablert område for næring sør vest for Støren. Ca. 70-80 daa av Liøya står ubebygget per i dag (dersom en tar med området nord for gamle E6 til Soknes.) Fire boliger er etablert i området. Arealet er flatt og vegetasjonen består først og fremst av gråor. Det foreligger allerede adkomst til E6 både nordover og sørover. Arealet er meget godt eksponert fra E6. Liøya ligger 1,5-2 km fra «nye Støren sentrum» og det er etablert gang- og sykkelvei. Det legges for øvrig opp til høy fortetting av boliger i retning Liøya i utkast til plan, slik at ansatte kan bo relativt nært evt. ny bedrift i området.

En utfordring med Liøya er at området har flere grunneiere med hver sine arealer, noe som kan gjøre at det tar tid å få realisert arealet. Samtidig er området svært attraktivt for mindre bedrifter som ønsker å etablere seg i Støren og som samtidig ønsker å være nært E6. Liøya har potensiale til høy fortetting for fremtidige små bedrifter.

Nerøyen blir evt. åpning av et nytt område for næring. Arealet ligger per i dag utenfor planområde og det er ikke utarbeidet plankart for området på nåværende tidsunkt. Området ligger ca. 3 km fra «nye Støren sentrum» og det mangler ca. 350 m med gang- og sykkelvei. Arealet har to grunneiere, der en grunneier har overflate arealet og der den andre sannsynligvis eier ca. 3000 m² med fjellhall (ut mot E6). Foreslått areal krever opparbeidelse i form av flytting av masse.

Ulempen med Nerøyen er avstanden til sentrum i forhold til frakt av ansatte, men dette kan løses med skyttelbusser. Fordelen er at vi unngår flomproblematikk, liten og ingen jordvernproblematikk, ingen konflikt mellom bolig og næring, arealet er godt eksponert til E6, det foreligger allerede en adkomst til området samtidig som området kan planlegges mest mulig effektivt når det ikke er bebygget fra før. Statens vegvesen har skissert ny avkjørsel til E6 fra eksisterende boligområde lenger sør, som må ses i sammenheng med evt. ny etablering av næringsområde.

Konklusjon/tilråding:

Etter en samlet vurdering er Nerøyen det beste alternativet for utvikling av nye Norsk Kylling. Det nest beste alternativet vil være Liøya, mens Frøsetøran har flest utfordringer ut i fra den kunnskapen vi sitter med i dag. Det må presiseres at det her kan være utfordringer som vi ikke ser per i dag.

Planområdet utvides ved at det utarbeides et eget kart for Nerøyen som tas inn som et fremtidig område for næring i kommunedelplan Støren.

7 Rettsvirkning av kommunedelplan Støren

Kommunedelplan Støren er direkte rettslig bindende for framtidig arealbruk, for såvel offentlige som private grunneiere og andre rettighetshavere. Det kan ikke settes i verk tiltak som er i strid med en vedtatt plan (plankart) eller planbestemmelser. Planen ligger fast til kommunestyret finner grunn til å fatte nytt planvedtak med et annet innhold. Dette kan enten skje ved endring av arealdelen, gjerne i forbindelse med rulleringen, eller ved at det vedtas en reguleringsplan med et annet innhold enn kommuneplanen.

Kommunedelplan Støren innebærer imidlertid ikke at det er gjennomføringsplikt for tiltakene. Det er f.eks. ikke plikt for grunneier å bygge ut et område avsatt til bolig.

Rettsvirkningene av kommunedelplan Støren blir ikke satt til side av (vedtak etter) annen lovgivning. Planens rettsvirkninger gjelder fullt ut selv om det f.eks. er gitt konsesjon for et tiltak etter særlov. En bør imidlertid være oppmerksom på at forholdet til automatisk fredete kulturminner normalt ikke er avklart på dette plannivået, jf. lov om kulturminner (eksempelvis Soknesjordet).

Forholdet til eksisterende planer: Rettsvirkningen av kommunedelplan vedtak innebærer ikke at eldre reguleringsplaner oppheves, men at rettsvirkningen av den gamle planen settes til side. Eldre rikspolitiske bestemmelser, reguleringsplaner og bebyggelsesplaner supplerer og utfyller kommuneplanens arealdel der det ikke er motstrid mellom disse.

For å unngå tvil om arealangivelsen på plankartet er i samsvar med eldre reguleringsplan er det angitt i planbestemmelsene hvilke eksisterende reguleringsplaner som fortsatt gjelder.

Dispensasjon: Jfr § 7 i PBL gis det faste utvalg for plansaker (NPM – utvalget) hjemmel til å dispensere fra planen. Det kan ikke gis dispensasjon uten at det foreligger særlige grunner. Dette innebærer at ingen har krav på dispensasjon. Dispensasjon må knytte seg til konkrete søknadstema.

Formålet med kommunedelplan Støren er å bestemme hvordan arealene skal anvendes i framtiden. Dette oppnås bare dersom de mange etterfølgende vedtak av betydning for arealbruken respekterer planen og bidrar til at den gjennomføres. Det ligger i dette at myndighetene så langt som mulig skal følge planen når det skal treffes vedtak. Dette må også ses på bakgrunn av at de samme myndighetene skal ha deltatt i planprosessen forut for planvedtaket, og da har hatt muligheten for å påvirke innholdet ut fra de interesser de representerer.

8 Adresseliste

Plandokumentet er utsendt til følgende:

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
Sør-Trøndelag fylkeskommune
Statens vegvesen
Jernbaneverket
Sametinget
Norges vassdrags- og energidirektorat
Direktorat for mineralforvaltning
Mattilsynet

postmottak@fmst.no
postmottak@stfk.no
firmapost-midt@vegvesen.no
postmottak@jbv.no
samediggi@samediggi.no
rm@nve.no
mail@dirmin.no
postmottak@mattilsynet.no

Reindriftsforvaltningen

postmottak@fmst.no

Statskog
Allskog
Opplysningsvesenets fond
Nidaros Bispedømmeråd
Støren Kirkelig fellelsråd
Støren Menighetsråd

geir.wagnild@statskog.no
firmapost@allkog.no
ovf@ovf.no
nidaros.bdr@kirken.no
v Inger Winsnes Fløttum, 7387 Singsås
v Else Marie Snøen, 7290 Støren

Idrettsråd
Ungdomsråd
Eldreråd
Funksjonshemmede råd

v Olav Reidar Solberg, 7298 Budal
v Kjerstin Kosberg
v Lars Frisvold, Skyttarveien 27, 7290 Støren
v Lars Woldmo, Innlegget 7, 7290 Støren

Gauldal Energi AS
Statnett

post@gauldalenergi.no
firmapost@statnett.no

Melhus kommune
Rennebu kommune
Holtålen kommune

postmottak@melhus.kommune.no
postmottak@rennebu.kommune.no
epost@holtalen.kommune.no

Internt

Kultur og fritid
Landbruk
Kart/oppmåling
Skog, vilt, naturmangfold
Skole/barnehage
Eiendom / Kommunalteknikk
Kommunelegen
Næringsrådgiver
Helsefaglig rådgiver
Barnehagefaglig rådgiver
Skolefaglig rådgiver

v May Britt Aas
v Signe Lise Skjerdal og Aril Røttum
v Ann Jorunn Byggstøyl og Roger Monsen
v Kai Børge Amdal
v Toril Grøtte og Gunn Bergmann
v Stein Strand
v Erik Takyi
v Katarina Berit Fugger
v Målfrid Bogen
v Torill Grøtte
v Gunn Bergmann

Barnas representant

v Oddveig Børset

Frivillige lag og foreninger

Støren sportsklubb
Internasjonal kvinnegruppe
Midtre Gauldal Handicaplag
Midtre Gauldal LHL
Midtre Gauldal Hørsellag
Støren helselag
Støren jff
Støren museum og historielag
Engan vel
Frøset vel

v Egil Bårdset egil.baarseth@baarseth-regnskap.no
v Thungwan Thumraksa thongw@online.no
v Oliv Gjesmo, Flatreitan 4A, 7290 Støren
v Lars Woldmo lars.woldmo@online.no
v Reidun Dragåsøyen, 7387 Singsås
v Kari Skinderhaug, 7290 Støren
v anders.gunhildsoien@melhus.kommune.no
v Jon Gunhildsøyen, 7290 Støren
v Lars Nordvik, 7290 Støren
v Turid Moe

Soknesmoen velforening
Kulturens venner
Gauldal Rotary
Lions Club Støren
Støren pensjonistforening
Singsås/Støren bondelag
Fjellbonden bonde- og småbrukerlag
Midtre Gauldal skogeierlag

v Halvard Kjelås
v Kari Haukdal, 7290 Støren
v Per Olav Skjevdal, 7290 Støren
v Paul K. Jusnes pauju@online.no
v Ragnar Wisløff ragwis44@gmail.com
v helge.bjerkset@gauldalen.no
v jo-enli@online.no
v be-k-ho@online.no (Jens Olav Hov)

Skriftlige innspill

Frøset gård
Støren Betong
Ramlo Sandtak
Sameiet Fredheimtunet
Ramudden Norge AS
Byggeriet byggshop Støren
Kvasshyllan
Granmon
Husåsen
Flatreitan
Bakklassen
Mosløkkja

v Knut Gunnar Frøseth, Frøsetveigen 6B, 7290 Støren
v Rune Folgerø, Prestteigen, 7290 Støren
v Jan Torstein Ovidth jan@ramlo.no
v Steinar Presthus, Spjeldbakkan 17D, 7290 Støren
v Steffen Rogstad steffen.rogstad@ramudden.no
v Tore Stensland tore@byggshoppen.no
v Bent Bordal, Kvasshyllan 5B, 7290 støren
v Nils Granmo, Granmoen, 7290 Støren
v Asgeir Folstad, Folstad, 7290 Støren
v Ivar Presthus, Soknes 6, 7290 Støren
v Tor-Odd Bones, 7290 Støren
v Rolf Moe Flåteplass, Mo gård, 7290 Støren

Kommunens nettsider
Annonsering

v Trønderbladet, Gauldalsposten og adresseavisen