

MIDTRE
GAULDAL



KOMMUNE



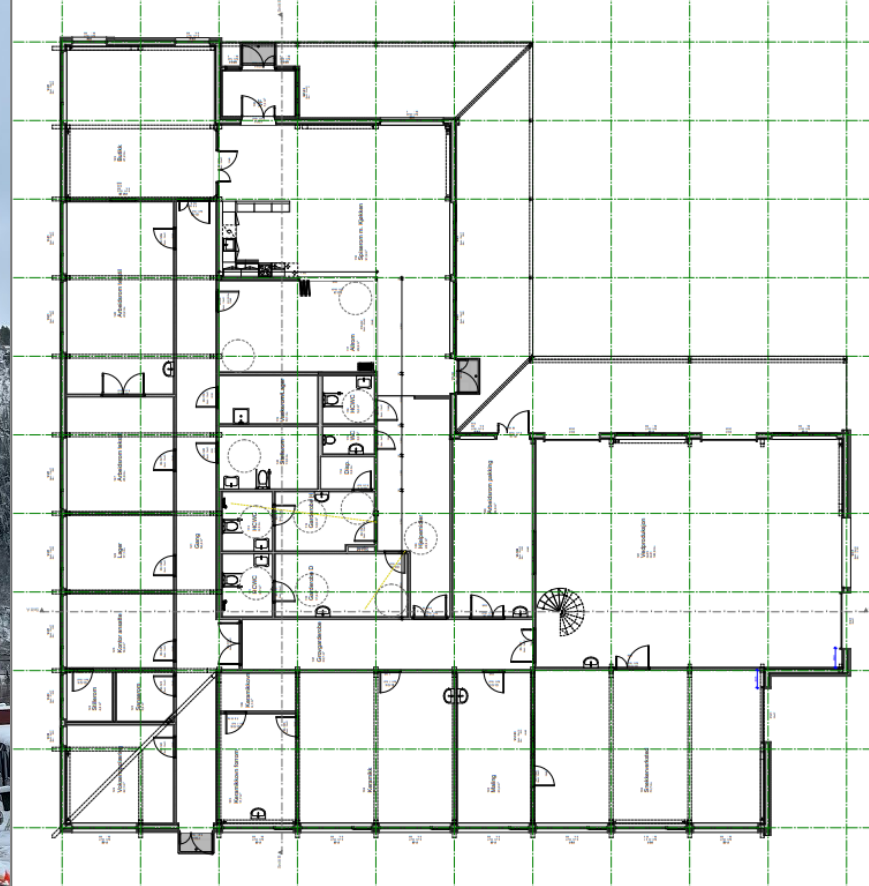
LYSGÅRDEN

STATUS 15.03.2023

Fremdrift

- Fortløpende brukermedvirkning og brukravklaringer under prosjektering – jevnlig dialog med leder og ansatte på Lysgården
- Det ble igangsatt fysisk på byggeplass i starten av februar
- Betong og grunnarbeider godt i gang
- Ca 2-3 uker bak fremdriftsplan pga snø, kulde, prosjektering, etc.
- Antatt oppstart tømrerarbeider medio april
- Antatt tett bygg medio mai
- Sluttdato: 23.10.23





Økonomi

Uforutsette kostnader:

1. Ekstra takvindu for å få inn nok lys for å tilfredsstille dagslys krav.
Kostnad: 75 621,- kr ink mva

2. Forurensede masser på tomten.
Det ble funnet forurensing av stoffet benso(a)pyren som stammer i fra brann.

Kostnader:

Miljørådgiver/analyser: 84 707,- kr

Utgraving og transport av forurensede masser: 116 041,- kr

Mottak av forurensede masser: 204 755,- kr

Totalt: 405 503,- kr ink mva



Mulige besparelser (innspill fra KS på pkt 1 og 2)

1. Takløsning.

Redegjørelse fra entreprenør:

Vi har sett på dette, og konkludert med at vi ikke ser noe besparelse i å endre tak/bære løsning. Når det gjelder dagens løsning med limtrebæring og alternativer, så har vi her sett på løsning med takstoler. Det er en løsning som i innkjøp er noe rimeligere. Påpeker samtidig at takstoler som ivaretar uttrykket på bygget slik det er tegnet i anbudsgrunnlaget er adskillig dyrere enn «standard» takstoler, så her er det dessverre ikke den helt store besparelsen. I tillegg må teknisk rom i plan 2 flyttes ned i plan 1. Da må plan 1 utvides med areal tilsvarende dagens teknisk rom i plan 2. En evt. flytting av teknisk rom vil utløse ekstra kostnader for bla større bygg, føringsveier tekniske fag m.m.

2. Uteareal.

Eventuelle besparelser på utearealer ville vært eksempelvis kantstein, asfalt, mindre plen. Det er kun eventuelle mindre besparinger på dette, og ville gjort kvaliteten og helheten dårligere. Det er derfor ikke foretatt noen besparelser på dette.

3. Prosjektering VA

Bytte av prosjekterende på VA.

Besparelse: 137 500,- kr ink mva.



Så langt

- Budsjettet som er satt av kommer ikke til å overskrides såfremt ikke noe alvorlig skjer. Tiltak for dette er kontinuerlig dialog med entreprenør og jevnlig møter.
- Ferdigdatoen den 23.10.23 står fortsatt.
- Det er et godt samarbeid med entreprenør.
- Vi går mot lysere tid, og mer «byggevennlig» vær.

