



Kommuneplanenes arealdel, planId. 5027 2019 001  
Midtre Gauldal kommune  
Bestemmelser og retningslinjer



Politisk behandling:

<i>Utvalgssak nr.</i>	<i>Dato</i>	<i>Behandling</i>
70/21	9.12.2021	Formannskapet
16/22	24.3.2022	Formannskapet
28/22	2.6.2022	Formannskapet







**Høring og offentlig ettersyn i perioden 11.07.2022 – 25.09.2022**




Revisjon	01
Dato utarbeidet	01.12.2021
Utarbeidet av	Faggrunlaget er utarbeidet av Midtre Gauldal kommune i samarbeid med Plankontoret v/Ragnhild Grefstad, Andreas Gustafsson, Jostein Kongsvik og Norunn Fossum. Planforslaget er ferdigstilt av Midtre Gauldal kommune.

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001	13.05.2022	<i>Endringer etter vedtak i formannskapet datert 9.12.2021 2019/250-126 og 24.3.2022 sak 2019/250-142. Endringer av bestemmelser og omfangskriterier i kapitel 3.4.2, 3.4.3 og 3.4.4 med bakgrunn i at LNF spredt-områder vist i KPA 2010 er tatt inn igjen i dette planforslaget.</i>
002	10.06.2022	<p><i>Endringer etter vedtak i formannskapet 2.6.2022 sak 2019/250-146.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestemmelser i punkt 4.5 under sikring-, støy og faresoner endres slik: «dokumentasjon som grunnlag for å vurdere nye byggeområder/nye byggetiltak, skal være i henhold til NVEs retningslinje Flom- og skredfare i arealplaner (2014) samt byggeteknisk forskrift (TEK 17) eller tilsvarende retningslinjer av nyere dato».</li> <li>• Bestemmelser i punkt 3.4.1 LNF (R) endres følgende formulering under kårbolig: «det tillates kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med flere <del>to</del> boenheter på bruket.</li> <li>• Bestemmelser i punkt 3.4.3 LNF spredt boligbebyggelse endres som under.</li> <li>• Bestemmelser i punkt 3.4.4 om LNF(R) spredt fritidsbebyggelse endres som under.</li> <li>• I bestemmelsene under punkt 3.4.2, 3.4.3 og 3.4.4, tas ordet «, myr» ut i formuleringen «skal ikke ligge på dyrket mark, <del>myr,...</del>».</li> <li>• Vedlegg 3 og 4 sorteres etter gårds- og bruksnummer</li> <li>• Ny bestemmelse for punkt 3.4.1 LNF (R): «For bolig og fritidsbolig gjelder bestemmelsene under hhv punkt 3.1 boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. Dette betyr at alle etablerte bolig- og fritidsboliger i LNF (R) kan videreutvikles innenfor rammen av disse bestemmelsene».</li> <li>• Nasjonalparkens byggeveileder skal legges til grunn i landskapsvernområdene og nasjonalparken (Forollhogna). Det legges inn bestemmelser i LNF områdene om dette.</li> <li>• Alle formuleringer som omtaler «anlegg/bygninger for reindrift» tas ut. Vi har ikke slike i kommunen.</li> <li>• Under «bestemmelsesområde til bygninger og anlegg til landbruk og reindrift (seterdaler)», gjøres følgende endring: Det tillates uthus inntil BYA = 15 m<sup>2</sup>. Uthuset skal <del>føres opp uten isolasjon og innvendig kledning, ligge nær hovedbygningen og ikke brukes til beboelse</del>.</li> <li>• <i>3.4.3 LNF spredt boligbebyggelse</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Det tillates inntil 4 <del>2</del> boenheter innenfor en bygningskropp pr. bebygd eiendom.</li> <li>2. Tomten kan bebygges med inntil 40 % <del>30</del> % BYA.</li> <li>3. Bebyggelse og adkomst til bebyggelse skal ikke ligge på dyrket mark, myr eller komme i konflikt med verdifullt kulturlandskap og/eller naturmangfold av nasjonal eller regional verdi.</li> </ol> <p>Bebyggelse skal ikke komme i konflikt med landskaps- og/eller friluftinteresser.</p> </li> </ul>

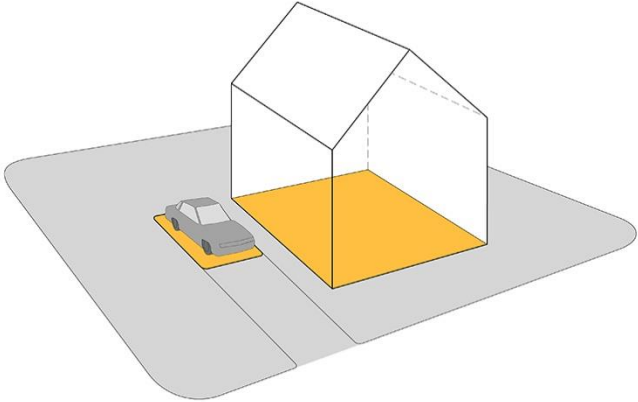
		<p>4. Det skal minimum være 20 meter mellom tomtegrense og dyrket mark (AR5). Eksisterende vegetasjon skal beholdes som buffer.</p> <p><i>3.4.4 LNF(R) spredt fritidsbebyggelse</i></p> <p>5. Det skal minimum være 20 meter mellom tomtegrense og dyrket mark (AR5). Eksisterende vegetasjon skal beholdes som buffer.</p>
--	--	---

# Innholdsfortegnelse

Forklaringer/forkortelser.....	6
Innledning.....	7
1. Rettsvirkning.....	8
1.1. Planens virkningsområde og forholdet til gjeldene planer .....	8
2. Generelle bestemmelser .....	9
2.1. Krav til reguleringsplan for søknadspliktig tiltak .....	9
2.2. Innholdet i utbygningsavtaler .....	10
2.3. Krav til nærmere angitte løsninger på teknisk infrastruktur.....	10
2.4. Rekkefølgekrav .....	11
2.5. Byggegrense .....	12
2.6. Lek og rekreasjon .....	12
2.7. Estetikk, natur og miljø.....	13
3. Bestemmelser til arealformål.....	14
3.1. Bebyggelse og anlegg .....	14
3.2. Samferdsel og teknisk infrastruktur .....	17
3.3. Grønnstruktur.....	17
3.4. Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift .....	18
3.4.1 LNF(R) basert på gårdens ressursgrunnlag.....	18
3.4.2 LNF spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse.....	19
3.4.3 LNF spredt boligbebyggelse.....	20
3.4.4 LNF(R) spredt fritidsbebyggelse .....	21
3.5. Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone .....	22
3.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone .....	22
3.5.2 Drikkevann.....	22
3.5.3 Naturområde .....	22
4. Hensynssoner .....	23
4.5. Sikrings-, støy og faresoner .....	23
Ras- og skredfare (H310)  .....	23
Flomfare (H320)  .....	23
Nedslagsfelt drikkevann (H110)  .....	24
Område for grunnvannsforsyning (H120)  .....	24
Støysone (H210 og H220)  .....	24
Bevaring naturmiljø (H560)  .....	25

Sone med båndlegging etter lov om kulturminner (H730)		..... 25
Sone med båndlegging etter lov om naturmangfold (H720)		..... 26
Sone med båndlegging etter plan- og bygningsloven (H710)		..... 26
Sone hvor gjeldene reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)		..... 26
Bestemmelsesområde til bygninger og anlegg til landbruk (seterdaler)		..... 27

## Forklaringer/forkortelser

KPA	<i>Kommuneplanens arealdel</i> <i>Kommuneplanens arealdel er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til.</i>	
PBL	Plan- og bygningsloven. Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.	
KDP	<p><i>Kommunedelplan</i></p> <p>Det kan utarbeides kommunedelplan for bestemte områder, temaer eller virksomhetsområder.</p> <p>Tidligere hadde man ofte kommunedelplaner for ulike tettsteder. I denne kommuneplanen har man innlemmet tidligere kommunedelplaner for tettsteder inn i kommuneplanens arealdel som dekker hele kommunen. Detaljnivået på kommuneplanens arealdel når det gjelder karttekniske løsninger og zoombare digitale kart, gjør at det nå er mindre behov for delplaner for tettsteder.</p>	
BYA	<p><i>Bebygd areal</i> for en tomt er summen av bebygd areal for alle bygninger, bygningsdeler og konstruksjoner over bakken, åpent overbygd areal og nødvendig areal for biloppstillingsplasser på tomten. Bebygd areal på en tomt skrives m<sup>2</sup>-BYA og angis i hele tall.</p>	
Fortetting	Etablering av ny bebyggelse i områder med eksisterende bebyggelse	
Byggegrense	Byggegrenser definerer tillat utstrekning av tiltak, bygging og tilrettelegging.	
VA	<p>Vann- og avløp</p> <p>Det stilles ofte krav til VA plan i reguleringsplaner dette er planer som viser hvordan vann, avløp og overvann skal anlegges innenfor området for f.eks. boligbebyggelse.</p>	

## Innledning

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§11-9, 10 og 11 fastsettes bestemmelser til kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune.

Juridisk bindene bestemmelser står i ramme.

*Retningslinjer for saksbehandling og dispensasjonspraksis står utenfor ramme.*

# 1. Rettsvirkning

(pbl § 11-6)

Bestemmelsene gjelder sammen med plankartet, datert 01.12.2021 med PlanID 5027 2019 001, vedtaksdato: -----

Kommuneplanens arealdel, det vil si plankart og bestemmelser, er i henhold til pbl § 11-6, rettslig bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i pbl § 1-6.

Tiltak etter § 1-6 må ikke være i strid med planens arealformål og bestemmelser.

## 1.1. Planens virkningsområde og forholdet til gjeldene planer

(pbl § 1-5)

Denne planen erstatter Kommuneplanens arealdel 2010-2020 med PlanID 2010 007, samt følgende kommunedelplaner:

Kommunedelplan Hauka,	planID 2002 007
Kommunedelplan Kotsøy,	planID 2002 008
Kommunedelplan Rognes,	planID 2002 009
Kommunedelplan Soknedal,	planID 2002 011

Kommuneplanens arealdel (KPA) gjelder foran eldre reguleringsplaner ved motstrid.

Reguleringsplanene som fortsatt skal gjelde er avsatt i KPA med detaljeringssone (H 910). Disse er listet opp i tabell 4.6.8 Detaljeringssoner, side 20 i planbeskrivelsen.

*Kommunedelplan for Støren (planID 2012 009), Enodd (planID 2015 004) og Singsås-Forsetmo (planID 2015 005) er revidert gjennom egne planprosesser og er ikke innarbeidet i kommuneplanens arealdel utarbeidet 2021.*



## 2. Generelle bestemmelser

Gjelder hele planområde uavhengig av arealformål (pbl §11-9)

### 2.1. Krav til reguleringsplan for søknadspliktig tiltak

(pbl § 11-9 nr. 1 og 11-10 nr. 1)

I områder avsatt til bebyggelse og anlegg, kan det ikke utføres arbeid og gis tillatelse til søknadspliktige tiltak etter pbl § 1-6, og som nevnt i samme lovs pbl § 20-1, før arealet og tiltaket inngår i reguleringsplan, jf. pbl §§ 12-1, 12-2 og 12-3.

Samme plankrav gjelder ved fortetting i eksisterende regulerte områder for bolig- og fritidsbebyggelse.

Mindre utbyggingstiltak som er i tråd med eksisterende arealformål, kan utføres uten detaljregulering såfremt:

- tiltaket ikke er avhengig av større inngrep tilknyttet etablering av teknisk infrastruktur
- tiltaket ikke medfører privatisering eller på andre måter kommer i konflikt med offentlig grønnstruktur, strandsone, friområder, turløyper eller hindrer allmenhetens tilgjengelighet til slike områder
- gjenoppbygging etter brann dersom området tilfredsstillende krav i bestemmelse 4.1.1.

Unntatt fra plankravet er tiltak etter pbl § 20-4 a, c, og e, og § 20-5 på allerede utbygde områder avsatt til bebyggelse og anlegg, samt tiltak som kun omfatter rivning.

*Med fortetting menes ny(e) tomt(er) innenfor eksisterende regulert området.*

*Tiltak nevnt i pbl §20-4, som har vesentlig betydning for miljø og samfunn er ikke unntatt fra plankravet. Bestemmelser for aktuelle hensynssoner må ivaretas.*

#### Klima og energi

*Konsekvenser for klima og energi skal synliggjøres og vurderes i alle saker og være tema ved oppstart og gjennomføring av alt planarbeid.*

#### Folkehelse

*Tiltak som beskytter mot risikofaktorer, motvirker sosiale helseforskjeller og som har en positiv virkning på folkehelsen skal vektlegges. I de tilfeller det ikke er mulig å unngå negative virkninger skal det gjennomføres avbøtende tiltak.*

## 2.2. Innholdet i utbygningsavtaler

jfr. §17-2 (§11-9, nr. 2)

I forbindelse med plan- og byggetiltak kan kommunen kreve at det inngås utbyggingsavtale om fordeling av ansvar og kostnader for utbygging av nødvendig infrastruktur (jfr. §17-2). Kommunen kan til enhver tid pålegge utbygger å bekoste tiltak som står i rimelig forhold til utbyggingens art og omfang. Dette kan for eksempel være opparbeidelse av gang- og sykkelvei, felles infrastruktur, turveger, skilting, belysning, støyskjermer, trafiksikkerhetstiltak (lyssignaler, fartsdumper etc.), friområder eller lignende. Utbyggingsavtalene kan også omhandle type og utforming av boliger, fortrinnsrett til kjøp av boliger, utbyggingstakt og andre tiltak som er nødvendige for at området skal fungere hensiktsmessig. Kommunen kan også pålegge utbygger delinnbetaling (innbetaling til øremerket fond) hvis hele kostnaden ved tiltaket anses tyngende i forhold til utbyggingens art og omfang.

*Med hjemmel i pbl. §§ 17-2 og 17-3 kan utbyggingsavtaler brukes der det er nødvendig å sikre at utbygging skjer i samsvar med intensjonen i kommuneplanens arealdel og/eller reguleringsplaner. Utbyggingsavtalene definerer ansvarsforhold og kostnadsfordeling mellom partene. Berørte grupper og interesser skal sikres medvirkning.*

## 2.3 Krav til nærmere angitte løsninger på teknisk infrastruktur

(pbl § 11-9 nr.3)

*Vann, avløp og klimatilpasset overvannshåndtering*

Ved all utbygging skal den til enhver tid gjeldende kommunale VA-norm legges til grunn.

Ved all utbygging som berører vann og avløp skal det utarbeides en vann- og avløpsplan som beskrevet i VA-norm, hvor det skal fremgå hvordan vannforsyning, avløp og overvann skal løses. Gjeldene klimapåslag (fra NVE) legges til grunn.

Ved oversendelse av planforslag til reguleringsplan skal det foreligge VA – plan.

*Kommunen vurderer i tillegg om det stilles krav til en flomanalyse som dokumenterer hvorvidt eksisterende vannveger har tilstrekkelig kapasitet.*

## Veg

Alle nye veger skal ha en teknisk utførelse som tilfredsstillers Statens vegvesen håndbok «Veg- og gateutforming» (håndbok N100). Det skal sikres god arrondering og avkjøringer på landbrukseiendom, snuplasser for utrykningskjøretøy, renovasjonsbil og ev. slamtømmebil. Avkjørsler til bolig- og fritidsboliger fra kommunale veger skal være maksimum 6 m bred målt 1 m fra vegskulder.

Avkjørsel fra kommunal veg skal ha en teknisk utførelse som tilfredsstillers gjeldende «Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg», og må godkjennes av kommunen.

Nye hovedadkomstveger i områder som skal reguleres til bebyggelse og anlegg skal ikke være brattere enn 10 %, med unntak av områder for fritidsbebyggelse hvor det tillates maksimal stigning på 12,5 %.

Det skal ved etablering av nye veger vurderes behov for gang/sykkelveg, sykkelfelt, fortau og snøopplag.

*Dersom nye veger ønskes overtatt av Midtre Gauldal kommune, må søknad med tekniske vegplaner sendes kommunen. Vegene må tilfredsstillers gjeldende håndbok «Veg- og gateutforming» (håndbok N100).*

### 2.4 Rekkefølgekrav

(§11-9, punkt 4)

Gang- sykkelveg (SGS1) langs fylkesvegen opp til Bakkhåggån (BB128), må være ferdigstilt samtidig med utbygging av område.

## 2.5 Byggegrense

(§§ 1-8, 11-8 c, 11-9 punkt 5 og 11-11 punkt 5)

### **Byggegrense mot vassdrag**

Vassdrag: Verna vassdrag er i plankartet inntegna med grønnstruktur. Dette omfatter elva og vegetasjonsbeltet/elvekantskogen.

Tiltak iht. pbl § 1-6 er ikke tillatt nærmere formåls grensen for grønnstruktur enn 12 meter. Der bredden på grønnstruktur overstiger 100 meter, kan tiltak ikke være nærmere vassdraget enn 100 meter. Byggegrensen på 100 meter regnes fra elvekant vist med flate i kartbase N50 (kartdata som tilsvarer papirkartserien Norge 1: 50 000).

Tiltak må være i samsvar med formålet i det aktuelle området.

Tiltak iht. pbl § 20-1 bokstav a er ikke tillatt nærmere strandlinjen enn:

- 20 m fra bekker vist med linje/en strek i kartbase N50 (kartdata som tilsvarer papirkartserien Norge 1: 50 000).

- 50 m fra vassdrag og innsjøer vist med flate i kartbase N50 (kartdata som tilsvarer papirkartserien Norge 1: 50 000).

- 100 m fra vannkanten ved de regulerte vassdragene Samsjøen, Holtsjøen og Holsjøen. I regulerte vann måles avstand fra høyeste regulerte vannstand (HRV).

Denne bestemmelsen gjelder ikke der vassdrag krysser eksisterende jernbane og offentlig vei.

Vann og avløpsledninger: Byggeavstand fra offentlige og private hovedledninger for vann og avløp skal være minimum 4 m.

*Turveg langs Gaula mellom Kotsøy og Støren er beskrevet i konsekvensutredningen/planbeskrivelsen og vil kunne være et aktuelt inngrep som berører elvekantskogen. Denne skal eventuelt etableres i samsvar med utarbeidd og godkjent reguleringsplan.*

## 2.6 Lek og rekreasjon

(§ 11-9 punkt 5)

Ved regulering av nye boligområder skal det avsettes tilstrekkelig leke- og oppholdsareal for barn og unge.

## 2.7 Estetikk, natur og miljø

(pbl §11-9 nr. 6)

### Friluftsliv

Eksisterende naturlige stier eller gjennomgangsveier skal ikke stenges uten at fullgod erstatning foreligger. Nye tiltak i eksisterende eller fremtidige byggeområder skal vurdere tilgang til friluftsområder som har til hensikt å fremme folkehelse. Tiltak for å fremme folkehelse kan for eksempel være anlegg av stier, lekeplass, utsetting av benker eller lignende.

Mot vann som er større enn 5 daa, myr over 2 daa og anadrome\* strekninger i bekker skal det være 20 meter kantvegetasjon. Mot andre vassdrag skal det være 6 meter kantvegetasjon.

### Landskap

Ny bebyggelse skal innordne seg landskapet slik at den ikke bryter med horisontlinjer (ås profiler, bakkekanter) eller kommer i konflikt med andre markerte landskapstrekk. Bebyggelsen skal ha en helhetlig form-, farge og volumoppbygging.

### Støy-, luft- og vannkvalitet

Tiltak i nye eller eksisterende byggeområder skal ikke redusere luft- eller vannkvalitet og ligge innenfor støygrenser i henhold til Retningslinjer for behandling av støy i arealplanleggingen T-1442 og Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen T – 1520.

### Hensyn til miljøoppfølging – og overvåking

Det er ikke tillatt å iverksette tiltak som gjør tilstanden i vassdraget dårligere enn den er kartlagt til i vann-nett.no. Dette er oppfølging av arbeidet med vanndirektivet for vannregion Gaula

Alle planforslag som berører overflatevann eller grunnvann skal vurderes etter fastsatte miljømål i regional plan for vannforvaltning.

Det er ikke tillatt med Lukking av bekker/ oppfyllinger og inngrep som vesentlig endrer forholdene i kantvegetasjonen langs vassdrag og i de områdene som omfattes som en del av vassdragsnaturen.

\*Anadrom er et begrep som benyttes om ferskvannsfisk som regelmessig vandrer til havet på næringssøk og tilbake til ferskvann for gyting.

### 3. Bestemmelser til arealformål

(pbl §11-7)

#### 3.1 Bebyggelse og anlegg

##### **Boligbebyggelse**

Nåværende boligbebyggelse

Fremtidig boligbebyggelse

##### **Nåværende boligbebyggelse**

Bestemmelsen gjelder for eksisterende boligbebyggelse som ikke inngår i gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplaner:

Det tillates maks 40% bebygd arealer (BYA) og maks mønehøyde 9 m over planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Omfanget er begrenset til to boenheter innenfor en bygningskropp pr. bebygd eiendom.

*I randområde til Forollhogna villreinområde er det egen bestemmelse om restaurering/utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse som ikke omfattes av reguleringsplan. jf. side 22 under hensynssone Bevaring naturmiljø (H560).*

##### **Fritidsbebyggelse**

Nåværende fritidsbebyggelse

Fremtidig fritidsbebyggelse

##### **Nåværende fritidsbebyggelse**

Bestemmelsen gjelder for eksisterende fritidsbebyggelse som ikke inngår i gjeldende bebyggelses- eller reguleringsplaner:

Det kan settes opp maksimalt 3 bygninger pr. tomt (hytte, anneks og uthus). Største tillatte utnyttingsgrad pr. tomt er 200 m<sup>2</sup> BYA.

Eksisterende uregulerte områder med vesentlig frittliggende fritidsboliger:

- Det tillates kun 1 bruksenhet innenfor eksisterende tomteavgrensning.

*I randområde til Forollhogna villreinområde er det egen bestemmelse om restaurering/utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse som ikke omfattes av reguleringsplan. jf. side 22 under hensynssone Bevaring naturmiljø (H560).*

*Ved etablering av nye fritidsbebyggelse skal bebyggelsen tilpasses terreng og omkringliggende bebyggelse.*

## **Offentlig eller privat tjenesteyting**

Nåværende offentlig/privat tjenesteyting

Fremtidig offentlig/privat tjenesteyting

BOP6 omfatter eksisterende museumsområde Storbekkeøya museumsseter. Innenfor området tillates det også servering, overnatting for pilgrimer med nødvendige fasiliteter. Det er krav om reguleringsplan før nye tiltak kan gjennomføres, jf. pbl §1-6.

## **Fritids- og turistformål**

Nåværende fritids- og turistformål

BFT1 Gullvåg camping tillates brukt til utleiehytter og campingplass med tilhørende virksomhet som fremmer formålet jf. eksisterende bruk av området.

### Campingplasser:

*Ved regulering av campingområder skal det innarbeides bestemmelser om tilbygg/spikertelt.*

*Ved regulering av campingområder skal brannsikkerhet vurderes særskilt.*

## **Råstoffutvinning**

Fremtidig råstoffutvinning

Uttak av mineralske forekomster, utvidelse av eksisterende masseuttak eller steinkusing i områder avsatt til råstoffutvinning, kan ikke finne sted før området inngår i godkjent detaljregulering.

Det settes krav til dokumentasjon av eventuelle effekter på naturmangfold, grunnvann og avrenning til vassdrag ved etablering av massetak/-deponi. Detaljregulering skal utarbeides i tråd med forurensningsforskriften.

BRU1 er en utvidelse av eksisterende regulert massetak (Winsnesmarka). Utvidelsen krever utarbeidelse av detaljregulering.

*Massetak skal behandles etter mineralloven § 43, eventuelt § 69.6.*

*Eldre reguleringsplaner som ikke er i tråd med kravene i ny forurensningsforskrift skal revideres før utvidelse av dagens uttaksområder.*

*For områder som ikke er avsatt til råstoffutvinning på kommuneplankartet, men der det drives eller er drevet råstoffutvinning, kan kommunen kreve godkjent reguleringsplan før driften videreføres eller tas opp igjen. Med drift menes råstoffutvinning, steinkusing eller sortering.*

### **Næringsbebyggelse**

Nåværende næringsbebyggelse

Fremtidig næringsbebyggelse

For ny og vesentlig utvidelse av eksisterende (regulerte og uregulerte) næringsområder kreves det detaljregulering.

### **Idrettsanlegg**

Nåværende idrettsanlegg

Fremtidig idrettsanlegg

BIA1 Hauka, BIA2 Dalheim: Det tillates nødvendig bebyggelse og tiltak for drift av anleggene.

For ny og vesentlig utvidet bruk av eksisterende skytebane kreves det detaljregulering.

### **Uteoppholdsareal**

Nåværende uteoppholdsareal

Området skal benyttes til lek og opphold for beboerne i området.



### 3.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur

#### **Bane**

Fremtidig bane

Areal avsatt til jernbanespor med tilhørende anlegg. Det gjelder 30 meter byggegrense mot jernbanen, jf. jernbaneloven §10.

### 3.3 Grønnstruktur

#### **Blågrønnstruktur**

Nåværende blågrønnstruktur

Fremtidig blågrønnstruktur

Områdene skal i størst mulig grad være uberørt, tiltak etter pbl §1-6 tillates ikke. Skogskjøtsel tillates og skal utføres i henhold til forskrift «berekraftig skogbruk» og vannressursloven.

Enkel tilrettelegging som fremmer allmenn ferdsel, fremmer friluftslivet og fremmer forholdet til folkehelse er tillatt. Vedlikehold av eksisterende bebyggelse og veier tillates.

### 3.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

#### 3.4.1 LNF(R) basert på gårdens ressursgrunnlag

Nåværende LNF(R)

Fremtidig LNF((R)

LNF(R) basert på gårdens ressursgrunnlag – i disse områdene er det bare tillatt å oppføre bygninger eller iverksette anlegg eller andre tiltak som er nødvendig for drift av næringsmessig landbruk, dvs. jordbruk, skogbruk, herunder gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressurser. jf. Veileder H-2401 Garden som ressurs.

Det stilles ikke krav til reguleringsplan ved salg og kjøp av produksjonsareal mellom grunneiere som fortsatt skal brukes i landbruket jf. pbl §20-4 d.

For bolig og fritidsbolig gjelder bestemmelsene under hhv punkt 3.1 boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. Dette betyr at alle etablerte bolig- og fritidsboliger i LNF (R) kan videreutvikles innenfor rammen av disse bestemmelsene

#### **Setereiendommer**

For restaurering og nybygging på setereiendommer skal veilederne *Bygninger i seterlandskap* (Nasjonalparkstyret Forollhogna, 2019) og *Nybygging i seterlandskap* (Sør-Trøndelag fylkeskommune,2002) benyttes.

#### **Kårbolig**

Det tillates kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med flere boenheter på bruket.

Kårboligen skal ikke plasseres på dyrka- eller dyrkbar mark, jf. digitale markslagsskart AR5 (gårdskart), og utformes på en slik måte at den blir en naturlig del av det tradisjonelle kulturlandskapet.

Det tillates ikke fradeling av boliger som ligger på/i tunet, med mindre eiendommen opphører som landbrukseiendom.

Maks BYA= 150 m<sup>2</sup>. Oppføres bygningen i en etasje tillates maks BYA= 200 m<sup>2</sup>

*Som landbruksbebyggelse defineres våningshus, kårbolig, driftsbygninger og seterhus.*

*Driftsbygninger i landbruket er bygninger som er nødvendig for tradisjonelt jordbruk, hagebruk og gartneri (pbl § 20-2), samt for gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.*

### 3.4.2 LNF spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse

Nåværende LNF spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse

Fremtidig LNF spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse

- Småskala næring tilknyttet stedbunden næring eller tilknyttet stedbundne ressurser kan etableres. For ny næringsbebyggelse over 500 m<sup>2</sup> kreves reguleringsplan.
- Bebyggelse eller adkomst til bebyggelse skal ikke ligge på dyrket mark eller komme i konflikt med verdifullt kulturlandskap og/eller naturmangfold av nasjonal eller regional verdi. Bebyggelsen skal ikke avskjære eksisterende turstier. Bebyggelsen skal ikke komme innenfor områder definert som villreinområder i Regional plan for Forollhogna villreinområde.
- Anleggs- og byggearbeider skal utføres slik at eksisterende terreng- og vegetasjon vernes/revegeteres.
- Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at en unngår skjemmende skjæringer eller fyllinger.
- For spredt bolig og spredt fritidsbolig gjelder også bestemmelsene under hhv. 3.4.3 og 3.4.4.
- Innenfor LNF-område spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse gjelder følgende omfangskriterier:

Område og størrelse	Ant. nye enheter	Område og størrelse	Ant. nye enheter	Område og størrelse	Ant. nye enheter
LS1, 3362 daa	0	LS8, 10444 daa	20	LS15, 22 daa	0
LS2, 14007 daa	20	LS9, 9854 daa	10	LS16, 2441 daa	0
LS3, 1152 daa	6	LS10, 2614 daa	0	LS17, 1397 daa	7
LS4, 1335 daa	3	LS11, 1136 daa	0	LS18, 2781 daa	17
LS5, 1222 daa	0	LS12, 7732 daa	0	LS19, 11 daa	3
LS6, 2031 daa	5	LS13, 5438 daa	22	LS20, 12,5	0
LS7, 963 daa	3	LS14, 79 daa	0		

#### Setereiendommer

For restaurering og nybygging på setereiendommer skal veilederne *Bygninger i seterlandskap* (Nasjonalparkstyret Forollhogna, 2019) og *Nybygging i seterlandskap* (Sør-Trøndelag fylkeskommune, 2002) benyttes.

*Ved fradeling til nye bolig- /fritidseiendommer eller til tilleggsareal til samme formål, skal tomtestørrelse totalt ikke overskride 2 dekar. Det kan settes vilkår om beliggenhet, avgrensning, byggeskikk og landskapstilpasning.*

*I randområde til Forollhogna villreinområde er det egen bestemmelse om restaurering/utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse som ikke omfattes av reguleringsplan. jf. side 22 under hensynssone Bevaring naturmiljø (H560).*

### 3.4.3 LNF spredt boligbebyggelse

#### Nåværende LNF spredt boligbebyggelse

1. Det tillates inntil 4 boenheter innenfor en bygningskropp pr. bebygd eiendom.
2. Tomten kan bebygges med inntil 40 % BYA.
3. Bebyggelse og adkomst til bebyggelse skal ikke ligge på dyrket mark eller komme i konflikt med verdifullt kulturlandskap og/eller naturmangfold av nasjonal eller regional verdi.
4. Bebyggelse skal ikke komme i konflikt med landskaps- og/eller friluftssinteresser.
5. Tomten skal være sikret adkomst og parkering før utbygging settes i gang. Adkomst skal skje via eksisterende infrastruktur.
6. Anleggs- og byggearbeider skal utføres slik at eksisterende terreng- og vegetasjon vernes/revegeteres.
7. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at en unngår skjæmmende skjæringer eller fyllinger.
8. Det skal ikke fradeles tomt nærmere eksisterende driftsbygninger/tun i landbruket enn 100 meter. Ny bebyggelse skal ikke lokaliseres nærmere registrert kulturminne enn 100 meter.
9. Fradeling eller byggetillatelse skal ikke gis der adkomst går gjennom gårdstun eller over usikrede jernbaneoverganger.

10. Innenfor LNF-område spredt boligbebyggelse gjelder følgende omfangskriterier:

Område og størrelse	Ant. nye enheter	Område og størrelse	Ant. nye enheter	Område og størrelse	Ant. nye enheter
LSB1, 2237 daa	6	LSB5, 2788 daa	5	LSB9, 925 daa	3
LSB2, 1575 daa	3	LSB6, 330 daa	2	LSB10, 16 daa	0
LSB3, 1345 daa	3	LSB7, 3047 daa	7	LSB11, 106 daa	0
LSB4, 926 daa	3	LSB8, 769 daa	0		

*Ved fradeling til nye boligeiendommer eller til tilleggsareal til samme formål, skal tomtestørrelse totalt ikke overskride 2 dekar. Ved søknad om deling skal det foreligge dokumentasjon på tilfredsstillende vannforsyning (herunder slokkevann), avløp, atkomst, samt byggegrunn, miljøforhold. Jf. pbl. § 27-1, 27-2, 27-4 og 28-1.*

*Der det er registrert kulturminner på matrikkelenheten/i askeladden nærmere enn 100 meter fra tiltaket, skal søknaden sendes kulturminnemyndigheten og Sametinget for uttalelse.*

*I randområde til Forollhogna villreinområde er det egen bestemmelse om restaurering/utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse som ikke omfattes av reguleringsplan. jf. side 22 under hensynssone Bevaring naturmiljø (H560).*

### 3.4.4 LNF(R) spredt fritidsbebyggelse

#### Nåværende LNF(R) spredt fritidsbebyggelse

1. Innenfor område for spredt fritidsbebyggelse kan det tillates nye fritidsboliger. Plassering av tomt, bebyggelse og øvrig infrastruktur må ta hensyn til terreng, fremkommelighet og omkringliggende bebyggelse. Det tillates kun 1 bruksenhet per tomt.
2. Fritidseiendommer kan bebygges med maksimum BYA = 200 m<sup>2</sup>.
3. Bebyggelse eller adkomst til bebyggelse skal ikke ligge på dyrket mark eller komme i konflikt med verdifullt kulturlandskap og/eller naturmangfold av nasjonal eller regional verdi.
4. Bebyggelse skal ikke komme i konflikt med landskaps- og/eller friluftssinteresser.
5. Tomten skal være sikret adkomst og parkering før utbygging settes i gang. Eksisterende vegtilknytning skal benyttes.
6. Anleggs- og byggearbeider skal utføres slik at eksisterende terreng- og vegetasjon vernes/revegeteres.
7. Ved plassering av bygninger skal det tas hensyn til terrenget slik at en unngår skjæmmende skjæringer eller fyllinger.
8. Det skal ikke fradeles tomt nærmere eksisterende driftsbygninger/tun i landbruket enn 100 meter. Ny bebyggelse skal ikke lokaliseres nærmere registrert kulturminne enn 100 meter.

9. Innenfor LNF-område spredt boligbebyggelse gjelder følgende omfangskriterier:

Område og størrelse	Ant. nye enheter	Område og størrelse	Ant. nye enheter	Område og størrelse	Ant. nye enheter
LSF1, 2334 daa	2	LSF11, 5638 daa	0	LSF21, 4766 daa	0
LSF2, 6672 daa	18	LSF12, 6161 daa	7	LSF22, 276 daa	0
LSF3, 400 daa	7	LSF13, 1223 daa	0	LSF23, 100 daa	0
LSF4, 1929 daa	5	LSF14, 96 daa	0	LSF24, 1231 daa	0
LSF5, 3820 daa	11	LSF15, 2036 daa	0	LSF25, 1085 daa	0
LSF6, 2432 daa	2	LSF16, 3280 daa	2	LSF26, 542 daa	3
LSF7, 2617 daa	1	LSF17, 1619 daa	0	LSF27, 1632 daa	24
LSF8, 1531 daa	0	LSF18, 8259 daa	3	LSF28, 246 daa	0
LSF9, 5 daa	0	LSF19, 11840 daa	14	LSF29, 1776 daa	0
LSF10, 6964 daa	4	LSF20, 1488 daa	0	LSF30, 2184 daa	0

#### Setereiendommer

For restaurering og nybygging på setereiendommer skal veilederne *Bygninger i seterlandskap* (Nasjonalparkstyret Forollhogna, 2019) og *Nybygging i seterlandskap* (Sør-Trøndelag fylkeskommune, 2002) benyttes.

*Ved fradeling til nye fritidseiendommer eller til tilleggsareal til samme formål, skal tomtestørrelse totalt ikke overskride 2 dekar. Der det er registrert kulturminner på matrikkelenheten/i askeladden nærmere enn 100 meter fra tiltaket, skal søknaden sendes kulturminnemyndigheten og Sametinget for uttalelse.*

*I randområde til Forollhogna villreinområde er det egen bestemmelse om restaurering/utvidelse av eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse som ikke omfattes av reguleringsplan. jf. side 22 under hensynssone Bevaring naturmiljø (H560).*

### 3.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

#### 3.5.1 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Nåværende bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Fremtidig bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

Innenfor dette formålet er det ikke tillatt med tiltak nevnt under pbl § 1-6, herunder fradeling, bruksendring, oppføring av bygninger eller anlegg. Mindre tiltak som fremmer vassdragsmiljøets kvaliteter er tillatt, men må omsøkes avhengig av type tiltak. Det kreves detaljplan for vesentlige tiltak eller der det skal utvikles nærmere organisert ferdsel eller aktivitet knyttet til elveområdene.

*Disse vassdragene er tegnet inn etter N50 kart.*

#### 3.5.2 Drikkevann

Nåværende drikkevann

Fremtidig drikkevann

Det er ikke tillatt med tiltak etter pbl §1-6, med mindre det har med drikkevannsforsyningen å gjøre.

*Se også sikringszone nedslagsfelt drikkevann Håmmårvatnet.*

#### 3.5.3 Naturområde

Nåværende naturområde

Fremtidig naturområde

Arealformålet omfatter de varig verna vassdragene Gaula med sidevassdragene Sokna, Stavilla, Ila, Bua, Ena, Forda, Nyåa, Holta og Hauka.

I naturområder skal det i vannflate, vannsøyle eller bunn ikke gjøres inngrep eller bruk som kan forringe, skade eller ødelegge forekomsten av naturmangfoldet og registrerte sårbare naturtyper. Graving, mudring, utfylling, andre terrenginngrep, endring i vannstand og andre tiltak som kan endre/reducere området verdi for biologisk mangfold og kvaliteter som naturområde er ikke tillatt.

*Dette er vassdrag som er regulert av Rikspolitiske retningslinjer for varig verna vassdrag*

## 4 Hensynssoner

### 4.5 Sikrings-, støy og faresoner

(pbl 11-8 bokstav a)

#### Ras- og skredfare (H310)



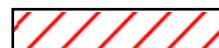
Dersom arealer som inngår i ras- eller skredsonen skal bebygges, eller eksisterende bebyggelse endres vesentlig, skal det foreligge dokumentasjon som viser at hensyn til fare og risiko er vurdert, og at nødvendige sikringstiltak gjennomføres.

Dokumentasjonen skal være i henhold til NVEs retningslinje *Flaum- og skredfare i arealplanar* (2014) samt byggeteknisk forskrift (TEK 17), eller tilsvarende retningslinjer av nyere dato.

*Fagkyndig skal ha formell kompetanse innen fagområdet geoteknikk, relevant erfaring og kunne vise frem relevante referanseprosjekter.*

*Skredfare omfatter fare for snøskred, jord-, flom-, stein-, og andre løsmasseskred, samt skred utløst av ekstreme nedbørmengder.*

#### Flomfare (H320)

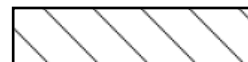


Dersom arealer som inngår i flomsonen skal bebygges, eller eksisterende bebyggelse endres vesentlig, skal det foreligge dokumentasjon som viser at hensyn til fare og risiko er vurdert, og at nødvendige sikringstiltak gjennomføres.

Dokumentasjonen skal være i henhold til NVEs retningslinje *Flaum- og skredfare i arealplanar* (2014) samt byggeteknisk forskrift (TEK 17), eller tilsvarende retningslinjer av nyere dato.

*Det er kun lagt inn aktsomhetskart i plankartet, men for deler av kommunen finnes faresonekart som er mer nøyaktig. Det er lagt inn faresone flom langs Gaula med sidevassdragene Sokna, Stavilla, Ila, Bua, Ena, Forda, Nyåa, Holta og Hauka. For øvrige vann og vassdrag må NVEs kartbase sjekkes for regulering og tiltak.*

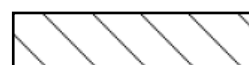
### Nedslagsfelt drikkevann (H110)



Det er ikke tillatt med tiltak som kan forurene drikkevannskilden. Ved søknad om tiltak etter pbl § 1-6, må tiltakshaver kunne dokumentere at det omsøkte tiltaket ikke kan medføre forurensning av drikkevannskilden. De til enhver tid gjeldende klausuleringer for drikkevannskilden gjelder. I det øyeblikket nedslagsfeltet utgår som drikkevannskilde/reservevannkilde, utgår nedslagsfeltet av hensynssonen og bestemmelsen frafalles. Drikkevannsinteressen skal være overordnet andre interesser innenfor hensynssonen.

*Dette gjelder Håmmårvatnet.*

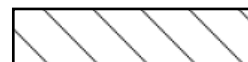
### Område for grunnvannsforsyning (H120)



Det er ikke tillatt med tiltak som kan medføre forurensning av drikkevannskilden. Ved søknad om tiltak etter pbl § 1-6 må tiltakshaver kunne dokumentere at det ikke kan medføre forurensning.

*Det gjøres oppmerksom på at sikringssonene er lagt inn etter Mattilsynets data på Geonorge og lagt inn med en sirkel på 500m diameter rundt hvert punkt. Dette for å indikere et område hvor det må tas hensyn, men det vil i praksis være viktigere å unngå tiltak oppstrøms punktet enn nedstrøms.*

### Støysone (H210 og H220)



#### Rød støysone rundt Dalheim skytebane

I støysone H210\_1 gjelder følgende støykrav iht. T-1442:

Utendørs støynivå  $L_{den}$  45 og  $L_{AFmax}$  75. Mellom kl. 23.00 og 07.00 skal det ikke foregå aktivitet på området.

#### Gul støysone rundt Dalheim skytebane

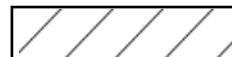
I støysone H220\_1-5 gjelder følgende støykrav iht. T-1442:

Utendørs støynivå  $L_{den}$  36 og  $L_{AFmax}$  62. Mellom kl. 23.00 og 07.00 skal det ikke foregå aktivitet på området.

*Oversikten over støysoner er ikke komplett, og det finnes andre skytebaner/støykilder der støykrav må ivaretas ved nye tiltak.*



### Bevaring naturmiljø (H560)



I randområdet til villreinområdet skal det ikke tillates ny bolig- eller fritidsbebyggelse ut over det som tidligere er godkjent (jf. regional plan Forollhogna). Unntatt for dette er Gammelvollia, Brudal og Hundåslåtten hvor reguleringsplanprosess pågår (områdene vises med sone H710\_3,4,5).

For eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse i randområdet, tillates det restaurering/utvidelse innenfor følgende rammer:

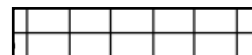
- Fritidsbolig: maksimum samla størrelse settes til 75 m<sup>2</sup>BYA, fordelt på inntil 3 bygg; hovedbygg, anneks og uthus.
- Bolig: maksimum samla størrelse settes til 200 m<sup>2</sup> BYA, fordelt på maks 3 bygg; hovedbygg, garasje og uthus.

Nye tiltak må innordnes landskapets karakter.

*For hensynssonene H560\_1-3 randsoner i regional plan Forollhogna villreinområde skal retningslinjer i regional plan Forollhogna villreinområde (2013-2025) legges til grunn ved vurdering av nye tiltak.*

*H560\_4, nasjonalt villreinområde i regional plan Forollhogna villreinområde:  
Retningslinjer i regional plan Forollhognas villreinområde (2013-2025) skal legges til grunn ved vurdering av nye tiltak.*

### Sone med båndlegging etter lov om kulturminner (H730)



#### H730\_1

Innen båndleggingssonen tillates ikke inngrep som kan forringe eller ødelegge kulturminnene.

Områdene er automatisk fredet i henhold til lov om kulturminner, og omfatter fornminner og bygninger. Det vises til kulturminnelovens bestemmelser for automatisk fredete kulturminner (Kap. II) og fredning ved enkeltvedtak (kap. V)

*Søknad om tiltak som berører disse områdene skal forelegges rette kulturminnemyndighet.*

Sone med båndlegging etter lov om naturmangfold (H720)

--	--	--	--	--	--	--	--

Områder som er vernet etter lov om naturmangfold har egne forskrifter. I søknad om tillatelse til tiltak eller aktivitet som reguleres av respektive særlover, må det også søkes om dispensasjon fra verneforskriftene eller naturmangfoldloven.

Det er lagt inn to nye områder for båndlegging etter naturmangfoldloven; deler av Kvasshyllan naturreservat som ikke var inntegna i forrige kommuneplan, og Svarttjønnåsen naturreservat. Disse har egne vernebestemmelser.

Sone med båndlegging etter plan- og bygningsloven (H710)

--	--	--	--	--	--	--	--

H710_1	PlanID 2018009 Miljøgate Soknedal
H710_2	PlanID 2018005 Detaljregulering Hov i Soknedal
H710_3	PlanID 2018007 Gammelvollia hyttefelt i Budal
H710_4	PlanID 2018008 Brudal hyttefelt i Budal
H710_5	PlanID 2017006 Hundåslåtten hyttefelt i Fordalen

H710\_1-5 er reguleringsplaner som ikke er endelig vedtatt, disse områdene skal endres til sone der gjeldene reguleringsplan skal gjelde uendret når planene er vedtatt. Legges inn som båndleggingssone for at pågående regulering ikke skal komme i konflikt med overordna plan.

Dersom reguleringsprosessen avsluttes uten vedtak, gjelder opprinnelig reguleringsplan for områdene.

Sone hvor gjeldene reguleringsplan fortsatt skal gjelde (H910)

--	--

Vedtatte reguleringsplaner som er avmerket på plankartet med hensynssone H910 gjelder foran denne planen.

Planene dette gjelder, framgår av planbeskrivelsen kapittel 4.6.7, side 20, 21.

Sonene er markert med hensynsnummer.

En endelig vedtatt kommuneplan opphever ikke eldre planer, men ifølge pbl § 1-5 tredje ledd fortrenses de eldre planene i den utstrekning det foreligger motstrid mellom planene.

Innenfor områdene kan tiltak gjennomføres i samsvar med denne bestemmelsen uten at det utarbeides reguleringsplan.

**#1-9 Bygninger og anlegg til landbruk (seterdaler)**

Ved utvidelse og gjenoppbygging av seter tillates maks BYA=90 m<sup>2</sup> (unntatt naust). Arealet kan fordeles på inntil 2 bygninger. Maks BYA = 75 m<sup>2</sup> på hovedbygning, bygget skal ligge lavest mulig i terrenget.

Det tillates uthus inntil BYA = 15 m<sup>2</sup>. Uthuset skal ikke brukes til beboelse.

Bygningene skal ikke bryte horisonten av høydedrag eller topper. Form, farge- og materialbruk skal tilpasses landskapet og eksisterende bebyggelse. Høyde på grunnmur og påler skal holdes så lav som mulig. Blir det bygd på påler eller stokker skal eventuelle mellomrom mellom veggen og bakken tettes igjen.

*Bygninger i seterlandskap (Nasjonalparkstyret Forollhogna, 2019) og Nybygging i seterlandskap (Sør-Trøndelag fylkeskommune, 2002) benyttes ved utvidelse /gjenoppbygging av seterbygninger*

*Bestemmelsen for bestemmelsesområde # 1-9 gjelder seterbygninger. «Bygninger i seterlandskap» (Nasjonalparkstyret Forollhogna, 2019) og «Nybygging i seterlandskap» (Sør-Trøndelag fylkeskommune, 2002) benyttes ved utvidelse /gjenoppbygging av seterbygninger.*

*I LNF(R) spredt fritidsbebyggelse som berører av bestemmelsesområder # 1-9 skal det tas hensyn til seterbebyggelse plassering av ny fritidsbebyggelse for å bevare landskapsbildet i seterlandskapet.*

*Jf. også at det i randområde til Forollhogna villreinområde er egen bestemmelse om restaurering/utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse som ikke omfattes av reguleringsplan. jf. side 22 under hensynssone Bevaring naturmiljø (H560).*

Bestemmelsesområde	Stedsnavn
3	Fordalen Råa-Holvollen
4	Oddryggen - Nyådalen
5	Bjørlivollen- Fløttavollen V/vernegrensa
6	Stenåsvollen- Nordløkkjvollen
7	Framstuvollen-Hestflottvollen
8	Aspeggsetra- Brekkvolen
9	Stoan- Myrsetervollen
10	Århaugvollen-Innsetsetra