

## Saksframlegg

<b>Arkivnr. 142</b>	<b>Saksnr. 2019/250-142</b>	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	16/22	24.03.2022

Saksbehandler: Norunn Fossum

### Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget\_040322

#### Dokumenter i saken:

1	I	Referat fra oppstartsmøte med Plankontoret den 07.01.2019 - Kommuneplanens arealdel	Plankontoret
2	I	Oversendelse av Planprogram - Kommuneplanens arealdel - utkast	Plankontoret
3	X	Referat fra møte mellom MGK og Plankontoret - kommuneplanens arealdel (KPA MGK) og klima- og energiplan - 070119	
4	N	Orientering om planomriss for kommuneplanens arealdel i kommunens planforslagsbase	Siri Solem
5	X	Prosjektbeskrivelse	
6	I	Utkast til referat fra møtet 6.2	Plankontoret
7	U	Re: Kommunedelplaner - oversendelse av bestemmelser	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad
8	I	Referat fra arbeidsgruppemøte 06.02.19	Plankontoret
9	I	Utkast planprogram og månedsrapport	Plankontoret v/Andreas Gustafsson
10	U	Tekst til varsel om oppstart og annonsering avis og hjemmeside	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad
11	U	Varsel om oppstart av Kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune - Planprogram til offentlig ettersyn og høring	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE m.fl.
12	U	Annonse - Varsel om planoppstart - planprogram til offentlig ettersyn	Trønderbaldet m.fl.
13	I	Planprogram med vedlegg, tekst til annonsering, varselbrev mm	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad
14	I	Planprogram etter korrektur	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad

15	N	Planprogram med tilhørende dokumenter legges på kommunens hjemmeside	Tore Wolden
16	U	Varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune. Planprogram på høring og offentlig ettersyn.	Tilgrensende nabokommuner
17	I	NVEs innspill til melding om planoppstart med planprogram - Kommuneplanens arealdel 2020 - 2031 - Midtre Gauldal kommune	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
18	I	Tilbakemelding på offentlig ettersyn og høring - Kommuneplanens arealdel 2020 - 2030 for Midtre Gauldal kommune	Statens vegvesen - Region midt
19	I	Innspill til arealplan - gbnr 262/6 - Thomas Wolden	Thomas Wolden
20	I	Månedrappport mars	Plankontoret
21	I	Månedrappport april	Plankontoret
22	I	Søknad om soneendring angående kommuneplanens bestemmelser av området rundt Storburusjøen	Burusjø utmarkslag
23	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Ingebrigt Tormod Huus
24	I	Innspill kommuneplanens arealdel - gbnr 233/1 - Per Arne Morken	Per Arne Morken
25	I	Varsel om oppstart og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel - Midtre Gauldal kommune - deres ref 2019/250-11	Fylkesmannen i Innlandet - sekretariat for Villreinnemnda for Forollho
26	I	Fylkeskommunens uttalelse - Midtre Gauldal kommune - varsel om oppstart med kommuneplanens arealdel 20120 - 2031.	Trøndelag fylkeskommune
27	I	Vedr. 19-01826-2 - Uttalelse til varsel om planoppstart og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune	Direktoratet for mineralforvaltning
28	I	Innspill til Varsel om oppstart av Kommuneplanens Arealdel for Midtre Gauldal kommune	Mattilsynet
29	I	Midtre Gauldal kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av Kommuneplanens arealdel 2020-2031 og høring av planprogram	Bane NOR SF
30	I	Uttalelse - varsel om oppstart og planprogram - kommuneplanens arealdel 2020 - 2031 for Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Trøndelag
31	I	Vedrørende høring av planprogram samt varsel om oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal Kommune	Samediggi/Sametinget
32	U	Innspill til planprogrammet - samlet oversendelse til plankontoret	Plankontoret
33	I	Månedrappport mai	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad

34	U	Varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune Planprogram til begrenset høring og offentlig ettersyn	Villreinnemnda m.fl.
35	I	Innspill KPA midtre gauldal	Magne Forseth
36	I	Varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune - Uttalelse fra Villreinnemnda for Forollhogna - deres ref 2019/250-34	Villreinnemnda for Forollhogna
37	S	Plansaksbehandling- Kommuneplanens arealdel 2020-2031 -PlanID 2019001 - Fastsettelse av planprogram	
38	I	Innspill til Nekjådalen	Aune Utvikling AS
39	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - Burusjøen - Bodil Reppe	Bodil Reppe
40	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 262/8 - Asbjørn Eriksen	Asbjørn Eriksen
41	X	Særutskrift Plansaksbehandling- Kommuneplanens arealdel 2020-2031 - PlanID 2019001 -Fastsettelse av planprogram	
42	I	Kartdata KPA og KDPA - Haster!	Plankontoret v/Norunn Elise Fossum
43	I	Endelig fastsatt planprogram	Plankontoret v/Andreas Gustafsson
44	U	Kunngjøringsannonse	Trønderbladet m.fl.
45	U	Kunngjøring - Fastsatt planprogram for Kommuneplanens arealdel i Midtre Gauldal kommune	BANE NOR SF m.fl.
46	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 161/3 - Ida Løseth	Ida Løseth
47	I	Referat fra arbeidsgruppemøtet	Plankontoret
48	X	Fwd: Plankontoret - halvårsoversikt	
49	I	Fwd: Innspill til Nekjådalen	Plankontoret
50	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 290/5 - Brit Inger Buseth med flere	Brit Inger Buseth
51	I	Månedssrapport juni, juli og august	Plankontoret
52	I	Møtenotat - arbeidsgruppemøte 17.09.19	Plankontoret
53	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 72/14 - Per Olav og Else Marie Snøan	Per Olav og Else Marie Snøan
54	I	Innspill til rullering av kommuneplan - Soknedal skytterlag	Soknedal skytterlag
55	U	Annonse - Folkemøte kommuneplanens arealdel	Trønderbladet m.fl.
56	I	Telling av bolig og fritid	Plankontoret
58	I	Invitasjon Folkemøte - Kommuneplanens arealdel Midtre Gauldal 2019 - 2031	Plankontoret
59	I	Innspill arealplan - avløpsanlegg i LNF1 soner	Broen Rørservice AS
60	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Soknedal jeger- og fiskeforening	Soknedal jeger- og fiskeforening
61	I	Ber om bekreftelse på at innspill til arealplan er mottatt og vil bli vurdert - Asbjørn Eriksen	Asbjørn Eriksen

62	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - gbnr 39/1 - Erling Rogstad	Erling Rogstad
63	I	Innspill til rullering av kommuneplan - Soknedal jeger- og fiskeforening	Soknedal jeger- og fiskeforening
64	I	Innspill til kommunens arealplan 2020-2031 - behov for næringsareal i Soknedal	Broen Rørservice AS
65	I	Månedssrapport	Plankontoret
66	I	Forslag til endring i reguleringsplan	Reidar Horgøien m.fl.
67	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Bård Martin Haugen m.fl.
68	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Reitstøa sentrum - beboere i Reitstøa sentrum	Beboere i Reitstøa sentrum
69	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Bygdavei mellom Selbu og Reitstøa	Bernt Olav Reitstøen med flere
70	I	Referat og innspill etter folkemøte i Soknedal 12.11.19	Deltagere på folkemøte i Soknedal
71	I	Innspill til kommuneplanens arealdel m.v.	Odd Jarle Brodal
72	I	Innspill etter møte 11.11.19 - Arealplaner Kotsøy	Toralf Lillerønning
73	U	Ber om bekreftelse på at innspill til arealplan er mottatt og vil bli vurdert - Asbjørn Eriksen	Asbjørn Eriksen
74	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Bjørn Enge
75	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Kim Aas
76	I	Referat fra styringsgruppemøte 13.11.19	Plankontoret
77	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - Granbygda Utmarkslag	Granbygda utmarkslag
78	I	Innspill til kommuneplanens arealdel (KPA)	Nordic Design Crew
79	I	Innspill kommuneplanens arealdel	Kjell Arne Vinsnesbakk
80	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Steinar Winsnes
81	I	Revisjon av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal. Innspill om arealer til fritidsbebyggelse i Soknedal søndre statsallmenning.	Statskog SF
82	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - endring arealbruk - gbnr 272/3-4-5-13 - John Olav Winsnes	John Olav Winsnes
83	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - gbnr 62/1 - Svenn Ola Krognæs	Svenn Ola Krognæs
84	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - fylkesveier - Sivert Moen	Sivert Moen
85	I	Innspill - kommuneplanens arealdel	olao@verdigeldreomsorg.no
86	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - arealplanlegging - Ola Østhus	Ola Østhus
87	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Hogna brygg AS	Hogna brygg AS
89	I	Møtereferat arbeidsgruppemøte nr. 5 - Kommuneplanens arealdel Midtre Gauldal 2019 - 2031	Plankontoret
90	I	Innspill - Kommuneplanens arealdel	Støren kirkelige fellestråd
91	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Burusjøen hytteforening	Burusjøen hytteforening

92	I	Innspill - kommuneplanens arealdel	Ola Aune Hage og Christina Stølhaug
93	I	Innspill - kommuneplanens arealdel	Anne Karin Aune Hage
94	I	Revisjon av Kommuneplanens arealdel - uttalelse oppvekst	Midtre Gauldal kommune, Oppvekst
95	I	Innspill Helse og omsorg - Kommuneplanens arealdel	Midtre Gauldal kommune, Helse og omsorg
96	I	Arealplanlegging Midtre gauldal kommune	Plankontoret
97	I	Konsekvensutredning - kommuneplanens arealdel - Midtre Gauldal kommune	Plankontoret
98	I	Referat arbeidsgruppemøte nr.6 - kommuneplanens arealdel - 220120	Plankontoret
99	I	Innspill - revidering av kommuneplanens arealdel - Budal museumslag	Budal museumslag
100	I	Møtereferat arbeidsgruppemøte nr 6 med oppdatert konsekvensutredning - Kommuneplanens arealdel	Plankontoret
101	I	Innspill - Kommuneplanens arealdel - gbnr 173/1 - Ståle Solem	Ståle Solem
102	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Forslag endring Flatereguleringsplan Winsnesgrenda - Anne Marit Winsnes-Hayes	Jakob Winsnes
103	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Ungdomsrådet - møteprotokoll 110220	Ungdomsrådet i Midtre Gauldal
104	I	Grunnlagsmateriale for gjennomgang av arealer til bolig og fritid KPA	Plankontoret
105	I	Månedsrappport - kommuneplanens arealdel - desember 2019	Plankontoret
106	I	Månedsrappport - kommuneplanens arealdel - januar 2020	Plankontoret
107	I	Referat arbeidsgruppemøte nr. 7 med oppdatert konsekvensvurdering	Plankontoret
108	I	Innspill til ny kommuneplan - Ola Østhus	Ola Østhus
109	N	Høring/offentlig ettersyn - kommuneplan areal	Roger Monsen
110	N	Endring i dato for høring og offentlig ettersyn	Roger Monsen
111	S	Kommuneplanens arealdel - fremdrift	
112	X	Svar vedr. endring i dato for høring og offentlig ettersyn av KPA	Ingrid Davidsen
113	X	Særutskrift Kommuneplanens arealdel - fremdrift	
114	I	Innspill - massedeponi på gnr. 272/9 mfl	Åge Winsnes
115	S	Notat - prosess kommuneplanens arealdel	
116	X	Levering av KPA fra plankontoret 25.01.2021	Ingrid Davidsen
117	I	Kommunens arealplan	Knut Ola Bjerkset
118	N	Kommuneplanens arealdel - planbasen	Roger Monsen
119	N	SOSI-kontroll av PlanID 2019001 Kommuneplanens arealdel - Planforslag	Ingrid Davidsen
120	X	Særutskrift Notat - prosess kommuneplanens arealdel	

121	U	Innspill gnr. 214/3 ved Storburusjøen - Kommuneplanens arealdel	Bodil Reppe
122	U	Hytte i Forrdalen gnr.262/8 og KPA	Asbjørn Eriksen
123	U	Endring av reguleringsplan	Reidar Horgøyen
124	U	Innspill om endring av formål til fritidsbebyggelse på gbnr 53/4	Reidar Horgøyen
125	U	endring av reguleringsplanen	Reidar Horgøyen
126	S	Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget	
127	I	Innspill til KPA	Svein Floettum
128	I	Innspill til ny KPA - Kine Nilssen	Kine Nilssen
129	X	Planbeskrivelse, datert 021221	
130	X	Planbestemmelser, datert 021221	
131	X	Konsekvensutredning, datert 021221	
132	X	Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 261121	
133	X	Plankart, datert 011221	
134	X	Plankart, datert 011221 (zoombart)	
135	I	Sosifil KPA	Plankontoret
136	X	Særutskrift Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget	
137	X	Avklaringer knyttet til spørsmål fremmet av Formannskapet ifm 1. gangs behandling	
138	N	Anmodning om oppdatering av planregistrets kartdel	Roger Monsen
139	U	Svar - Rullering av kommuneplanens arealdel (KPA) for Midtre Gauldal kommune - Status?	Statskog
140	I	Rullering av kommuneplanens arealdel (KPA) for Midtre Gauldal kommune - Status?	Statskog
141	U	Kommuneplanens arealdel og grustak på Åsheim gård	Kine Nilssen
142	S	Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget_040322	

#### Vedlegg

- 1 PP Formannskapet 180222
- 2 PP Formannskapet 050122

## **Sammendrag**

Kommunens gjeldende kommuneplanens arealdel er fra 2010. Denne er utdatert og gir en komplisert forvaltning for plan- og bygningsmyndighetene og liten forutsigbarhet for næringslivet og innbyggerne. Arbeidet med en ny kommuneplanens arealdel startet i 2019 og ble fremmet til 1. gangs behandling 9. desember 2021. Formannskapet som planutvalg valgte å ikke legge planen ut for høring og offentlig ettersyn, men ønsket å jobbe videre i tematiske møter med planen. Formannskapet stilte ulike spørsmål som kommunedirektøren svarte ut på formannskapsmøte 6. januar 2022. Basert på formannskapsmøtet 6.1.2022 og nye innspill/spørsmål som kom der, legger administrasjonen fram nytt og bearbeidet faglig grunnlag for formannskapet med sikte på videre arbeid med ny kommuneplanens arealdel.

Formannskapet som overordnet planutvalg velger selv når de er klar til 1. gangs behandling og utlegging til offentlig ettersyn/høring. Saksdokumentene lagt fram for formannskapsmøtet 9. desember 2021 legges til grunn for denne saken, samt kunnskapsgrunnlag i form av lysark lagt fram i møte 06.01.22 og lysark merket 18.2.2022.

## **Saksopplysninger**

I etterkant av formannskapsmøtet den 6. januar, og med bakgrunn i diskusjonen på dette møtet, har kommunedirektøren laget en presentasjon (vedlegg) hvor følgende tema er utredet nærmere:

- Forskjellen/likheten mellom gjeldende plan og planforslaget
  - o Sammenligning av planene for LNF
- Områder regulert for boliger
- Områder regulert for fritidsbebyggelse
- Områder regulert for næringsbebyggelse
- Detaljreguleringsplaner under arbeid
- Utarbeidelse av kartgrunnlag
- Veien videre

Hensikten med denne presentasjonen er å forsøke å skape en bedre forståelse for innholdet i planforslaget og valgene som er lagt til grunn for arbeidet.

## **Vurdering**

For å få framdrift i arbeidet med kommuneplanens arealdel foreslår kommunedirektøren at formannskapet drøfter om en av følgende alternativer kan legges til grunn for videre arbeid:

- a) Formannskapet legger ut planforslaget til høring og offentlig ettersyn jf. Kommunedirektørens innstilling fra saksframlegg 2019/250-126, 9 desember 2021.
- b) Formannskapet legger ut planforslaget til høring og offentlig ettersyn jf. Kommunedirektørens innstilling fra saksframlegg 2019/250-126, 9 desember 2021, med endringer spesifisert av formannskapet gjennom vedtak.
- c) Formannskapet ber kommunedirektøren utrede spesifiserte tema nærmere før saken legges fram for politisk behandling for utlegging til høring og offentlig ettersyn.

## **Kommunedirektørens innstilling**

Saken legges fram uten innstilling

## Saksprotokoll i Formannskapet - 24.03.2022

Forslag fremmet av Sivert Moen (Sp):

Formannskapet ber administrasjonen komme tilbake med forslag som ivaretar følgende:

- Gjeldende LNF-R spredt områder beholdes.
- Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel skal følge opp nasjonale og regionale føringer for bl.a om skred/flom/kulturminner/jordvern.
- I bestemmelsene skal eksisterende bebyggelse inkluderes.

Dette for å oppnå færre dispensasjoner enn i dag. Samtidig vil vi få en arealplan med planbestemmelser som i praktisk bruk gir større fleksibilitet.

Videre ber formannskapet om at det jobbes videre med framstilling av kartet slik at det blir lettere lesbart for høringspartene.

Forslaget fra Sivert Moen – enstemmig vedtatt.

### **Vedtak**

Formannskapet ber administrasjonen komme tilbake med forslag som ivaretar følgende:

- Gjeldende LNF-R spredt områder beholdes.
- Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel skal følge opp nasjonale og regionale føringer for bl.a om skred/flom/kulturminner/jordvern.
- I bestemmelsene skal eksisterende bebyggelse inkluderes.

Dette for å oppnå færre dispensasjoner enn i dag. Samtidig vil vi få en arealplan med planbestemmelser som i praktisk bruk gir større fleksibilitet.

Videre ber formannskapet om at det jobbes videre med framstilling av kartet slik at det blir lettere lesbart for høringspartene.