

Midtre Gauldal kommune

## Høringsinnspill til kommuneplanens arealdel

Etter gjennomgang av plandokumentene vil vi først poengtere at **nasjonal jordvernstrategi** må være førende for kommuneplanens arealdel. I Norge er kun 3 prosent av landarealet dyrket mark, og i juni 2021 strammet Stortinget inn det nasjonale jordvernmålet til at maksimalt 3000 dekar dyrket mark skal omdisponeres årlig. Dette betyr at kommunene må føre en mye strengere praksis enn tidligere. Vi må ta vare på den matjorda vi har, i tillegg til å drive aktiv nydyrking. Vi mener dyrkbar mark og områder definert som svært gode beiter også må vernes for omdisponering, og ikke legges ut til fritidsbebyggelse.

Vi ber Midtre Gauldal kommune konkret om å innarbeide en nullvisjon for omdisponering av dyrka mark, og at dette formuleres tydelig i planprogrammet. Samtidig ber vi om at tidligere omdisponerte arealer som står urørt gjennomgås med tanke på tilbakeføring til LNF-område.

I planprogrammet er det blant annet foreslått avsatt bygge-område for fritidsbebyggelse på Sandbakken (BFR558). Her berøres både fulldyrka jord, i tillegg til dyrkbar jord og svært godt beite. Åseldan beitelag og fellehamn er et konkret eksempel på berørt part som har areal med svært viktige beiteområder. Dette er også avmerket i Nibios kartverk Kilden og i Midtre Gauldal kommunes egen beitebruksplan. Området er også en stor utmarksressurs og benyttes av beitedyr. Å anlegge flere fritidsboliger i området vil innskrenke beiteressursen og øke faren for konflikter mellom hytteeiere og landbruksnæringa. Særlig i forhold til gjerding kan det oppstå konflikter, og vi ønsker at det skal etableres en veileder for gjerding rundt fritidsbebyggelse i kommunen.

Vi mener forøvrig det er en dårlig prosess å foreslå hyttefelt/fritidsbebyggelse på eiendommer uten at grunneiere er orientert om det.

Videre vil vi kommentere på at det i dag ligger flere gårdsbruk i Budal innenfor den innførte randsonen utenfor villreinområdet (H 560). I planprogrammet legges det opp til at de berørte eiendommene innenfor randsonen pålegges store begrensninger til utvikling som følge av strenge bestemmelser. Vi mener at hensynssonen må flyttes og legges utenom fastboende bebyggelse slik at de etablerte gårdsbrukene i området fortsatt kan bestå i fremtiden.