

Kryssløsning Frøsetvegen – forslag til detaljregulering

REGULERINGSBESTEMMELSER

PlanID:

Kommunens arkivsaksnummer:

Planforslag er datert:

Dato for siste revisjon av plankartet: 11.04.2018

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 17.04.2018

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Asplan Viak, datert 11.04.2018, sist endret 11.04.2018

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området reguleres til:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (o_SKV)
- Gang- og sykkelveg (o_GS)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

§ 3.1 Detaljplan

Detaljplan for opparbeidelse av kjøreveg og gang-/sykkelveg, og sidearealer, skal være godkjent av kommunen før søknad om igangsetting.

§ 3.2 Offentlig veganlegg

Areal merket o_ på plankartet skal være offentlig.

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Samferdselsanlegg

Kjøreveg og gang-/sykkelveg skal opparbeides som vist på plankartet.

§ 4.2 Annen veggrunn - grøntareal

Sidearealer skal tilsås og beplantes eller opparbeides med veidekke tilpasset omgivelsene og utføres samtidig med veganlegget.

Fjellskjæringer skal sikres mot steinsprang i henhold til ingeniørgeologisk notat, jf. §5.3.

Terrengsprang skal sikres med rekkverk i henhold til TEK 17 § 8-3 og 12-15

§ 5 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§ 5.1 Krav til bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold.

Det bør etableres rutiner for bruk og lagring av olje/diesel. Det bør også etableres plan for håndtering av eventuelle uønskede hendelser med denne type produkter.

§ 5.2 Tilstandsvurdering av bebyggelse

Før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som innebærer sprengningsarbeider innenfor planområdet skal det foreligge fagkyndig tilstandsvurdering av nabobebyggelsen.

§ 5.3 Ingeniørgeologi

Notat for ingeniørgeologisk undersøkelse og prosjektering av anlegget skal foreligge sammen med søknad om tiltak som berører grunnen. Notatet skal identifisere eventuelle grunnarbeider som krever ingeniørgeologisk kontroll av gjennomføring. Terrengutformingen skal gjennomføres i tråd med anbefalingene i notatet. Notatet skal vurdere hvilke eiendommer som skal tilstandsvurderes samt anbefale plassering av vibrasjonsmåling.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

§ 6.1 Ferdigstilling av berørte arealer

Sidearealer på naboeiendommer som blir berørt skal istandsettes til opprinnelig stand og i henhold til detaljplan, etter endt anleggsperiode og senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.

Dato og signatur (*Ordfører ved kommunestyrevedtak, plansjefen ved delegert*).