

Til: Siri Solem

[postmottak@mgk.no](mailto:postmottak@mgk.no)

dato 26.11.18

## **ANMODNING OM OPPSTARTSMØTE**

Igangsetting av reguleringsplanarbeid: Reguleringsplan for miljøgate Soknedal sentrum

Det anmodes herved om oppstartsmøte i forbindelse med igangsetting av regulering for miljøgate Soknedal sentrum.

### **Skjemaet inneholder følgende informasjon:**

1. Ansvarlige parter
2. Innledende informasjon om planforslaget
3. Planforutsetninger
4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses
5. Krav til planforslaget
6. Medvirkning
7. Framdrift / videre prosess
8. Konklusjon og endringer i forhold til innsendt skjema (fylles ut på møte)

### **Vedlegg til anmodningen:**

- Oversiktskart over området med planområdet angitt
- Situasjonsskart som viser berørte grunneiendommer og gjeldende atkomst
- Utsnitt av gjeldende reguleringsplan

Med vennlig hilsen

Erik Ditlefsen

Arealplanlegger, Rambøll

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres og skal danne grunnlag for en god planprosess. Kommunen vil kunne gi svar på en del spørsmål på møtet forutsatt at kommunen på forhånd har fått nøkkelinformasjon om tiltaket som er tenkt gjennomført. Dette skjema skal fylles ut og anses å være et referat som godkjennes av begge parter etter endt møte, med underskrift.

<b>1. Ansvarlige parter</b>	
<b>FAGKYNDIG/FORSLAGSTILLER</b>	
Organisasjonsnummer	971840102
Firma	Rambøll AS, Trondheim
Adresse	Kobbegate 2, 7042 Trondheim Postadresse: Pb 9420 Torgarden, 7493 Trondheim
E-post	firmapost@ramboll.no
Telefonnummer	72841000
Kontaktperson for prosjektet	Erik Ditlefsen, tlf. 468 96 858. <a href="mailto:erik.ditlefsen@ramboll.no">erik.ditlefsen@ramboll.no</a>
<b>TILTAKSHAVER</b>	
Organisasjonsnummer	970 187 715
Firma	Midtre Gauldal kommune v/ Næring, plan og forvaltning
Adresse	Rørsveien 11, 7290 Støren.
E-post	<a href="mailto:postmottak@mgk.no">postmottak@mgk.no</a>
Telefonnummer	72403000
Kontaktperson for prosjektet	Siri Solem, tlf.72403122 <a href="mailto:siri.solem@midtre-gauldal.kommune.no">siri.solem@midtre-gauldal.kommune.no</a>

<b>2. Innledende informasjon om planforslaget</b>	
<b>EIENDOMSOPPLYSNINGER</b>	
Gnr/bnr	1006/23, 1006/24 m.fl. Det vises for øvrig til planavgrensning.
Adresse	E6/ Soknedal sentrum
Hjemmelshaver	Rambøll forutsetter Midtre Gauldal kommune utarbeider grunneierliste, naboliste, regionale myndigheter
<b>FORSLAG TIL PLANNAVN</b>	Reguleringsplan for miljøgate Soknedal sentrum
<b>INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET</b>	

Detaljreguleringsplanen skal vise konkrete trafikale løsninger på en strekning på ca. 370 meter på dagens E6, mellom avkjørslene Strinde i nord og Fagerlia i sør. Planen skal ta for seg strekningen gjennom sentrum og inkludere all tilgrensende næringsvirksomhet og boligbebyggelse på strekningen.

Målet er blant annet å bedre fremkommelighet og trafikksikkerhet for myke trafikanter, samt «stramme» opp gateløpet og gjøre denne mer attraktiv for nyetableringer, besøkende og eksisterende næringsliv.

Bakgrunnen for planarbeidet er at dagens E6 skal flyttes bort fra Soknedal sentrum, og at eksisterende veg dermed får status som fylkesveg. I planarbeidet knyttet til etablering av ny E6 (planID 5027 2015009) har areal frem til avkjørsel Strinde og Fagerlia blitt regulert av Statens vegvesen, med unntak av en strekning på 370 meter gjennom Soknedal sentrum. Midtre Gauldal kommune ønsker derfor en ny reguleringsplan som møter tilgrensende regulering, og som legger til rette for en etablering av en sentrumsgate gjennom Soknedal sentrum.

Mulige reguleringsformål vil blant annet være kjøreveg, fortau/evt. gang- og sykkelveg, annen veggrunn, kombinerte formål, park, fellesområder, boliger. Listen er ikke uttømmende.

#### OMFANG

Planområdet er i gjeldende reguleringsplan for Soknedal sentrum hovedsakelig regulert til kombinert formål bolig/forretning og forretning/kontor, forsamlingslokale, barnehage, gate med fortau, annen veggrunn og fellesområder.

Planområdet i dagens reguleringsplan strekker seg fra Presthus i nord til Fossum bru i sør, og omfatter vegen opp til skolen og kirka med gangvei til Hov, vegen til Sørbygda (Fv 651) til Hanshus og starten på Dragsetvegen. Planen omfatter også stort sett all bebyggelse i Soknedal sentrum, boligfeltene Fagerlia og Nyhus, samt boligbebyggelse ved Fossum bru.

Planavgrensning er gjennomgått i oppstartsmøte og avklart. Rambøll ettersender planavgrensning snarest.

### 3. Planforutsetninger

Kommuneplanens arealdel eller k-delplan?	Planområdet omfattes av gjeldende kommunedelplan Soknedal – planid 2002011, vedtatt 30.01.2002
Gjeldende reguleringsplan – uregulert?	Gjeldende plan, PlanID 2010003 «Reguleringsplan Soknedal sentrum/nyE6» ble vedtatt 06.12.2010.
Andre (tema)planer som blir berørt?	
Er planinitiativet i strid med overordnede planer eller statlige retningslinjer?	Planinitiativet er i tråd med overordnede planer og statlige retningslinjer.
Behov for KU og ROS-analyse?	Kommunen har vurdert planen opp mot forskrift om konsekvensutredning, vedlegg I og II, og har konkludert med at planen ikke skal konsekvensutredes. Det vises til vedlagt vurdering.  ROS – analyse skal gjennomføres, og skal følge som vedlegg til planen. Aktuell temaer som omtales i ROS vil være blant annet støy, trafikksikkerhet, flom, overvannshåndtering.

Andre spesielle forhold

#### 4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses

Under følger en kort redegjørelse av de ansett viktigste utredningsbehov i planen:

- Eiendomsgrenser, utnyttingsgrad, byggegrenser, høyde, m.m).
- Sjø- og vassdrag
- Jordvern- /landbruksfaglige vurderinger
- Miljøfaglig vurderinger (naturmangfold, forurensning, støv/støy m.m)
- Samfunnsikkerhet og beredskap (flom, skred, grunnforhold mm.)
- Barn og unges interesser / Universell utforming / Folkehelse
- Trafikale forhold, veg og vegtekniske utfordringer, trafiksikkerhet?

I all hovedsak videreføres utnyttingsgrad, byggegrenser og formål fra gjeldende plan. Det vil være aktuelt å konsentrere næring i sør og bolig i nord.

Sokna vassdraget skal hensyntas ved ev. endringer av formål i forhold til gjeldende plan.

Ikke relevant

Planen omfatter ikke områder som er registrert med viktig naturmangfold, men tema som forurensning og støv/støy vil være viktige tema som skal belyses.

Området kan være flomutsatt, og dette skal utredes som følge av planarbeidet. Området er ifølge skrednett ikke skredutsatt, og har ikke påvist kvikkleire i grunnen. Temaene blir likevel belyst i planarbeidet.

Barn og unges interesser er viktig i planarbeidet, og planen ønsker å legge til rette for økt bruk av sentrumsgaten i Soknedal. Planarbeidet skal se nærmere på hvordan man kan tilrettelegge for økt bruk, både av barn og unge, samt hvordan man kan integrere og skape gode oppholdsarealer/møteplasser i sentrum.

Trafikale forhold på området vil være et viktig utredningstema. Planen legger opp til en reduksjon i antall adkomster, og forbedret forhold for myke trafikanter, samtidig som man ser på antall parkeringsplasser, og plassering av disse. Området er i dag svært godt

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kommunaltekniske forhold</li>   <li>• Behov for rekkefølgekrav / utbyggingsavtaler</li> </ul>	<p>tilrettelagt for bilister, og man ønsker i planarbeidet å ha ytterligere fokus på myke trafikanter og hvordan man finner en god balanse mellom de ulike trafikantgruppene.</p> <p>Kommunen har i avklaringsmøte fremlagt ønske/behov om at deler av VA – ledningene på strekningen bør byttes ut. Planen legger opp til at dette kan gjøres som en del av planarbeidet.</p> <p>Dette må vurderes underveis i planarbeidet.</p>
--	---

Listen er ikke uttømmende.

## 5. Krav til planforslaget

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til planleveransen, jf. PBL, samt tilhørende forskrifter og veiledere:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/id2008185/>

Plankart med bestemmelser

Planbeskrivelse

Kopi av varselsbrev, annonse, merknader til oppstart

Illustrasjonsmateriale

Rambøll lager utkast varsel om oppstart, annonse for hjemmeside, avis og facebook.

Midtre Gauldal annonserer oppstart

## 6. Medvirkning

Berørte naboer og offentlige instanser, samt aktuelle lokale interessegrupper, skal varsles med brev. Varsel om oppstart skal i tillegg legges ut på kommunens hjemmesider, samt varsles i Trønderbladet og Gauldalsposten.

Varsel om oppstart skjer umiddelbart etter oppstartsmøte hvor tiltakshaver og forslagsstiller kommer frem til en omforent planavgrensning. Nabolister og liste over offentlige instanser/privat aktører som skal varsles fremlegges av kommunen umiddelbart etter at endelig planavgrensning er satt.

I tillegg til varsel om oppstart og varsel om utleggelse til offentlig ettersyn, skal det gjennomføres et åpent folkemøte tirsdag 11. desember. Her får naboer og andre berørte/interesserte mulighet til å diskutere og komme med innspill til viktig tematikk i planen, herunder parkering, møteplasser og løsninger for myke trafikanter.

## 7. Framdrift / videre prosess

Foreslått fremdriftsplan legger opp til endelig planvedtak før sommer 2019 (uke 24).

## 8. Konklusjon / endringer i forhold til innsendt skjema

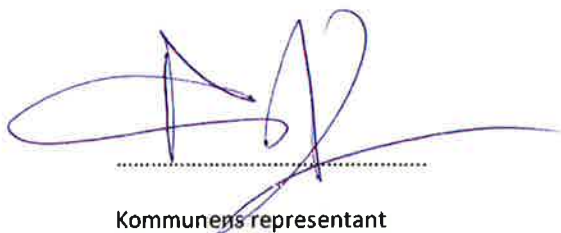
- Planinitiativet godkjennes og varsel om oppstart kan iverksettes
- Planinitiativet godkjennes ikke. Varsel om oppstart kan ikke iverksettes.

### Bekreftelser og underskrift

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken selve oppstartsmøte eller dette underskrevne oppstartskjema (som i underskrevet tilstand anses å være et referat) gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Innkomne merknader fra berørte, samt krav fra offentlige myndigheter som har innsigelsesadgang, vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Eventuelle endringer underveis i planprosessen må til enhver tid bekostes av forslagsstiller.



Kommunens representant

Sted og dato

Stølen 26/11/2018

Siv Selten på  
vegne av  
Mette Gundersen

Forslagstiller / Tiltakshaver

På vegne av Rambøll:  
Eirik Ditlevsen