



MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

FORSKRIFT

OM

VANN- OG AVLØPSGEBYRER

2009



GENERELLE BESTEMMELSER

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser, regulativer og deklarasjoner. De viktigste dokumentene er listet nedenfor:

1. Lov av 31. mai 1974 nr. 17 om kommunale vass- og kloakkavgifter.
2. Lov av 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og om avfall (Forurensningsloven).
3. Forskrift av 15. desember 2005, forskrift om endring i forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften).
4. Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Midtre Gauldal kommune (dette dokumentet).
5. Øvrige dokumenter:
 - Siste gjeldende gebyrregulativ
 - Sanitærreglement Midtre Gauldal kommune
 - Bestemmelser for bruk av vannmålere
 - Serviceerklæring for vannforsyning
 - Serviceerklæring for avløpshåndtering
 - Serviceerklæring for septiktømming

§ 1 FORSKRIFTENS FORMÅL

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer. Avløpstjenesten inkluderer også kommunal septiktømming.

§ 2 FORSKRIFTENS VIRKEOMRÅDE

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter, se definisjon i § 3.

§ 3 DEFINISJONER

▪ **Abonntent:**

Eier/fester av eiendom som er registrert i grunnboken med eget gårds- og bruksnummer, eller eget festenummer eller seksjonsnummer (under felles gårds- og bruksnummer); som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning direkte eller gjennom felles privat stikkledning; eller er tilknyttet slamavskiller/tett tank, eller er pålagt i medholdt av Forurensningslovens § 8, å etablere septikanlegg (også minirensanlegg med slamavskiller). Samme gjelder fester av eiendom der festeavtalen ikke er registrert i grunnboken (tinglyst), men der festeren eier de på tomten plasserte bygninger, og utøver festerett slik som fremgår av lov om tomtefeste. For festeavtaler med kort festetid (feste til annet enn bolig og fritidsbolig), kan det være avtalt at annen enn fester skal være abonnent. For næringseiendommer defineres næringsforetak med eget organisasjonsnummer som abonnent.

Abonntent er også eier/fester, som kommunen i medhold av Plan og bygningslovens §§ 65, 66 og 92 er krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

- **Abonnementsgebyr:**
Årsgebyrets faste del, som skal dekke deler av kommunens faste kostnader for offentlige vann- og/eller avløpstjenester. Faste kostnader er relatert til avskrivningsgrunnlaget for kapitalkostnader.
- **Avløpstjeneste:**
Omfatter tjenester forbundet med kommunalt kloakkavløp og kommunal slamtømming (også minirensesanlegg med slamavskiller).
- **Boenhet:**
Bolit med ett eller flere rom og med separat inngang, samt eget bad/wc og kjøkkendel.
- **Bruksareal (BRA) etter NS 3940 (forenklet)**
Forenklet kan man si at bruksareal omfatter:
Arealet innenfor boligens omsluttete vegger og andel av fellesareal som tilhører boligen, men som ligger utenfor boligens omsluttete vegger. For detaljer se NS 3940.
- **Bruksendring:**
Med endring i eiendommens bruk menes her endring mellom ulike kategorier, som for eksempel bolig, fritidsbolig/hytte og nærings-/offentlig virksomhet.
- **Engangsgebyr for tilknytning:**
Engangsgebyr for etablering av abonnement på vann- og/eller avløpstjenester til kommunal ledning.
- **Felles privat stikkledning:**
Privat ledning eid i fellesskap av abonnenter som er tilknyttet det kommunale ledningsnett via den felles private stikkledning.
- **Forbruksgebyr:**
Årsgebyrets variable del som betales etter forbruk (målt eller stipulert).
- **Fritidsbolig/hytte:**
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til fritidsbolig/hytte.
Likt med fritidsbolig/hytte regnes helårsbolig som kun har innlagt vann via sommervannsledning.
- **Gebyrregulativet:**
Betegnelsen på kommunens gjeldende prisoversikt for vann, avløps- og septikgebyrer.
Satsene i gebyrregulativet oppdateres årlig gjennom vedtak i kommunestyret.
- **Helårsbolig:**
Fast eiendom med bebyggelse regulert/godkjent til bolig.
- **Næringsvirksomhet:**
Ervervsmessig virksomhet.
- **Offentlig virksomhet:**
Virksomhet drevet av stat, fylkeskommune eller kommune.
- **Serviceerklæring:**
Et dokument som beskriver abonnentenes og kommunens rettigheter og plikter, samt hvilket lovgrunnlag tjenesten er basert på.
- **Slam:**
Alle typer avløp fra husholdninger, fritidsboliger, bedrifter og lignende som omfattes av kommunale regler for mindre avløpsanlegg, og som er underlagt kommunal godkjenning.
- **Stipulert forbruk:**
Forventet forbruk med grunnlag i bebyggelsens bruksareal.
- **Årsgebyr:**
Abonnent tilknyttet offentlig vann/avløpsnett: Det samlede gebyr som betales årlig for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Abonnent på tømmeliste for septik: Samlet årlig gebyr for kommunens septiktømmetjeneste.

§ 4 ABONNENTENS PLIKTER

§ 4.1 Abonnenter med privat avløpsanlegg (septikanlegg)

- Det private avløpsanlegget skal være dimensjonert og bygd i samsvar med VA-Miljøblad utgitt av NKF og NORVAR, og i henhold til Forurensningsloven og Plan- og bygningsloven.
- Abonnenten skal sørge for at anleggene som skal tømmes er lett tilgjengelig for tømming med stor bil, og at tømming av slam fra hvert kammer er mulig uten å flytte bilen. Slamavskilleren skal ikke plasseres mer en 30 meter fra kjørbar vei og med en høydeforskjell på mindre enn 7 meter. Overdekning av kumlokk og lignende med snø, is, jord osv. fjernes av abonnenten før tømming skal utføres. Den som tømmer anlegget har rett til å plassere nødvendig utstyr på eiendommen for å få utført tømmingen.
- Det er abonnentens plikt å sørge for at tømming blir utført, dvs at abonnenten må ta kontakt med kommunen dersom tanken skal tømmes utenom de ordinære rutene (ekstratømming), eller dersom kommunen ikke har registrert at abonnenter skal ha tømming i henhold til forskriften.
- Dersom feil og mangler blir oppdaget ved anlegget, skal disse utbedres snarest. Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre eget avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I henhold til Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget vil kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. Forurensningsloven § 74 på eiers regning.
- Kommunen kan, i henhold til plan- og bygningslovens § 66, gi abonnenten påbud om å koble ut privat septikanlegg og knytte seg til det kommunale kloaknettet.

§ 4.2 Abonnenter tilknyttet offentlig vann og kloakk:

- Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre eget avløpsanlegg innen angitt frist, jfr. Forurensningsloven § 7. I henhold til Forurensningsloven § 73 kan det gis et forurensningsgebyr dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått. Dersom den ansvarlige ikke etterkommer pålegget vil kommunen sørge for iverksetting av tiltakene, jfr. Forurensningsloven § 74 på eiers regning.
- Kommunen kan henstille abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg (ledningsnett, etc) innen angitt frist som grunnlag for å kunne fastsette vannforbruket. Dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått, kan kommunen sørge for iverksetting av tiltakene på eiers regning.

§ 5 TØMMING AV SEPTIKANLEGG

- Varsel om når tømming vil finne sted skal sendes til abonnent 1-2 uker før tømming skal skje.
- Tømmehyppighet:

Helårsboliger:

1. Alle avløpsanlegg for helårsboliger, skal tømmes årlig.
2. Tette tanker tømmes etter behov, men minimum en gang pr år.

Fritidsboliger/hytter:

1. Eiendommer med avløpsanlegg skal tømmes minimum hvert tredje år.
2. Tette tanker tømmes etter behov, men minimum hvert annet år.

Ekstratømminger utenom tømmeliste skal i alle tilfeller avtales med kommunen. Tømmefrekvens fastsettes uavhengig av bruk, antall husstandsmedlemmer og sosiale forhold.

VANN- OG AVLØPSGEBYRER

§ 6 GEBYRTYPER

Følgende gebyrtyper gjelder for vann- og avløpstjenester:

- Engangsgebyr for tilknytning
- Årsgebyr
- Gebyr for leie av vannmåler
- Gebyr for midlertidig tilknytning
- Tilleggsgebyr til årsgebyret

Gebyrenes størrelser og satser framkommer av Gebyrregulativet.

§ 7 ENGANGSGEBYR FOR TILKNYTNING

Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter krever at det betales engangsgebyr for tilknytning til kommunal vann- og/eller kloakkledning.

Engangsgebyret for private abonnenter og for gårdsbruk betales for bebygd eiendom, eller ved førstegangsoppføring av bygg på eiendom, som blir tilknyttet offentlig vann- og/eller avløpsnett. Engangsgebyret betales pr. boenhet for private og pr driftsbygning og/eller pr boenhet for gårdsbruk.

Engangsgebyret for nærings- og offentlig virksomhet betales pr bruksareal, og minimumsgebyr tilsvarende to boenheter. Nærings- og/eller offentlig virksomhet kombinert med privat boenhet(er) betaler gebyr pr bruksareal, fratrukt arealet for boenheten(e). Gebyr for boenheten(e) betales pr boenhet.

For alle kategorier gjelder det at engangsgebyret betales ved første gangs tilknytning, med gebyrsats fra det året henstilling/vedtak om tilknytning ble sendt. Dersom eiendommen senere blir påbygd med separat boenhet(er)/næringsareal, skal tilknytningsgebyret betales pr ny boenhet/areal. Størrelsen på gebyret fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Kommunen kan, etter skriftlig dokumentert søknad, fastsette avvikende engangsgebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye/lave kostnader.

§ 8 ÅRSGEBYR

§ 8.1 Generelle gebyrbestemmelser

Årsgebyret for henholdsvis vann-, avløpstjenester skal betales av alle abonnenter

Eier av fast eiendom er i alle tilfelle ansvarlig for gebyrene overfor kommunen. Forfalt krav på årsavgift er sikret med lovpant i eiendommen etter panteloven § 6-1. Både årsavgift og engangsavgift for tilknytning er tvangsgrunnlag for utlegg. Avgiften kan kreves inn av kommunekassereren etter reglene for innkreving av skatt.

§ 8.2 Årsgebyr for private avløpsanlegg (septikanlegg):

I medhold av forurensningslovens § 26 skal kommunen stå for all tømning av slamavskillere og samlekkummer av sanitær avløpsvann og overvann i kommunen. Alle eiendommer med private avløpsanlegg skal derfor inn i den kommunens tømmeordning. I

medhold av § 34 kan kommunen kreve gebyr fra abonnentene som omfattes av ordningen. Selv om abonnenten nekter tømning eller at det av en annen grunn ikke kan foretas skal det likevel svares gebyr. Dette for å dekke opp kommunens kostnader i forbindelse med slamtømmingstjenesten, både kapitalkostnader og driftskostnader. Når pålegg om utkobling av septikanlegg og tilknytning til kommunal kloakk er sendt, skal abonnenten betale årsgebyr for kommunal kloakk fra dato når frist for utkobling av septiktank er utløpt.

§ 8.2.1 Årsgebyr for bolig

Årsgebyr for abonnenter med privat avløpsanlegg skal betales etter størrelse på tank, uavhengig av sosiale forhold.

§ 8.2.2 Årsgebyr for hytte- og fritidsbolig

Abonnenter med hytte- og fritidstanker betaler gebyr pr boenhet, tilsvarende 33 % av ordinært årsgebyr.

Ekstratømming utenom tømmeliste faktureres med sats tilsvarende ett årsgebyr + kjøring.

§ 8.3 Årsgebyr for offentlig vann/kloakk består av to deler:

- abonnementsgebyr
- forbruksgebyr

Årsgebyret for eksisterende bygg skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilknyttet kommunalt ledningsnett.

Årsgebyret for nye bygg skal beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er tilflyttet/tatt i bruk, eller brukstillatelse gitt.

Størrelsen av abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret og fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 8.3.1 Abonnementsgebyr

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori, hhv. næring og bolig. Borettslag kategoriseres som bolig.

§ 8.3.1.1 Abonnent gebyr for næring og off. virksomheter

Abonnentsgebyr for næring og offentlige virksomheter betales pr registrert foretak på eiendommen. Abonnenter som i tillegg til næring/off. virksomhet har privat boenhet, betaler i tillegg abonnementsgebyr pr. boenhet.

§ 8.3.2 Forbruksgebyr

For alle abonnenter gjelder at målt vannforbruk inn tilsvarende samme mengde i avløp ut. Se dog § 10.

§ 9 BRUK AV VANNMÅLER

For bruk av vannmåler gjelder dokumentet: Bestemmelser for bruk av vannmåler i Midtre Gauldal kommune. Forbruksgebyr etter vannmåler beregnes fra installeringsdato. Pris for leie av kommunal vannmåler fremkommer av *Gebyrregulativet*.

§ 10 AVVIK I ÅRSGBYRET

Dersom avløpsmengden fra en abonnent er vesentlig større eller mindre enn det målte vannforbruk; som for eksempel ved gartneridrift, kan forbruksgebyret for avløp baseres på målt eller stipulert/beregnet avløpsmengde.

For næringsvirksomhet og offentlig virksomhet, hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker hhv. fordyrende/besparende på drift og vedlikehold

av kommunens avløpsanlegg, kan det beregnes et påslag/fradrag til forbruksgebyret for avløp basert på de forventede ekstrautgiftene/besparelsene.

Restriksjoner for vannforbruk eller kortere avbrudd i leveranse eller mottak av avløp, gir ikke grunnlag for reduksjon i gebyrene.

§ 11 MIDLERTIDIGE AVLØPSLØSNINGER

§ 11.1 Midlertidig tilknytning til offentlig avløp

Med midlertidig tilknytning menes bygg/anlegg som har innlagt vann, men hvor bygget/anlegget ikke er i permanent bruk, og/eller kun skal brukes i en begrenset periode. Et eksempel på slikt anlegg er anleggsbrakker.

Eier/fester av eiendommen skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, med avregning i forhold til den tid tilknytningen er operativ. Størrelsen av gebyr for næringsvirksomhet fremkommer av *Gebyrregulativet*.

Det betales ikke engangsgebyr for tilknytning, men alle kostnader vedrørende tilknytning og frakobling belastes eier/fester av eiendommen.

Midlertidig tilknytning gjelder for opp til 2-to år (PBL §85), med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder kommunens *Tekniske bestemmelser, jfr. I. Generelle bestemmelser*.

§ 11.2 Midlertidig privat avløpsløsning

Eiendom som ikke er i permanent bruk, og som benytter seg av mobile toaletter, ev. midlertidig avløpsanlegg skal ha tømning gjennom den kommunale tømmeordningen.

Eier/fester av eiendommen skal betale årsgebyr etter gjeldende regler for private avløpsanlegg. Midlertidig utslippstillatelse gjelder for opp til 2-to år (PBL §85), med mulighet for å søke om forlengelse. For øvrig gjelder forurensningsforskriften.

§ 12 INNBETALING AV GEBYRER

Abonnenten står ansvarlig for betaling av gebyrene.

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning når eksisterende bygg kobles til kommunens ledning.

Årsgebyret innkreves på felles faktura og fordeles over 2-to terminer pr. år.

Gebyr for midlertidig tilknytning faktureres særskilt.

Avlesning av målt vannforbruk foretas én gang pr. år. Forbruksgebyret betales à konto basert på fjorårets forbruk. Avregning skjer fortrinnsvis på 1. termin (faktura) året etter.

Dersom abonnentens vannforbruk har endret seg fra siste måleravlesning, vil kommunen endre à konto beløpet.

§ 13 FRITAK FOR GEBYRER

For abonnenter tilkoblet kommunalt vann- og/eller kloakknnett kan kommunen, etter søknad, gi fritak fra forbruksgebyret tidligst fra neste termin etter at søknad er mottatt. Fritak fra abonn.gebyr gis kun når eiendommen fysisk frakobles kommunens ledningsnett, og opphører tidligst fra neste termin etter at melding er mottatt om at anboringspunktet for vanninntak er plombert, eller tilkoblingspunkt til kommunal avløpsledning er terset. Fritak gjelder for ett år av gangen.

Ny tilknytning av eiendommen krever ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning, dersom det ikke medfører økning i antall boenheter eller økning i areal for næringsvirksomhet. Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten.

§ 14 TILLEGG I ÅRSGEBYRET

§ 14.1 Private avløpsanlegg (septikanlegg):

Abonnenter som unnlater å etterkomme pålegg om separering av avløpsvann skal betale årsgebyr som for kommunal kloakk, med et forurensningsgebyr i tillegg til forbruksgebyret. Tillegget skal utgjøre 100 % av eiendommens ordinære forbruksgebyr og begynner å løpe etter at fristen for pålegg er utløpt, dersom kommunen innen den tid ikke har mottatt melding om at arbeidet er utført tilfredsstillende. Deretter en økning på 100 % hvert år inntil pålegget er etterkommet.

Abonnenter som unnlater å etterkomme pålegg om oppgradering og/eller rehabilitering av privat septikanlegg skal betale et forurensningsgebyr i tillegg til årsgebyret. Forurensningsgebyret skal utgjøre 100 % av eiendommens ordinære årsgebyr og begynner å løpe etter at fristen for pålegg er utløpt, dersom kommunen innen den tid ikke har mottatt melding om at arbeidet er utført tilfredsstillende. Deretter en økning på 100 % hvert år inntil pålegget er etterkommet.

AVSLUTTENDE BESTEMMELSER

§ 15 INNKREVING AV GEBYRER

Forfalt krav på årsgebyr er sikret med pant i eiendommen etter "Lov om pant" § 6-1. Gebyrene kan kreves inn av kommunen etter regler for innkreving av skatt.

§ 16 VEDTAKSMYNDIGHET

Vedtak etter denne forskrift fattes av: Kommunestyret eller den som er delegert myndighet i henhold til kommunens delegasjonsreglement.

§ 17 KLAGE

Avgjørelser etter forskriften som er enkeltvedtak følger forvaltningslovens kap. IV-VI. og kan påklages. Klage sendes til den instans som har fattet vedtaket, og innen tre uker etter mottatt vedtak. Endelig behandling av klagen blir gjort i Klagenemnda, siste klageinstans i kommunen.

Vedtak om gebyrenes størrelse er forskrift og vedtas av kommunestyret, jfr. forvaltningslovens kap. VII. Det gis derfor ikke rett til klageadgang.

§ 18 IKRAFTTREDELSE OG OVERGANGSREGLER

Forskriften trer i kraft 01.01.2009.

Fra samme tidspunkt blir alle tidligere avtaler og gebyrordninger for levering av vann- og avløpstjenester satt ut av kraft.

§ 19 ENDRING AV FORSKRIFT

Kommunestyret kan fastsette endringer i, eller tillegg til, disse forskrifter.