



DISPOSISJONSPLAN

for eiendommen

B J Ø R N L I

Midtre Gauldal kommune

Beskrivelse og vedtekter.

INNHALDSFORTEGNELSE:

INNLEDNING	side 3
KARTGRUNNLAG	" 4
BESKRIVELSE AV PLANEN	" 4
VEGETASJON OG GRUNNFORHOLD	" 4
VEG- OG ADKOMSTFORHOLD	" 4
VANN OG AVLØP	" 5
RENOVASJON	" 5
VEDTEKTER	" 6

INNLEDNING

Av Ola Bjørnli, som er hjemmelsinnehaver av eiendommen Bjørnli, g. nr. 263, br. nr. 11 i Midtre Gauldal kommune, er undertegnede engasjert til å utarbeide og fremme disposisjonsplan for eiendommen.

Arealdisponeringsplan datert 9. oktober 1975, samt vedtak av Midtre Gauldal jordstyre i sak 163/78 og vedtak i Sør-Trøndelag fylkeslandbruksstyre 29. oktober 1979 danner grunnlaget for utarbeidelsen.

Trondheim, 18. mars 1980


Torstein Løvhaug

KARTGRUNNLAG

Den medsendte disposisjonsplan er fremstilt på økonomisk kartverk, forstørret fra M = 1 : 5000 til M = 1 : 1000.

LOKALISERING

Hytteområdet "Hundåslåtten" ligger i Fordalen, ca. 16 km fra Bjørgen og ca. 40 km fra Støren. Avstanden til Trondheim er ca. 90 km.

Teigen strekker seg oppover lia fra Forda og opp mot Rundhaugen. Høyde over havet er fra 625 - 750 m.

BESKRIVELSE AV PLANEN

Feltet er planlagt utbygget med 10 hytter. Peler er utsatt i marken og merket med hyttens nummer. På grunn av sparsom vegetasjon er det avsatt relativt god avstand mellom de enkelte hytter.

VEGETASJON, GRUNNFORHOLD

Feltet er en fjellskogteig, sparsomt bevokst med bjørk. Det er ikke foretatt grunnundersøkelser, men en antar at grunnen består av grusmasser. Et myrdrag går midt gjennom feltet.

VEG- og ADKOMSTFORHOLD

Ved eksisterende veg vil det bli anlagt parkeringsplass. Herfra vil det bli bygd gangveg frem til hver hytte. Gangbru vil bli bygd for kryssing av Forda.

VANN OG AVLØP

Vannforsyningen skjer ved inntak i bekk lengst sør i feltet. Hvis infiltrasjonsmulighetene tilfredsstiller offentlige krav, kan det tillates innlagt vann i hyttene. I motsatt fall vil det bli oppført 3 vannposter i feltet. Som privat benyttes multrom eller tilsvarende system.

RENOVASJON

Ved parkeringsplass vil det bli bygget søppelskur med godkjente beholdere. Ansvar for tømming påhviler grunneieren.

VEDTEKTER for hytteområde på eiendommen Bjørnli -
g.nr. 263 - br. nr. 11 i Midtre Gauldal.

Festekontrakt, formular 529 - 0860 - 8, utgitt av Landbruks-
forlaget sept./1976 inngår som en del av vedtektene.

Bebyggelse

1. Hyttenes plassering er angitt med rødmalte peler. Pelene skal ligge innenfor hyttas yttervegger. Pelen må ikke fjernes før grunnarbeidet er ferdig og godkjent.
2. På hver tomt tillates oppført ett hovedbygg og ett mindre uthus.
3. Inngjerding av tomt eller bebyggelse er ikke tillatt. Det kan heller ikke kreves gjerde av nabo.
4. Bygget skal ligge lavest mulig i terrenget. Største tillatte mur - eller pilarhøyde over terrengnivå er 70 cm. Største tillatte innvendig fri høyde ved raft er 220 cm.
5. Hyttene skal oppføres i tre og males eller beises i naturfarve. Bestemmelser om farve gjelder også for vinduer, vindski, belistning, tak og fundament.
6. Tillatt takvinkel er mellom 15° og 25° .
7. Byggetegninger skal godkjennes av bygningsrådet. Byggearbeidet kan ikke påbegynnes før byggetillatelse foreligger.
8. Under byggearbeidet skal bygningsrådet varsles for kontroll når:
 - a. Grunnarbeidet er ferdig
 - b. Bygget er under tak, vinduer og ytterdør innsatt, utvendig kledning lagt og maling eller beising er utført.Dersom bygningskontrollen finner feil eller mangler i henhold til disse vedtektene, kan byggearbeidet stoppes inntil feilen er rettet eller manglene er utbedret.
9. For eventuelle senere utvidelser av hytta skal byggetegninger godkjennes av bygningsrådet.

Fremtidig ordning vedr. vannforsyning, kloakk og renovasjon:

10. Dersom offentlige myndigheter krever endring i vannforsyning, kloakk og renovasjonsordning, blir alle utgifter i denne forbindelse å dekke av hytteeierne.
Tilsvarende gjelder om endring blir gjennomført etter initiativ fra hytteeierne.
Enhver endring i etablerte ordninger skal godkjennes av grunneier.
11. Ved eventuell fremføring av elektrisitet skal ledningsnettets innenfor byggefeltet være jordkabel.
Alle utgifter med kraftforsyningen skal dekkes av hytteeierne.
12. For frakt av bygningsartikler fra vei til byggeplass kan benyttes traktor med belter eller snøscooter.
Terrengtransport skal foregå på snøføre slik at markdekket ikke skades. Dersom spesielle forhold nødvendiggjør transport på barmark, kan dette bare gjennomføres etter godkjenning av grunneieren.
Med unntak av transport av materialer under byggeperioden er all bruk av terrenggående motorkjøretøyer forbudt.
13. Endring av vedtekter
Når lover og forordninger eller andre forhold gjør det nødvendig, kan grunneier fremsette forslag om endring i/eller dispensasjon fra disse vedtekter.

----- den -----

grunneier

fester