

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR
KJØNNÅS GNR 177 BNR 1 OG 3
MIDTRE GAULDAL KOMMUNE**

**§ 1
Planområdet**

1.1 Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på kartet i målestokk 1:5000.

1.2 **REGULERINGSFORMÅL**

Området reguleres til følgende formål:

- Byggeområder
- Landbruksområder
- Spesialområder
- Spesialområder
- Fellesområder
- Trafikkområder

**§ 2
Hytteplassering**

2.1 Hytteplasseringen er merket i terrenget med lokal innmålt pel, angitt av 2 fastmerker. Det er kun tillatt å bygge en hytte med uthus på hver tomt. Uthus bør fortrinnsvis bygges sammen med hytte.

2.2 **BEBYGGELSEN**

Bebbyggelsen. Tak skal fortrinnsvis utformes som saltak, med takvinkel mellom 15 og 30 grader tilpasset husets form.

Taksammenskjæringer og knekk bør unngås. Høyde på grunnmur, peler skal holdes så lav som mulig.

2.3 **MATERIALBRUK OG FARGER**

Materialbruk og farger. Bebyggelsen skal mest mulig underordnes naturpreget i området. Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhörighet med de naturgitte omgivelser. Alle utvendige bygningsdeler skal ha samme mørkhetsgrad. Dør og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge. Lyse, sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene vil ikke bli tillatt.

2.4 HYTTESTØRRELSE

Hver hytte tildeles et tomteareal på 1 da.

§ 3
TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Avkjørsler fra offentlig veg skal være oversiktelige.

§ 4
LANDBRUKSOMRÅDER

4.1 Området skal benyttes til tradisjonelle landbruksformål.

4.2 BRØNNPLASS

Det skal opparbeides felles brønnplasser for hyttebebyggelsen innenfor reguleringsområdet.

4.3 STI

Det opparbeides enkle stiløsninger som atkomstveg til hyttebebyggelsen.

4.4 TRAKTORVEG

Traktorveg gjennom området må anlegges som enkel traktorvei, og må legges slik at større skjæringer og fyllinger unngås.

§ 5
FELLESOMRÅDER

5.1 FELLES PARKERING

P 1 er felles for tomtene 13, 14 og 15.

P 2 er felles for tomtene 11 og 12.

P 3 er felles for tomtene 1 til 10 samt for grunneieren.

Felles p-plasser maximeres til 2 biler pr hytte.

§ 6

FELLESBESTEMMELSER

6.1 BESTEMMELSER OM EKSISTERENDE VEGETASJON, GRAVING OG FYLLING M.V.

Det må ikke skje større grave- og/eller fyllingsarbeider i forbindelse med etablering av hyttene eller parkeringsplassen.

Transport av materialer i byggeperioden må skje på en slik måte at varig spor unngås.

6.2 BEBYGGELSEN UTFORMING

Bebyggelsens utforming skal skje i samsvar med de bestemmelser som gjelder for fritidsbebyggelse i Midtre Gauldal kommune.

6.3 UNNTAK

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i reguleringsplan og plan- og bygningsloven.