



# KAPASITETSØKENDE TILTAK TRØNDERBANEN STØREN STASJON

## REGULERINGSBESTEMMELSER

	Revidert MGK	Januar 2025				
06B	Rev. Etter kommentarer fra Bane NOR	16.05.2023	SISE	HGJ	HGJ	
05B	Rev. Etter offentlig ettersyn	16.05.2023	SISE	HGJ	HGJ	
04B	PS 80/2022 Formannskapet MGK, 17.11.22	24.11.2022	SISE	TonH	HGJ	
03A	Anleggs- og riggområde#4	07.11.2022	SISE	TonH	HGJ	
02A	Rev. etter foreløpig svar fra MGK	05.10.2022	SISE	TonH	HGJ	
01A	Planforslag oversendt Midtre Gauldal kommune	08.07.2022	SISE	TonH	HGJ	
00A	Første utgave	25.05.2022	JuG	SISE	HGJ	
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av	
<b>Dovrebanen</b> <b>Støren - Trondheim</b> <b>Støren stasjon</b> <b>Reguleringsbestemmelser</b>		Ant. sider				
		<b>9</b>				
		Produsent				Multiconsult Norge AS
		Prod. dok. nr.				1
		Erstatning for				
		Erstattet av				
<b>Prosjekt: 60034613</b> <b>Parsell: 05</b>		Dokument nr. <b>KTT-05-A-10093</b>		Rev. <b>06B</b>		
		FDV dokument nr. <b>N/A</b>		FDV-rev. <b>N/A</b>		

# REGULERINGSBESTEMMELSER

Detaljregulering Støren stasjon  
Plan ID 5027\_2022001

Januar 2025

Vedtatt av kommunestyret 25.02.2025 sak. 10/2025



**Reguleringsbestemmelser detaljregulering Støren stasjon**

Disse bestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning på plankart med planID 5027\_2022001.

**§ 1 Planens hensikt**

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidet togkapasitet og oppgradering av Støren stasjon med spor, plattformer, overgangsbru, parkeringsplasser og for å kunne etablere gang-/sykkelveg langs fv. 6558 Bygget.

**§ 2 Reguleringsformål (pbl. § 12-5)**

Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt. 1)

Forretninger (FOR)

Næringsbebyggelse (NÆ)

Næring/Tjenesteyting (N/T)

Forretning/Kontor/Tjenesteyting (F/K/T)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)

Kjøreveg (KV)

Gang-/sykkelveg (GS)

Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)

Bane (BAN)

Annen banegrund - grøntareal (ABG)

Kombinert formål kjøreveg/bane (SK)

Kombinert formål stasjonsbygg/forretninger/tjenesteyting/kontor/bevertning (SAA)

Kombinert formål bane/energianlegg (SAA)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl. § 12-5 pkt. 5)

Landbruk (L)

Jordbruk (J)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (Pbl § 12-5)

Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (NSVS)

Hensynssoner (pbl. §12-6)

Sikringssone Frisiktsone (H140)

Flomfare (H320)

Høyspenningsanlegg (H370)

Bevaring naturmiljø (H560)

Bevaring kulturmiljø (H570)

Bestemmelsesområder (pbl. §12-7)

Midlertidig bygg- og anleggsområde (#)

### § 3 Fellesbestemmelser

#### § 3.1 Kulturminner (pbl. § 12-7, pkt. 6)

Dersom det under anleggsarbeider påtreffes automatisk fredete kulturminner skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminnemyndighet varsles, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kulturminneloven) § 8.

#### § 3.2 Kabler og ledninger

Eksisterende kabler, kraftledninger og VA -ledninger må kartlegges og hensyntas under anleggsarbeidet.

#### § 3.3 Tekniske installasjoner

Tekniske installasjoner skal etableres i henhold til Statens krav til grenseverdi for elektromagnetiske felt.

#### § 3.4 Avkjørsler

Plassering av avkjørsler på plankartet markert med avkjørselspiler er veiledende, men bindende for antallet avkjørsler som tillates.

#### § 3.5 Støy (pbl. § 12-7, pkt. 3)

Støyfølsom bebyggelse, som etter støytiltak på eller langs jernbanen i planområdet/influensområdet, får et støynivå på fasade som overskrider  $L_{den}$  65 dB fra bane og sumstøy tilsvarende rød støysone som definert i retningslinje T-1442/2021, skal utredes for lokale støytiltak med støyskjerming av privat hoveduteoppholdsplass i nær tilknytning til boligen og/eller fasadetiltak. Støy fra Dovrebanen, FV 6558 og øvings-/anleggsområdet på Kvasshyllan skal inkluderes i sumstøynivået. Bygninger som skal vurderes for skjermingstiltak på privat hoveduteoppholdsplass og/eller fasadetiltak, er angitt i støyrapport KTT-05-A-10033 Fagrapport støy, revisjon 01B.

Ved utførelse av fasadetiltak skal det søkes å oppnå et innendørs lydnivå fra utendørs kilder tilsvarende lydklasse C angitt i NS 8175:2012. Der dette ikke er mulig ut fra bygningstekniske forhold, eller det er uforholdsmessig høye kostnader knyttet til tiltaket, skal lydklasse D angitt i NS 8175:2012 overholdes.

Ved utførelse av støytiltak skal det søkes å oppnå et utendørs sumstøynivå på privat hoveduteplass under anbefalt grenseverdi for gul støysone fra bane som definert i retningslinje T-1442/2021.

Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak skal avklares etter samråd med grunneier. Støytiltakene skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten. Dersom kostnadene av fasadetiltaket overskrider boligens verdi, så vil boligen i stedet bli foreslått innløst.

#### § 3.6 Universell utforming (pbl. § 12-7, pkt. 4)

Utforming av anlegg skal tilfredsstillende lov- og forskriftsfastsatte krav til universell utforming.

#### § 3.7 Anleggsperioden

Før anleggsarbeidet starter opp skal det være foretatt en kartlegging av uønskede og fremmede arter innenfor anleggsområdet. Hvis fremmede arter oppdages skal det lages en tiltaksplan som viser hvilke tiltak som skal iverksettes for å hindre spredning av disse.

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal utarbeides før arbeidene igangsettes. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold.

Utbygger skal sørge for lavest mulig støynivå for omgivelsene. Tiltak skal iverksettes hvis det forventes at grenseverdier for støy i støyretningslinje T-1442 ikke vil overholdes. Dersom det ikke er praktisk mulig at støygrensene kan overholdes skal det iverksettes avbøtende tiltak i henhold til en støyfaglig vurdering, og eventuelt i samråd med berørte naboer/virksomheter. Avbøtende tiltak kan være bruk av støysvakt utstyr eller alternative arbeidsmetoder, fysiske skjermingstiltak, tilbud om alternativt oppholdssted/erstatningslokaler, redusert arbeidstid eller faste pauser.

Støyfaglig vurdering for anleggsarbeidet skal utarbeides før igangsettingstillatelse. Dette innebærer en vurdering av støynivå, varighet, foreslåtte tiltak for å redusere støy, plan for oppfølging av underleverandører og plan for kommunikasjon med naboer.

Nødvendige beskyttelsestiltak for behandling av luftkvalitet etter T1520 og støy etter T-1442/2021, skal være ivaretatt før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Dersom det skal brukes maskiner og utstyr som er brukt i ferskvann eller sjøvann i andre vassdrag enn Gaula, skal det ved anleggsarbeider gjennomføres nødvendige forebyggende tiltak for å hindre mulig overføring av kjent eller ukjent smitte, f.eks av Gyrodactylus salaris. Maskiner og utstyr som er brukt i ferskvann eller sjøvann i andre vassdrag skal være tørket før de benyttes. Det er ikke tillatt å flytte masser fra et annet vassdrag.

Utslipp av skadelige stoffer og avrenning fra anleggsarbeidet til vassdrag skal til enhver tid unngås.

### § 3.8 Vann, avløp og overvannshåndtering

Det skal redegjøres for behandling av overvann, både takvann, overflatevann og drensvann, ved søknad om rammetillatelse. Sammen med denne søknaden skal det utarbeides en rammeplan som viser prinsipløsning for vann og avløp i sammenheng med eksisterende VA-plan. Planen skal godkjennes av Midtre Gauldal kommune.

## **§ 4 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, pkt. 1)**

### § 4.1 Forretninger (FOR)

Det er ikke tillatt å oppføre bygninger innenfor feltet.

### § 4.2 Næringsbebyggelse

Innenfor felt merket NÆ tillates moderat besøks- og transportintensiv virksomhet. Industri som produksjonsvirksomhet og virksomheter som er følsomme for støy og/eller vibrasjoner, tillates ikke.

Bebyggelse skal plasseres innenfor byggegrenser som vist på plankartet.

Maksimal BRA er 50 %.

Gesimshøyden, som måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takflate, skal ikke overstige 12 m. Mønehøyde skal ikke overstige 15 meter. Høyder måles over gjennomsnittlig planert terreng.

Det skal opparbeides min. 1 parkeringsplass per 100 m<sup>2</sup> BRA, før det gis ferdigattest.

### § 4.3 Næring/Tjenesteyting (N/T)

Det er ikke tillatt å oppføre bygninger innenfor feltet.

### § 4.4 Forretning/Kontor/Tjenesteyting (F/K/T)

Det er ikke tillatt å oppføre bygninger innenfor feltet.

**§ 5 Samferdselsanlegg og tekniske infrastruktur (pbl. § 12-5, pkt. 2)**§ 5.1 Kjøreveg (KV)

Felt merket med o\_KV, er offentlig.

Felt merket med KV1 og KV4 er regulert med annen eieform.

§ 5.2 Kjøreveg/Jernbanetrase (SK)

Felt merket med o\_SK er offentlig. Innen området tillates kjøreveg og tiltak for nødvendig drift, vedlikehold og fornyelse av jernbanen og sideterreng.

§ 5.3 Gang-/sykkelveg (GS)

Innenfor felt merket med o\_GS skal det etableres offentlig gang- og sykkelveg med minimum bredde 2,5 meter og med trafikkskille mellom bilveg og gang- og sykkelveg med minimum 1,5 m bredde.

Avkjørsler som skal stenges i forbindelse med anleggsarbeid, kan ikke stenges før tilfredsstillende tilkomst til næringsbebyggelsen det gjelder er sikret.

§ 5.4 Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)

Felt merket med o\_AVT, er offentlig. Det tillates å etablere grøfter, skjæringer, fyllinger, vegbelysning, skilt, rekkverk, adkomster/avkjørsler til tomter mv.

Arealer som berøres ved tiltak for veg eller gang-/sykkelveg, skal arronderes og istandsettes senest våren etter endt anleggsperiode.

§ 5.5 Annen veggrunn - grøntareal (AVG)

Felt merket med o\_AVG, er offentlig. Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, murer, støyvoller/støyskjermer, skilt, stolper og andre installasjoner som naturlig hører veganlegget til. Arealene skal arronderes, tilsås og beplantes senest våren etter endt anleggsperiode.

Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, murer, støyvoller/støyskjermer, skilt, stolper og andre installasjoner som naturlig hører veganlegget til.

§ 5.6 Bane (BAN)§ 5.6-1 Fellesbestemmelser for bane, felt o\_BAN1-2

Felt merket o\_BAN er offentlig og skal brukes til jernbaneformål.

Det er tillatt å etablere publikums- og sikringstiltak innenfor byggegrensen mot veg.

§ 5.6-2 Felt o\_BAN1

Innenfor felt o\_BAN1 kan det etableres anlegg og konstruksjoner som er nødvendig for drift og fornyelse av jernbanens infrastruktur.

Det skal etableres sykkelparkeringsplasser iht. Bane NORs stasjonshåndbok.

Det skal etableres sikringsjerde i henhold til Bane NORs tekniske regelverk.

Ny sporveksel (nr. 7) på DB km 501,0 skal bygges med bevegelig krysspiss.

Langs fylkesveg 6658 Bygget skal det som minimum ivaretas gjennomgående offentlig gang- og sykkelveg med minimum bredde 2,5 meter og trafikkskille mellom bilveg og gang- og sykkelveg med minimum 1,5 m bredde.

Det skal etableres minimum 70 parkeringsplasser inkludert HC parkering, og 4 kollektivholdeplasser i bestemmelsesområde #6 som beskrevet i § 9.3.

Bebygd areal over terreng (BYA) skal ikke overstige 13 000 m<sup>2</sup>. Parkering på terreng, utendørs lagring og logistikkarealer skal ikke inkluderes i beregningen av BYA.

Gesimshøyden, som måles fra gjennomsnittlig terrengnivå til skjæring mellom vegg- og takflate, skal ikke overstige 15 m. Mønehøyde skal ikke overstige 16 meter. Høyder måles over gjennomsnittlig planert terreng. Installasjoner og overbygg for tekniske anlegg og ventilasjon kan bygges inntil 2,5 meter over maksimal gesimshøyde, dersom de trekkes minst 1 meter inn fra gesims og ikke utgjør mer enn 1% av takflaten.

#### § 5.6-3 Felt o\_BAN2

Innenfor felt o\_BAN2 kan det etableres anlegg og konstruksjoner som er nødvendig for drift og fornyelse av jernbanens infrastruktur, herunder blant annet lagerbygg, kjøreareal, parkeringsplasser, parkeringshus o.l.

Ved etablering av parkeringsplass skal det være etablert langsgående gang- og sykkelveg som forbinder parkeringsplassen med stasjonen. Det skal etableres minimum 1,5 meter trafikkskille mellom bilveg og gang- og sykkelveg, krysningsspunkt over fv. 6553 med landingsareal på begge sider av veggen og forsterket belysning. Krysningsspunktet skal være universelt utformet og i tråd med gjeldende vegnormaler. Gang-/sykkelveg og krysningsspunkt skal være ferdigstilt før parkeringsplassen tas i bruk.

#### § 5.7 Annen banegrunn - grøntareal (ABG)

Felt merket o\_ABG1-3 er offentlig. Erosjonsforebyggende- og stabiliserende tiltak tillates. Tiltak i vassdrag skal avklares med statlige vassdrags- og miljømyndigheter før gjennomføring. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares, men det tillates skjøtsel av vegetasjon nærmest banen, slik at de ikke kommer i konflikt med jernbanens kontaktledningsanlegg.

I felt o\_ABG2 er det tillatt med nødvendige terrenginngrep, fylling og ev. støttemur for å etablere gang-/sykkelveg.

I felt o\_ABG3 er skjøtsel av området som grøntområde i bebygd område tillatt.

#### § 5.8 Kombinert formål stasjonsbygg/forretninger/tjenesteyting/kontor/bevertning (o\_SAA1)

Felt merket med o\_SAA1 er offentlig. Området skal nyttes til stasjonsbygg, forretninger, tjenesteyting, kontor eller bevertning.

Maksimal BYA er 100 %.

#### § 5.9 Kombinert formål bane/energianlegg (o\_SAA2)

Felt merket med o\_SAA2 er offentlig. Området skal nyttes til jernbaneformål eller nettstasjon med nødvendige innretninger og anlegg.

Maksimal BYA er 40 %.

**§ 6 Landbruk-, natur- og friluftsmål (pbl § 12-5 nr. 5)**§ 6.1 Landbruk (L)

Felt merket L skal brukes til støyvoll, vegetasjon og dyrka mark. Det tillates ikke oppført bygninger.

**§ 7 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12-5 nr. 6)**§ 7.1 Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (NSVS)

Vegetasjon og terreng skal bevares. Det tillates kun mindre tiltak som fremmer vassdragsmiljøets og naturmangfoldets kvaliteter.

**§ 8 Hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)**§ 8.1 Sikringszone- frisiktsone H140 (pbl. §11-8 a)

Innenfor frisiktsone skal det ikke være sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 m over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper, trær og lignende anses ikke som sikthindrende.

§ 8.2 Faresone – flomsone H320

Tiltak innenfor flomutsatt område skal vurderes iht. TEK17 § 7-2, sikkerhet mot flom og stormflo.

Mindre tiltak som ikke omfatter døgnopphold og/eller hvor minimale materielle verdier er berørt, tillates. For alle andre tiltak kan kommunen kreve særskilt dokumentasjon på sikkerhetsvurdering med avbøtende tiltak.

Jernbanetiltak skal forholde seg til teknisk regelverk for jernbanen med hensyn til flom. Tiltaket må prosjekteres og utføres slik at omkringliggende byggverk, byggegrunn og terreng ikke utsettes for fare for skade eller vesentlig ulempe som følge av tiltaket.

§ 8.3 Faresone – høyspenningsanlegg (H370)

Anleggsarbeid innen sonen skal utføres med aktsomhet.

§ 8.4 Hensynssone bevaring naturmiljø (H560)

Vegetasjon og terreng skal i størst mulig grad bevares. Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares, men det tillates skjøtsel av vegetasjon nærmest banen, slik at de ikke kommer i konflikt med jernbanens kontaktledningsanlegg.

Det tillates ikke tiltak som reduserer vannkvaliteten og det biologiske naturmangfoldet. Det tillates mindre tiltak som fremmer vassdragsmiljøets og naturmangfoldets kvaliteter. Erosjonsforebyggende- og stabiliserende tiltak tillates. Tiltak i vassdrag skal avklares med statlige vassdrags- og miljømyndigheter før gjennomføring.

§ 8.5 Hensynssone bevaring kulturmiljø (H570)

Tiltak som forringer stasjonsbygningens kulturmiljøverdi, er ikke tillatt.



## § 9 Bestemmelsesområder

### § 9.1 Anlegg- og riggområder #1-4

Arealer merket med #1-4 kan benyttes til byggeaktivitet med anlegg og maskiner, mellomlagring av masser, lagring av utstyr mv i anleggsperioden for jernbaneanlegg (#1-2, 4) og gang-/sykkelveg (#3). Berørte arealer skal istandsettes og tilbakeføres til angitt opprinnelig bruk/standard innen 1 år etter at anleggsarbeidet er avsluttet. Bestemmelsesområdene opphører den 31.12.2033.

### § 9.2 Utforming, tursti #5

Innenfor bestemmelsesområdet #5 kan det foretas enkel tilrettelegging av turtråkk på inntil 1 meters bredde.

### §9.3 bruk av arealene i #6

Området #6 skal utformes med utgangspunkt i skisse datert 14.11.2023, side 26 i beskrivelsene.

- Fire kollektivholdeplasser skal kunne betjenes uavhengig av hverandre.

- Sporingsanalyse som viser mulighet for dimensjonerende buss (15 meter) for aktuelle svingebevegelser for buss inne på stasjonstomta, samt også av og på fylkesvegen. Kjøremåte B bør legges til grunn. Springene må vise at bussen i sin helhet (inkludert overheng) vil kunne trafikkere kjørebanelen og holdeplassene uten at overhengen kommer over fortau og plattform.

Det må planlegges for snøopplag og at bussene har nok areal til svingebevegelser også vinterstid. For at universell utforming skal være sikret for den kollektivreisende er det vesentlig at bussene har nok manøvreringsareal slik at de kommer helt inn til kantstein ved plattform og påstigningspunktet ved holdeplassene.

- Ved utkjøring på fylkesveg må bussene kunne stå 90 grader på hovedveien for å kunne ha tilstrekkelig sikt. Avkjørslene opparbeides i henhold til håndbok N100.

- Løsninger som kan medføre behov for rygging av buss aksepteres ikke.

- Det skal etableres leskur/takoverbygg med muligheter for å montere sanntidsskjerm på kollektivholdeplassene.

- Det kan etableres ladeinfrastruktur på kollektivholdeplassene.

- Det skal etableres 4 kollektivholdeplasser og minimum 70 parkeringsplasser inkludert handicap parkeringer.

## § 10 Rekkefølgebestemmelser (pbl. §12-7, pkt. 10)

### §10.1 Før igangsetting

Før massehåndtering igangsettes skal det foreligge en tiltaksplan etter forurensningsforskriften kapittel 2, «Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider». Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten.

**§10.2 Rekkefølgekrav**

Før nytt spor 1 tas i bruk skal det være gitt tilbud om støytiltak eller innløsning til følgende eiendommer: Bygget 9 gbnr. 45/48, Bygget 13 gbnr. 45/68, Stasjonsvegen 2 gbnr. 45/190 og Stasjonsvegen 4 gbnr. 45/189.

Gjerder og lignende risikoreducerende tiltak langs med jernbanen skal være oppført senest samtidig med at nytt jernbaneanlegg kan tas i bruk.

Det skal være etablert gang-/sykkelveg og kryssingspunkt for myke trafikanter på fylkesveg 6558 Bygget, før areal o\_BAN2 kan tas i bruk som parkeringsplass. Behov for opparbeiding av flere parkeringsplasser og sykkelparkering skal vurderes i 2030.

Ved utbygging langs fv. 6558, som medfører økt trafikk skal det etableres gang- og sykkelveg fra Støren stasjon og frem til tiltaket, før tiltaket tas i bruk.

Fiskevandringshinder i Enganbekken skal fjernes før ny gang-/sykkelveg i nordenden av planområdet, ved Enganbekken, tas i bruk.

Før 2030 skal fortau, 4 kollektivholdeplasser og minimum 70 parkeringsplasser inkludert handicap parkeringer opparbeides med utgangspunkt i skissen «stasjonsutforming datert 14.11.2023».

Før tiltak igangsettes på eller langs fylkesveg jmf § 9.3 skal fylkeskommunen godkjenne tekniske planer og det skal etableres gjennomføringsavtale. For tiltak for fylkeskommunale bussholdeplasser på stasjonsområdet skal tekniske planer forelegges fylkeskommune for uttalelse.

**Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene**

- KTT-05-A-10033 Fagrapport støy, revisjon 01B

