

Oppstartsmøtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres og skal danne grunnlag for en god planprosess. Kommunen vil kunne gi svar på en del spørsmål på møtet forutsatt at kommunen på forhånd har fått nøkkelinformasjon om tiltaket som er tenkt gjennomført. Dette skjema skal fylles ut og anses å være et referat som godkjennes av begge parter etter endt møte, med underskrift.

1. Ansvarlige parter	
FAGKYNDIG/FORSLAGSTILLER	
Organisasjonsnummer	918 836 519
Firma	Multiconsult AS
Adresse	Postboks 6230 Torgarden, 7486 Trondheim
E-post	sissel.enodd@multiconsult.no
Telefonnummer	+4773103263
Kontaktperson for prosjektet	Sissel Enodd
TILTAKSHAVER	
Organisasjonsnummer	917 082 308
Firma	Bane Nor SF
Adresse	Schweigaards gate 33, 0191 OSLO
E-post	benoit.klam@banenor.no
Telefonnummer	918 68 825
Kontaktperson for prosjektet	Benoit Klam

2. Innledende informasjon om planforslaget			
EIENDOMSOPPLYSNINGER			
Gnr/BNr	Adresse	Postnummer og sted	Eierstatus
1006/2		7290 Støren	Offentlig
4011/26		7290 Støren	Offentlig
4011/27		7290 Støren	Offentlig
45/216/2	Brygget 1	7290 Støren	Privat
45/404	Brygget 3	7290 Støren	Privat

45/405	Brygget 3	7290 Støren	Privat
45/235/1	Brygget 5	7290 Støren	Privat
45/235	Brygget 5	7290 Støren	Offentlig
45/345	Brygget 7	7290 Støren	Privat
45/68	Brygget 9	7290 Støren	Privat
45/66	Brygget 11	7290 Støren	Privat
45/48	Brygget 13	7290 Støren	Privat

FORSLAG TIL PLANNAVN

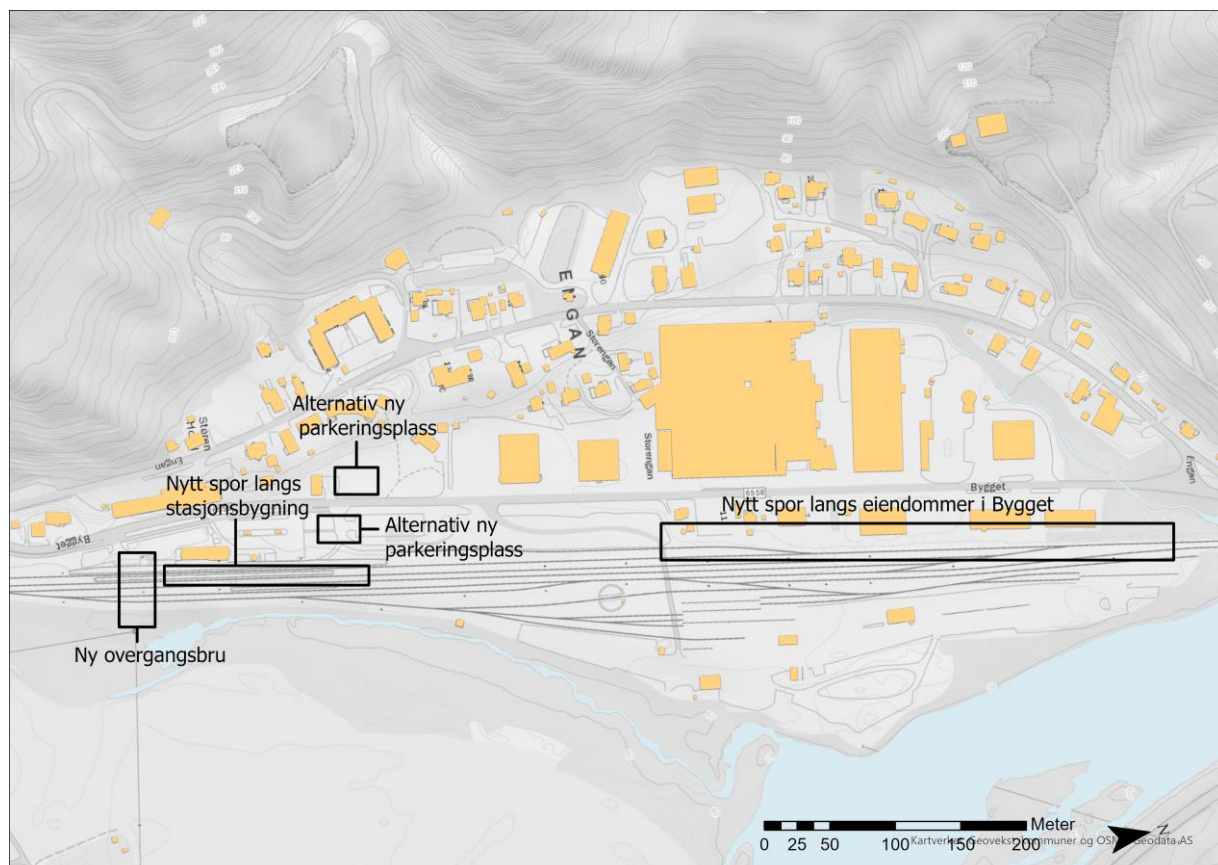
Støren Stasjon

INTENSJONEN MED PLANFORSLAGET

- Hovedpunktene i forslaget

Det overordnede målet med planforslaget er å skape et effektivt, pålitelig og fleksibelt togtilbud for personer og gods langs aksene Melhus-Steinkjer. I dette ligger det å sikre Støren stasjon har tilstrekkelig kapasitet til å trafikere Trønderbanen i henhold til effektmål i K03-64, i tillegg til øvrig togtrafikk på stasjonsområdet. Hensikten med planarbeidet er å redusere hindringer og begrensninger ved Støren stasjon. De viktigste endringene i revidert plan er:

- Nytt spor vest for dagens spor 1
- Ny overgangsbru sør for stasjonsbygningen
- Nytt spor langs næringseiendommer i Bygget
- Ny parkeringsplass



Figur 1 Oversikt over tiltak.

Nytt spor ved stasjonsbygningen og overgangsspor:

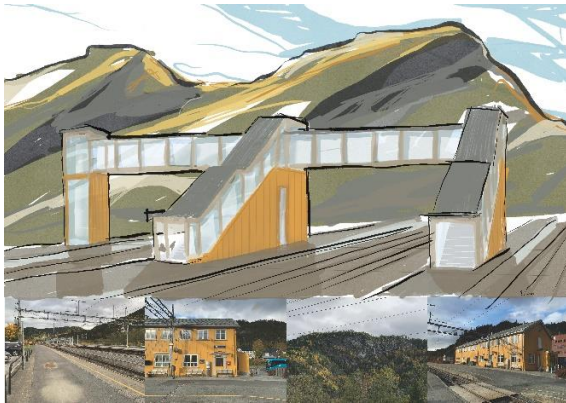
Det skal etableres et nytt spor 1B mellom dagens spor 1A og stasjonsbygning. Dette medfører det kommer et spor ca. 3 meter fra stasjonsbygningen.

Overgangsbru:

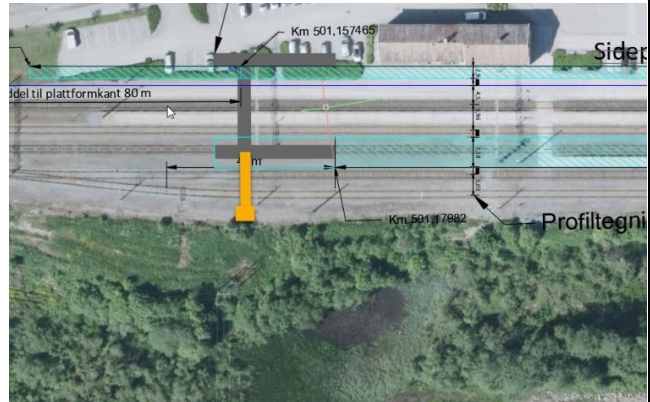
Det planlegges å etablere en overgangsbru rett sør for stasjonsbygget slik at man får adgang til mellomplattformens sørlige ende og ev. videre østover for å gi bedre gangadkomst til verksteds- og hensettingsområdet. Plassering av overgangsbru vises i figur 3.

Det er vurdert at det er denne plasseringen av overgangsbru som gir de beste forutsetningene for en eventuell forlengelse av brua over til østsiden av sporene.

Figur 2 viser mulig utforming av overgangsbrua, inkludert en forlengelse over til østsiden av sporene. Det er i dette området en form for et platå som ligger øst for spor og adkomstveg. Dette området egner seg bedre til etablering av en bruforlengelse med et trappehus, sammenlignet med områder lengre nord hvor man vil havne i en vanskelig og bratt fylling.



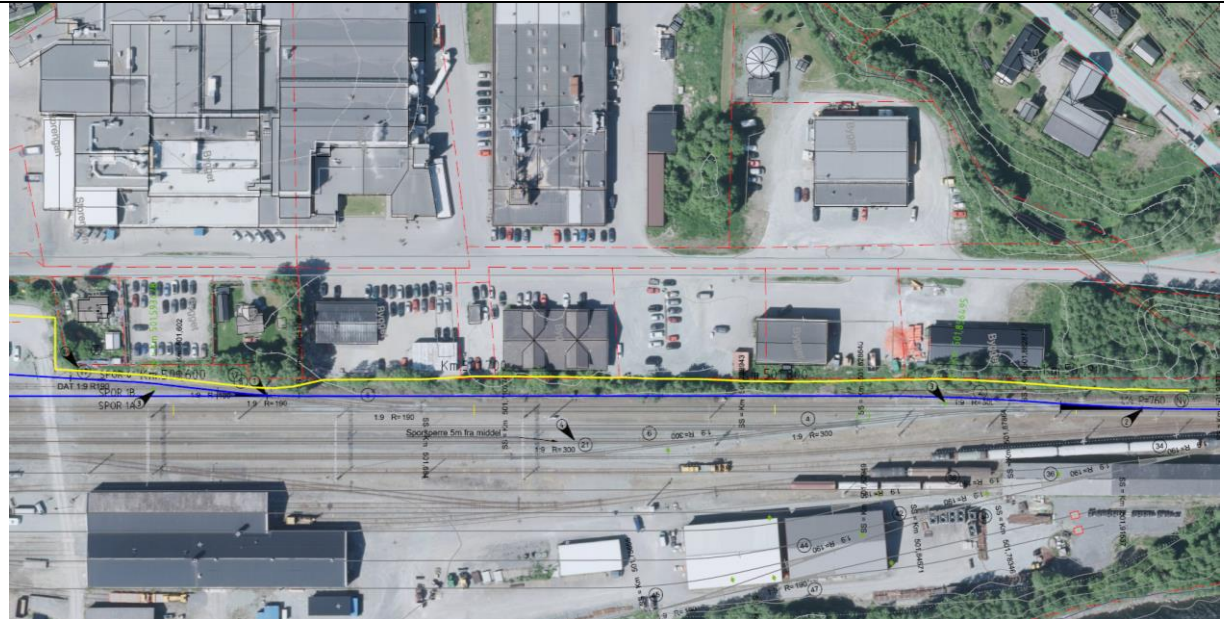
Figur 2 Arkitektskisse, ny overgangsbru med forlengelse over til østsiden av jernbanen.



Figur 3 Forlengelse av overgangsbru, sett i plan.

Nytt spor langs næringseiendommer

Nord i stasjonsområdet vil midten av det nye sporet ligge ca. 5,0 m fra eiendomsgrenser for næringsbebyggelse langs østsiden av Bygget. Anleggsområde og ev. skråningsutslag vil sannsynligvis berøre disse eiendommene, som er regulert til forretning/industri i reguleringsplan Støren sentrum Nord. Se figur 4.



Figur 4 Gul linje markerer skråningsutslag mot eiendommer langs Brygget.

Ny parkeringsplass

Parkeringsplasser som fjernes for å bygge ny overgangsbru sør for stasjonsbygg og for nytt spor i terminalområdet, må erstattes. Det er så langt skissert to alternative løsninger:

1. Etablere ny P-plass på vestsiden av veien Bygget.
 - Tomt eies av Bane NOR
 - Regulert til forretningsformål
2. Utvide P-plass nord for bussoppstillingsarealet/ skyss-stasjonen.
 - Tomt eies av Bane NOR
 - Regulert til jernbaneformål



Figur 5 Alt. 1. Ny P-plass på vestsiden av veien Bygget. Rød firkant viser ny plassering



Figur 6 Alt. 2. Utvide P-plass nord for bussoppstillingsarealet/ skyss-stasjonen. Rød firkant viser ny plassering

- Hva antas å utløse planbehovet

Sikre hjemmel for nødvendig erverv av grunn for å gjennomføre tiltakene, fjerne behov for dispensasjoner og utøvelse av skjønn i forhold til hva som tillates innenfor hensynssone bevaring av kulturmiljø.

- Antatt plantype

Detaljregulering

- Viktigste reguleringsformål

Jernbane, forretning/industri

I hovedsak vil formål i gjeldende reguleringsplaner bli videreført. Det vil bli behov for endringer ved østsiden av ny overgangsbru og sannsynligvis for parkeringsplass. Deler av næringseiendommer langs Bygget ønskes regulert til midlertidig anlegg- og riggområde. Det kan også være aktuelt å foreslå endringer i avgrensningen av hensynssonen for bevaring av kulturminner.

- Utfyllende kommentarer om evt. underformål

OMFANG

- Dagens reguleringsplanområde (hvis regulert) – antall dekar i dag

A= 135,0 daa

- Planavgrensningen / omriss ved oppstartsvarselet – antall dekar i ny regulering

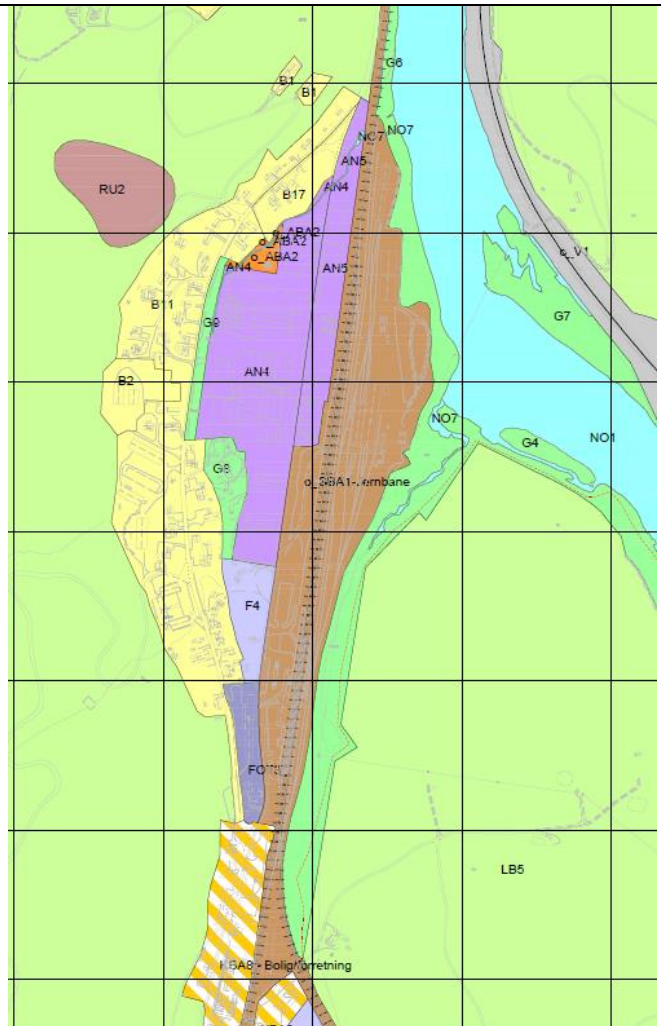
A=161,5 daa

3. Planforutsetninger

Kommuneplanens arealdel eller k-delplan?

I kommunedelplan for Støren er det lagt til rette for at Støren skal videreutvikles som kommunesenter og tettsted. Sentrumsarealene har ulike typer areal til næring og forretning, og i utkanten av Støren sentrum tilrettelegges det for mer arealkrevende industri. Områdene langs elvene er satt av til grønnstruktur for at Støren skal preges av grønne strukturer. Støren stasjon med omkringliggende stasjonsboliger og lokstaller vises som hensynssone - bevaring kulturmiljø. Støren stasjon med omkringliggende stasjonsboliger og lokstaller har et særpreg og en historie som er en viktig del av identiteten til Støren som tettsted. Rik sump- og kildeeskog øst for planområdet og bekken Evje er vist med hensynssone - bevaring naturmiljø. Det er foreslått fremtidig turvegtrase langs Evje ut til Gaula. Store deler av planområdet ligger innen hensynssone flom.

Etablering av parkeringsplass for jernbanen innenfor felt F4 vurderes å fravike med gjeldende kommuneplan. Planlagt overgangsbru vil berøre noe grønnstruktur på øst-siden av jernbanen. I området rundt stasjonsbygningen er det en hensynssone bevaring kulturmiljø vest for dagens spor 1.



Figur 7 Utklipp fra kommunedelplan Støren, PlanID 201209 datert 24.09.2015

Gjeldende reguleringsplan – uregulert?

Planområdet ved Støren stasjon er omfattet av reguleringsplanene:
 ID 5027 2016006 - Planoverganger Støren, ikrafttredelsesdato 20.6.2019.
 ID 5027 2005007 - Reguleringsplan Støren sentrum Nord, ikrafttredelsesdato 19.9.2005.

ID 5027 2016006 - Planoverganger Støren, ikrafttredelsesdato 20.6.2019.

Denne reguleringsplanen er det lagt til rette for at for atkomst til framtidig verksted for persontog ved Støren stasjon, i tillegg til å sanere 3 usikrede planoverganger på Dovrebanen og Rørosbanen ved Støren sentrum. Reguleringsplanen for området ble første gang sendt inn til kommunen 29.06.2015 av Multiconsult AS på vegne av forslagstiller Bane NOR. Reguleringsplanen er blitt revidert delvis fordi sikker atkomstvei er kritisk for etablering av verksted og servicefunksjoner. Hensikten med planen er å stenge flere planoverganger. For å kunne stenge disse ble det foreslått å bygge ny atkomstveg langs østsiden av jernbanen.

Endringen som det søkes om gjelder i hovedsak for denne reguleringsplanen. Arealet innenfor planområdet er i dag jernbane med tilhørende anlegg, kjøreveg, landbruksareal og grønnstruktur. Øst for planområdet ligger landbruksareal og elva Gaula. Vest for planområdet ligger Støren sentrum.

Denne reguleringsendringen medfører mindre endringer i forhold til gjeldende reguleringsplan. Intensjonen med den gjeldende reguleringsplanen og hovedgrepene i planen blir videreført i foreslått endret plan.

Det aktuelle arealet for overgangsbru er regulert til baneformål. Bestemmelsene sier at det kan «etableres anlegg og konstruksjoner i tilknytning til banedriften, herunder blant annet tekniske bygninger og installasjoner for jernbaneformål, servicebygg, heiser, ramper, plattformer og plattformadkomster. Tillatt bebygd areal (BYA) er 13 000 m². Maks. høyder: gesims 15 meter, møne 16 meter. I kommunedelplanene ligger det inne en hensynssone bevaring kulturmiljø vest for spor 1. Innenfor hensynssonen skal det ikke gjøres tiltak som forringer verdiene av Støren stasjonsbygning. Tiltak som fremmer kulturmiljøet tillates etter søknad. Kommunedelplan Støren: Støren stasjon med omkringliggende stasjonsboliger og lokstaller vises som hensynssone bevaring kulturmiljø. Nytt spor og del av overgangsbru vil ligge innenfor regulert til hensynssone bevaring av kulturmiljø.

Planlagt overgangsbru og flytting av adkomstveg østover vil berøre areal regulert til annen banegrunn – Grønnstruktur med hensynssone naturmiljø langs bekken Evje og kantvegetasjonen langs Gaula. Reguleringsplanens bestemmelser sier at grønnstrukturen skal i størst mulig grad være uberørt, men vanlig skogskjøtsel og uttak for vedproduksjon tillates. Hensynssone bevaring naturmiljø har bestemmelse om at det er forbudt med tiltak som reduserer vannkvaliteten og det biologiske naturmangfoldet. Tiltak som styrker naturmiljøet og fremmer opplevelsesverdier for naturen tillates etter søknad.

ID 5027 2005007 - Reguleringsplan Støren sentrum Nord, ikrafttredelsesdato 19.9.2005.

Planen omfatter stort sett hele det bebygde området i Støren sentrum nord. Området er i hovedsak regulert til jernbane, industri, forretning/kontor og boligområder. Det er også noen mindre grøntområder.

Planlagte tiltak utløser behov for parkeringsplass innenfor arealformål forretning og midlertidig bygge og anleggs område innenfor arealformål forretning/industri.

Endringene vurderes ikke å medføre vesentlig reduksjon i arealer til næringsutvikling eller negative konsekvenser for næringsutvikling.

Andre (tema)planer som blir berørt?	Nei
Er planinitiativet i strid med overordnede planer eller statlige retningslinjer? Behov for KU og ROS-analyse?	<p>Planen vurderes delvis i strid med gjeldende kommunedelplan og reguleringsplaner.</p> <p>Vurdering om behov av KU</p> <p>Formålet med konsekvensutredninger er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak. Forslagsstilleren skal vurdere om tiltaket faller inn under forskriften, og skal bekoste utredningene. Dette skal vurderes etter § 4 i plan- og bygningsloven og etter §§ 6 og 8 i forskrift om konsekvensutredning, jamfør også § 10.</p> <p>Tiltakene i planen er inngår ikke i vedlegg I og vedlegg II til forskrift om konsekvensutredninger. Tiltakene vurderes heller ikke å medføre vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Det vurderes at det ikke er plikt om konsekvensutredning.</p> <p>ROS</p> <p>Det vil bli utarbeidet av ROS-analyse etter metodikk angitt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging».</p> <p>Det ble utarbeidet ROS-analyse for gjeldende reguleringsplan for Planoverganger Støren. Vurderinger i denne er også relevante for reguleringsendringen.</p> <p>Det forventes ikke stabilitetsproblemer for tiltakene. Stasjonsområdet ligger innenfor flomsone for Gaula. Ny overgangsbru ved stasjonen vil forbedre trafikksikkerheten.</p>
Andre spesielle forhold	

4. Viktige utredningsbehov / tema som må belyses	
4.1 Planfaglige vurderinger (Sikre eiendomsgrenser, utnyttingsgrad, byggegrenser, høyde, m.m)	Ny overgangsbru vurderes å være i samsvar med arealformål og til å ligge innenfor rammene som er satt for utnytting og byggehøyder. Det vurderes ikke å være behov for endringer av utnyttingsgrad eller byggehøyder.
4.2 Sjø- og vassdrag	Tiltakene vurderes ikke å berøre sjø eller vassdrag.
4.3 Jordvern- /landbruksfaglige vurderinger	Tiltaket forventes å ha minimale konsekvenser for naturressurser.
4.4 Miljøfaglig vurderinger (naturmangfold, forurensning, støv/støy m.m.	Naturmangfold: Overgangsbru og flytting av adkomstveg østover vil berøre noe areal regulert til annen banegrunn – grøntareal langs bekken Evje og kantvegetasjonen langs

	<p>Gaula. Hensikten er å beholde området funksjon som viktig leveområde for en rekke arter, og sikring mot flomerøsjon og utrasing.</p> <p>Forurensning: I forbindelse med arbeidet med gjeldende reguleringsplan ble det påvist forurensete masser. Det er utarbeidet en tiltaksplan for håndtering av forurensete masser. Kravet er ivaretatt i bestemmelsene, og den skal godkjennes av forurensningsmyndigheten før gravearbeidene starter.</p>
<p>4.5 Kulturlandskap og kulturminner</p>	<p>I området rundt stasjonsbygningen er det regulert hensynssone bevaring kulturmiljø vest for jernbanen. Innenfor hensynssonen skal det ikke gjøres tiltak som kan forringe verdiene av Støren stasjonsbygning. Tiltak som fremmer kulturmiljøet tillates etter søknad. Det vil være rom for skjønn i vurderingen av om hvor vidt en overgangsbru og nytt spor vil fremme kulturmiljø eller ikke. Det vurderes derfor å foreslå å endre avgrensningen av hensynssonen nærmere stasjonsbygningen slik at nytt spor og overgangsbru vil ligge utenfor hensynssonen.</p>
<p>4.6 Samfunnssikkerhet og beredskap (flom, skred, grunnforhold mm.)</p>	<p>Risiko og sårbarhet vil bli vurdert nærmere som en del av planarbeidet, gjennom blant annet en risiko- og sårbarhetsanalyse etter metodikk angitt i Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap sin veileder «Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging».</p>
<p>4.7 Barn og unges interesser / Universell utforming / Folkehelse</p>	<p>Det er ikke kjent at planområdet er i bruk av barn og unge til leke- og oppholdsareal.</p>
<p>4.8 Trafikale forhold, veg og vegtekniske utfordringer, trafiksikkerhet?</p>	<p>Ny overgangsbru vil gi bedre sikkerhet, tilgjengelighet og fremkommelighet for fotgjengere som til mellomplattformen og østsiden av sporene.</p>
<p>4.9 Kommunaltekniske forhold</p>	<p>Tiltakene vurderes ikke å medføre endringer for kommunal veg, vann eller avløp.</p>
<p>4.10 Økonomiske konsekvenser for kommunen</p>	<p>Tiltakene vurderes ikke å medføre økte kostnader for kommunen.</p>
<p>4.11 Behov for rekkefølgekrav / utbyggingsavtaler</p>	<p>Det er så langt ikke vurdert at det vil bli behov for nye rekkefølgekrav eller utbyggingsavtale.</p>

Listen er ikke uttømmende

5 Krav til planforslaget

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til planleveransen, jf. PBL, samt tilhørende forskrifter og veiledere:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/id2008185/>

Plankart med bestemmelser

Planbeskrivelse

Kopi av varselsbrev, annonse, merknader til oppstart

Illustrasjonsmateriale

6 Medvirkning

Hvem skal varsles:

Det legges opp til en ordinær planprosess iht. prosessreglene i plan- og bygningsloven. Varsel om oppstart sendes til alle berørte grunneiere, lokale interesseorganisasjoner, samt berørte offentlige instanser etter liste som utarbeides i samråd med kommunen.

Det søkes samarbeid med interessenter, berørte grunneiere, fagmyndigheter, samt andre fagkyndige ved behov. Innkomne innspill behandles som en del av planprosessen. Det bes om tilbakemelding fra kommunen på parter som skal varsles ift nytt planområde.

Hvordan og når skal varsling skje:

Oppstart av planarbeid varsles med annonse i en avis og på kommunens hjemmeside. Berørte parter blir varslet direkte, enten ved brev per post eller digitalt.

7 Framdrift / videre prosess

Tenkt frist for endelig planvedtak?

Planforslag planlegges å bli sendt inn i uke 18.

Spesielle hensyn som må følges opp?

8 Konklusjon / endringer i forhold til innsendt skjema

- Planinitiativet godkjennes og varsel om oppstart kan iverksettes
- Planinitiativet godkjennes ikke. Varsel om oppstart kan ikke iverksettes.

Bekreftelser og underskrift

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken selve oppstartsmøte eller dette underskrevne oppstartskjema (som i underskrevet tilstand anses å være et referat) gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Innkomne merknader fra berørte, samt krav fra offentlige myndigheter som har innsigelsesadgang, vil kunne føre til krav om endring av prosjektet.

Eventuelle endringer underveis i planprosessen må til enhver tid bekostes av forslagsstiller.

.....

Kommunens representant

Sted og dato

.....

Forslagstiller / Tiltakshaver