

Referat fra oppstartsmøte «Engan Leir»

Til stede: Ola Hage, Anine Lillevike, Tore Lilleaker, Hilde Nessa og Nina Kjelland

Sted: Teams

Opplysningene i skjemaet «*anmodning om oppstartsmøte*» inngår som vedlegg til referatet.

Planformål:

Plankonsulent undersøker hvilke næringstyper som blir ekskludert med det foreslåtte arealformålet.

Det er tiltenkt flerbruk av bygget med mulig ungdomsklubb, storkjøkken, kafe og garasje for reparasjon av biler på hobbybasis. Kommunen presiserer at dette må fanges opp i arealformålet og bestemmelsene. Videre må det vurderes om tidspunkt for bruk skal reguleres ift. Støy til nærliggende boliger. Rammene for bruk må fremgå av planen, både i tid og omfang.

Dersom det planlegges for storkjøkken må planen hensynta det med både trafikale utfordringer og parkering. Plankonsulent undersøker mulige bestemmelser.

Bekken som går gjennom planområdet heter Søstu-bekken. Det må legges inn en hensynssone for bekken. Det skal i samråd med kommunen undersøkes om det er muligheter for å åpne deler av bekken. Kommunen understreker at bekken må hensyntas i planen og at tilstrekkelig adgang for vedlikehold av bekken må sikres.

Planavgrensning

Det som er igjen av reguleringsplan Engan leir sør – lekeplass skal inngå i planomrisset. Det er igjen 2 små områder med arealformål frisikt – disse områdene skal inngå i panomrisset.

Kommunen sender over SOSI-fil med ønsket avgrensning.

Reguleringsplanen Engan leir lekeplass skal opphøre i sin helhet. Dette må fremgå av planbeskrivelsen.

Viktige utredningsbehov

- Klarlegge eksisterende grenser. Grensene må måles opp.

Byggehøyde

- 1etg, men det åpnes opp for at det kan bygges inntil 3 etg.

Støy/støv

Må vurderes/utredes. Det planlegges for at det kan foregå vedproduksjon med kapping av trær. Dette må planlegges slik at det blir til minst mulig til sjenanse for naboenes uteområde.

Det planlegges for at brakka på området kan gjenbrukes, men åpnes opp for at den kan rives.

Skred og naturfare

Det er blitt foretatt en skredregistrering som foreslår avbøtende tiltak.

De foreslåtte tiltakene må forankres i planen som rekkefølgekrav.

Barn og unges interesse

I eksisterende reguleringsplan for området er det regulert inn en lekeplass som ikke er blitt opparbeidet. Det har tidligere vært dialog mellom kommunen og velforeningen i området vedrørende denne lekeplassen. Det må avklares hvilke avtaler som er blitt inngått. Tidligere dialog og avklaringer må hensyntas i planarbeidet og det skal avsettes et område til lekeplass.

Lekeplassen må tilrettelegges for barn i alle aldere, med spesielt fokus på de minste barna.

Trafikale forhold

- Det er bekymringer knyttet til trafiksikkerheten for brukerne som må komme seg til/fra busstasjonen og frem til området. – dette må utredes.
- Det må undersøkes om eksisterende snarvei i nord er mulig å forlenge for å sikre en trygg adkomst for brukerne.
- I eksisterende plan er det avsatt et område i sør til friområde «F1». Det må utredes om dette området er egnet som adkomst/snarvei til og fra området.

VA

- Må ha forprosjekt på VA som må være avklart før førstegangsbehandling.
 - Overflatevann må inngå i forprosjektet.

Universell utforming

- Må utredes. Tilstreber at det skal være universelt utformet.

Krav til planforslaget

Plankart, bestemmelser, SOSI-fil med SOSI-kontroll, ROS-analyse. Tekst til hjemmeside.

Kommunen får varsel om oppstart tilsendt slik at vi kan legge det ut på vår hjemmeside og ajourholdt planregisterer.

Planomriss oversendes i sosi-format med kontrollfil.

Illustrasjoner blir med varsel om oppstart.

- Kommunen lager naboliste og høringsliste.
- Kommunen sender over temaplan grønnstruktur Støren.

Medvirkning

Varsles i Trønderbladet og gauldalsposten.

Det må iverksettes dialog med velforeningen. Det må vurderes hvorvidt det skal avholdes et møte med nabolaget før varsel om oppstart.

Rekkefølgekrav

- Skredvollen som er anbefalt i skredrapporten må opp.
- Trafikksikkerhet. Det må vurderes om det er behov for rekkefølgekrav for å sikre trygg adkomst til brukerne. Eks. fartshumper, redusert fart, fortau.
- Det må vurderes om det er behov for rekkefølgekrav for ulike utbyggingstrinn.
- Opparbeidelse av lekeplass

Planinitiativet godkjennes. Varsel om oppstart kan iverksettes.