

Til høringsparter og kommunale instanser

07.07.2021

Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Engan Leir

Iht. plan- og bygningslovens § 12-8 varsles med dette at det er igangsatt planarbeid med detaljert reguleringsplan for Engan Leir, Gnr/bnr 45/113.

Per Knudsen Arkitektkontor AS er plankonsulent og utarbeider planforslaget på vegne av Midtre Gauldal Kommune.

Planområdet er ca. 14 dekar og ligger på Engan, nord for Støren sentrum. Formålet med planarbeidet er hovedsakelig å legge til rette for den nye Lysgården, en arbeidsplass for ansatte med tilrettelegging, annen næring- og kontorvirksomhet og areal til lek/park. Planforslaget vil blant annet tillate bydelskafe, gjenbruksbutikk og utleiemuligheter for ny bebyggelse.

Det planlegges for høyder i 1 til 3 etasjer med høyest bebyggelse i sør. Det skal tilrettelegges for kjøring av liten lastebil inn på tomten. Planavgrensningen inkluderer også mindre deler av omkringliggende tomter for å kunne gjennomføre nøyaktig oppmåling av tomtegrenser og trafikksikre god adkomst fra tilstøtende veger.

Planforslaget er ikke i henhold til gjeldende kommuneplan, men i overensstemmelse med pågående kommunedelplan for området. Konsekvensutredning er vurdert ikke aktuelt i oppstartsmøte med kommunen 21.05.2021, da konsekvensutredning knyttet til pågående kommunedelplan dekker behovet.

Dette brevet sendes til alle berørte parter og høringsinstanser, slik at de som ønsker kan komme med innspill til planarbeidet tidlig i prosessen. Eventuelle spørsmål rettes til PKA Arkitekter på epost: hilde.nessa@pka.no eller tlf. 959 63 122. Mer informasjon og illustrasjoner av prosjektet, se www.pka.no/aktuelt under kunngjøringsannonse for Engan Leir.

Innspill til planarbeidet sendes Per Knudsen Arkitektkontor AS, Brattørgata 5, 7010 Trondheim eller pka@pka.no innen tirsdag **19.08.2021**.

Med vennlig hilsen



PKA Arkitekter v/Hilde Nessa

Vedlegg:

1. Planavgrensning (M 1:1000 i A3)
2. Planinitiativ
3. Referat oppstartsmøte