|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Logo brev |

**Saksframlegg**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Arkivnr.** **L12** | **Saksnr.** **2016/2140-****106** | |
| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
| Utvalg for næring, plan og miljø | 44/17 | 27.03.2017 |

Saksbehandler: Hubertina Doeven

# 16482016012\_Rp\_StørenNæringsområde\_begrensethøring

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Dokumenter i saken: | | | |
| 1 | U | Varsel om planoppstart med forespørsel om kulturminneundersøkelse | Sør Trøndelag Fylkeskommune |
| 2 | I | Svar på forespørsel om kulturminneundersøkelser i forbindelse med oppstart med reguleringsplan av Haukdalsmyra i Midtre Gauldal kommune - Foreløpig vurdering av kulturminneinteresser | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 3 | U | Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde.  Planprogram til offentlig ettersyn og høring. | Allskog SA m.fl. |
| 4 | U | Annonse - varsel om oppstart av planarbeid | Trønderbladet m.fl. |
| 5 | U | Varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde.  Planprogram til offentlig ettersyn | Sivert Nygård m.fl. |
| 6 | I | Varsel om arkeologisk registrering - oppstart av planarbeid for Haukdalsmyra | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 7 | I | SV: Varsel om arkeologisk registrering, oppstart av planarbeid for Haukdalsmyra, Midtre Gauldal | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 8 | I | Uttalelse fra Mattilsynet - planprogram Haukdalsmyra | Mattilsynet |
| 9 | I | Svar - mottatt brev om reguleringsarbeid | John Ivar Næsgård |
| 10 | I | Fwd: Eiendom i planprogram - OVF | Svein Fløttum |
| 11 | I | Svar - Haukdalsmyra næringsområde - Planprogram til offentlig ettersyn og høring | Arild Haanshus |
| 12 | I | Uttalelse til reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde | Mattilsynet |
| 13 | I | Uttalelse til oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra | FNF Sør-Trøndelag |
| 14 | I | Uttalelse - Reguleringsarbeid Haukdalsmyra næringsområde | Gauldal nett AS |
| 15 | I | Svar på varsel om oppstart av reguleringsarbeid samt offentlig ettersyn og høring av planprogram for Haukdalsmyra næringsområde i Midtre Gauldal kommune | Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard |
| 16 | I | Innspill - Regulering - Haukdalsmyra - Varsel om vannkilder beliggende i området | Lars Wollan Ressem |
| 17 | I | Midtre Gauldal kommune - uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Haukdalsmyra næringsområde | Jernbaneverket |
| 18 | I | Aksept for undersøkelser i planområdet - Haukdalsmyra | Rolf Haukdal og Eli D Haukdal |
| 19 | I | Merknader til planprogram - Haukdalsmyra | Rolf Haukdal og Eli D Haukdal |
| 20 | I | Sametingets uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsarbeid - Haukdalsmyra næringsområde - Midtre Gauldal kommune | Sametinget |
| 21 | I | Innspill til oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra | Jon Kristian Haukdal m.fl. |
| 22 | I | Innspill til reguleringarbeidet for Haukdalsmyra næringsområde | Frank-Arne Gallavara |
| 23 | I | Innspill - Reguleringsplan for Haukdalsmyra | Henrik Aas |
| 24 | I | Regulering av Haukdalsmyra. Foreløpige resultater etter delvis gjennomført arkeologisk registrering | Knut Harald Stomsvik |
| 25 | I | Innspill - oppstart reguleringsplan for Haukdalsmyra | Bjerkan Stav Advokatfirma |
| 26 | I | Innspill til reguleringsarbeid for Haukdalsmyra reguleringsområde | Deloitte Advokatfirma AS |
| 27 | I | Vedr oppstart av reguleringsarbeid med planprogram for Haukdalsmyra næringsområde | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 28 | I | Uttalelse til planprogram - varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 31 | I | Reguleringsplan for Haukdalsmyra | Multiconsult |
| 32 | I | Uttalelse planprogram Haukdalsmyra | Naturvernforbundet i Sør-Trøndelag |
| 33 | I | Fylkesmannens uttalelse til planprogram - varsel om oppstart av reguleringsarbeid for Haukdalsmyra næringsområde - Midtre Gauldal kommune | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 34 | I | Svar på varsel om oppstart - Reguleringsplan - Haukdalsmyra i Midtre-Gauldal kommune | Statens vegvesen - Region midt |
| 35 | S | Fastsetting av Planprogram Haukdalsmyra Næringsområde |  |
| 36 | I | Vedr planarbeid for Haukdalsmyra næringsområde - kopi av brev til Henrik Aas | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 38 | X | Særutskrift - Fastsetting av Planprogram Haukdalsmyra Næringsområde |  |
| 39 | I | Vedrørende ny plassering - Norsk Kylling | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 40 | U | Kunngjøringsannonse | Trønderbladet m.fl. |
| 41 | U | Kunngjøring - Fastsatt planprogram for Haukdalsmyra Næringsområde | Anders Gunhildsøien m.fl. |
| 42 | X | Fwd: Haukdalsmyra - biologiske undersøkelser |  |
| 43 | I | Fwd: SV: Haukdalsmyra Næringsområde | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 44 | U | Informasjon om synfaring for kulturminner. | Roar Myren Skårvold m.fl. |
| 45 | U | Orientering om foreløpig utkast til veitrase opp til mulig fremtidig næringsområde | Bjerkan Stav Advokatfirma v/Ola Oldren m.fl. |
| 46 | I | Oppsummering etter befaring - vei til Haukdalsmyra | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 47 | X | Avbøtende tiltak Haukdalsmyra - tema naturmangfold |  |
| 48 | U | Veitrase til Haukdalsmyra Næringsområde - Forundersøkelser | Advokat Bjerkan Stav på vegne av grunneier Sivert Nygård |
| 49 | U | Veitrase opp til Haukdalsmyra Næringsområde - Forundersøkelser | Kenneth og Tale Moe |
| 50 | I | Re: Orientering om foreløpig utkast til veitrase opp til mulig fremtidig næringsområde | Ørnulf Rognes |
| 51 | S | 16482016012\_Rp\_HaukdalsmyraNæringsområde\_1gangsbehandling |  |
| 52 | I | Vei til fremtidig næringsområde - Haukdalsmyra | Advokatfirmaet Nidaros DA |
| 53 | I | KU Haukdalsmyra - tema naturmangfold - rapportutkast | Miljøfaglig utredning AS |
| 54 | I | Svar - angående arkeologiske undersøkelser | Bjerkan Stav advokatfirma AS |
| 55 | U | Veitrase til Haukdalsmyra Næringsområde - Forundersøkelse | Advokat Bjerkan Stav på vegne av Sivert Nygård |
| 56 | U | Veitrase til Haukdalsmyra Næringsområde - Forundersøkelser | Advokatfirmaet Nidaros DA på vegne av Kenneth Moe |
| 57 | I | Haukdalsmyra næringsområde - Konsekvensutredning på tema naturmangfold - versjon 10.11.16 | Miljøfaglig utredning AS m.fl. |
| 58 | U | Annonse i Trønderbladet og Gauldalsposten | Trønderbladet m.fl. |
| 59 | U | Høringsbrev - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde (16482016012) i Midtre Gauldal Kommune | Jernbaneveket m.fl. |
| 60 | U | Høringsbrev - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde (16482016012) i Midtre Gauldal Kommune | Adresseliste |
| 61 | U | Svar - angående arkeologiske undersøkelser | Bjerkan Stav advokatfirma AS |
| 62 | I | Haukdalsmyra - oppdatert rapport tema naturmangfold | Miljøfaglig Utredning AS |
| 63 | I | Planforslag | Sweco |
| 64 | I | Fwd: Sosikontroll Haukdalsmyra Næringsområde | Norconsult |
| 65 | I | SV: Sosikontroll Haukdalsmyra Næringsområde | Sweco |
| 66 | U | Annonse åpent folkemøte | Trønderbladet m.fl. |
| 67 | I | Merknader - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde (16482016012) i Midtre Gauldal Kommune | Gauldal brann og redning IKS |
| 68 | I | Uttalelse - Reguleringsplan Haukdalsmyra | Gauldal nett AS |
| 69 | I | Sametingets uttalelse - Høring av reguleringsplan - Haukdalsmyra næringsområde | Sametinget |
| 70 | I | SV: Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde | Kartverket |
| 71 | I | Hallrånan - arkeologiske undersøkelser | Bjerkan Stav Advokatfirma AS |
| 72 | U | Tillatelse til å gjennomføre arkeologisk forundersøkelser på gbnr.44/1 | Sør-Trøndelag Fylkeskommune v/Knut Stomsvik |
| 73 | U | Drøftingsmøte vedrørende høring av reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde | Fylkesmannen i Sør - Trøndelag m.fl. |
| 74 | I | Uttalelse til offentlig ettersyn reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde - Jernbaneverket | Jernbaneverket |
| 75 | I | Arkeologisk rapport - reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde i Midtre Gauldal | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 76 | I | Innspill til Reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde | Støren betong AS |
| 77 | I | Tilrådning til Riksantikvaren med kopi til NTNU Vitenskapsmuseet. Dispensasjon ihht kml § 8.4, Haukdalsmyra Næringsområde | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 78 | I | Uttalelse til Høringsbrev - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde | Mattilsynet |
| 79 | I | Innspill til reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde | Ørnulf Rognes |
| 80 | I | Ber om utsatt frist - høringsuttalelse Haukdalsmyra | FNF - Forum for Natur og Friluftsliv i Sør-Trøndelag |
| 81 | N | Innspill - landbruksveger | Siri Solem |
| 82 | I | Foreløpig uttalelse vedrørende reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde i Midtre Gauldal Kommune | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 83 | I | Ber om utsatt frist - høringsuttalelse Haukdalsmyra - påminnelse | FNF Sør-Trøndelag |
| 84 | I | Vedrørende forslag til reguleringsplan for Haukdalsmyra industriområde og anleggelse av ny fylkesvei mellom Haukdalen og Støren | Haukdal og Ramstad Grunneierlag SA |
| 85 | I | Forslag til endring av veitrase som vist i høringsforslaget til reguleringsplanen for Haukdalsmyra industriområde | Eli og Rolf Haukdal |
| 86 | I | Innspill til reguleringsarbeidet i forbindelse med næringsområdet Haukdalsmyra | Jon K.Haukdal m/flere |
| 87 | N | Høringssvar - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde. | Siri Solem |
| 88 | N | Uttalelse fra folkehelsekoordinator i Midtre Gauldal kommune vedr. reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde | Siri Solem |
| 89 | I | Høringssvar Reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde 16482016012 Midtre Gauldal kommune | NiT Midtre Gauldal - Næringsforeningen i Trondheimsregionen |
| 90 | I | Merknader og innspill til reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde | Rolf Flåteplass Moe |
| 91 | I | Uttalelse til Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde (PlanId 16482016012) - innspill fra Sabima | Sabima - Stans tapet av naturmangfold |
| 92 | I | Høringsuttalelse - vei til fremtidig næringsområde - Haukdalsmyra | Advokatfirmaet Nidaros DA |
| 93 | I | Høringsuttalelse - Haukdalsmyra Næringsområde - Sivert Nygaard | Bjerkan Stav Advokatfirma |
| 94 | I | Innspill til reguleringsplan - Haukdalsmyra Næringsområde | Henrik Aas |
| 95 | I | Samordna uttalelse - reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde - Midtre Gauldal kommune | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 96 | I | Svar - Høring - Reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde | Norges vassdrags- og energidirektorat |
| 97 | I | Endelig uttalelse vedrørende reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde i Midtre Gauldal kommune | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 98 | U | Angående innsigelse til reguleringsplan for Haukdalsmyra Næringsområde planid 1648\_2016\_012 | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 99 | I | Imøtekommet - vilkår for egengodkjenning - reguleringsplan for Haukdalsmyra næringsområde - Midtre Gauldal | Fylkesmannen i Sør-Trøndelag |
| 100 | I | Vilkår for egengodkjenning og forholdet til berørte kulturminner - Haukdalsmyra | Sør-Trøndelag fylkeskommune |
| 101 | S | 16482016012\_Rp\_StørenNæringsområde\_2.gangsbehandling\_SLUTTVEDTAK |  |
| 102 | U | Invitasjon til arbeidsmøte ang. merknader driftsveger - Reguleringsplan Haukdalsmyra Næringsområde | Kenneth Moe m.fl. |
| **103** | **S** | **Status og videre fremdrift for planarbeidet med Støren Næringsområde (Haukdalsmyra Næringsområde )** |  |
| 104 | X | Særutskrift Status og videre fremdrift for planarbeidet med Støren Næringsområde (Haukdalsmyra Næringsområde ) |  |
| 105 | X | Referat fra møte onsdag 8 mars med NHP |  |
| 106 | S | 16482016012\_Rp\_StørenNæringsområde\_begrensethøring |  |

## Ingress

Utvalg for Næring, Plan og Miljø legger ut reguleringsplan for Støren Næringsområde på ny begrenset høring og offentlig ettersyn.

## Saksopplysninger

Kommunestyret har i sak 13/17 møtedato 2.3.2017 gitt delegert myndighet til Utvalg for Næring, Plan og Miljø (NPM), om å sende Reguleringsplan for Støren Næringsområde (16482016012) ut på ny begrenset høring og offentlig ettersyn.

Bakgrunn for dette er beskrevet i kommunestyre-saken, som er lagt ved her. Kommunens reguleringsarkitekt Sweco har arbeidet i de påfølgende ukene med å justere planen som foreslått. Disse endringene gjentas her:

* Kroken ved Fv30 omgjøres fra LNF-R til Næringsområde i tråd med vedtatt kommunedelplan Støren fra 2014
* Kulvert for storfe legges inn ved Skårvold
* Avkjørsler/bruksrettigheter til berørte grunneierens eiendommer gjennomgås og legges inn systematisk inn i plankart langs hele vegstrekningen i planområdet – vises med piler i kart
* Avstanden mellom gang- og sykkelveg og næringsveg reduseres til å være ett veglegeme
* Gang- og sykkelveg flyttes til andre siden i forhold til høringsutgaven
* Veg over Haukdalsmyra tas ut av planen
* Dagens kryss ved Mynthaugen justeres nordover for å få en rettere atkomst til industriområdet og for å unngå inngrep i kulturminneregistrering.
* Ny atkomst til fremtidig kryss mot Haukdalsmyra reguleres inn
* Midlertidig anleggs-veg øst for Hallråan i forbindelse med opparbeidelse av næringtomta før nyvegen etableres

Følgende plandokumenter er revidert:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Planbeskrivelse | Planbestemmelser | Plankart | Vegtegninger |  |

Dessuten er det lagt ved en liste over de forannevnte endringene.

## Vurdering

Planforslaget har blitt justert for mest mulig å imøtekomme innkomne merknader, samt overordnete myndigheters vilkår for egengodkjenning. Rådmannen mener at kvaliteten på planen er forbedret og har ingen ytterligere kommentarer, utover det som er nevnt i kommunestyre-saken. Rådmannen anbefaler at det justerte planforslaget med endringene beskrevet ovenfor, legges ut til ny men begrenset offentlig ettersyn.

## Rådmannens innstilling

Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar at Reguleringsplanforslaget for Støren Næringsområde (planID 16482016012) sendes på begrenset høring og offentlig ettersyn i 3 uker.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

--- slutt på innstilling ---

## Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 27.03.2017

Haukdal (V) og Rognes (AP) meldte seg inhabil. Lars Emil Hov (AP) tok plass som vara for Haukdal.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## Vedtak

Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar at Reguleringsplanforslaget for Støren Næringsområde (planID 16482016012) sendes på begrenset høring og offentlig ettersyn i 3 uker.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

--- slutt på saksprotokoll ---

## Saksprotokoll i Utvalg for næring, plan og miljø - 27.03.2017

Haukdal (V) og Rognes (AP) meldte seg inhabil. Lars Emil Hov (AP) tok plass som vara for Haukdal.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

## Vedtak

Utvalg for Næring, Plan og Miljø vedtar at Reguleringsplanforslaget for Støren Næringsområde (planID 16482016012) sendes på begrenset høring og offentlig ettersyn i 3 uker.

Vedtaket fattes i medhold av plan- og bygningslovens § 12-10.

--- slutt på saksprotokoll ---