


(pbl §12-8,  
samt Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter pbl, i kraft 01.01.2018)

<b>Diverse</b>	
Ephorte sak.	2020/44035
Møtedato og møtested	03.12.2020 på Team
Referent	Ingrid Davidsen
Plan-ID	5027 2020 004 - Fv. 30 Aunan - Hindbjørga
Plantype	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Endring

**Til stede**

TFK/MGK	Navn	e-post
TFK	Siri Solem / arealplanlegger	sirsol@trondelagfylke.no
	Arnfinn Tangstad /prosjektleder	arnta@trondelagfylke.no
	Christian Hohl /	chrho@trondelagfylke.no
MGK	Ingrid Davidsen /kommuneplanlegger	indavi@mgk.no
	Marit Kristin Krogstad / avd. ingeniør vei, vann og avløp	makro@mgk.no
	Ola Nygård / skog og utmark rådgiver	olanyg@mgk.no
	Randi Rise / jordbruksrådgiver	rarise@mgk.no
	Monica Broen/barn og unges representant	
	Kristin Myklevoll / folkehelsekoordinator	

Beskrivelse	Merknad/mangel/følges opp
<b>Formål med planen – planens innhold</b>	Øke trafikksikkerhet og fremkommelighet på fv30
<b>Planstatus i område og premisser –samsvar kommuneplanens arealdel?</b>	
Gjeldende reguleringsplan / annet pågående planarbeid?	Ingen pågående planprosesser i område. Kommuneplanens arealdel er under arbeid.
Krav om planprogram / KU?	Under tvil ... ikke krav til KU. Vurderingene gjort i notat 19.10.2020, nedtoner elva Gaula som er definert som nasjonalt laksevasdrag samt verna vassdrag i forhold til kraftutbygging, fulldyrka areal som blir berørt, skogbruket, vilt og naturmangfold samt myke trafikanter  Planens virkning på miljø og samfunn må uansett synliggjøres og konsekvenser utredes.
Kommunale vedtak / retningslinjer som berører planen?	
Rikspolitiske retningslinjer?	Retningslinjer for vernede vassdrag
Utbyggingsavtale?	

<b>Innspill fra formannskapet i møte den 26.11.2020:</b>	<p>* G-/S-veg mellom Forsetmoen og Singsås bør realiseres i tråd med KDP Singsås-Forsetmoen som løsning for myke trafikanter på dette strekket</p> <p>* vurder om planen bør reguleres med G-/S-veg for øvrig.</p>
<b>Samråd&amp;medvirkning</b> –annonsering (digitalt og avis jf. pbl §12–8) –parter/adresseliste –evt. planprogram –regionalt planforum? –fagkyndighet?	<p>Referat fra oppstartmøte skal gjøres tilgjengelig (legges på nett) i forbindelse med varsel om oppstart. Det varsles oppstart i Trønderbladet, og på nettsiden til TFK og MGK.</p> <p>Det skal avholdes informasjonsmøte. Den enkelte grunneier innenfor planområdene gis tilbud om team møte evt. telefonmøte. Det skal avholdes fagmøte med baneNor, fylkesmannen og TFK kulturminner.</p> <p>I høringsperioden (høring og offentlig ettersyn) tilbys individuelle samtaler med de som har behov.</p> <p>Liste med grunneiere som må varslet ligger vedlagt. I tillegg legges liste over interesseorganisasjoner.</p>
<b>Sjekkliste planens innhold og konsekvenser</b>	
<b>FUNKSJON OG UTFORMING</b> Egnethet (hovedformålets lokaliseringskriterier ift. tomtenes plassering og beskaffenhet) Arrondering (arealenes hensiktsmessighet mht form og innbyrdes plassering) Utnytting (utbyggingsprinsipper uttrykt som grad av utnytting med høyde –og avstandskrav)	
<b>TEKNISK INFRASTRUKTUR</b> Trafikk, parkering og kollektivtilbud Veg- og gateutforming (herunder gang- og sykkelveg) Vann og avløp	<p>Se på muligheten for å regulere g/s vei og utrede forholdet til myke trafikanter samt buss lommer langs fv30.</p> <p><u>Krav til utredning:</u>          Vannverk ved Kjellbrua, må se på muligheten for å erstatte denne kilden. Fare for forurensning av kilden. Vedlegg: Bonesplassen VV ledningskart.</p> <p>Kilden er markert med dette symbolet: </p>
<b>GRØNN INFRASTRUKTUR</b> Friluftsområder (herunder turstier/grønne korridorer) Offentlige friområder (herunder parker og idretts- og badeanlegg) Fellesarealer for lek og uteopphold	<p><u>Krav til utredning:</u>          Fiskeplasser og friområder langs Gaula. Støytutredning og evt. støyskjerming av fiskeplasser etc.</p>
<b>SOSIAL INFRASTRUKTUR</b> Barnehager Skoler Omsorgsanlegg (herunder eldreheim, sykehjem og andre boligsosiale tiltak).	

<p>RISIKO OG SÅRBARHET</p> <p>Naturbasert sårbarhet (herunder rasfare, flomfare, havstigning og jordstråling)</p> <p>Virksomhetsbasert sårbarhet (herunder trafiksikkerhet, brannfare, forurensning og stråling)</p> <p>Infrastrukturell sårbarhet (herunder energiforsyning, VVA, telekommunikasjon og terminaler)</p>	<p><u>Krav til utredning:</u></p> <p>Flom</p> <p>Ras</p> <p>Avrenning til Gaula</p> <p>Forurensning</p> <p>Grunnforhold – de fleste planparsellene ligger under marin grense og kan inneholde kvikkleire.</p>
<p>VERN OG BEVARING</p> <p>Naturvern (herunder biologisk mangfold, kulturlandskap, vassdragsvern, viltlokaliteter)</p> <p>Jordvern</p> <p>Kulturminner (herunder automatisk vernede kulturminner og nyere tids kulturminner)</p>	<p><u>Krav til utredning:</u></p> <p>Jordvern (plan for bruk av fulldyrka areal, matjordplan). Evt. kulvert for husdyr med tanke på tilgang til utmark. Eventuelt erstatningsareal må utredes.</p> <p>Skogbruket vil påvirkes i vesentlig grad enkelte strekninger mhp. avkjøringer – og eventuelt skredproblematikk i forbindelse med skogsdrift kan øke.</p> <p>Det må planlegges for tømmerterminaler langs fv30.</p> <p>Generelt må driftsveger i landbruket hensyntas. Både til skog og dyrkamark.</p> <p>Regionalt vilttrekk ved Kjellbrua, eventuelt avbøtende tiltak ved ny veiføring og høyere hastighet.</p> <p>Vassdragsvern – <b>Gula</b>, nasjonalt laksevassdrag og verna vassdrag, registrering av fiskeplasser og gyteplasse / gytebekker (Bonesbekken mfl.)</p> <p>Kulturminner</p>
<p>HELSE, KLIMA OG MILJØ</p> <p>Universell utforming</p> <p>Vind</p> <p>Sol og skygge</p> <p>Støy, Støv</p> <p>Avfallshåndtering</p>	<p><u>Krav til utredning:</u></p> <p>Utredning av støy og støv, også støy ved eventuelle fiskeplasser</p>
<p>ENERGI</p> <p>Energitilførsel (herunder strøm og fjernvarme)</p> <p>Energiøkonomisering (ENØK-tiltak)</p>	
<p>Framdrift (skisse til framdrift – ikke forpliktende) evt. samtidig byggesak?</p>	<p>Varsler oppstart desember 2020. Åpent informasjonsmøte /kontordag januar 2021. Planbehandling juli 2021. Endeling vedtak kommunestyre desember 2021.</p>

## KRAV TIL LEVERT MATERIALE

Planforslag skal tilfredsstillere kravene til en reguleringsplan i plan- og bygningsloven § 12-1 og bestemmelsene i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) §§ 9 og 10.

Annonse og materiell ved planstart skal sendes [postmottak@mgk.no](mailto:postmottak@mgk.no) for utlegging på kommunens hjemmeside. Rpgrense sendes som sosi fil for utlegging i MGK sitt kart innsynsløsning.

Oversendt planforslag skal inneholde oversendelses brev, plankart, planbeskrivelse og bestemmelser. I tillegg skal kopi av mottatte merknader samt varsel om oppstart følge med. Nødvendig materiell mhp. Eks. støyberegninger, utredninger, illustrasjoner mm, skal følge med. Planbestemmelser og planbeskrivelse skal leveres i Word. Digitalt plankart leveres iht SOSI-standard (nasjonal norm).

## ANDRE FORHOLD

Kommunens vedtekter og retningslinjer skal følges.

Kommunale vedtekter og retningslinjer
VA norm
Det ikke er hjemmel for å kreve gebyr når forslagstiller er en offentlig myndighet som har som oppgave å ivareta offentlige interesser, og tiltaket skal finansieres med bevilgninger fra stat eller kommune eller med lån med statlig eller kommunal garanti.

Andre forhold drøftet i og etter møte
1.gangs behandling av planforslaget ble diskutert. Spørsmålet om kommunen eller TRFK skal legge planen ut til høring/offentlig ettersyn, avklares når TRFK presenterer utkast til planforslag for kommunen.

## FORBEHOLD

Det gjøres oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra Midtre Gauldal kommune er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis.

-----  
Tiltakshaver, sted, dato

-----  
Saksbehandler, sted, dato

MØTET:

Trøndelag fylkeskommunen (TFK)

Arnfinn Tangstad prosjekt leder for bompengeprojektet i fylkeskommunen. Siri Solem og Christian Hohl er planleggere. Orienterede om historikken i prosjektet og organisering. Det er ønske om kontakt med administrasjonen i kommunen ved behov. Alle prinsipielle avgjørelser/spørsmål løfte opp til styringsgruppen.

TFK: Mange av de samme utfordringer i de seks områdene som inngår.

Det ramses opp: Ras- og skred, naturmangfold og miljø inkl. vilt, landbruk – fokus på arealbeslag og skogdrift samt tilbakeføre areal som frigjøres til landbruksformål, flom og erosjon fra Gaula, kulturminner, kulturmiljø – noe er registrert – har allerede en kontakt med kulturminnemyndigheten til TFK for registreringer av kulturminner, vannforsyning – lite informasjon som ligger ute, ønsker informasjon fra kommunen, friluftsliv, adkomst til Gaula, laksenæring, trafiksikkerhet, framkommelighet, støy, støv og forurensning, deponering av masser – hovedmål er å få brukt massene til vei bygging. Ved eventuelt masseoverskudd er det ønske med informasjon om pågående prosjekter i kommunen som trenger masser, høyspenttraseer og andre ledninger, nærhet til jernbane – viktig med tett dialog med bane NOR, store utfordringer ved anleggsgjennomføring – stort sett ikke omkjøringsveier, veien må holdes åpent mens det bygges, vanskelig å bygge midlertidige anleggsveier pga. Gaula på en side og bratte fjellsider på den andre.

### **Parsell 1: Aunan - Rognes**

TFK: Ser på muligheten for å legge veien nærmere Gaula utenom bebyggelsen og muligheten for og oppgradering dagens vei – sammenligner konsekvenser og kostnader – landbruksareal og arealregnskap

- behov for grunnundersøkelser ved ny veiføring nærmere Gaula, samt kartlegging av naturmiljø og kulturmiljø, og utarbeide et arealregnskap knyttet spesielt til landbruksareal – boliger i område må tas hensynet til.

Alle som kjører gjennom bommen skal ha nytte av veiforbedringen – mulig plassering av bom i dette område.

MGK: Hvordan har dere tenkt gang - /sykkelveier? Er det en del av prosjektet?

TFK: Hvis veien legges utenom eksisterende vei vil denne bli et godt tilbud for gående og syklende. Det er ikke tenkt g/s vei på denne strekningen.

MGK: Er det da muligheter for å regulere g/s vei?

TFK: Det er fordeler og ulemper med det. Det skal per forventninger om at nå kommer det g/s-vei – bekymringer for de som kanskje mister huset sitt – boliger må rives – grunneier kan kreve at de blir kjøpt ut – må vurdere behovet opp mot retningslinjer i veinormaler spredt bebyggelse også dimensjonering ut fra det – nærhet til skole skal det sikres busslommer / busstopp.

Spørsmålet må løftes til styringsgruppen.

MGK: Hvorfor er ikke sving på Mosand (der en svinger opp mot Sandalen) med? Det har vært noen ulykker i dette område.

TFK: Har tatt utgangspunkt i forprosjekt som statens veivesen har laget, og som styringsgruppa har vedtatt at det skal tas utgangspunkt i. Vurderingene er gitt i forprosjektet om hvilke strekninger som skal tas med.

Hvis det blir ressurser og penger igjen kan dette bli en strekning som kan sees på.

MGK: når en planlegger en vei som skal betales av de som bor der så forventes det at det planlegges for g/s vei – det er ikke mange som ferdes langs fv30 i dag da det er livsfarlig og ferdes der. Viser til prosjektets samfunns mål der myke trafikanter er nevnt.

TFK: Tar utgangspunkt i forprosjekt som også er vedtatt i forhold til prioriteringer - da er det ikke med g/s vei – skal dette tas inn blir det et helt annet prosjekt og en helt annen kostnadsramme. TFK bygger g/s vei i nærhet til skole.

MGK: Erstatningsareal for dyrkamark kan være fotballbanen (Storøra stadion). Muligheter for å sjekke om denne kan brukes – fotballbanen er ikke i aktiv bruk. Tanken veldig bra, men fotball banen fungerer som en reserve og må opprettholdes. *Dette må i så fall utredes og sjekkes ut med skole og idrettslag.*

Infrastruktur til skogbruket og jordbruket må hensyntas spesielt adkomst/avkjøringer fra fv30.

Gaula fiskeforvaltning gjør et arbeid for å øke reproduksjonen av sjøørreten. I Havsbakkbekken, nordvest for planområde (Hansbakken) blir det nå nedgrav fisketrapp. **Kart over gytebekker for sjøørret leveres TFK.**

## **Parsell 2: Bonesøyen**

TFK: Svingete og bratt. Skal optimalisere veilinjen.

MGK: Bonesbekken er en fiskeførende bekk. På sørsiden av fv30 er det tre avkjøringer til skog som må hensyntas i planleggingen.

Eksisterende reguleringsplan – Bones / Kjelden planid.2013 002.

TFK: Planen ser grei ut. Det er ikke behov for å starte på nytt. Planen er fra 2013, er det behov for nytt vedtak i forhold til 10 års frist for reguleringsplaner.

MGK: Hvis det er behov for å ekspropriere arealer må det gjøres et nytt planvedtak.

TFK: Grunneier er interessert til undergang for storfe. Muligheter for g/s vei på dette strekket.

MGK: Regionalt vilttrekk ved Kjellbrua. Det er lite vilt påkjørsler i dette område, men det er fordi veien er så dårlig så bilene kjører sakte. Ved bedre vei og 80 km/t må det sees på avbøtende tiltak eks. viltgjerdel. **Kart over vilttrekket leveres TFK**

Det er et vannverk rett ved regulert g/s vei – ved Kjellbrua. Risiko for forurensning av vannkilden. Må se på muligheten for å erstatte den kilden. **Ledningskart med plassering av vannverket leveres TFK.**

Det kan være muligheter for å gjøre endring i planen etter forenklet prosess. Må komme tilbake til dette hvis det er behov for endring.

## **Parsell 3: Bones - Kjelden**

TFK: Ikke grøft, kan være flomutsatt. Skal utbedre dagens vei.

#### **Parsell 4: Kotsøy**

TFK: Rasutsatt veien. Planlegger veien opp og inn med gode skjæringen med en god grøft.

MGK: Gytebekk like før snekkerifabrikken. Bør tenke på avbøtende tiltak i forhold til uttak av skog / drift av tømmer taubane ller eller midlertidige driftsveger. Kan bli konflikt skogsdrift og offentlig infrastruktur.

#### **Parsell 5: Stentrøa - Villmannsøya**

TFK: Smal vei, uoversiktlig - tanken er å utbedre med tilstrekkelig bredde og tilstrekkelig grøft – Alternativ å utbedre hele strekket eller enn kan ta de verste svingene som blir billigere som fører til at en har midler til å bruke andre steder.

Sterkt ønske om g/s vei i dette område. Kan ikke ta stilling til det da det blir et helt annet prosjekt. Må løftes til styringsgruppen og forankres der.

MGK: Kommunedelplanen for Singsås-Forsetmoen har avsatt g/s vei både langs fv30 og fra Forsetmoen til idrettsanlegg på Singsås (sør for Gaula). Det er et ønske om at strekket sør for Gaula detaljreguleres.

TFK: Vi reguler hvis vi får beskjed om å reguler. Dette må vurderes ihht budsjett og spørsmålet må forelegges styringsgruppen. Kan ikke ta avgjørelse på å omprioritere. Muligheter å gi innspill i perioden der det varsles oppstart.

MGK: g/s på sør-siden av Gaula (Engesberga) knytter sammen skolen på Forsetmoen og Idrettsstadion på Singsås. Skolen på Forsetmoen har et ønske om at g/s veien burde være på sør-siden.

#### **Parsell 6: Hindbjørga**

TFK: Er allerede igangsatt tiltak for utbedring av veien. Drøfter: nyvei på hele strekningen -eller videreføre en litt enklere oppstramming av strekket. Ny vei eller utbedring av eksisterende vei.

Mulig det ikke trengs detaljregulering.

#### **Medvirkning**

TFK: Varsler oppstart etter oppstartsmøte ihht pbl. **Ber om en liste over interesseorganisasjoner.** Send varsel om oppstart til postmottak i kommunen. MGK videresender internt i organisasjonen samt legger varslet ut på kommunens nettside. Frist for merknader settes til 3 uker.

MGK: ber om sosifil av rpområde. Ber om at merknader ved oppstart sendes fortløpende til [indavi@mgk.no](mailto:indavi@mgk.no). Kan anbefale å gi lengre merknadsfrist da det er mange planparseller.

TFK: Skal avholde informasjonsmøte. Informere den enkelte grunneier innenfor planområdene og gir tilbud om team møte evt. telefonmøte. Annonserer også oppstart på egen nettside.

Det skal avholdes fagmøte med baneNor, fylkesmannen og TFK kulturminner mv.

I høringsperioden (høring og offentlig ettersyn) tilbys individuelle samtaler med de som har behov.

## **Fremdriftsplan**

Varsler oppstart desember 2020. Åpent informasjonsmøte/kontordag januar 2021. Planbehandling juli 2021. Endelig vedtak kommunestyre desember 2021.