

MIDTRE GAULDAL KOMMUNE

Reguleringsplan E6 Garli – Prestteigen
Parsell Soknedal sentrum – Korporalsbrua

REGULERINGSBESTEMMELSER

Kommunens plan-ID: 16482015009
Opprinnelig plan er datert: 1.10.2015, revidert 14.01.2016
Mindre endring er datert: 18.06.2019
Høring forenklet planprosess: 21.06.2019 – 11.07.2019

Sist endret: 18.06.2019
Vedtak:

Endringer/tilføyelser er marker med rød tekst i kursiv.

§1 AVGRENSNING

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning. Planen består av 6 delkart i målestokk 1:2000.

Delkart REG 004 og REG 005 viser arealer under bakkenivå (vertikalnivå1, tunnel).
Delkart REG 001, REG 002 og REG 003 viser arealer på bakkenivå (vertikalnivå 2).
Delkart REG 006 viser arealer ovre bakkenivå (vertikalnivå 3, bru).

§2 REGULERINGSFORMÅL

Planområdet er inndelt i arealer med følgende reguleringsformål ihht. Plan- og bygningsloven (pbl) § 12-5, § 12-6 og § 12-7:

Bebyggelse og anlegg (pbl § 12-5 nr. 1)

- Forretninger (BF)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

- Offentlig kjøreveg (o_SKV)
- Felles kjøreveg (f_SKV)
- Privat kjøreveg/adkomst (SKV)
- Fortau (o_SF)
- Gang- og sykkelveg (o_SGS)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (o_SVT)
- Annen veggrunn – grøntareal (o_SVG)

Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (pbl § 12-5 nr. 5)

- Landbruksformål (LL)
- Friluftformål (LF)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (pbl § 12–5 nr. 6)

- Friluftsområde i sjø og vassdrag (VFV)

Hensynssoner (pbl § 12–6)

- Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370_1)
- Sikringszone tunnel (H190_1)
- Reguleringsplan skal fortsatt gjelde (910)

Bestemmelsesområder (PBL § 12–7)

- Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (VBR)
- Krav om detaljregulering (DR)
- Midlertidig anleggsområde (#1 MA)
- Midlertidig riggområde (#2 MR)

§3 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. Plan – og bygningslovens § 12–5 nr. 1, 2, 5 og 6 og § 12–7.

§3.1 Krav om nærmere dokumentasjon, jfr. pbl § 12–7, 1. ledd nr. 2 og 12

- Det skal utarbeides plan og etableres rutiner for tiltak som hindrer forurensning i grunnen før anleggsarbeidet igangsettes.
- Før anleggsstart skal det kartlegges fremmede skadelige arter i planområdet. Det skal utarbeides planer for tiltak som skal bekjempe og hindre spredning av disse.

§3.2 Rekkefølge, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 10

- Før anleggsstart skal det utarbeides komplette byggeplaner for hele veglinja med tilhørende anlegg og berørte sideareal.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en Ytre-miljøplan etter krav gitt i Statens vegvesens håndbok R760. Tema som skal inngå er støy, vibrasjoner, forurensning av jord, vann og luft, landskap, naturmiljø inkl. vassdrag, dyrkamark, energiforbruk, materialvalg og avfallshåndtering. Avbøtende tiltak som fremkommer i fagrapport for naturmiljø skal videreføres og utdypes i YM-planen og rigg- og marksikringsplanen i byggeplanfasen.
- Før anleggsstart skal det utarbeides en plan for hvordan trafikken langs eksisterende veier skal avvikles gjennom byggeperioden. Denne skal være godkjent av vegeier.

- Etter avsluttet anleggsperiode, og senest i løpet av andre sommerhalvår etter ferdigstillelse av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes, tilsås og tilbakeføres til det regulerte arealformål.
- Nødvendige sikkerhetsgjerd og -tiltak i tilknytning til vegen, bro og tunneler skal være oppført senest samtidig med at vegen åpnes for trafikk.
- Avbøtende tiltak avdekt i ROS-analysen skal videreføres og vurderes nærmere i byggeplanfasen. Før anleggsstart skal det utarbeides en beredskapsplan, SHA-plan og gjennomføres sikker-jobb-analyser som håndterer risiko og sårbarhet i anleggsfasen.
- Endelig plassering og utforming av støyskjermingstiltak skal avklares gjennom byggeplan. Tiltakene skal senest være ferdigstilt samtidig som ny veg forbi skjermingstiltaket er ferdig bygd og tas i bruk.

§3.3 Vilkår i bygge- og anleggsperioden, jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 2

- Eksisterende E6, fv 651 og kommunale veger innenfor planområdet skal være åpen i hele bygge- og anleggsfasen. Det kan tillates korte perioder med stenging av vegen over mindre strekninger.
- Avlingsveger/driftsveger til jordbruksareal skal være sikret i anleggsperioden.
- All matjord og annen toppmasse skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til landbruksproduksjon nært opprinnelsessted og for øvrig vegens sideareal.
All matjord og vegetasjonsdekke skal lagres i ranker med maksimal 2 meters høyde. Dyrka mark skal beskyttes mot at stein trenger ned i jordsmonnet og mot spredning av ugress og plantesykdommer.
- For all dyrka mark som blir midlertidig berørt til kjøring og anleggsarbeid, skal det legges duk under pukk.
- Eksisterende jordbruksdrens som berøres må tilpasses slik at de opprettholder sin funksjon.
- Utstyr og maskiner, som skal benyttes på dyrkamark og som mistenkes å kunne være infisert med karanteneskadegjørere, skal behandles i henhold til Mattilsynets anbefalinger.
- Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages fredete kulturminner skal arbeidet stanses og kulturminnemyndigheten i Sør-Trøndelag fylkeskommune skal kontaktes umiddelbart, jfr. kulturminnelovens §8.

- Kantvegetasjon langs bekker og vassdrag skal bevares så langt som mulig. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal revegeteres. Ved inngrep i elva skal det tas hensyn til vanndekt areal og naturlig helning. Elvebunnens kvalitet med tanke på bredde og naturlig substrat skal bevares så langt det lar seg gjøre.
- Retningslinje, T-1442/2012 skal legges til grunn for støy i anleggsperioden. Støy fra anleggsdriften skal ikke overstige følgende grenser:

Bygningstype	Støykrav dagtid (L _{pAeq12h} 07–19)	Støykrav kveld (L _{pAeq4h} 19–23) eller søn-/helligdag (L _{pAeq16h} 07–23)	Støykrav natt (L _{pAeq8h} 23–07)
Bolig, fritid	65 dB	60 dB	45 dB

Støyintensive tiltak i anleggsperioden skal foregå mellom kl. 07.00 og kl. 19.00. Tidsbruken vil bli regulert ytterligere for de mest støyende aktivitetene. I anleggsfasen skal det gjennomføres varsling av naboer i forkant av støyintensive tiltak.

§3.4 Støy, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 3

Generelt:

- Grenseverdiene i retningslinje T-1442/2012 (retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging) skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.
- For eiendommer som etter de fastlagte tiltakene langs veg og bane får et støynivå som overskrider de anbefalte grenseverdiene i retningslinje T-1442, skal det gis tilbud om lokal skjerming og/eller fasadetiltak.
- Bygninger som vurderes for lokale støytiltak, er angitt på plankartet og listet opp i fagrapport for støy som er vedlagt planbeskrivelsen.
- Konkret utforming og utførelse av lokale støytiltak skal avklares etter samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig.

Innendørs støy:

- Støynivå innendørs skal tilfredstille krav i teknisk forskrift (TEK10)/NS8175:2012 klasse C, eventuelt klasse D der kost-nytte forhold gjør det urimelig å gjennomføre klasse C.

Utendørs støy:

- Endelig plassering, høyde og utforming av skjermingstiltak langs veg som er markert på plankartet, skal avklares gjennom byggeplan. Støyskjermer og vuller på plankart

er angitt med høyde over vegens planum. Total høyde på skjermingstiltak skal ikke overskride 4 m.

- Dersom støyfaglig dokumentasjon viser at kostnadene ved støytiltak er uforholdsmessig høye, kan de anbefalte grenseverdiene for utendørs støy fravikes. Ved fravik skal eiendommer med støyømfintlig bruksformål som har støynivå over anbefalt grenseverdi sikres tilgang til egnet uteareal med tilfredsstillende støyforhold.

§3.5 Miljøoppfølging, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 9

- Ytre miljøplan, jfr. §3.2 kulepunkt 2, skal gjøres gjeldende innenfor planområdet.
- Direktoratet for naturforvaltnings Håndbok 22–2002 «slipp fisken fram» skal legges til grunn for gjennomføring av inngrep og tiltak i vassdrag.
- Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende (i en container el.) og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensning til grunnen.
- Nasjonale mål for vann og helse skal følges.

§ 3.6 Forhold knyttet til kulturminner

- Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling og Sametinget, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12–5 NR 1)

§4.1 Forretninger, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 2 og nr. 11

- Før områder for forretning kan bygges ut stilles det krav om detaljregulering av disse arealene. Området skal benyttes til forretninger og/eller kontorer. Småindustri tilknyttet forretningsvirksomheten og bensinstasjon kan tillates.
- Tillatt bebygd areal er inntil 60% (%-BYA).
- Bygninger skal ikke være orientert eller henvende seg mot ny E6. Bygg skal plasseres med samme retning som øvrig bebyggelse i sentrum.

- Rom for tekniske installasjoner og kanalføringer tillates ikke over takflaten. Nødvendig høyde for heishus og overdekket trapperom kan tillates over gesims når dette er utformet i harmoni med bebyggelsen for øvrig.
- Arealer foran forretningsinnganger og andre publikumsinnganger, samt viktige gang- forbindelser til disse, skal tilrettelegges for gående og skilles fra kjøre- og parkeringsarealer.

§5 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12–5 NR 2)

§5.1 Kjøreveg, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 14

Offentlige kjøreveger

- o_SKV1 omfatter ny E6.
- o_SKV2 omfatter dagens E6 syd for Soknedal sentrum.
- o_SKV3 omfatter fv 651 og kommuneveg 43 mot Soknedal skole. Kobles opp mot gamle E6 i nytt T-kryss ved Hovsbrua.
- o_SKV4 omfatter fv 653. Kobles opp mot fv 651 i dagens T-kryss.
- o_SKV5 omfatter kommuneveg 43 mot Soknedal kirke.
- o_SKV6 omfatter eksisterende E6 fra Soknedal sentrum til parsellgrense nord.
- o_SKV 7 omfatter tverrforbindelse mellom ny og gammel E6 nord for nordlig tunnelpåhugg. Veggen skal i normalsituasjonen stenges med bom, og skal benyttes av utrykningskjøretøy eller som omkjøring ved uønskede hendelser i tunnelen.

Felles kjøreveger

- f_SKV1, f_SKV2, f_SKV3, f_SKV4, f_SKV5 omfatter eksisterende adkomster hvor gjeldende bruksrettigheter videreføres.
- f_SKV 6 omfatter eksisterende landbruksveg og er en del av gamle kongeveg som er åpen for allmenn ferdsel. Veggen kan i tillegg benyttes for å gi adkomst til jord-, og skogbrukseiendommene i området.
- f_SKV 7 omfatter eksisterende landbruksveg og skal gi tilkomst til skogbruksteigene på gnr/bnr 134/1, 134/2, 134/10 og 140/1 og 141/1.

Private kjøreveger

- SKV1 og SKV 2 omfatter avkjørsler til gnr/bnr 82/88. SKV2 gir adkomst til forretningsområdet på 82/1.
- SKV3 og SKV4 omfatter avkjørsler til gnr/bnr 132/2.
- SKV5 omfatter avkjørsel til gnr/bnr 134/1.
- SKV6 og SKV7 omfatter avkjørsler til gnr/bnr 134/2.
- SKV 8 omfatter avkjørsel til gnr/bnr 134/6.
- SKV9 omfatter avkjørsel til gnr/bnr 135/2.
- SKV10 omfatter avkjørsel til gnr/bnr 135/7 og 135/4.

Det tillates oppført rekkverk innenfor formålet, jfr. pbl § 12–7, 1. ledd nr. 2.

§5.2 Tunnel, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 2

Det skal etableres tunnel fra Soknedal sentrum til Korporalsbrua. På toppen av tunnelportalene skal det etableres sikkerhetsgjerder.

§5.3 Bru, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 2

Det skal bygges tre permanente bruer innenfor planområdet, disse fremgår av reguleringsplankart for vertikalnivå 3 (bru). Dette omfatter ny bru for kryssing av Sokna for fremtidig E6. Ny bru i forbindelse med påkjøringsrampe ved toplanskrysset øst for Soknedal sentrum. Sanering av eksisterende Hovsbru langs dagens E6 over Sokna, og en erstatning av denne oppstrøms dagens bru.

§5.4 Gang- og sykkelveg/fortau, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 2 og 14

Etablering av fortau og gang- og sykkelveger fremgår av reguleringsplankartet.

§5.5 Annen veggrunn – tekniske anlegg, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 2 og 14

- o_SVT utgjør annen veggrunn i tunnelen. Innenfor arealet er det tillatt å etablere tekniske bygg og installasjoner i forbindelse med tunnelanlegget. Det er tatt høyde for et fremtidig tunneløp nummer to vest for det regulerte tunneløpet.

§5.6 Annen veggrunn – grøntareal, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 2

- Arealet kan nyttes til skjæringer, fyllinger, grøfter, rekkverk, gjerde, murer, støyvoller/støyskjermer, tekniske bygg og annet vegutstyr.
- I anleggsfasen kan arealet benyttes til anleggsbelte og riggområde, med unntak av områdene o_SVG 1, o_SVG 2 og o_SVG 3 som er annen veggrunn ned mot elven Sokna langs gammel E6.
- Innenfor områdene tillates mellomlagring av masser som omtalt i § 9.1 der dette er hensiktsmessig og mulig, med unntak av områdene o_SVG 1, o_SVG 2 og o_SVG 3 som er annen veggrunn ned mot elven Sokna langs gammel E6.
- I tilknytning til kollektivholdeplasser tillates oppført leskur.
- I tilknytning til tunnelen tillates oppført permanent bygg for tekniske installasjoner til tunneldriften.

§6 LANDBRUKS, NATUR OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT (PBL § 12–5 NR 5)

§6.1 Landbruk, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 2 og nr. 9

Områdene gjelder eksisterende landbruksområder. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre anlegg innenfor disse områdene som ikke er direkte tilknyttet landbruk.

§6.2 Friluftsmål, jfr. pbl. § 12–7, 1. ledd nr. 2

- Anlegging av stier og oppføring av mindre installasjoner for friluftsmål med maks 4m² bebygd areal kan tillates.
- Kantvegetasjon langs bekker og vassdrag skal bevares så langt som mulig. Områder med eventuelle skader på vegetasjonen i anleggsperioden skal revegeteres.

§7 BRUK AV VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12–5 NR 6)

§7.1 Friluftsområder i sjø og vassdrag, jfr. pbl § 12–7, 1. ledd nr. 2 og 9

- Synlig fundamentering/forbygging i Sokna skal ikke legges ut som klassisk fylling. Det skal brukes naturstein i forblending opp mot brukar.
- Det tillates etablert murer innenfor området, for å stramme opp og sikre elve-/bekkeløp på en tilfredsstillende måte.
- Ved inngrep i elva skal det tas hensyn til vanddekt areal og naturlig helning. Elvebunnens kvalitet med tanke på bredde og variert naturlig substrat skal bevares så langt det er mulig.

§8 HENSYNSSONER (PBL §12–6)

§8.1 Sikringssone – tunnel, jfr. pbl § 12–7, 1. ledd nr. 2 og 10

- Sikringssone langs tunnel har en bredde på 20 meter fra tunnel målt mot øst, 50 meter fra tunnel målt mot vest, 20 meter målt opp fra topp tunnel og 20 meter målt ned fra bunn tunnel.
- Det tillates ikke utført sprenging, boring i fjell, peleramming eller andre arbeider som kan skade tunnelen eller innredningen av disse. Før slike arbeider kan utføres må tillatelse fra Statens vegvesen innhentes. Dette gjelder også private tiltak over tunnelen som for eksempel boring etter grunnvann eller jordvarmeanlegg.

§ 8.2 Videreføring av reguleringsplan (H910)

- I område angitt ID2010003 (H910) skal Reguleringsplan Soknedal sentrum (egengodkjenning i kommunestyret: 06.12.2010, planid: 2010003) fortsatt gjelde.

§9 OMRÅDE MED BESTEMMELSER (KARTFORSKRIFTEN) (PBL 12–7)

Formålene «Midlertidig anleggsbelte (#1 MA) og riggområde (#2 MR)» opphører når kommunen har fått skriftlig melding om at anlegget eller deler av det er ferdigstilt, senest 2 år etter avsluttet anleggsperiode, jfr § 3.2. Kommunen kan deretter gjøre vedtak om opphør av midlertidigheten, jfr. pbl § 12–7, 1. ledd nr. 10.

§9.1 Anlegg- og riggområde – Midlertidig anleggsbelte, jfr. pbl § 12–7, 1. ledd nr. 2

- Arealet kan benyttes til anleggsområde og anleggstrafikk så lenge anleggsarbeidene pågår.
- Arealet kan benyttes til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget inkl. lagring av masser.
- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA– 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2–4 i TA– 2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA–2553 er ikke tillatt. Disse skal behandles som spesialavfall.
- *Der anleggsbeltet krysser avkjørsler og adkomstveger/driftsveger, skal anleggsdriften planlegges og utføres slik at det ikke hindrer bruken av disse. Nordlig atkomst til Coop skal ivaretas særskilt med tanke på hensynet til handelsvirksomheten inne på området.*
- Området kan stenges av i kortere perioder ved behov og av sikkerhetsmessige årsaker.
- *I byggeplanfasen skal det gjøres en vurdering knyttet til beredskap til flom i anleggsfasen tilknyttet utbygging av ny Hovsbru. Dersom en må ut i selve vassdraget med midlertidige konstruksjoner av noen størrelse, må det etableres en beredskapsordning slik at disse kan fjernes på kort varsel ved en ev. flomhendelse.*

§9.2 Anlegg- og riggområde – Midlertidig riggområde, jfr. pbl § 12–7, 1. ledd nr. 2

- Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m. Innenfor områdene tillates det også lagring og oppfylling av rene/inerte overskuddsmasser i forbindelse med vegbyggingen.
- Riggområdene skal de sikres på forsvarlig måte før de tas i bruk. Det skal etableres rutiner som hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553 kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2–4 i TA- 2553, og som kan gjenbrukes i veganlegget, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553 er ikke tillatt. Disse skal behandles som spesialavfall.

§9.3 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg, jfr. pbl § 12–7, 1. ledd nr. 2

Innenfor områdene regulert til bestemmelsesområder VBR1–3 har vegmyndighetene rett til å nytte områdene ved bygging, drift og vedlikehold av konstruksjonene.

§9.4 Krav om detaljregulering, jfr. pbl § 12–7, 1. ledd nr. 11

Innenfor områdene DR1 og DR2 stilles det krav om detaljregulering i forbindelse med planlegging av fremtidig tunneløp nummer to på strekningen.