
PLANBESTEMMELSE

Reguleringsplan Massedeponi Støren Næringsområde Sør



Til 2. gangs behandling

PlanID:	5027 2017002
Planforslag er datert:	01.11.2017
Revisjon av planbeskrivelse etter 1. gangs off. ettersyn:	11.06.2019
Dato for siste revisjon av plankartet:	11.06.2019
Dato for siste revisjon av bestemmelsene:	11.06.2019
Dato for godkjenning/vedtak i kommunestyret i Midtre Gauldal kommune:	20.06.2019

§ 1 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for et deponi som skal benyttes i sammenheng med utbyggingen av Støren næringsområde i Midtre Gauldal kommune.

§ 2 PLANAVGRENSNING

Disse reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning. Planen består av 1 kart i målestokk 1:2000.

§ 3 REGULERINGSFORMÅL

Iht. plan- og bygningslovens § 12-5, § 12-6 og §12-7 er planområdet inndelt i følgende arealformål, hensynssoner og bestemmelsesområder:

Landbruks-, natur, friluftformål samt reindrift (pbl. § 12-5 nr. 5)

Landbruksformål (LF)

Hensynssoner (pbl. § 12-6)

Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

Bestemmelsesområde (pbl. § 12-7)

Vilkår for utforming (VU_1-2)

Midlertidig anleggs- og riggområde (MA)

Sedimenterings basseng (SB)

Omlegging bekk (OB)

§ 4 FELLESBESTEMMELSER

Gjelder alle planformål og bestemmelsesområder jfr. plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 1, 2, 3, 5 og 6 og § 12-7.

§ 4.1 Rekkefølge

- Før drift av massedeponi igangsettes skal det utarbeides komplette planer for deponi og veglinja med tilhørende anlegg og berørte sideareal. Detaljplanen skal vise utforming av selve deponiet med høyder og fallforhold og endelig landform. Løsning for deponi- og landbruksdrenering skal prosjekteres og det skal utarbeides en landskapsplan som viser tilgrensning mot eksisterende terreng. Dette skal godkjennes av kommunen.
- Før drift av massedeponi igangsettes må det foreligge godkjente planer for:
 - sedimenteringsbasseng i SB, med rutiner for prøvetaking og tømning, samt godkjent måleprogram for måling av utslipp til luft og vann
 - omlegging av Kvennbekken i OB
 - omlegging av Tursti gjennom planområdet.
- Massene skal deponeres i VU_1 først. Etter deponidriften er avsluttet i VU_1 kan VU_2 tas i bruk til deponering.

-
- Etter avsluttet anleggsperiode, skal alle berørte områder imøtekommer det regulerte arealformålet, senest ett år etter endt anleggsvirksomhet.

§ 4.3 Vilkår i bygge- og anleggsperioden

- Avlingsveger/driftsveger til jord- og skogbruksareal skal være sikret adkomst i anleggsperioden.
- Matjord skal tas vare på, mellomlagres separat og tilbakeføres til areal som skal brukes til landbruksproduksjon nært opprinnelsessted. All matjord skal lagres i ranker med maksimal 2 meters høyde.
- For all dyrka mark som blir midlertidig berørt til kjøring og anleggsarbeid, skal det legges duk under pukk.
- Eksisterende jordbruksdrens som berøres må tilpasses slik at de opprettholder sin funksjon.
- Utstyr og maskiner som skal benyttes på dyrkamark og som mistenkes å kunne være infisert med karanteneskadedgjørere, skal behandles i henhold til Mattilsynets anbefalinger.

§ 4.4 Forhold knyttet til kulturminner

- Dersom det i forbindelse med utbyggingen oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelse. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling og Sametinget, jfr. lov om kulturminner § 8, annet ledd.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (pbl. § 12-5 NR 5)

§ 5.1 Landbruk (LF)

- Områdene gjelder eksisterende landbruksområder. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger eller andre anlegg innenfor disse områdene som ikke har direkte tilknytning til landbruk eller stedbunden næring.
- Innenfor området kan det etableres sedimentasjonsbasseng for å unngå utslipp til elver og bekker.
- Innenfor formålet kan det opparbeides turveger/tursti.

§ 6 HENSYNSSONER (pbl. §12-6)

§ 6.1 Høyspenningsanlegg (inkl. høyspentkabler) (H370)

- Det er avsatt hensynsone langs høyspenningsanlegg som går gjennom planområdet. Hensynsområdet strekker seg 20 meter til hver side målt fra senter høyspentlinje. Det er ikke tillatt å føre opp bygninger innenfor sonen.

§ 7 BESTEMMELSESOMRÅDE (pbl. 12-7)

§ 7.1 VU_1-2 Vilkår for utforming – deponi

- Innenfor området regulert til bestemmelsesområde VU_1-2 er det lov til å deponere overskuddsmasser. Massene som skal deponeres er overskuddsmasser fra veg- og næringsareal fra Støren næringsområde.
- Det settes følgende forutsetninger under utførelsen av deponiet.
 - I bunnen av deponiet skal det legges ut drenerende masser av grus/sprengstein for å holde deponiet drenert. Det anbefales også å legge ut drenerende lag, dersom deponimassen består av store mengder silt/leire.
 - Fyllingsfronten må bygges opp med gode masser av sprengstein, evt. sand/grus.
 - Myrdybder skal kontrolleres før oppfylling og det skal vurderes om det er nødvendig med masseutskifting av myra for å unngå unødige setninger av jordbruksmarken som evt. skal etableres på ferdig deponi.
- Retningslinjer gitt i Bioforsk Rapport Vol 10 nr. 12 2015 skal følges i forbindelse med deponering av masser. Disse skal gjøre kjent for personell som skal utføre arbeidet.
- Innenfor område VU_1-2 kan det kun deponeres masser som tilfredsstillers tilstandsklasse 1 - 4 i TA 2553/2009. Deponering av masser skal følge godkjent driftsplan og følges opp av personell med landbruksfaglig kompetanse.
- I tørre perioder med mye støvflukt skal det gjennomføres støvdempende tiltak for å hindre støvulemper for omkringliggende områder.
- Umiddelbart etter at deponidriften er avsluttet i VU_1 skal området istandsettes og opparbeides til jordbruksareal klart til såing, senest ett år etter endt anleggsvirksomhet.
- Umiddelbart etter at deponidriften er avsluttet i VU_2 skal området istandsettes og opparbeides til jordbruksareal klart til såing, senest ett år etter endt anleggsvirksomhet.

§ 7.2 Midlertidig anleggs- og riggområde (MA)

- Arealet benyttes til anleggsområde og anleggstrafikk under bygge- og anleggsperioden.
- Formålene «Midlertidig anleggsbelte (MA)» opphører når kommunen gjør vedtak om opphør av midlertidigheten, jfr. pbl. § 12-7, 1. ledd nr. 10.
- Rene masser tilsvarende tilstandsklasse 1 i TA- 2553/2009 (Helhetsbaserte tilstandsklasser for forurenset grunn) kan mellomlagres uten restriksjoner. Ved behov for mellomlagring av masser i tilstandsklassene 2-4 i TA-2553/2009, skal lagringsområdet sikres mot avrenning til undergrunn og sideterreng.
- Mellomlagring av masser i tilstandsklasse 5 i TA-2553/2009 er ikke tillatt. Disse skal kjøres direkte til godkjent mottak/deponi.

-
- Arealet tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av deponiområdet, herunder midlertidige bygninger (brakker) og anlegg, lagring m.m.
 - Riggområdene skal sikres på forsvarlig måte før de tas i bruk. Det skal etableres rutiner som sikrer trygg oppbevaring av forurensende stoffer og kjemikalier og hindrer avrenning av olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer i grunnen.

§ 7.3 Sedimenterings basseng (SB)

- Det skal opparbeides sedimenteringsbasseng innenfor område vist på plankart. Alt sigevann og overflatevann som fanger med seg støv og løsmasser fra massedeponiet skal fanges opp og føres via sedimenteringsbasseng.
- Plan for utforming av basseng samt rutiner for tømning skal utarbeides av kvalifisert konsulent og godkjennes av kommunen. Det skal utføres regelmessige kontrollmålinger av vannkvalitet ved utløpet av sedimenteringsbasseng.
- Det tillates ikke utslipp av mer enn 50 mg suspendert stoff/liter vann.

§ 7.3 Omlegging bekk (OB)

- Kvennbekken omlegges innenfor område OB som vist på plankart.
- Omleggingstrase må holde en avstand av minst 6 meter fra grense til VU_1.
- Bekkekantene skal tilsås og plantes med stedbunden vegetasjon så snart som mulig og innenfor et år etter omlegging.