

Planbeskrivelse

Detaljregulering for Storneset Masseuttak Gnr/bnr 230/10 og 230/28, Midtre Gauldal kommune



Prosjektinformasjon

Prosjektnavn:	Detaljreguleringsplan for Storneset Masseuttak
Planid:	50272017003
Oppdragsgiver:	Almås Maskin AS
Oppdragsgivers representant:	Oddleif Almås
Dokument:	Forslag til planbeskrivelse
Dato:	08.05.2018
Plankonsulent:	Pro Invenia AS
Antall sider:	18

Revisjonsoversikt

Revisjon:	0	1	2	3
Dato:	08.05.2018	29.03.2019		
Utarbeidet av:	Anne Berit Strøm	Raina Losen		
Kontrollert av:	Tone Skeide	Anne Berit Strøm		
Godkjent av:	Tone Skeide	Anne Berit Strøm		

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
1	29032019	Tilbakemelding etter 1.gangs behandling

Dette dokumentet er utarbeidet av Pro Invenia AS, og er en del av oppdragsleveransen for prosjektet som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Pro Invenia AS og dokumentet må bare benyttes til det avtalerettslige formål i oppdraget. Det er ikke tillatt å kopiere eller tilgjengeliggjøre dette dokumentet uten tillatelse fra Pro Invenia.

Innhold

1.	Sammendrag	3
2.	Planområdet, beliggenhet og avgrensning	3
3.	Bakgrunn	4
a)	Hensikten med planen.....	4
b)	Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	4
c)	Tidligere vedtak i saken.....	5
d)	Vurdering av konsekvensutredningsbehov.....	5
4.	Planprosess og medvirkning	5
5.	Mottatte innspill /kommentarer	6
a)	Fylkesmannen i Sør – Trøndelag	6
b)	Statens vegvesen.....	6
c)	Sør - Trøndelag fylkeskommune	7
d)	Mattilsynet.....	7
e)	Bane Nor	8
f)	Direktoratet for mineralforvaltning.....	8
g)	Fylkesmannen i Hedmark/ Sekretariat for villreinnemda	8
h)	Georg Reppe, nabo.....	8
6.	Planstatus og rammebetingelser	10
a)	Overordnede planer	10
b)	Gjeldende reguleringsplaner	10
c)	Tilgrensende planer.....	10
7.	Relevante lover.....	11
8.	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	12
a)	Beliggenhet og avgrensning.....	12
b)	Kulturminner og kulturmiljø.....	12
c)	Naturverdier	12
d)	Gjennomgang av forholdet til Naturmangfoldsloven.....	12
e)	Friluftsliv/ rekreasjon	13
f)	Landskap.....	13
g)	Landbruk	13
h)	Trafikkforhold: kjøreatkomst, veisystem, trafikkmengde,.....	14
i)	Barns interesser	14
j)	Grunnforhold, stabilitetsforhold, ledninger i grunnen, rasfare	14
k)	Forurensning, støv, og støy.....	14
9.	Beskrivelse av planforslaget.....	15

10.	Driftsplan.....	17
11.	ROS-tema eksisterende situasjon.....	18
12.	Konsekvensutredning.....	18
13.	Avsluttende kommentar.....	18
14.	Vedlegg.....	19

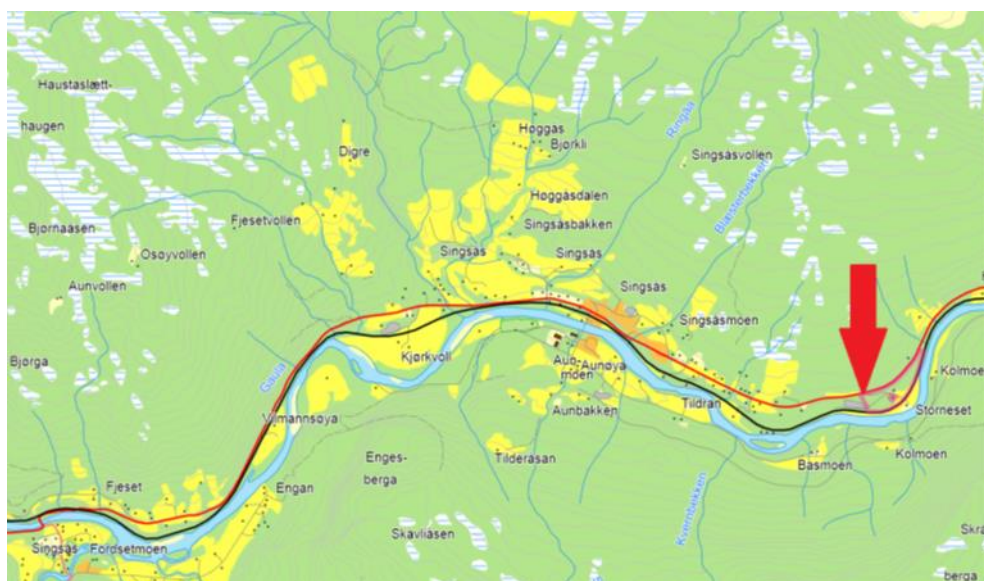
1. Sammendrag

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for fortsatt uttak av masser ved at arealet for eksisterende massetak utvides.

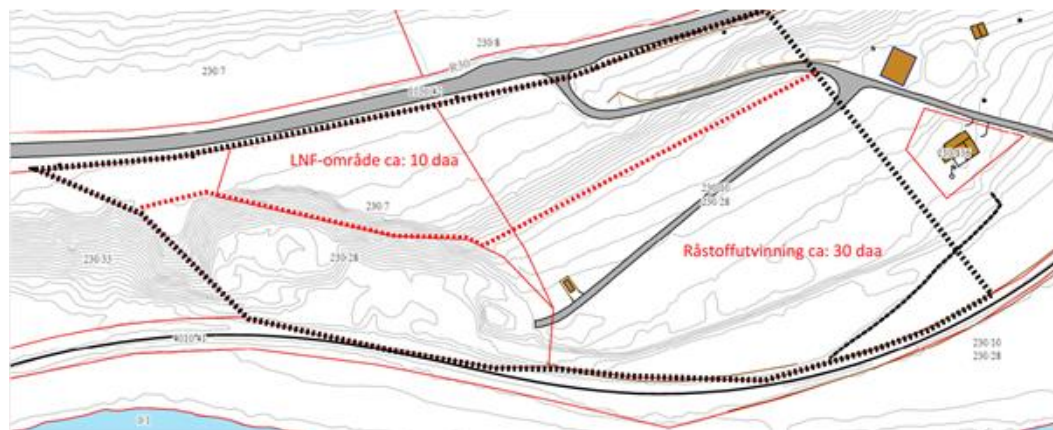
2. Planområdet, beliggenhet og avgrensning

Området som ønskes regulert ligger ca 2,5 km vest for Singsås, mellom jernbanen og Fv 30. Arealet som ønskes regulert er ca 40 daa og av dette ønskes det at ca 30 daa avsettes til råstoffutvinning.

Råstoffutvinningen skal kun foregå på gnr/bnr 230/10 og 230/28. Gnr/bnr 230/7 er tatt med i planen etter ønske fra kommunen. På sistnevnte eiendom skal det ikke foregå uttak.



Uttakets plassering sett i forhold til Singsås.



Plangrensen

3. Bakgrunn

a) Hensikten med planen

Bakgrunnen for en reguleringsplan for uttaket er at det dagens drift skal kunne fortsette i 10 – 15 år til. Det foreligger ikke planer for å øke årlig uttaksmengde.

Forekomsten er en breelvt Terrasse med sand, grus og stein. Massene er godt rundet og det groveste materialet finnes i topplaget. Forekomsten inneholder masser som kan benyttes både til veg- og betongformål. Massene kan ved knusing bli et godt vegmateriale dersom styrken på grusmaterialet er av tilfredsstillende kvalitet

(Kilde; NGU)

Masseuttaket skal drives på tradisjonelt vis med avdekning, grovknusing, transport og finknusing. Avdekning skjer med doser og gravemaskin.

Massene benyttes i dag mest til strøsand, og opprettholdes avtaler mellom tiltakshaver og eksisterende kunder er det strøsand mesteparten av massene vil bli benyttet til også i fremtiden.

I gjennomsnitt har det vært tatt ut mellom 1500 og 3000 m³ årlig fra området. Enkelte år har uttaket vært større grunnet ekstraordinært arbeid på jernbanen og Rv. 30.

Det er forventet at uttaket i fremtiden vil ligge på gjennomsnittet, altså 1500 – 3000 m³, og etter de beregninger som foreligger vil det være tilgjengelig masse for Almås Maskin AS i en periode på 10 – 15 år.

Området skal etter avsluttet uttak og deponering istandsettes til LNF – område

b) Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Tiltakshaver og forslagsstiller er Almås Maskin AS.

Pro Invenia As, org.nr 993 404 381 er plankonsulent, og firmaet er i saken representert av Tone Skeide, Audun Sletten og Anne Berit Strøm

Gnr/bnr	230/10	230/28	230/7
Grunneier	Jan Ivar Knutsen	Jan Ivar Knutsen	Bjørg Turid Fløttum

c) Tidligere vedtak i saken

Det har vært drift i massetaket siden 1985. Det foreligger en tillatelse fra dette året «melding om masseuttak utover husbehov».

Kommunen sendte tidligere i år pålegg til grunneier om stans av virksomhet, da uttak foregår utenfor tillatt område og at uttaket er i strid med plan og bygningsloven.

For tiltakshaver, Almås Maskin AS, er det viktig for kontinuiteten i bedriften at de har tilgang til grusmasser. De har store kunder som Bane NOR og Midtre Gauldal som bl.a etterspør strøsand.

For å opprettholde kontinuiteten er det søkt om dispensasjon, og i møte den 19.06.2017 innvilget utvalg for Næring, plan og Miljø en svært begrenset adgang til å kjøre ut masser frem til reguleringsplanen er vedtatt, dispensasjonen er tidsbegrenset til 01.07.2018.

d) Vurdering av konsekvensutredningsbehov

Deler av området er i kommuneplanens arealdel avsatt til råstoffutvinning, mens resten av området er avsatt til LNF. Også 100 meters beltet for Gaula berører planområdet. Planen utløser derfor krav om konsekvensutredning (KU) med risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl §§12-9, 12-10 og 4-2. Dette er også bakgrunnen for at det er utarbeidet og fastsatt et planprogram i saken.

Konsekvensutredningen følger som et vedlegg til denne planbeskrivelsen.

4. Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avviklet den 08.06.2017. Det er skrevet et fyldig referat fra møtet. Dette vedlegges i sin helhet.

Varsel om oppstart ble den 06.07.2017 sendt til offentlige myndigheter, berørte naboer og andre med interesser i området. Det ble også varslet oppstart ved annonse i Trønderbladet. Frist for innspill og merknader ble satt til 31.08.2017

Planprogram ble lagt ut til høring samtidig med at planoppstart ble varslet.

Det har kommet inn noen innspill/merknader. På bakgrunn av disse ble planprogrammet revidert før det ble sent til kommunen til fastsettelse.

Planprogrammet ble fastsatt av utvalg for næring, plan og miljø den 16.10.2017 (saksnr, 2017/1679-11)

Plankonsulent opplever at samarbeidet med administrasjonen i kommunen er godt, og det ble gitt gode tilbakemeldinger på planprogrammet.

Nedenfor følger en kort oppsummering av mottatte merknader. Merknadene følger vedlagt

5. Mottatte innspill /kommentarer

a) Fylkesmannen i Sør – Trøndelag

Uttalelsen er datert 25.08.2017.

Overordnet legger de vekt på at planforslaget ikke er i samsvar med overordnet plan, og det er i utgangspunktet uheldig at det da tillates uttak. Samtidig ser de at det har vært uttak over lang tid, og at det er hensiktsmessig at det lages en plan slik at det gis klare føringer for drift og istandsetting.

Landbruk. Fylkesmannen er kritisk til at landbruksjord skal tas ut av drift, og ber om at dette begrunnes.

Miljøvern: Området ligger nær Gaula, som er et vernet vassdrag og et nasjonalt laksevassdrag. Viktig at konsekvenser for Gaula og anadrom fisk kartlegges, vurderes og vektlegges i det videre planarbeidet.

Det må tas inn i bestemmelser i planen som konkret angir grenserverdier for utslipp av støv og støy, samt avbøtende tiltak for å hindre avrenning, utslipp og forurensning til grunn og vann.

Forholdet til naturmangfoldsloven §§ 8 – 12 er også viktig. Det kreves en skriftlig redegjørelse for hvordan prinsippene i disse bestemmelsene er vurdert.

Samfunnsikkerhet; Fylkesmannen forutsetter at det foretas en ROS – analyse i tråd med regelverk og veiledere. Ros- analysen skal legges ved saken og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Plankonsulents kommentar, Fylkesmannens uttalelser er alltid viktige i planarbeid, og de fleste momenter vil bli innarbeidet i planforslaget. Forholdet til naturmangfoldsloven er inntatt som eget avsnitt i planbeskrivelsen og fullstendig Ros – analyse følger som vedlegg.

b) Statens vegvesen

Uttalelsen fra Statens vegvesen er datert 06.09.2017

Statens vegvesen mener det er viktig at planen belyser den aktiviteten det skal være i området. Hvor mange år kan det forventes aktivitet, og hvor mange turer med

tungtrafikk vil uttaket generere. Planforslaget må utrede støv, støy, tilsmussing av veg, trafikksikkerhet og mengde trafikk innenfor et influensområde på 0,5 km.

Tilsmussing av veinettet er uheldig for trafikk sikkerheten og det forventes at det tas inn bestemmelser som sikrer at adkomsten skal ha egnet dekke for å fjerne jord og smuss fra dekkene til kjøretøy.

Plankonsulents kommentar, SVVs uttalelse vil bli hensyntatt og de fleste forhold som tas opp vil bli særskilt omhandlet i Ros – analysen.

c) Sør - Trøndelag fylkeskommune

Uttalelsen er datert 17.08.2017

Ved tiltak som berører vannforekomster, skal konsekvensene av tiltaket på vannmiljø vurderes mot miljømålene i regional vannforvaltningsplan, samt vilkårene i vannforskriften § 12. Eventuelle avbøtende tiltak for å nå miljømålene for vannforekomsten skal beskrives i planprogrammet eller i planbeskrivelsen til planen, og om mulig synliggjøres i plankartet.

Når det gjelder kulturminner fremkommer det at ut fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innenfor planområdet.

Plankonsulents kommentar: Uttalelsen tas med i det videre planarbeid, og selv om det ikke er registrert kulturminner inntas i bestemmelsene aktsomhetskravet etter kulturminnelovens § 8.

d) Mattilsynet

Uttalelsen fra mattilsynet er datert 11.08.2017

Avrenning fra selve tiltaket er ikke problematisk i seg selv, men bruk av maskiner i området kan føre til forurensning. Det er derfor anbefalt å ta inn bestemmelser som sier litt om oppbevaring og bruk av petroleumsprodukter.

Mattilsynet har ikke registrert private vannforsyningsanlegg i området.

Videre uttaler mattilsynet av relevante punkter i nasjonale mål for vann og helse, vedtatt av regjeringen i mai 2014 bør legges til grunn for operative målsettinger i planarbeidet.

Når området skal tilbakeføres til LNF område er det viktig at det er rene masser som benyttes.

Plankonsulents kommentar, det vil bli inntatt bestemmelser vedr bruk og oppbevaring av petroleumsprodukter samt bestemmelser som sikrer at det kun blir benyttet rene masser i istandsettingsarbeidet.

e) Bane Nor

Uttalelsen fra Bane Nor er datert 30.08.2017 og etter en befaring i området er det kommet en tilleggsuttalelse datert 27.09.2017.

Bane Nor er i utgangspunktet skeptisk til masseuttak nær jernbanen, støv/finmasser kan påvirke telehiv og setninger negativt. De er også bekymret for økt fare for flom, grunnvanns og erosjonsskader. Når de mottar reguleringsplanen til offentlig ettersyn vil det legges stor vekt på at disse forhold er nøye vurdert.

Det er videre vist til jernbaneløstets tekniske regelverk og «*Veileder for nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging etter Plan og bygningsloven*», og vi anbefaler å legge disse til grunn for planleggingen ettersom jernbanen er så nærme.

Plankonsulents kommentar;

Vi skal sette oss inn i veilederen og de forhold som er nevnt der vil bli utredet i Ros Analysen og i konsekvensutredningen.

f) Direktoratet for mineralforvaltning

Uttalelsen er datert 31.07.2017

Direktoratet har ingen kommentarer til planprogrammet, men viser til brev sendt tidligere, jfr brev av 27. juni 2017, med uttalelse til dispensasjonssøknad for drift i området, samt brev av 16. mai med varsel om kravet til driftskonsesjon før videre drift kan skje.

DMF har ikke mottatt søknad om konsesjon enda, men forventer at dette kommer da vi registrerer at kommunen har gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til videre uttak.

g) Fylkesmannen i Hedmark/ Sekretariat for villreinnemda

Uttalelsen er datert 10.07.17

Planområdet ligger utenfor villreinområdet og virkeområdet til regional plan for Forollhogna, og vil ikke bli lagt fram for villreinnemnda til behandling.

Plankonsulents kommentar; Vi tar opplysningene til orientering.

h) Georg Reppe, nabo

Uttalelsen er mottatt den 28.07.17, og det er i epost datert den 14.08.2017 sendt over noen bilder av området.

Reppe er i utgangspunktet ikke imot uttaket, men vil forsikre seg om at regelverket i mineralloven blir etterlevet. Det er viktig at området vedlikeholdes underveis i driften og at området blir satt i stand etter endt uttak. Det er ikke ønskelig med et unødvendig stort sår i naturen.

Inntil nå er det bare utsikten til Reppe som er blitt forverret av uttaket, og dette skyldes oppvokst av tistler.

Plankonsulents kommentar, Mineralloven vil bli fulgt, direktoratet for mineralforvaltning vil ivareta dette. Ellers er det slik at tiltakshaver vil ha et godt forhold til naboene, og de vil tilstrebe at virkningene av tiltaket skal bli minst mulig for omgivelsene og naboene.

Da det er veldig få private som har kommet med innspill eller merknader til planen, er det vurdert slik at et åpent informasjonsmøte ikke har vært nødvendig.

6. Planstatus og rammebetingelser

a) Overordnede planer

Det er kommuneplanens arealdel 2010 – 2022 som gjelder for området. Området er i denne planen avsatt til råstoffutvinning og LNF, og deler av foreslått planområde ligger i 100 metersonen til Gaula.

Storneset i overordnet plan.



b) Gjeldende reguleringsplaner

Det foreligger ikke reguleringsplan for området i dag. Det foreligger en melding om masseuttak utover husbehov fra 1985.

Tidligere i år ble det fattet et vedtak om stans av arbeid, da uttaket ikke var avklart etter regelverket i plan og bygningsloven.

For å opprettholde kontinuiteten ble det søkt om dispensasjon, og i møte den 19.06.2017 innvilget utvalg for Næring, plan og Miljø en svært begrenset adgang til å kjøre ut masser frem til reguleringsplanen er vedtatt; dispensasjonen er tidsbegrenset til 01.07.2018.

c) Tilgrensende planer

Det foreligger ingen tilgrensede reguleringsplaner, men Jernbanen ligger i umiddelbar nærhet og da følger det automatisk med en sikringsone på 30 meter fra spormidten.

7. Relevante lover

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven, LOV-2008-06-27-71)

Arealplaner skal gi rammer og betingelser for hvilke nye tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk, samt hvilke viktige hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene.

Tiltaket krever reguleringsplan. Tiltaket er ikke søknadspliktig etter byggesaksdelen i plan og bygningsloven.

Lov om vern mot forurensninger og avfall (Forurensningsloven, LOV-1981-03-13-6)

Loven har til formål å verne det ytre miljø mot forurensning og å redusere eksisterende forurensning, å redusere mengden av avfall og fremme en bedre behandling av avfall. Loven skal sikre en forsvarlig miljøkvalitet, slik at forurensninger og avfall ikke fører til helseskade, går ut over trivselen eller skader naturens evne til produksjon og selvfornyelse.

Forskrift om begrensning av forurensning (Forurensingsforskriften, FOR 2004-06-01 nr. 931)

Forskriften kommer med krav til maksimal støy, støv og utslipp til omgivelsene fra masseuttak.

Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldsloven, Lov 2009-06-19-100)

Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur

Alle planer som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jfr § 7 i samme lov. For nærmere vurdering se pkt 8d.

Lov om erverv og utvinning av mineralressurser, (mineralloven) av 19.06.2009

Formålet med loven er å fremme og sikre samfunnsmessig forsvarlig forvaltning om bruk av mineralressurser i samsvar med prinsippet om en bærekraftig utvikling.

Tiltakshaver skal søke om driftskonsesjon etter bestemmelser gitt i denne loven.

Lov om Kulturminner (09.06.1978)

Automatisk fredede kulturminner er vernet gjennom kulturminneloven uavhengig av bestemmelsene i reguleringsplanen.

8. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

a) Beliggenhet og avgrensning

Området som ønskes regulert ligger ved Storneset, ca. 2, 5 km vest for Singsås. Avstanden til Støren er ca. 30 km. Det aktuelle området ligger mellom jernbanen(Rørosbanen) og Fv. 30. Gaula ligger 50 – 60 meter fra planområdet

b) Kulturminner og kulturmiljø

Det er ikke registrert kulturminner i området. I planbestemmelsene vil det likevel bli tatt inn en generell bestemmelse om aktsomhetsplikten, denne sikrer at dersom en i driftsperioden kommer over kulturminner skal alt arbeid stanses og fylkeskommunen skal gis anledning til å undersøke funnet.

c) Naturverdier

Biologisk mangfold; I naturbasen hos Miljødirektoratet er det ved Storneset observert Laks, dette er art som er i kategorien av særlig stor forvaltningsinteresse.

Hendalen naturreservat ligger på motsatt side av Gaula. Avstanden fra planområdet til reservatet er ca. 600 meter

Foruten det ovennevnte er det ikke registrert andre arter eller naturtype i planområdet eller i nærheten av dette.

Vassdragsvern: Verneplan ID 122/1 Gaula. Vernegrunnlaget til NVE er at dette er et anbefalt typevassdrag og delvis referansevassdrag. Vassdraget er en viktig del av et variert og kontrastrikt landskap som omfatter både fjellområdet i innland, daler og utløp til fjord. Det er i området stort naturmangfold knyttet til geomorfologi og elveløpsform, botanikk, vannfauna og landfauna og store kulturverdier. Friluftsliv er viktig bruk. Verneområdet er totalt på 3661 km².

d) Gjennomgang av forholdet til Naturmangfoldsloven

Tiltakets virkninger på naturmangfoldet er i det følgende vurdert etter Naturmangfoldsloven §§ 8-12:

§ 8, kunnskapsgrunnlaget:

Offentlige avgjørelser skal så lang som mulig, og innenfor rimelighetens grenser, være vitenskapelig dokumentert.

Kunnskap om naturmiljøet er hentet inn fra tilgjengelige kilder som Miljødirektoratet sin Naturbase og Artsdatabasen, samt opplysninger fra grunneier. Gjennomført kartlegging vurderes som tilstrekkelig for innsikt i de ulike naturtyper i og nær planområdet..

§ 9, føre-var-prinsippet.

Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap benyttes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Vi vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig og at denne planen ikke vil medføre fare for vesentlig skade på naturmiljøet.

§ 10, økosystemtilnærming og samlet belastning:

Samlet sett vil ikke fortsatt drift ha store negative virkninger på økosystemene i området.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaver vil bære kostnadene for å hindre og begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket evt volder, så lenge dette ikke er urimelig ut i fra tiltakets og skadens karakter.

§ 12 Prinsippet om miljøforsvarlige teknikker, driftsmetoder og lokalisering

Uttaket skal driftes med tanke på miljøet og etterbruk. Se nærmere om dette i uttakets driftsplan.

e) Friluftsliv/ rekreasjon

Planområdet har tidligere vært innmark. Friluftslivet vil ikke bli påvirket. Det er ikke registrert pilgrimsled eller statlig sikret friluftsområde i nærheten.

f) Landskap

Et massetak vil føre til inngrep i terrenget. Området vil etter hvert som uttaket flyttes suksessivt bli tilbakeført til LNF formål.

g) Landbruk

Deler av området som ønskes regulert er i dag preget av at det foregått masseuttak over lang tid. Resten av området består delvis av fulldyrka mark og noe skog med høy bonitet.

Det er også et lite område som berøres hvor det er registrert innmarksbeite. I planarbeidet vil det bli lagt vekt på hvilke konsekvenser tiltaket vil gi for landbruket. Fylkesmannen er generelt opptatt av en beskrivelse av arealomfanget og arealkvalitet. Driftsmessige konsekvenser, arronderingsmessige endringer og konsekvenser for kulturlandskapet vil bli omhandlet. Ved behov vil avbøtende tiltak bli foreslått.

- h) Trafikkforhold: kjøreatkomst, veisystem, trafikkmengde, ulykkessituasjon, myke trafikanter, kollektivtilbud

Utvidelse av dagens planområde vil i utgangspunktet ikke medføre økt daglig trafikk i forhold til dagens nivå, men utvidelsen betyr at det vil være drift i steinbruddet over flere år, og dermed trafikk i forbindelse med drift over lengre tid. ÅDT på FV30 var i 2016 på 1350, andel lange kjøretøy er på 12 %.

Det vises til Ros – analysen og til konsekvensutredningen, der er trafikkbildet i området blitt kartlagt, samt at transportruten til og fra uttaket er belyst.

For trafiksikkerheten sin del er det viktig at veinettet holdes mest mulig rent.

Om det i planarbeidet viser seg at det dette vil bli et problem, kan det i bestemmelsene settes inn krav til avbøtende tiltak, det være seg regelmessig rengjøring av veinettet etter egnet dekke på avkjøringen som bidrar til renere dekk på biler fra planområdet

- i) Barns interesser

Det er noen få boliger i nærheten til tiltaksområdet. Forholdet til skolebarn, og barns aktivitet ellers i området er kartlagt, det vises til konsekvensutredningen.

- j) Grunnforhold, stabilitetsforhold, ledninger i grunnen, rasfare

På skrednett.no er registrert et utløpsområde for snøskred delvis innenfor planområdet. Et evt. skred vil komme fra lien på andre siden av Gaula.

Det er også på den andre siden av elva, med et lite mindre område registrert aktsomhetsområde for evt. steinsprang.

Det er ikke registrert kvikkleire i eller i nærheten av planområdet.

Langs Gaula er det registrert et aktsomhetsområde for flom. Dette er ikke registrert innenfor planområdet, men på andre siden av jernbanesporet.

- k) Forurensning, støv, og støy

De vanligste utfordringen ved råstoffutvinning er støy, støv og avrenning.

Forurensningsforskriften kapittel 30 angir grenseverdier for forurensning fra slike tiltak.

Dersom uttaket overstiger grenseverdiene vil det være behov for avbøtende tiltak.

Disse problemstillingen er allment kjent i bransjen, og avbøtende tiltak er teknisk relativt enkle, med god effekt.

Det vil bli sendt melding til Fylkesmannen jfr. § 30-11 i forurensningsforskriften.

Støv;

I tilknytning til råstoffutvinning vil det alltid være støvflukt. For naboer kan dette være plagsomt. Støvproblematikken knyttet til dette uttaket vil bli kartlagt, jfr forskrift.

Støy;

Støy fra maskiner i bruddet og i forbindelse med transport til og fra bruddet er kartlagt gjennom en støyutredning som følger vedlagt. For å unngå overskridelse av grenseverdiene for støy ved fasaden til nærmeste nabo, gitt i forurensningsforskriften kap. 30, må opplasting og annet støyeende arbeid i vestre del av grustak begrenses med kortere driftstider.

Avrenning;

Avrenning fra tiltaket vil i seg selv ikke være problematisk her, men det vil bli benyttet maskiner som benytter olje og andre petroleumsprodukter.

Det vil i planbestemmelsene bli inntatt bestemmelser som regulerer bruk og oppbevaring av slikt.

9. Beskrivelse av planforslaget

Reguleringsgrensen følger av plankartet og det regulerte området er avsatt til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)

- Råstoffutvinning

LNFR (PBL § 12-5 nr. 2)

- LNFR

Samferdsel og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)

- Avkjørsel

Hensynsoner (PBL §12-6)

- Andre sikringssoner
- Frisikt og byggeforbud langs vei, flyplass og bane.

Råstoffutvinning R1, R1A og R1B

Område er avsatt til råstoffutvinning, og har et areal på ca 30 daa. Det kan innenfor område foregå sortering, knusing, sikting, mellomlagring og lasting av byggeråstoffer som er utvunnet på området. Drifteveger kan etableres innenfor planområdet.

Forekomsten er en breelvt Terrasse med sand, grus og stein. Massene er godt rundet og det groveste materialet finnes i topplaget. Forekomsten inneholder masser som kan benyttes både til veg- og betongformål. Massene kan ved knusing bli et godt vegmateriale dersom styrken på grusmaterialet er av tilfredsstillende kvalitet (Kilde; NGU)

Masseuttaket skal drives på tradisjonelt vis med avdekning, grovknusing, transport og finknusing. Avdekning skjer med doser og gravemaskin.

Det er vurdert trinnvis uttak og istandsetting av dyrkamark.

På bakgrunn av uttakets beskjedne fordeling og uttak pr. år, vurderes det som uhensiktsmessig å gjennomføre uttaket trinnvis.

Uttak og istandsetting vil foregå parallelt med en minimumsavstand på 40 m fra ferdig utdrevet areal til uttakets stuff, og istandsettingen sikres i planbestemmelsene og driftsplanen. For å sikre dette er det satt inn bestemmelsesområde R1A og R1B.

Massene benyttes i dag mest til strøsand, og opprettholdes avtaler mellom tiltakshaver og eksisterende kunder er det strøsand mesteparten av massene vil bli benyttet til også i fremtiden.

Direktoratet for Mineralforvaltning har strenge krav til drift av brudd. Ytterligere og grundigere informasjon om driften vil fremgå av uttakets driftsplan. Driftsplanen følger konsesjonssøknaden og denne skal være godkjent og konsesjon skal være innvilget før drift igangsettes på utvidet området. Driftsplanen gjøres juridisk bindende i planbestemmelsene.

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNFR)

Det er etablert et belte med LNFR for å sikre god overgang til eksisterende arealbruk. Beltet vil fungere som en buffer. Det er tillatt med mellomlagring av matjord og humusholdig masse i dette området.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Areal avsatt til avkjørsel fra Fv. 30 til uttaket.

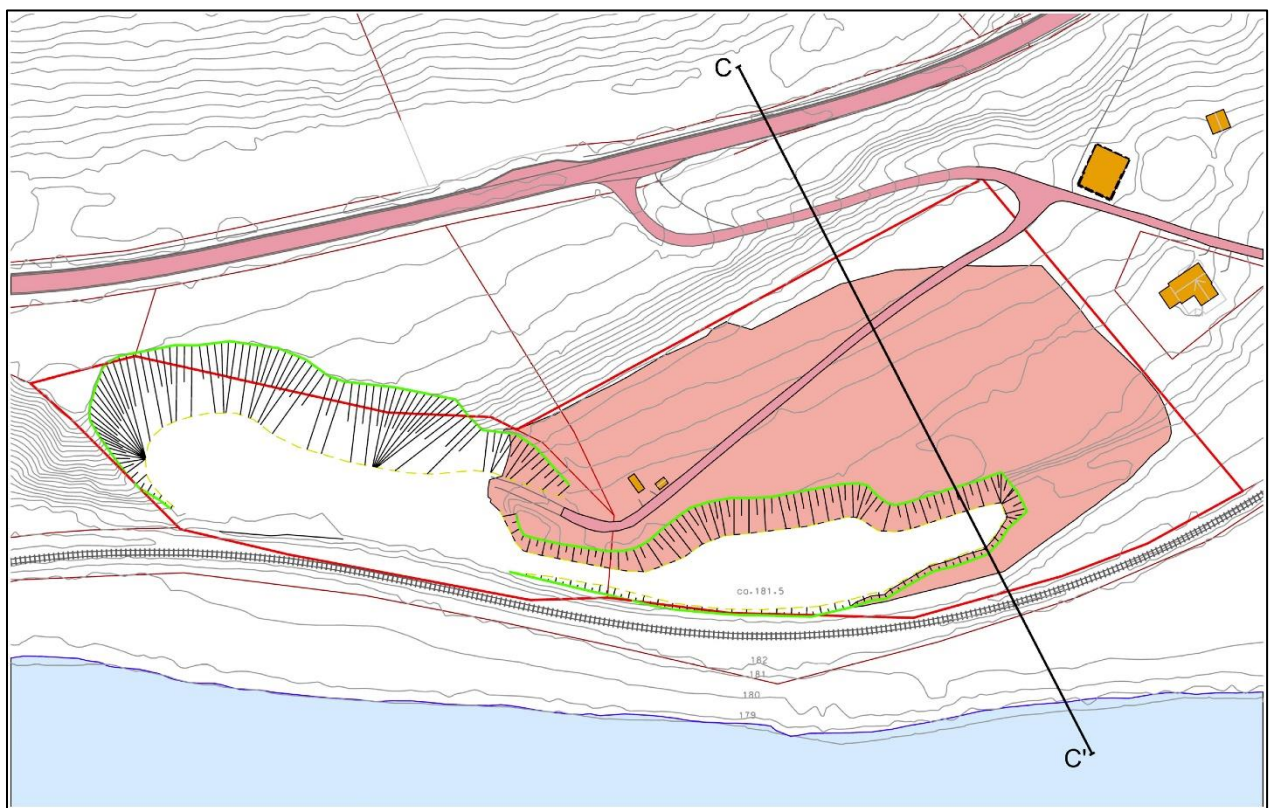
Hensynsone

Frisikt; Ved avkjørsel fra FV 30 er det lagt inn frisiktsoner som hensynsone. I soner for frisikt skal det ikke være vegetasjon eller andre hindringer som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegbane.

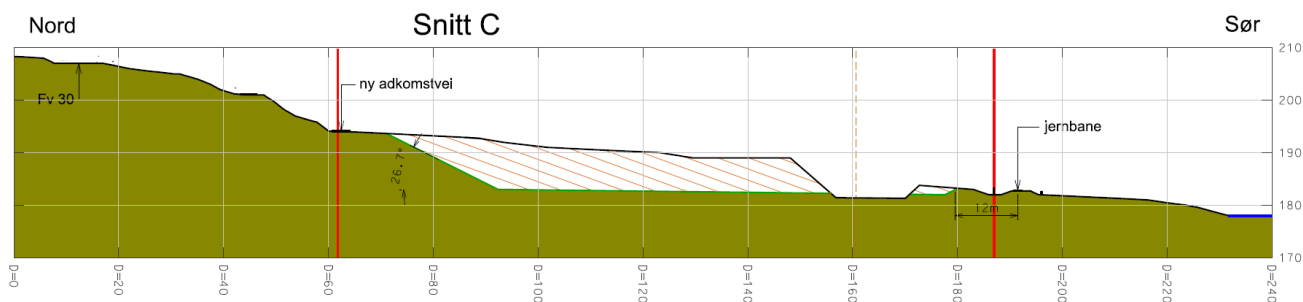
Byggeforbud rundt vei, bane og flyplass; Det er i utgangspunktet ikke tillatt med drift eller annen aktivitet i en sone på 30 meter fra spormidten. Det er sendt søknad til Bane NOR. Kopi av søknad er lagt ved reguleringsdokumentene.

10. Driftsplan.

En Driftsplan er utarbeidet for uttak av ca. 78 000m³ grus og sand, fra østre del av planområdet, som vist i Figur 1. Uttaket vil foregå med kun en stuffhøyde og nedre uttaksnivå er satt til kote +182. Etter hvert som uttaket drives innover (nordover) fra dagens stuff, må adkomstveien etterhvert flyttes inn mot uttaksgrensen. Videre beskriver Driftsplanen mer detaljer omkring driften, sikringstiltak og hvordan grustaket er tenkt avsluttet.



Figur 1 Kart hentet fra Driftsplan som viser areal planlagt utvunnet i rosa og uttaksgrensen i rødt.



Figur 2 Tverrsnitt C fra Driftsplan som viser terrengprofil før og etter planlagt utvinning

11. ROS-tema eksisterende situasjon

Det er utarbeidet en Ros – analyse. Denne følger vedlagt og det vises til den i sin helhet.

Her inntas konklusjonen;

For de fleste tema som er behandlet i denne analysen regnes risiko som akseptabel. Det er likevel tatt inn noen avbøtende tiltak for å sikre at risikoen er akseptabel. Avbøtende tiltak kan oppsummeres slik:

Tema	Avbøtende tiltak
Lekkasje Petroleumsprodukter	Egnede tanker for oppbevaring
Trafikksikkerhet	Rengjøring av veinett, evt egnede dekke frem til RV 30. Frisiktsone med lav vegetasjon. Uønsket ferdsel hindres med skilt og bom.
Støy	Driftstid er redusert til hhv kl 15 og 20.
Støv	Vanning av veier og masser.
Grunnstabilitet	Uttak begrenset til kote + 182

12. Konsekvensutredning

Det er utarbeidet en konsekvensutredning i forbindelse med utvidelse av planområdet. Det vises til utredningen i sin helhet.

13. Avsluttende kommentar

Plankart og planbestemmelser er juridisk bindende dokumenter. Disse følger vedlagt.

14. Vedlegg

1. Plankart
2. Planbestemmelser
3. Sjekkliste for Ros – analyse
4. Ros – Analyse
5. Konsekvensutredning
6. Møtereferat oppstartsmøte
7. Innspill/kommentarer fra første høringsrunde.
8. Støyutredning
9. Søknad til Bane Nor