

Planbeskrivelse

Detaljregulering for Nerøyen deponi Gnr/bnr 50/1 og 50/22, Midtre Gauldal kommune



Prosjektinformasjon

Prosjektnavn:	Detaljreguleringsplan for Nerøyen deponi, gnr 50 bnr 1 m.fl
Planid:	2015006
Oppdragsgiver:	Winsnes Maskin og Transport AS
Oppdragsgivers representant:	Per Ivar Winsnes
Dokument:	Forslag til planbeskrivelse
Dato:	09.05.2017
Plankonsulent:	Pro Invenia AS
Antall sider:	18

Revisjonsoversikt

Revisjon:	0	1	2	3
Dato:	09.05.2017			
Utarbeidet av:	Anne Berit Strøm			
Kontrollert av:	Tone Skeide			
Godkjent av:	Tone Skeide			

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder

Dette dokumentet er utarbeidet av Pro Invenia AS, og er en del av oppdragsleveransen for prosjektet som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Pro Invenia AS og dokumentet må bare benyttes til det avtalerettslige formål i oppdraget. Det er ikke tillatt å kopiere eller tilgjengeliggjøre dette dokumentet uten tillatelse fra Pro Invenia.

Innhold

1.	Sammendrag	3
2.	Planområdet, beliggenhet og avgrensning	3
3.	Bakgrunn	5
a)	Hensikten med planen.....	5
b)	Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	5
c)	Tidligere vedtak i saken.....	5
d)	Vurdering av konsekvensutredningsbehov.....	6
4.	Planprosess og medvirkning	6
5.	Mottatte innspill /kommentarer	6
a)	Fylkesmannen i Sør – Trøndelag	6
b)	Statens vegvesen.....	7
c)	Sør - Trøndelag fylkeskommune	7
d)	Gauldal Energi	8
e)	Jernbaneverket	8
f)	Schløsser Møller gruppen AS / Støren Eiendom AS	8
6.	Planstatus og rammebetingelser	9
a)	Overordnede planer	9
b)	Gjeldende reguleringsplaner	10
c)	Tilgrensende planer.....	10
7.	Relevante lover.....	10
8.	Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	11
a)	Beliggenhet og avgrensning.....	11
b)	Strømledningen på området.....	11
c)	Kulturminner og kulturmiljø.....	11
d)	Naturverdier	11
e)	Gjennomgang av forholdet til Naturmangfoldsloven.....	12
f)	Friluftsliv/ rekreasjon.....	12
g)	Landbruk	12
h)	Trafikkforhold: kjøreatkomst, veisystem, trafikkmengde,.....	13
i)	Barns interesser	13
j)	Grunnforhold, stabilitetsforhold, ledninger i grunnen, rasfare	13
k)	Forurensning, støv, og støy.....	13
9.	Beskrivelse av planforslaget.....	14
a)	Bebyggelse og anlegg. Industri og lager	15
b)	Bebyggelse og anlegg. Deponi (D1 og D2)	15

c)	Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....	15
d)	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNF).....	15
e)	Hensynssoner	15
9.1	Deponiløsning - Driftsplan	15
9.2	Rene masser	16
9.3	Deponeringsplan	16
10.	ROS-tema eksisterende situasjon	17
11.	Konsekvensutredning	18
12.	Avsluttende kommentar.....	18
13.	Vedlegg	18

1. Sammendrag

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for deponering av rene masser sentralt i Midtre Gauldal kommune. Matjord skal tas av og påføres når området er oppfylt. Når prosjektet sluttstilles, skal arealene tilbakeføres, delvis til landbruk og delvis til næringsarealer, jfr kommunedelplan for Støren

2. Planområdet, beliggenhet og avgrensning

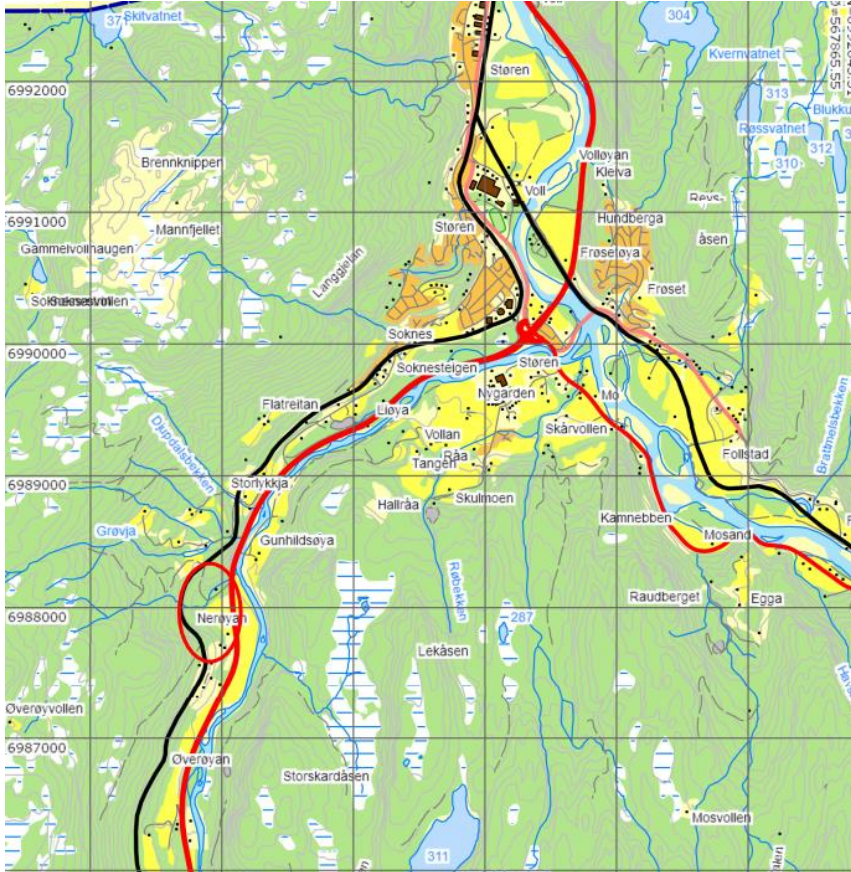
Området som ønskes regulert ligger på Nerøyen, ca 3 km sør for Støren sentrum. Forsvarets gamle fjellager ligger i umiddelbar nærhet og planområdet er avgrenset av hhv jernbanen og E6.

I oppstartsmøtet ba kommunen om at plangrensen i hovedsak skulle følge eiendomsgrensen samt at den i vest og øst ble lagt sammenfallende med formålsgrensen til næring i overordnet kommunedelplan for Støren sentrum. Dette innebærer at området også omfatter området som er regulert i reguleringsplanen for Nerøien Fjellager.

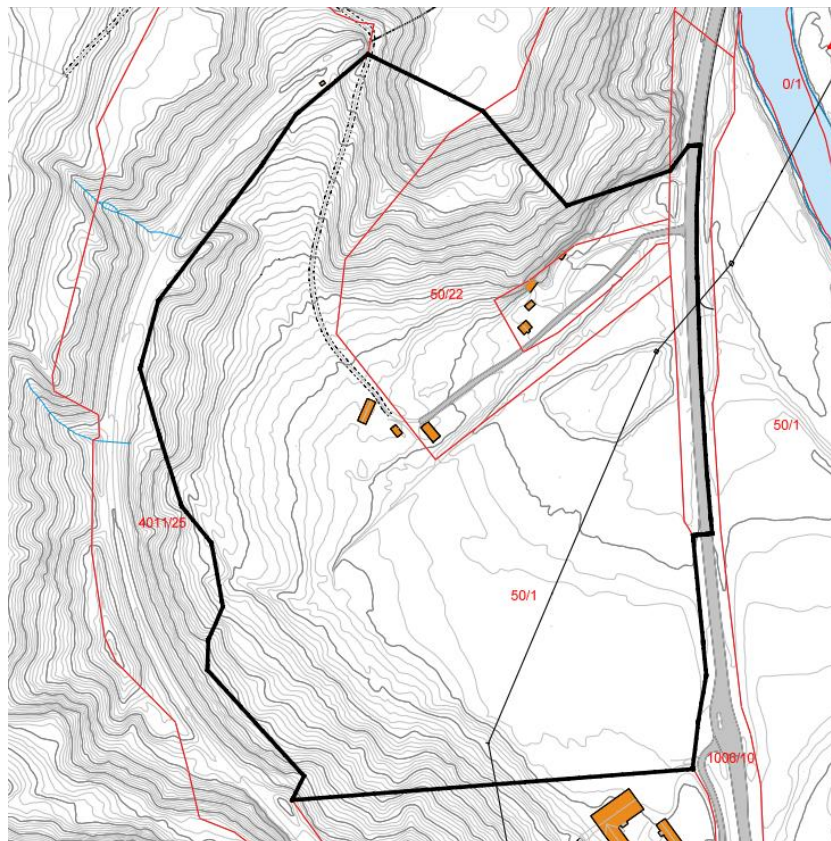
Detaljregulering for E6 Korporalsbrua – Prestteigen, som ligger til offentlig ettersyn, gir en god beskrivelse av de fremtidige planene for ny vei forbi Nerøyen.

Ny E6 forbi Nerøyen, med 3 felt, må følge trasse for dagens E6, for å ha riktig avstand til flomsone for elva Sokna. Det betyr at dagens E6, som skal fungere som en parallell beredskaps veg/lokalvei, må flyttes ca. 13m lenger vest. Dette er hensyntatt i planleggingen av deponiets østlige utstrekning.

Ny avkjørsel som bygges for Nerøyen deponi, må også flyttes lenger vest, når den tid kommer.



Over; Nerøyens plassering sett i forhold til Støren sentrum. Under; Plangrensen



3. Bakgrunn

a) Hensikten med planen

Bakgrunnen for en reguleringsplan for massedeponi på Nerøyen ligger i det store behovet for deponiområder i området. Det er stor etterspørsel etter deponiområder i dag og med bygging av ny E6 gjennom kommunen er det forventet et økt behov i årene som kommer. Det meste av overskuddsmassene som deponeres i dag kommer fra byggegrøper, som gir store mengder rene naturlige masser. Når slike masser må flyttes er det nødvendig at det foreligger steder der disse kan deponeres lovlig.

Hensikten med dette prosjektet er å møte arealbehovet for deponering av masser, samt å utvide den deponivirksomheten som er på området i dag.

Reguleringsplanen omfatter et areal på 134 daa, og det er forventet at det kan deponeres ca 300 000 m³ over en tidsperiode på ca 10 år. Det er kun rene masser som skal deponeres.

Området driftes i dag som landbruk. Mye av området er fulldyrket åpen mark. Når ifyllingen er ferdig skal matjord planeres ut. Når prosjektet sluttstilles skal arealene være tilbakeført dels til landbruk og dels til industri. Deponiet vil da ha medført mer dyrka mark, potensielt en dobling fra dagens situasjon. I tillegg vil det gi økt drivverdighet som følge av bedre helning og ny drenering. Når det gjelder landbruk vises det for øvrig til vedlagt rapport.

b) Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Tiltakshaver og forslagsstiller er Winsnes Maskin og transport AS.

Pro Invenia As, org.nr 993 404 381 er plankonsulent, og firmaet er i saken representert av Tone Skeide og Anne Berit Strøm

Gnr./Bnr.	50/1 og 50/22
Adresse	Nerøyen 7290 Støren
Eiers navn	Eivind Dragset

c) Tidligere vedtak i saken

Midtre Gauldal kommune innvilget den 8.11.2010 (sak nr 98/10) en søknad fra grunneier om tillatelse til å deponere masser på eiendommen. Tillatelsen ble gitt for et areal på 10 daa og med en gyldighet på 10 år. Det er denne tillatelsen som ligger til grunn for den deponeringen som foregår på eiendommen i dag.

I tillegg til dette søkte grunneier i 2015 om omdisponering av areal avsatt til fremtidig næringsformål til å benytte arealet til midlertidig deponi for masser i forbindelse med E6 utbyggingen. Saken ble behandlet i utvalg for Næring, plan og miljø den 21.09.2015 saksnr; 67/15. Saken ble avslått med begrunnelse om at det området må reguleres.

d) Vurdering av konsekvensutredningsbehov

Større deponier for masse på land og i sjø er regulert av KU forskriftens vedlegg II §11 k. Tiltaket må da vurderes etter vedlegg III. Vår vurdering er at planen ikke vil få vesentlige virkning etter vedleggets 3.ledd. KU anses derfor ikke som nødvendig. Dette var kommunens administrasjon enig i, jfr referat fra oppstartsmøte hvor følgende er inntatt; «*det er ikke krav om konsekvensutredning(KU) og heller ikke planprogram da arealene er avsatt til utbyggingsformål. Når det gjelder arealene som er avsatt til LNF, vil det være krav om tilbakeføring til LNF. Det må likevel legges ved en risiko og sårbarhetsvurdering.*»

4. Planprosess og medvirkning

Oppstartsmøte ble avviklet den 01.10.2015. Det er skrevet et referat fra møtet. Dette referatet følger vedlagt.

Varsel om oppstart ble den 20.10.2015 sendt til offentlige myndigheter, berørte naboer og andre med interesser i området. Det ble også varslet oppstart ved annonse i Trønderbladet. Frist for innspill og merknader ble satt til 20.11.2015

Det har kommet inn noen innspill/merknader. Nedenfor følger en kort oppsummering av disse. Innspillene ligger i sin helhet som vedlegg til planbeskrivelsen

5. Mottatte innspill /kommentarer

a) Fylkesmannen i Sør – Trøndelag

Uttalelsen er datert 16.11.2015.

Landbruk. Fylkesmannen er kritisk til at landbruksjord skal tas ut av drift, og ber om at dette begrunnes. Inntak av masser bør begrenses til tilfeller der det kan vises til klare agronomiske fordeler av tiltaket.

Miljøvern: Tiltaket er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel, og det påpekes at det er uheldig om det åpnes for en praksis hvor det tillates deponering der dette ikke er vurdert i overordnet plan.

Det må spesielt tas hensyn til vassdrag i nærheten.

Mottakskontroll og at det kun er masser i tilstandsklasse 1 er også fremhevet som viktig. Videre er det på side 3 i uttalelsen listet opp flere forhold det er viktig å ta inn i

planarbeidet. Herunder fremdriftsplan, driftstider, istandsetting og tiltak mot støy og støvproblematikk. Uttalelsen følger vedlagt i sin helhet og det vises til denne når det gjelder nevnte punkter i dette avsnittet.

Forholdet til naturmangfoldsloven §§ 8 – 12 er også viktig. Det kreves en skriftlig redegjørelse for hvordan prinsippene i disse bestemmelsene er vurdert.

Samfunnsikkerhet; Fylkesmannen forutsetter at det foretas en ROS – analyse i tråd med regelverk og veiledere. Ros- analysen skal legges ved saken og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Sosial og helse: Viktig at folkehelseperspektivet er ivarettatt. Dette gjelder spesielt i forhold til støv/støy plager. Siden deponiområdet vil ha adkomst til E6 bør det også fremgå at trafikksikkerhetstiltak er vurdert.

Plankonsulents kommentar; Fylkesmannens uttalelser er alltid viktige i planarbeid, og de fleste momenter vil bli innarbeidet i planforslaget. Forholdet til naturmangfoldsloven er inntatt som eget avsnitt i planbeskrivelsen og fullstendig Ros – analyse følger som vedlegg.

b) Statens vegvesen

Uttalelsen fra Statens vegvesen er datert 16.11.2015,

Statens vegvesen mener etablering av ny avkjørsel eller utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra E6 vil være svært uheldig for trafikksikkerheten.

Videre fremkommer dette «I vår høringsuttalelse til kommunedelplan Støren presiserte vi at, Lokaltrafikk og næringstrafikk til og fra Liøya og/eller Nerøyen vil måtte bruke et parallelt sidevegnett for å komme seg til et felles kryssområde og ut på E6. Et parallelt sidevegnett er også nødvendig for å gi et tilbud til myke trafikanter og saktegående kjøretøy som ikke kan ferdes langs E6 når det etableres midtdeler.

Vegvesenet kan ikke godta at ny virksomhet på gnr. 50 bnr. 1 og gnr. 20 bnr. 22 får adkomst direkte fra E6»

Plankonsulents kommentar; På bakgrunn av denne uttalelsen har vi og representant fra tiltakshaver vært i møte med SVV, vi har i etterkant av møtet sendt inn forslag til løsning og vi har fått tilbakemelding på dette. De ber om at vi innhenter uttalelse fra trafikk konsulent. Vianova har bistått her og deres rapport/uttalelse følger vedlagt i sin helhet.

c) Sør - Trøndelag fylkeskommune

Uttalelsen er datert 18.11.2015

Fylkeskommunen har vurdert området i forbindelse med at det ble avsatt til næring i kommunedelplan for Støren. Et tiltak på området vil ikke komme i konflikt med allmenne friluftsjnteresser. Ut fra kulturminneregistret er det heller ikke registrert automatisk fredede kulturminner på området.

Plankonsulents kommentar: Uttalelsen tas med i det videre planarbeid, og selv om det ikke er registrert kulturminner inntas i bestemmelsene aktsomhetskravet etter kulturminnelovens § 8.

d) Gauldal Energi

Deres uttalelse er datert 26.10.2015

De informerer om at de har både høyspent- og lavspentnett innenfor planområdet, og de ber derfor om å bli holdt orientert om videre planer og saksgang.

Plankonsulents kommentar; Vi har vært i kontakt med Gauldal energi. Det foreligger noen alternativer, tiltakshavers ønske er at kabelen legges i jorda. Det vil bli inntatt rekkefølgebestemmelser som sikrer at deponering ikke skjer i nærheten av kabelen før denne er gravd ned.

e) Jernbanelverket

Uttalelsen fra Jernbanelverket er datert 15.11.2015.

De er opptatt av planene ikke skal påvirke jernbanen negativt og har satt opp 3 planfaglige krav til det videre arbeidet;

- I henhold til jernbanelovens § 10 må det innarbeides 30 m byggegrense i reguleringsplanen.
- ROS-analysen må omhandle sikkerhet på eksisterende jernbane.
- Tiltaket ikke må ikke påvirke jernbanens konstruksjon, stabilitet og dreneringssystem

Det er videre i uttalelsen vist jernbanelvektets tekniske regelverk og «*Veileder for nasjonale jernbaneinteresser i arealplanlegging etter Plan og bygningsloven*», og vi anbefaler å legge disse til grunn for planleggingen ettersom jernbanen er så nærme.

Plankonsulents kommentar;

30 meters byggegrense tas inn i plankartet og ovennevnte tema er tatt inn i Ros – Analysen. Det skal hovedsakelig kun deponeres der det i dag er jorde. Det skal hverken sprenges eller hogges i området, konstruksjon og stabilitet vil ikke bli påvirket negativt.

f) Schløsser Møller gruppen AS / Støren Eiendom AS

Uttalelsen er datert 29.10.2015. Schløsser-Møller Gruppen AS er gjennom Støren Eiendom DA eier av gnr. 2000 bnr. 1 på Støren, naboeiendommen til deponiet. Eiendommen består i all hovedsak av forswarets gamle fjellager.

Det ønskes en nærmere dialog om planene rundt deponiet, da det ikke kan påregnes at innkjøringen kan etableres over eiendommen deres.

Det har i en kort periode vært akseptert med midlertidig kjøring over eiendommen ifbm med fylling av et dalsøkk.

Plankonsulents kommentar, Den 9.11.2015 ble da avholdt møte mellom Erik Schløsser-Møller, Plankonsulent og Per Ivar Winsnes hos tiltakshaver. I møtet ble det avklart at en skulle sjekke hvilke avtaler som faktisk foreligger. I ettertid har det vært ytterligere dialog på e-post og Schløsser – Møller er tydelig på at avtaler ikke er overholdt og at de ikke vil tillate innkjøring til deponiet på sin eiendom.

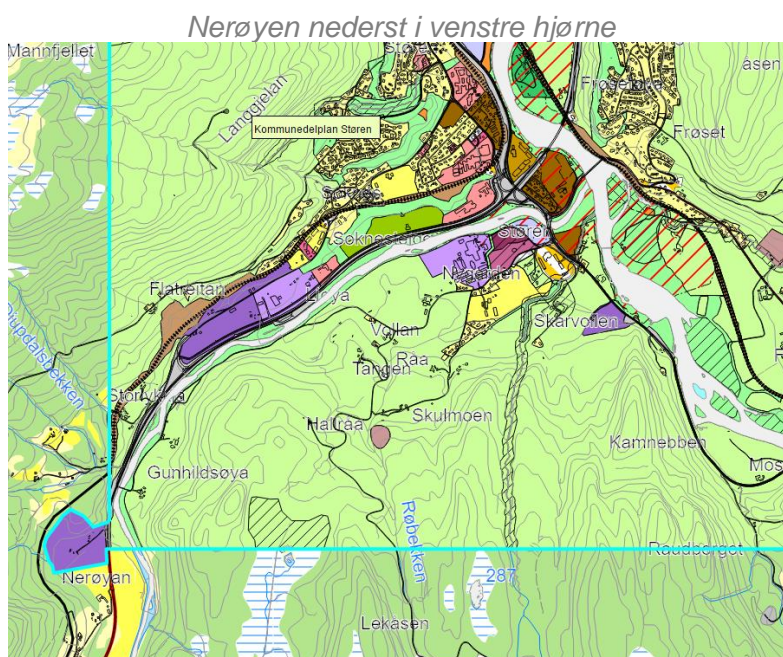
I planforslaget er avkjøring flyttet, den ligger nå på eiendommen til SVV. Det er ikke ønskelig med 2 avkjøringer i området, det legges derfor til rette for at grunneier på gnr 2000 bnr 1 skal benytte samme innkjøring. Tiltakshaver vil ta initiativ til å få nødvendige avtaler på plass.

Da det er veldig få private som har kommet med innspill eller merknader til planen, er det vurdert slik at et åpent informasjonsmøte ikke har vært nødvendig.

6. Planstatus og rammebetingelser

a) Overordnede planer

Området er i kommunedelplanen for 2010 – 2020 satt av til LNF- område. I kommunedelplan for Støren fra 2014 er deler av området avsatt til næringsområde. Det har tidligere vært tanken at Norsk kylling skulle etablere seg på området. Disse planene ble ikke realisert, men området er uavhengig av dette avsatt til næring.



b) Gjeldende reguleringsplaner

Reguleringsplan for Nerøyen Fjellager, planid, 2005003, vedtatt 14.03.2005, dekker deler av det området som nå er under regulering. Begrunnelsen for at også dette området er inntatt er at kommunen i oppstartsmøtet ba om at avgrensning av området fulgte avgrensningen av industriområdet slik dette er avsatt i kommunedelplan for Støren sentrum.

c) Tilgrensende planer

Detaljregulering for E6 Korporalsbrua – Prestteigen, som nå ligger til offentlig ettersyn vil være tilgrenset.

7. Relevante lover

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven, LOV-2008-06-27-71)

Tiltaket krever reguleringsplan. Det er også søknadspliktig, ved byggesak, som vesentlig terrenginngrep. Byggesøknad vil bli sendt kommunen når reguleringsplan er vedtatt.

Lov om vern mot forurensninger og avfall (Forurensningsloven, LOV-1981-03-13-6)

Planen innebefatter et deponi for rene masser og vil således ikke havne inn under avfallsforskriften kap. 9 om deponering av avfall. Ettersom området til en viss grad planeres ved oppfylling, havner tiltaket inn under forurensningsforskriften kap. 4 om anlegg, drift og vedlikehold av planeringsfelt. Tiltaket er således søknadspliktig til landbruksmyndigheten i kommunen.

Forskrift om begrensnig av forurensing (Forurensingsforskriften, FOR 2004-06-01 nr. 931)

Forskriften kommer med krav til maksimal støy, støv og utslipp til omgivelsene fra steinbrudd.

Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldsloven, Lov 2009-06-19-100)

Alle planer som berører natur og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8 – 12, jfr § 7 i samme lov. For nærmere vurdering se pkt. 8 e.

Forskrift om elektriske forsyningsanlegg (FOR-2005-12-20-1626)

Strømledningene i området vil bli ivaretatt. Planen er at disse skal graves ned.

8. Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

a) Beliggenhet og avgrensning

Området som ønskes regulert ligger på Nerøyen, ca. 3 km sør for Støren sentrum. Forsvarets gamle fjellager ligger i umiddelbar nærhet og planområdet er i tillegg til fjelllageret avgrenset av hhv jernbanen og E6.

På deler av området foreligger det i dag en tillatelse til deponering av rene masser. Tillatelsen er fra 2010. Det er Winsnes maskin & Transport som har inngått grunnrettsavtale med grunneier og det er de som innehar driftsansvaret for deponiet.

b) Strømledningen på området

Det går i dag en strømledning gjennom deponiområdet.

Vi har vært i kontakt med kraftleverandør Gauldal Energi, og de ønsker at linjen flyttes eller graves ned ifbm ny E6 og denne deponivirksomheten.

For tiltakshaverne i disse reguleringssakene vil det være en fordel at linjen graves ned, og det er forventet at de tar et initiativ for å få til dette.

Jordkabel som er gravd ned skal ikke vises på plankartet, og den er derfor ikke tatt inn i plankartet her.

c) Kulturminner og kulturmiljø

Nærmeste kulturminner er registrert ved Haukedalsmyra, ca 700 m fra planområdet. Deponiet vil ikke berøre disse.

d) Naturverdier

Biologisk mangfold; Ingen arter registrert.

Viktig naturtype område; Haukedalsmyra er lokalisert på andre siden av elva Sokna og E6, ca 700 meter unna planområdet. Deponiet vil ikke ha innvirkning på naturområdet.

Vassdragsvern: Verneplan ID 122/1 Gaula. Vernegrnlaget til NVE er at dette er et anbefalt typevassdrag og delvis referansevassdrag. Vassdraget er en viktig del av et variert og kontrastrikt landskap som omfatter både fjellområdet i innland, daler og utløp til fjord. Det er i området stort naturmangfold knyttet til geomorfologi og elveløpsform, botanikk, vannfauna og landfauna og store kulturverdier. Friluftsliv er viktig bruk. Verneområdet er totalt på 3661 km².

Det renner en bekk gjennom planområdet. Bekken renner ut i Sokna.

e) Gjennomgang av forholdet til Naturmangfoldsloven
Tiltakets virkninger på naturmangfoldet er i det følgende vurdert etter Naturmangfoldsloven §§ 8-12:

§ 8, kunnskapsgrunnlaget:

Offentlige avgjørelser skal så lang som mulig, og innenfor rimelighetens grenser, være vitenskapelig dokumentert.

Kunnskap om naturmiljøet er hentet inn fra tilgjengelige kilder som Miljødirektoratet sin Naturbase og Artsdatabasen, samt opplysninger fra grunneier. Gjennomført kartlegging vurderes som tilstrekkelig for innsikt i de ulike naturtyper i og nær planområdet. Det er ingen rødlistearter i eller nær området.

§ 9, føre-var-prinsippet:

Foreligger en risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal ikke mangel på kunnskap benyttes som begrunnelse for å utsette eller unnlate å treffe forvaltningstiltak.

Vi vurderer at kunnskapsgrunnlaget er tilstrekkelig og at denne planen ikke vil medføre fare for vesentlig skade på naturmiljøet.

§ 10, økosystemtilnærming og samlet belastning:

Samlet sett vil ikke deponiet ha store negative virkninger på økosystemene i området.

§ 11 Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver

Tiltakshaver vil bære kostnadene for å hindre og begrense skade på naturmangfoldet som tiltaket evt volder, så lenge dette ikke er urimelig ut i fra tiltakets og skadens karakter.

§ 12 Prinsippet om miljøforsvarlige teknikker, driftsmetoder og lokalisering

Deponiet skal driftes med tanke på miljøet og etterbruk. Se nærmere om dette under punkt om deponiløsningen.

f) Friluftsliv/ rekreasjon

Dette har tidligere vært innmark. Friluftslivet vil ikke bli påvirket. Det er heller ikke registrert pilegrimsled eller statlig sikret friluftsområde i nærheten.

g) Landbruk

Området som ønskes regulert består i dag av dyrket mark og det er et bredt belte mellom denne og jernbanen med skog av særs høy bonitet. Skogen består i hovedsak av lauvskog.

For områdene rundt foreslått ny plangrense, er det på den andre siden av E6 jordbruksarealer, mens det er skog av samme kvalitet som nevnt over på andre siden av jernbanen.

- h) Trafikkforhold: kjøreatkomst, veisystem, trafikkmengde, ulykkessituasjon, myke trafikanter, kollektivtilbud

Avkjøring til deponiet er utredet av Vianova AS, Utredningen følger vedlagt i sin helhet.

- i) Barns interesser

Slik situasjonen er i dag, bor det ingen barn i skolepliktig/barnehage alder på Nerøyen, og det er følgelig lite trafikk av barn i området.

Det er en busslomme på E6, ved avkjøringen til gårdstunet på Nerøyen. Trafikk til og fra deponiet skal ikke inntre denne busslommen.

- j) Grunnforhold, stabilitetsforhold, ledninger i grunnen, rasfare

På skrednett.no er det i Bakkeberga, på vestsiden av jernbanen registrert utløsningsområde for snøskred, mens det øst for jernbanen er registrert utløpsområde.

NGU's løsmassekart viser at grunnen ved Nerøyen består av en tykk elve-avsetning. Samtidig ligger Nerøyen og store deler av Støren under marin grense (ca. kote +175), og kan derfor potensielt ha linser av marin leire under elve-avsetningen.

Det foreligger derimot ikke kjente registreringer av kvikkleire ved Nerøyen, eller andre steder på Støren og man kjenner heller ikke til at det har skjedd ras/skred på grunn av dette.

Topografien ved Nerøyen deponi er flatt, hvilket reduserer faren for utglidninger som kan ramme E6.

Basert på overnevnte, vurderes grunnforholdene å være stabile under en oppfylling.

I nærheten til deponiet, opptrer ustabile grunnforhold som ikke vil ha direkte sammenheng med deponiet:

De bratte skråningene med løsmasser, vest av deponiområdet, utgjør fare for jordskred ved store nedbørsmengder.

Oversikt over tidligere skredhendelser viser at det gikk løsmasseskred som rammet jernbanen i 1981, 1983 og 1988.

- k) Forurensning, støv, og støy

Hovedproblematikken vil være støv, støy og avrenning til Sokna. Det er inntatt en fylldig beskrivelse av dette i Ros – Analysen.

Det er utelukkende rene masser som skal deponeres. Massene vil stort sett komme fra arbeid i forbindelse med ny E6 samt utgraving/planering andre steder.

Dokumentasjon på massenes opprinnelse sikres med egenerklæring fra tiltakshaver ved opprinnelsessted og ved registrering ved ankomst deponiet.

Adgangsbom plasseres ved innkjørsel og hindrer uvedkomne adgang til deponiet.

Det vil bli sendt melding til fylkesmannen etter § 30-11 i forurensningsforskriften

Støv; Det vil alltid være knyttet støvproblematikk til deponering av masser.

På vindutsatte dager er deponering av masser forbundet med mye støvflukt. Det foregår allerede deponering i området. Det er likevel en større risiko for støvflukt ved utvidelsen, da området som tas i bruk til deponi er større. Støv kommer ikke bare fra selve driften, men også i forbindelse med transport av massene kan støvflukt påregnes.

Ved behov må avbøtende tiltak vurderes. Det vises her til ROS- analysen hvor dette er behandlet.

Støy; Anleggsmaskiner støyer i bruk. Det skal ikke foregå knusing og liknende. Støy fra deponiet kommer i tillegg til støy fra veien. Det er allerede etablert deponi i planområdet, og aktiviteten er ikke planlagt å øke i særlig grad. Få naboer vil bli berørt av støy.

9. Beskrivelse av planforslaget

Reguleringsgrensen følger av plankartet og det regulerte området er avsatt til følgende formål:

- Pbl § 12-5 nr 1 Bebyggelse og anlegg;
- Deponi for rene masser (D1 og D2)
 - Næringsbebyggelse (reguleringsplan Nerøyen Fjelllager av 2005 gjelder)
 - Lager (reguleringsplan Nerøyen Fjelllager av 2005 gjelder)
- Pbl § 12-5 nr 2 (S1) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur; veg, annen veggrunngrøntareal
- Pbl § 12 -5 nr 5 LNF- område
- Pbl § 12 - 6 Hensynssoner; frisktsoner, Sikkerhetssone jernbane

Bakgrunn for reguleringsplanen er å sikre:

- Volum for permanent plassering av overskuddsmasser fra bygge- og anleggsbransjen i regionen.
- Tilbakeføring av området til LNF-formål og næringsformål.

a) Bebyggelse og anlegg. Industri og lager

Det vises her til reguleringsplan for Nerøyen Fjellager av 2005 - denne skal for disse formål fortsatt gjelde fullt ut.

b) Bebyggelse og anlegg. Deponi (D1 og D2)

Det er innenfor dette reguleringsformålet at deponering av masser vi foregå. Nedenfor er det redegjort nærmere for valgte deponiløsning.

c) Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg/ driftsvei i deponiet, samt areal avsatt til avkjørsel fra E6 til deponiet.

d) Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (LNF)

Det er etablert et belte med LNF for å sikre god overgang til eksisterende arealbruk. Beltet vil fungere som en buffer. Det er tillatt med mellomlagring av matjord og humusholdig masse i dette området.

e) Hensynssoner

Frisikt; Ved avkjørsel fra E6 er det lagt inn frisiktsoner som hensynssone. I soner for frisikt skal det ikke være vegetasjon eller andre hindringer som er høyere enn 0,5 meter over tilstøtende vegbane.

Bygge Byggeforbud rundt vei, bane og flyplass; Det er ikke tillatt med drift eller annen aktivitet i en sone på 30 meter fra spormidten

9.1 Deponiløsning - Driftsplan

Deponiet kommer til å bestå av overskuddsmasser fra bygge- og anleggsbransjen i området, og det er forventet at mye masser tilføres deponiet i forbindelse med ny E6.

Det er beregnet at massedeponiet kan ta ca. 300 000 m³ med masse.

Det er utarbeidet en driftsplan for deponiet. Denne følger vedlagt og må anses som en del av denne planbeskrivelsen.

Oppfyllingsplanen er tilpasset hensynssonene og avrenning til Sokna.

Etter at deponiet er ferdig oppfylt, skal området ryddes og tilbakeføres dels til LNF-formål og dels til Næringsformål som angitt i overordnet plan. Avslutningsplanen er også tatt inn i nevnte driftsplan.

Inntil grunneier kommer i kontakt med noen som ønsker å etablere næringsvirksomhet på eiendommen er tanken at området i sin helhet benyttes til landbruk.

9.2 Rene masser

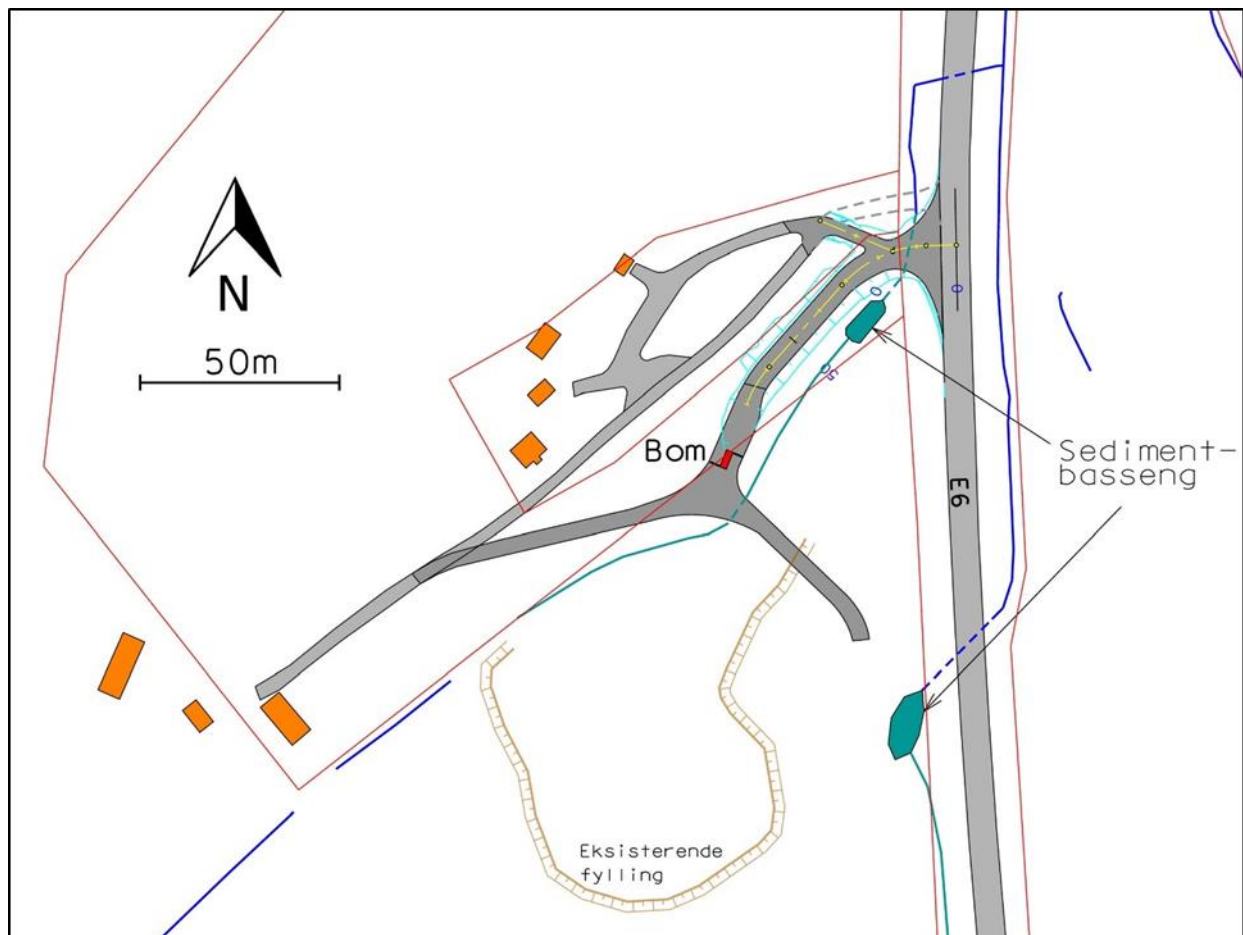
Det skal bare deponeres rene masser. Det vil si at massene skal tilfredsstillende tilstandsklasse 1 (normverdiene) angitt i Klif-veileder TA-2553/2009; tilstandsklasser for forurenset grunn.

For å sikre at det er rene masser som deponeres vil det etableres en mottakskontroll. Massenes mengde, opprinnelsessted og renhet skal dokumenteres.

9.3 Deponeringsplan

Formålet med deponeringsplanen er å tilrettelegge for landbruk og etter hvert noe næring etter endt deponering.

I det følgende tas det inn enkelte utdrag fra deponiet driftsplan. Driftsplanen følger vedlagt og det vises til denne i sin helhet.



Ny avkjøring, dagens fylling og dreneringsgrøfter.

Det øverste sjiktet av dyrkamarka graves opp og rankes i hauger plassert helt sør og nord på området, som vist i vedlagt kart. Et viktig hensyn er å plassere jorda på tørre steder med lite avrenning, slik at jordas næringsstoffer ikke vaskes ut.

Tilkjøpte masser tippes fra lastebil inn på området, hvorpå bulldoser doserer massene ut i 1m tykke lag. Mellom utlegging av hvert 1m lag, må massene gis tid til egensetning, ca. 1 mnd. Før nytt lag legges oppå.

Utlegging starter ved eksisterende fylling i nordøst og fortsetter vestover inn på området. Det at fyllingen startet i lavereliggende terreng er gunstig for lokalstabiliteten i grunnen.

Ytterkantene av fyllingen, blant annet langs E6, anlegges med en skråningsfot på 20° helning som vist i tegning under:

Den nye terrengoverflaten etter ferdig fylling er planlagt med stigning på 1:15 fra øst mot vest, som vist i vedlagte kart og tverrsnitt. På det meste vil dette utgjøre en fyllingshøyde på 8m over dagens terreng.

Volumet mellom dagens terreng og fremtidig terreng etter fylling, slik beskrevet ovenfor, er beregnet ut fra 3D modell. Resultatet, inndelt etter eiendom, og med bidrag fra setninger i massene og terreng, vises i tabell under:

Tabell 1 Masseberegning for tilgjengelig deponivolum ved Nerøyen

Eiendom	Areal m ²	Volum fra model m ³	Innsynking terreng* snitt (m)	Innsynking deponimasser* snitt %	Faktisk tilgjengelig deponivolum m ³
50/1	57 344	219 745	0.6	30 %	330 397
50/22	5 113	3 680	0.4	30 %	7 443
SUM	62 457	223 425	0.58	30 %	337 840

* Graden av innsynkning avhenger av massenes vanninnhold og setningsforløp og vil variere

10. ROS-tema eksisterende situasjon

Det er utarbeidet en Ros – analyse. Denne følger vedlagt og det vises til den i sin helhet.

Her inntas bare konklusjonen fra denne analysen

For de fleste tema som er behandlet i denne analysen regnes risiko som akseptabel. Det er likevel tatt inn noen avbøtende tiltak for å sikre at risikoen er akseptabel for tema som avrenning til og forurensing av vassdrag; mottakskontroll og sedimentasjonsbasseng. I tillegg er det lagt inn en forutsetning om at høyspentlinjen må flyttes eller legges i jord før deponering i nærheten av traseen. Når det gjelder jordbruk er det svært viktig å ta vare på toppsjiktet av eksisterende dyrket mark.

11. Konsekvensutredning

Større deponier for masse på land og i sjø kommer er regulert av KU forskriftens vedlegg II §11 k. Tiltaket må da vurderes etter vedlegg III. Vår vurdering er at planen ikke vil få vesentlige virkning etter vedleggets 3.ledd. KU anses derfor ikke som nødvendig.

I oppstartsmøte med kommunen ble denne tolkningen av regelverket også lagt til grunn og konsekvensutredning er derfor ikke gjennomført.

12. Avsluttende kommentar

Plankart og planbestemmelser er juridisk bindende dokumenter. Disse følger vedlagt.

13. Vedlegg

1. Plankart
2. Planbestemmelser
3. Sjekkliste for Ros – analyse
4. Ros – Analyse
5. Trafikk utredning, fra Via Nova AS
6. Landbruksfaglig vurdering