

Saksframlegg

Arkivnr. 142	Saksnr. 2019/250-146	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	28/22	02.06.2022

Saksbehandler: Norunn Fossum

Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget_020622

Dokumenter i saken:

1	I	Referat fra oppstartsmøte med Plankontoret den 07.01.2019 - Kommuneplanens arealdel	Plankontoret
2	I	Oversendelse av Planprogram - Kommuneplanens arealdel - utkast	Plankontoret
3	X	Referat fra møte mellom MGK og Plankontoret - kommuneplanens arealdel (KPA MGK) og klima- og energiplan - 070119	
4	N	Orientering om planomriss for kommuneplanens arealdel i kommunens planforslagsbase	Siri Solem
5	X	Prosjektbeskrivelse	
6	I	Utkast til referat fra møtet 6.2	Plankontoret
7	U	Re: Kommunedelplaner - oversendelse av bestemmelser	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad
8	I	Referat fra arbeidsgruppemøte 06.02.19	Plankontoret
9	I	Utkast planprogram og månedsrapport	Plankontoret v/Andreas Gustafsson
10	U	Tekst til varsel om oppstart og annonsering avis og hjemmeside	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad
11	U	Varsel om oppstart av Kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune - Planprogram til offentlig ettersyn og høring	TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE m.fl.
12	U	Annonse - Varsel om planoppstart - planprogram til offentlig ettersyn	Trønderbaldet m.fl.
13	I	Planprogram med vedlegg, tekst til annonsering, varselbrev mm	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad
14	I	Planprogram etter korrektur	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad

15	N	Planprogram med tilhørende dokumenter legges på kommunens hjemmeside	Tore Wolden
16	U	Varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune. Planprogram på høring og offentlig ettersyn.	Tilgrensende nabokommuner
17	I	NVEs innspill til melding om planoppstart med planprogram - Kommuneplanens arealdel 2020 - 2031 - Midtre Gauldal kommune	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
18	I	Tilbakemelding på offentlig ettersyn og høring - Kommuneplanens arealdel 2020 - 2030 for Midtre Gauldal kommune	Statens vegvesen - Region midt
19	I	Innspill til arealplan - gbnr 262/6 - Thomas Wolden	Thomas Wolden
20	I	Månedrappport mars	Plankontoret
21	I	Månedrappport april	Plankontoret
22	I	Søknad om soneendring angående kommuneplanens bestemmelser av området rundt Storburusjøen	Burusjø utmarkslag
23	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Ingebrigt Tormod Huus
24	I	Innspill kommuneplanens arealdel - gbnr 233/1 - Per Arne Morken	Per Arne Morken
25	I	Varsel om oppstart og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel - Midtre Gauldal kommune - deres ref 2019/250-11	Fylkesmannen i Innlandet - sekretariat for Villreinnemnda for Forollho
26	I	Fylkeskommunens uttalelse - Midtre Gauldal kommune - varsel om oppstart med kommuneplanens arealdel 20120 - 2031.	Trøndelag fylkeskommune
27	I	Vedr. 19-01826-2 - Uttalelse til varsel om planoppstart og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune	Direktoratet for mineralforvaltning
28	I	Innspill til Varsel om oppstart av Kommuneplanens Arealdel for Midtre Gauldal kommune	Mattilsynet
29	I	Midtre Gauldal kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av Kommuneplanens arealdel 2020-2031 og høring av planprogram	Bane NOR SF
30	I	Uttalelse - varsel om oppstart og planprogram - kommuneplanens arealdel 2020 - 2031 for Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Trøndelag
31	I	Vedrørende høring av planprogram samt varsel om oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal Kommune	Samediggi/Sametinget
32	U	Innspill til planprogrammet - samlet oversendelse til plankontoret	Plankontoret
33	I	Månedrappport mai	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad

34	U	Varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune Planprogram til begrenset høring og offentlig ettersyn	Villreinnemnda m.fl.
35	I	Innspill KPA midtre gauldal	Magne Forseth
36	I	Varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune - Uttalelse fra Villreinnemnda for Forollhogna - deres ref 2019/250-34	Villreinnemnda for Forollhogna
37	S	Plansaksbehandling- Kommuneplanens arealdel 2020-2031 -PlanID 2019001 - Fastsettelse av planprogram	
38	I	Innspill til Nekjådalen	Aune Utvikling AS
39	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - Burusjøen - Bodil Reppe	Bodil Reppe
40	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 262/8 - Asbjørn Eriksen	Asbjørn Eriksen
41	X	Særutskrift Plansaksbehandling- Kommuneplanens arealdel 2020-2031 - PlanID 2019001 -Fastsettelse av planprogram	
42	I	Kartdata KPA og KDPA - Haster!	Plankontoret v/Norunn Elise Fossum
43	I	Endelig fastsatt planprogram	Plankontoret v/Andreas Gustafsson
44	U	Kunngjøringsannonse	Trønderbladet m.fl.
45	U	Kunngjøring - Fastsatt planprogram for Kommuneplanens arealdel i Midtre Gauldal kommune	BANE NOR SF m.fl.
46	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 161/3 - Ida Løseth	Ida Løseth
47	I	Referat fra arbeidsgruppemøtet	Plankontoret
48	X	Fwd: Plankontoret - halvårsoversikt	
49	I	Fwd: Innspill til Nekjådalen	Plankontoret
50	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 290/5 - Brit Inger Buseth med flere	Brit Inger Buseth
51	I	Månedsrappport juni, juli og august	Plankontoret
52	I	Møtenotat - arbeidsgruppemøte 17.09.19	Plankontoret
53	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 72/14 - Per Olav og Else Marie Snøan	Per Olav og Else Marie Snøan
54	I	Innspill til rullering av kommuneplan - Soknedal skytterlag	Soknedal skytterlag
55	U	Annonse - Folkemøte kommuneplanens arealdel	Trønderbladet m.fl.
56	I	Telling av bolig og fritid	Plankontoret
58	I	Invitasjon Folkemøte - Kommuneplanens arealdel Midtre Gauldal 2019 - 2031	Plankontoret
59	I	Innspill arealplan - avløpsanlegg i LNF1 soner	Broen Rørservice AS
60	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Soknedal jeger- og fiskeforening	Soknedal jeger- og fiskeforening
61	I	Ber om bekreftelse på at innspill til arealplan er mottatt og vil bli vurdert - Asbjørn Eriksen	Asbjørn Eriksen

62	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - gbnr 39/1 - Erling Rogstad	Erling Rogstad
63	I	Innspill til rullering av kommuneplan - Soknedal jeger- og fiskeforening	Soknedal jeger- og fiskeforening
64	I	Innspill til kommunens arealplan 2020-2031 - behov for næringsareal i Soknedal	Broen Rørservice AS
65	I	Månedssrapport	Plankontoret
66	I	Forslag til endring i reguleringsplan	Reidar Horgøien m.fl.
67	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Bård Martin Haugen m.fl.
68	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Reitstøa sentrum - beboere i Reitstøa sentrum	Beboere i Reitstøa sentrum
69	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Bygdavei mellom Selbu og Reitstøa	Bernt Olav Reitstøen med flere
70	I	Referat og innspill etter folkemøte i Soknedal 12.11.19	Deltagere på folkemøte i Soknedal
71	I	Innspill til kommuneplanens arealdel m.v.	Odd Jarle Brodal
72	I	Innspill etter møte 11.11.19 - Arealplaner Kotsøy	Toralf Lillerønning
73	U	Ber om bekreftelse på at innspill til arealplan er mottatt og vil bli vurdert - Asbjørn Eriksen	Asbjørn Eriksen
74	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Bjørn Enge
75	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Kim Aas
76	I	Referat fra styringsgruppemøte 13.11.19	Plankontoret
77	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - Granbygda Utmarkslag	Granbygda utmarkslag
78	I	Innspill til kommuneplanens arealdel (KPA)	Nordic Design Crew
79	I	Innspill kommuneplanens arealdel	Kjell Arne Vinsnesbakk
80	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Steinar Winsnes
81	I	Revisjon av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal. Innspill om arealer til fritidsbebyggelse i Soknedal søndre statsallmenning.	Statskog SF
82	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - endring arealbruk - gbnr 272/3-4-5-13 - John Olav Winsnes	John Olav Winsnes
83	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - gbnr 62/1 - Svenn Ola Krognæs	Svenn Ola Krognæs
84	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - fylkesveier - Sivert Moen	Sivert Moen
85	I	Innspill - kommuneplanens arealdel	olao@verdigeldreomsorg.no
86	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - arealplanlegging - Ola Østhus	Ola Østhus
87	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Hogna brygg AS	Hogna brygg AS
89	I	Møtereferat arbeidsgruppemøte nr. 5 - Kommuneplanens arealdel Midtre Gauldal 2019 - 2031	Plankontoret
90	I	Innspill - Kommuneplanens arealdel	Støren kirkelige fellestråd
91	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Burusjøen hytteforening	Burusjøen hytteforening

92	I	Innspill - kommuneplanens arealdel	Ola Aune Hage og Christina Stølhaug
93	I	Innspill - kommuneplanens arealdel	Anne Karin Aune Hage
94	I	Revisjon av Kommuneplanens arealdel - uttalelse oppvekst	Midtre Gauldal kommune, Oppvekst
95	I	Innspill Helse og omsorg - Kommuneplanens arealdel	Midtre Gauldal kommune, Helse og omsorg
96	I	Arealplanlegging Midtre gauldal kommune	Plankontoret
97	I	Konsekvensutredning - kommuneplanens arealdel - Midtre Gauldal kommune	Plankontoret
98	I	Referat arbeidsgruppemøte nr.6 - kommuneplanens arealdel - 220120	Plankontoret
99	I	Innspill - revidering av kommuneplanens arealdel - Budal museumslag	Budal museumslag
100	I	Møtereferat arbeidsgruppemøte nr 6 med oppdatert konsekvensutredning - Kommuneplanens arealdel	Plankontoret
101	I	Innspill - Kommuneplanens arealdel - gbnr 173/1 - Ståle Solem	Ståle Solem
102	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Forslag endring Flatereguleringsplan Winsnesgrenda - Anne Marit Winsnes-Hayes	Jakob Winsnes
103	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Ungdomsrådet - møteprotokoll 110220	Ungdomsrådet i Midtre Gauldal
104	I	Grunnlagsmateriale for gjennomgang av arealer til bolig og fritid KPA	Plankontoret
105	I	Månedsrappport - kommuneplanens arealdel - desember 2019	Plankontoret
106	I	Månedsrappport - kommuneplanens arealdel - januar 2020	Plankontoret
107	I	Referat arbeidsgruppemøte nr. 7 med oppdatert konsekvensvurdering	Plankontoret
108	I	Innspill til ny kommuneplan - Ola Østhus	Ola Østhus
109	N	Høring/offentlig ettersyn - kommuneplan areal	Roger Monsen
110	N	Endring i dato for høring og offentlig ettersyn	Roger Monsen
111	S	Kommuneplanens arealdel - fremdrift	
112	X	Svar vedr. endring i dato for høring og offentlig ettersyn av KPA	Ingrid Davidsen
113	X	Særutskrift Kommuneplanens arealdel - fremdrift	
114	I	Innspill - massedeponi på gnr. 272/9 mfl	Åge Winsnes
115	S	Notat - prosess kommuneplanens arealdel	
116	X	Levering av KPA fra plankontoret 25.01.2021	Ingrid Davidsen
117	I	Kommunens arealplan	Knut Ola Bjerkset
118	N	Kommuneplanens arealdel - planbasen	Roger Monsen
119	N	SOSI-kontroll av PlanID 2019001 Kommuneplanens arealdel - Planforslag	Ingrid Davidsen
120	X	Særutskrift Notat - prosess kommuneplanens arealdel	

121	U	Innspill gnr. 214/3 ved Storburusjøen - Kommuneplanens arealdel	Bodil Reppe
122	U	Hytte i Forrdalen gnr.262/8 og KPA	Asbjørn Eriksen
123	U	Endring av reguleringsplan	Reidar Horgøyen
124	U	Innspill om endring av formål til fritidsbebyggelse på gbnr 53/4	Reidar Horgøyen
125	U	endring av reguleringsplanen	Reidar Horgøyen
126	S	Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget	
127	I	Innspill til KPA	Svein Floettum
128	I	Innspill til ny KPA - Kine Nilssen	Kine Nilssen
129	X	Planbeskrivelse, datert 021221	
130	X	Planbestemmelser, datert 021221	
131	X	Konsekvensutredning, datert 021221	
132	X	Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 261121	
133	X	Plankart, datert 011221	
134	X	Plankart, datert 011221 (zoombart)	
135	I	Sosifil KPA	Plankontoret
136	X	Særutskrift Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget	
137	X	Avklaringer knyttet til spørsmål fremmet av Formannskapet ifm 1. gangs behandling	
138	N	Anmodning om oppdatering av planregistrets kartdel	Roger Monsen
139	U	Svar - Rullering av kommuneplanens arealdel (KPA) for Midtre Gauldal kommune - Status?	Statskog
140	I	Rullering av kommuneplanens arealdel (KPA) for Midtre Gauldal kommune - Status?	Statskog
141	U	Kommuneplanens arealdel og grustak på Åsheim gård	Kine Nilssen
142	S	Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget_040322	
143	X	Særutskrift Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget_040322	
144	I	Varsel om feil i plankartet ved Hauka skistadion	Sokna IL
145	I	KPA-forslag Midtre Gauldal	Kartverket
146	S	Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget_020622	

Vedlegg

- 1 KPA_Beskrivelse_130522
- 2 KPA_Illustrasjonskart190522_utenhensynsso
nerogeiendomsgrensener
- 3 KPA_planbestemmelser_130522
- 4 KPA_plankartzoombart160522
- 5 KPA_Risiko og sårbarhetsanalyse_200522
- 6 Presentasjon_formannskapet 020622

Sammendrag

Arbeidet med en ny kommuneplanens arealdel startet i 2019 og ble fremmet til 1. gangs behandling 9. desember 2021. Formannskapet som planutvalg valgte å ikke legge planen ut for høring og offentlig ettersyn, men ønsket å jobbe videre i tematiske møter med planen. Formannskapet stilte ulike spørsmål som kommunedirektøren svarte ut på formannskapsmøte 6.1.22. I møte 24.2 gav formannskapet en ny bestilling til administrasjonen om oppfølging/utredning. Svarene på denne bestillingen legges nå fram i denne saken. Formannskapet bes om å ta stilling til spørsmålet om planen nå er klar for høring og offentlig ettersyn, eller om det skal gis ytterligere bestillinger/utredninger til administrasjonen.

Saksopplysninger

Bakgrunn for saken

Kommunens gjeldende kommuneplanens arealdel er fra 2010. Denne er utdatert og gir en komplisert forvaltning for plan- og bygningsmyndighetene og liten forutsigbarhet for næringslivet og innbyggerne. Arbeidet med en ny kommuneplanens arealdel startet i 2019 og ble fremmet til 1. gangs behandling 9. desember 2021.

Prosessen i saken

- Arbeidet med en ny kommuneplanens arealdel startet i 2019 og ble fremmet til 1. gangs behandling 9. desember 2021. Formannskapet som planutvalg vedtok da at det ikke ville legge ut planen for høring og offentlig ettersyn, men ønsket å bearbeide planen videre gjennom tematiske.
- Formannskapet har behandlet planen i møter både 6. januar 2022 og deretter 24. februar.
- På bakgrunn av synspunkter og innspill fra formannskapet i møte 6. januar, lagde kommunedirektøren en powerpoint-presentasjon som saksutredning som ble lagt fram for formannskapet 24. februar. Følgende ble gjennomgått:
 - Forskjellen/likheten mellom gjeldende plan og planforslaget
 - Sammenligning av planene med tanke på LNF
 - Områder regulert for boliger
 - Områder regulert for fritidsbebyggelse
 - Områder regulert for næringsbebyggelse
 - Detaljreguleringsplaner under arbeid
 - Utarbeidelse av kartgrunnlag
 - Veien videre
- 24. februar 2022 gjorde formannskapet følgende vedtak:
Formannskapet ber administrasjonen komme tilbake med forslag som ivaretar følgende:
 - Gjeldende LNF(R) spredtområder beholdes
 - Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel skal følge opp nasjonale og regionale føringer for bl.a. skred/flom/kulturminner/jordvern
 - I bestemmelsene skal eksisterende bebyggelse inkluderes
Dette for å oppnå færre dispensasjoner enn i dag. Samtidig vil vi få en arealplan med planbestemmelser som i praktisk bruk gir større fleksibilitet.
Videre ber formannskapet om at det jobbes videre med framstilling av kartet slik at det blir lettere lesbart for høringspartene.

Med bakgrunn i vedtaket fra formannskapet 24. februar 2022 har følgende blitt endret:

- a) Plankart

LNF spredt er tatt inn igjen slik de var vist i kommuneplanens arealdel fra 2010. Dette gjelder:

- LNF spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse
- LNF spredt bolig
- LNF spredt fritidsbebyggelse

Et område ved Hauka skistadion er endret fra idrettsformål til framtidig LNF (L2) etter innspill fra Sokna IL.

Det er utarbeidet et illustrasjonskart hvor hensynssonene og eiendomsgrensene er tatt ut. I tillegg er veiene vist med sort strek. Hensikten med illustrasjonen er å øke lesbarheten.

b) Planbestemmelser

Det er utarbeidet nye bestemmelser for LNF spredt-områdene med tanke på å ivareta dyrkamark, myr, naturmangfold, kulturminner og friluftsliv. Flom og skred er ivaretatt gjennom egne bestemmelser som følger hensynssonene.

Antallet nye enheter som tillates innenfor LNF spredt-områdene totalt sett er videreført fra planforslag datert 9. desember 2021. Det betyr at det ikke tillates flere nye enheter selv om områdene nå er vist til større flater, men at det kan være en større fleksibilitet i plasseringen innenfor områdene.

Bestemmelsene for LNF spredt-områdene gjelder både eksisterende bebyggelse og framtidig bebyggelse.

c) Planbeskrivelse

Kapittel 4,4 er endret slik at all tekst som beskrev at LNF spredt-områdene var redusert, nå er tatt ut.

d) Risiko- og sårbarhetsanalyse

Kapitel 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 og 3.2.10 er endret slik at all tekst som beskrev at LNF spredt-områdene var redusert, nå er tatt ut.

Vedleggene som følger denne saken er de som er rettet opp i etterkant av politisk behandling i formannskapet 9. desember 2021.

Vurdering

Planprosessen har pågått siden 2019. Vi må regne med at offentlig ettersyn og høring vil føre til innspill og merknader som krever tid for å bearbeide. Veiledere og krav fra staten til planer endrer seg hele tiden, og det kan komme krav fra regionale myndigheter om nye utredninger og oppdateringer. Det er også lenge siden lokale aktører kunne gi sine innspill til planprogram og planarbeidet, så vi må også regne med at det kommer ting her som krever bearbeiding og ytterligere tidsbruk.

Alt i alt er det usikkert på om planen kan sluttbehandles i 2022. Samtidig har vi behov for et mer moderne styringsverktøy enn den gamle arealplanen fra 2010. Hele planens formål er å bestemme hva arealene i kommunen skal brukes til. Planen bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke som ikke skal. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant av vedtak av arealdelen. Det er et poeng synes kommunedirektøren, at i lys av planstrategi for perioden 2019-2023 så er det sittende kommunestyre som bør vedta ny arealplan.

Det er formannskapet som politisk sett må ta stilling når de mener saken er tilstrekkelig opplyst og utredet til å sendes ut på offentlig ettersyn og høring.

For å sikre framdrift i arbeidet med kommuneplanens arealdel foreslår kommunedirektøren at formannskapet drøfter om en av følgende alternativer kan legges til grunn for videre arbeid:

1. Formannskapet legger ut planforslaget til høring og offentlig ettersyn jf. Kommunedirektørens innstilling.
2. Formannskapet legger ut planforslaget til høring og offentlig ettersyn jf. Kommunedirektørens innstilling, med alle endringer spesifisert av formannskapet gjennom vedtak.
3. Formannskapet gjør vedtak om at kommunedirektøren utreder spesifiserte tema nærmere før saken legges fram for politisk behandling med tanke på utlegging til høring og offentlig ettersyn.

Ad punkt 1: Før dette skjer, kan ev formannskapet si at alle råd og utvalg skal ha mulighet til å behandle saken og gi sine innspill. Dette ivaretar medvirkning og bevisstgjøring av hva arealplanen er og kan brukes til, samtidig vil det kunne føre til innspill/synspunkter som forsinker prosessen ytterligere.

Kommunedirektørens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar i medhold av PBL § 11-14 at forslag til kommuneplanens arealdel med tilhørende kart, bestemmelser/retningslinjer og beskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker. Dette kunngjøres i minst én avis og saken med vedlegg gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Det tilrettelegges for høringsmøter for ulike typer målgrupper.

Saksprotokoll i Formannskapet - 02.06.2022

Formannskapet foreslår at vilkår for høringen er at:

- Bestemmelser i punkt 4.5 under sikring-, støy og faresoner endres slik: «dokumentasjon som grunnlag for å vurdere nye byggeområder/nye byggetiltak, skal være i henhold til NVEs retningslinje Flom- og skredfare i arealplaner (2014) samt byggeteknisk forskrift (TEK 17) eller tilsvarende retningslinjer av nyere dato».
- Under punkt 3.4.1 LNF (R) endres følgende formulering under kårbolig: «det tillates kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med **flere** tømmer på bruket.
- Bestemmelser i punkt 3.4.3 LNF spredt boligbebyggelse endres som under.
- Bestemmelser i punkt 3.4.4 om LNF(R) spredt fritidsbebyggelse endres som under.
- I bestemmelsene under punkt 3.4.2, 3.4.3 og 3.4.4, tas ordet «, myr» ut i formuleringen «skal ikke ligge på dyrket mark, ~~myr~~,...».
- Vedlegg 3 og 4 sorteres etter gårds- og bruksnummer

- Ny bestemmelse for punkt 3.4.1 LNF (R): «For bolig og fritidsbolig gjelder bestemmelsene under hhv punkt 3.1 boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. Dette betyr at alle etablerte bolig- og fritidsboliger i LNF (R) kan videreutvikles innenfor rammen av disse bestemmelsene».
- Nasjonalparkens byggeveileder skal legges til grunn i landskapsvernområdene og nasjonalparken (Forollhogna). Det legges inn bestemmelser i LNF områdene om dette.
- Alle formuleringer som omtaler «anlegg/bygninger for reindrift» tas ut. Vi har ikke slike i kommunen.
- Under «bestemmelsesområde til bygninger og anlegg til landbruk og reindrift (seterdaler)», gjøres følgende endring: Det tillates uthus inntil BYA = 15 m². Uthuset skal ~~føres opp uten isolasjon og innvendig kledning, ligge nær hovedbygningen og ikke brukes til beboelse~~.

For øvrig skal det i høringsbrevet vises til formannskapets kommentar til regional arealplan for Trøndelag, at regional plan for villrein må gjennomgås og fornyes.

3.4.3 LNF spredt boligbebyggelse

1. Det tillates inntil ~~4~~ **2** boenheter innenfor en bygningskropp pr. bebygd eiendom.
2. Tomten kan bebygges med inntil ~~40 %~~ **30 %**-BYA.
3. Bebyggelse og adkomst til bebyggelse skal ikke ligge på dyrket mark, myr eller komme i konflikt med verdifullt kulturlandskap og/eller naturmangfold av nasjonal eller regional verdi.
4. Bebyggelse skal ikke komme i konflikt med landskaps- og/eller friluftsinnteresser.
5. ~~Det skal minimum være 20 meter mellom tomtegrense og dyrket mark (AR5). Eksisterende vegetasjon skal beholdes som buffer.~~

3.4.4 LNF(R) spredt fritidsbebyggelse

~~5. Det skal minimum være 20 meter mellom tomtegrense og dyrket mark (AR5). Eksisterende vegetasjon skal beholdes som buffer.~~

Kommunedirektørens innstilling med formannskapets endringsforslag – enstemmig vedtatt.

Vedtak

Midtre Gauldal kommune vedtar i medhold av PBL § 11-14 at forslag til kommuneplanens arealdel med tilhørende kart, bestemmelser/retningslinjer og beskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker med følgende endringer:

- Bestemmelser i punkt 4.5 under sikring-, støy og faresoner endres slik: «dokumentasjon som grunnlag for å vurdere nye byggeområder/nye byggetiltak, skal være i henhold til NVEs retningslinje Flom- og skredfare i arealplaner (2014) samt byggeteknisk forskrift (TEK 17) eller tilsvarende retningslinjer av nyere dato».
- Under punkt 3.4.1 LNF (R) endres følgende formulering under kårbolig: «det tillates kårbolig på landbrukseiendommer der det av hensyn til driften av eiendommen er nødvendig med **flere** tømmerboenheter på bruket».
- Bestemmelser i punkt 3.4.3 LNF spredt boligbebyggelse endres som under.
- Bestemmelser i punkt 3.4.4 om LNF(R) spredt fritidsbebyggelse endres som under.

- I bestemmelsene under punkt 3.4.2, 3.4.3 og 3.4.4, tas ordet « myr» ut i formuleringen «skal ikke ligge på dyrket mark, ~~myr~~,...».
- Vedlegg 3 og 4 sorteres etter gårds- og bruksnummer
- Ny bestemmelse for punkt 3.4.1 LNF (R): «For bolig og fritidsbolig gjelder bestemmelsene under hhv punkt 3.1 boligbebyggelse og fritidsbebyggelse. Dette betyr at alle etablerte bolig- og fritidsboliger i LNF (R) kan videreutvikles innenfor rammen av disse bestemmelsene».
- Nasjonalparkens byggeveileder skal legges til grunn i landskapsvernområdene og nasjonalparken (Forollhogna). Det legges inn bestemmelser i LNF områdene om dette.
- Alle formuleringer som omtaler «anlegg/bygninger for reindrift» tas ut. Vi har ikke slike i kommunen.
- Under «bestemmelsesområde til bygninger og anlegg til landbruk og reindrift (seterdalen)», gjøres følgende endring: Det tillates uthus inntil BYA = 15 m². Uthuset skal ~~føres opp uten isolasjon og innvendig kledning, ligge nær hovedbygningen og ikke brukes til beboelse.~~

For øvrig skal det i høringsbrevet vises til formannskapets kommentar til regional arealplan for Trøndelag, at regional plan for villrein må gjennomgås og fornyes.

3.4.3 LNF spredt boligbebyggelse

6. Det tillates inntil ~~4~~ 2 boenheter innenfor en bygningskropp pr. bebygd eiendom.
1. Tomten kan bebygges med inntil ~~40 %~~ 30 % BYA.
2. Bebyggelse og adkomst til bebyggelse skal ikke ligge på dyrket mark, myr eller komme i konflikt med verdifullt kulturlandskap og/eller naturmangfold av nasjonal eller regional verdi.
3. Bebyggelse skal ikke komme i konflikt med landskaps- og/eller friluftinteresser.
4. ~~Det skal minimum være 20 meter mellom tomtegrense og dyrket mark (AR5). Eksisterende vegetasjon skal beholdes som buffer.~~

3.4.4 LNF(R) spredt fritidsbebyggelse

5. ~~Det skal minimum være 20 meter mellom tomtegrense og dyrket mark (AR5). Eksisterende vegetasjon skal beholdes som buffer.~~

Dette kunngjøres i minst én avis og saken med vedlegg gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier. Det tilrettelegges for høringsmøter for ulike typer målgrupper.