

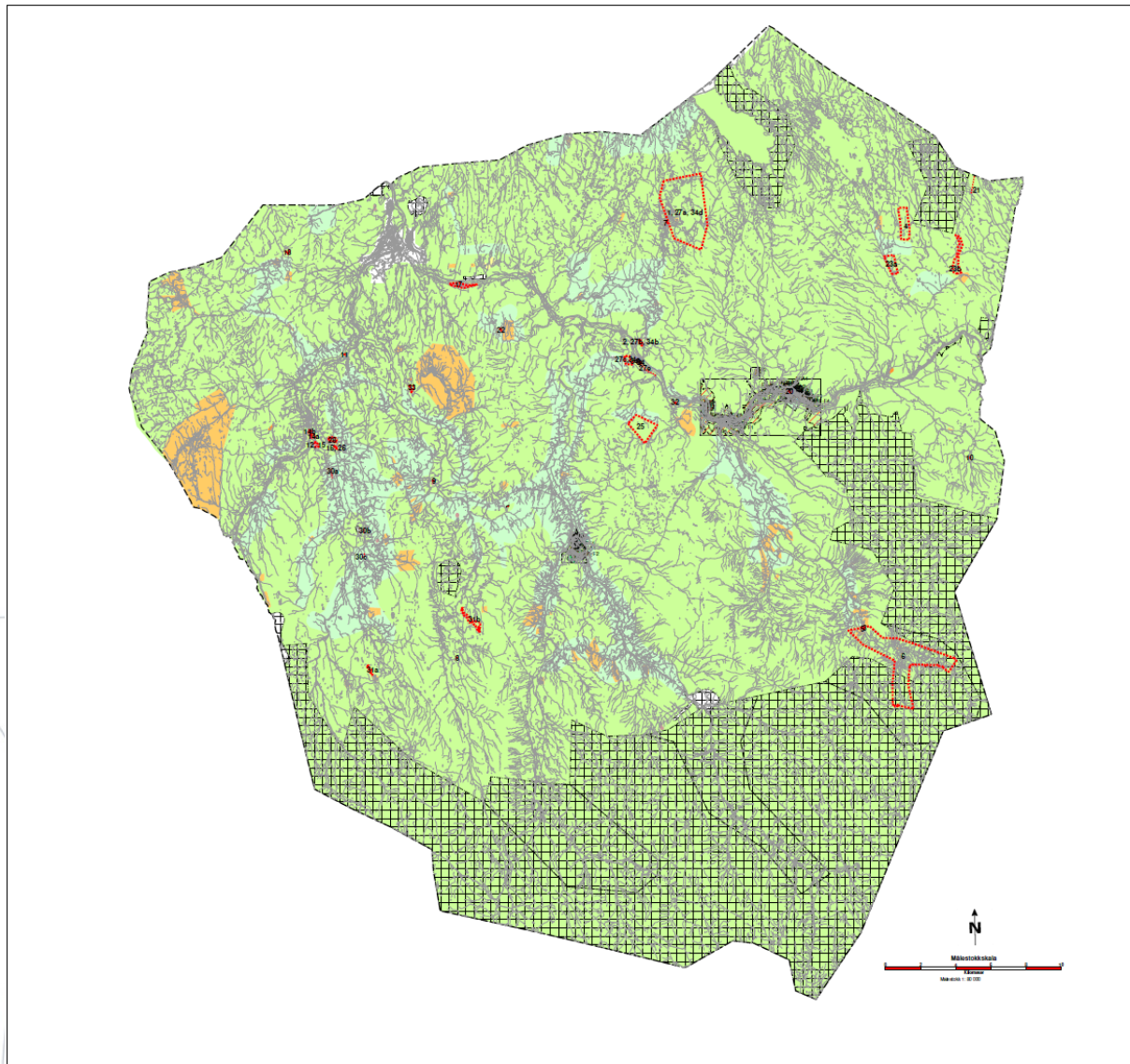


Kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune Innspill og konsekvensutredning



PlanID 2019 001

Kommunedirektørens planforslag til førstegangs behandling i formannskapet xx.xx.2020.



Oppdragsnavn: Kommuneplanens arealdel Midtre Gauldal kommune
Oppdragsgiver: Midtre Gauldal kommune

Revisjon	
Dato utarbeidet	02.12.2021
Utarbeidet av	Faggrunnlaget er utarbeidet av Plankontoret v. Ragnhild Grefstad/ Andreas Gustafsson/Jostein Kongsvik i samarbeid med Midtre Gauldal kommune – og ferdigstilt av Midtre Gauldal kommune.
Kontrollert og redigert av	Ragnhild Grefstad i samarbeid med Midtre Gauldal kommune

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
001		
002		
003		
004		

Innhold

1. OM KONSEKVENsutREDNINGEN - METODE	4
2. Samlet vurdering av konsekvenser	8
3. INNSPILL SOKNEDAL	16
3.1 BOLIGER	17
3.2 FRITIDSBOLIGER	26
3.3 IDRETTSANLEGG	32
3.4 SAMFERDSELSANLEGG, GANG- SYKKELVEG	34
3.5 KIRKEGÅRD; SONE - BÅNDLEGGING FOR REGULERING	36
3.6 INNSPILL SOM IKKE ER BEHANDLET I KOMMUNEPLANEN:	36
4. INNSPILL HAUKA	37
4.1 BOLIGER	38
4.2 FRITIDSBOLIGER	40
4.3 SPREDT BOLIG/NÆRING/FRITIDSBEBYGGELSE	45
5. INNSPILL BUDAL	47
5.1 FRITIDSBEBYGGELSE	48
5.2 PRIVAT TJENESTEYTING	50
6. INNSPILL SINGSÅS - ROGNES	53
6.1 BOLIGER	54
6.2 FRITIDSBOLIGER	62
6.3 NÆRING	75
6.4 LNF	77
6.5 RÅSTOFFUTVINNING	78
6.6 Andre INNSPILL som ikke er behandlet i kommuneplanrevisjonen	80
7. FORDALEN	81
7.1 FRITIDSBEBYGGELSE	82
8. INNSPILL STØREN	92
8.1 FRITIDSBEBYGGELSE	93

1. OM KONSEKVENsutREDNINGEN – METODE

Alle forslag til nye byggeområder i kommuneplanens arealdel skal konsekvensutredes med utgangspunkt i miljø og samfunn. Det samme gjelder vesentlige endringer av arealbruken i nåværende byggeområder. Konsekvensene skal utredes for enkeltområder og for planen som helhet. Mange planer som har virkning for arealdelen (bl.a. kommuneplanens samfunnsdel, kommunedelplan klima, energi og klimatilpassing) peker på klimautfordringer og folkehelse som viktige tema som skal ivaretas.

Hvordan kommer vurdering av klimapåvirkning fram?

Temaene som er behandlet i KU har stor påvirkning for hvordan klimamål kan oppnås:

- **Hvordan hindre klimagassutslipp:**
I kommuneplansammenheng handler dette om hvordan planen innvirker på transportbehov både arbeidsreiser og fritidsreiser. I tillegg at vi ikke bygger på områder som er viktig for å binde opp CO², jf. at områder med skog i vekst samt myr er viktig å unngå.
- Temaene *naturmangfold* (inkl. naturmangfold i områder for villrein/tamrein), *vann og vassdrag* samt *landbruk* har også stor innvirkning på klima. Naturgrunnlaget og kulturlandskapet er livsviktig for både dyr og mennesker. Det handler om hva vi lever av, og også naturens og landskapets egenverdi.
- **Hvordan tilpasse samfunnet til endring i klima:**
Vi vet at klimaet er blitt/blir våtere, med tørkeperioder. Dette gir uønskede hendelser som skred/ras/flom/skogbranner. Kommuneplanen viser hensynssoner for skred, ras og flom. I disse sonene må det søkes om vesentlig tiltak på eiendommen. Sammen med søknaden må det legges fram hvordan risiko for uønskede hendelser er vurdert og hvilke avbøtende tiltak som ev. vil bli utført.



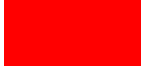
Hvordan kommer vurdering av folkehelse fram?

Midtre Gauldal må legge til rette for en økende andel eldre som også lever lengre enn tidligere. Samtidig må det legges til grunn en arealpolitikk som også får yngre barnefamilier til å etablere seg i kommunen. Vurderingskriterier:

- Skoleveg, tilgang til lekeområder, friluftsområder for alle aldersgrupper.
- Ellers er det viktig å legge opp til attraktive boliger for eldre og uføre. Dette er ivaretatt i kommunedelplaner som ikke inngår i denne revisjonen.

1.1 Metode – områdevis konsekvensutredning

Utredningene er basert på kjente registreringer i kommunen, analyser, faglig skjønn, befaringer og andre kjente opplysninger. Metodikken er beskrevet i Miljøverndepartementets veileder *Konsekvensutredning av kommuneplan*. Denne metoden er skjemabasert. Vurderingen av konsekvens/verdi/omfang gis en fargekode, enten grønn, gul eller rød:

	Ingen negative konsekvenser
	Middels negative konsekvenser
	Store negative konsekvenser

Konsekvensutredningen vurderer følgende kriterier jf. Planprogrammet fastsatt av utvalg for Næring, plan og forvaltning den 12.08.2019.

Tema miljø	Vurdere
Landbruk	<p>Omfatter dyrka mark, dyrkbar mark, beite, kulturlandskap og produktivt skogareal. Ved omdisponering av jord- og skogressurser skal følgende utredes:</p> <ul style="list-style-type: none">• Arealomfang• Jordens og skogens produksjonsevne (bonitet)• Dyrkbarhet• Driftsmessige konsekvenser• Svært godt, godt, eller mindre godt beite.• Verdifulle kulturlandskap• Utvalgte kulturlandskap <p>Kilde: https://kilden.nibio.no og ev. beitebruksplan, naturbase; https://kart.naturbase.no/</p>
Reindrift	<p>Reindriftsarealene med særlig fokus på kritiske faktorer (særverdiområder og minimumsbeiter):</p> <ul style="list-style-type: none">• Trekk- og flytteleier• Minimumsbeiter (vinterbeite)• Økte konflikter med de øvrige interessene <p>Kilde: Utredninger skjer med utgangspunkt i avtalekart (<i>Kart til leieavtale og forslag til ekspropriasjonsområde for utøvelse av tamreindrift i Trollheimen og Igelfjell-/Grefstadjellområdet</i>, 2008)</p>
Villrein	<p>Utredning skjer med utgangspunkt i leveområder for villrein. Leveområdene for villrein samsvarer med nasjonalt villreinområde som er avgrenset i plankart for <i>Regional plan for Forollhogna villreinområde</i>.</p> <p>Kilde: www.villrein.no /naturbase; https://kart.naturbase.no/</p>
Naturmangfold	<p>I hvilken grad endret arealbruk påvirker nasjonalt og regionalt viktige naturtyper og rødlistearter.</p>

	Utredninger skjer med utgangspunkt i opplysninger i naturbase og artskart. Kilde: https://naturbase.kart.no , https://artskart.artsdatabanken.no , egne viltkart
Vann og vassdrag	Konsekvensene vurderes mot miljømålene i regional vannforvaltningsplan, samt vilkårene i vannforskriften §12. Kilde: www.vann-nett.no
Kulturminner og kulturmiljø	Konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø vurderes på bakgrunn av opplysninger i databasene Askeladden og miljøstatus. Kilde: https://askeladden.ra.no og www.miljostatus.no
Landskap	Konsekvenser for: <ul style="list-style-type: none"> • Inngrepssvake naturområder (INON) • Nær- og fjernvirkninger Kilde: www.miljostatus.no , https://www.norgeskart.no , ev. befaringskart
Mineralressurser	I hvilken grad endret arealbruk påvirker mineralforekomster av nasjonal og regional betydning. Kilde: www.ngu.no
Tema samfunn	Vurdere
Barn og unges oppvekstvilkår	Konsekvenser for: <ul style="list-style-type: none"> • Lekeområder • «Hundremeterskoger» • Trafikksikkerhet Kilde: Barnetråkk, Aksjon Skolevei o.l.
Friluftsliv	Konsekvenser for: <ul style="list-style-type: none"> • Kartlagte og verdisatte friluftsområder • Stier og løyper • Møteplasser • Muligheter for kombinerte tiltak som imøtekommer differensierte aktivitetsønsker i samme område, bør vurderes positivt Kilde: https://naturbase.kart.no , https://ut.no , https://skiporet.no , egne friluftskart, egne sti- og løypekart
Folkehelse	<ul style="list-style-type: none"> • Muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig og i områdene rundt fritidsbebyggelse • Tilgang til gang- og sykkelveger • Trafikksikkerhet • Universell utforming i områder for boliger og publikumsrettet virksomhet • Betydning for kommunens rus- og kriminalitetsforebyggende arbeid • Støy, støv og annen forurensning • Sosiale møteplasser Kilde: Egne sti- og løypekart
Infrastruktur	Hvordan endret arealbruk påvirker eksisterende infrastruktur og behov for ny infrastruktur. Med infrastruktur menes både samferdsel og sentrale samfunnsfunksjoner.

	Kilde: Vegkart; https://www.vegvesen.no/vegkart/vegkart
Risiko og sårbarhet	Analyse av naturrisiko som flom, vind, ras og skred, inkl. klimapåslag skal vurderes. Konsekvenser for beredskap. Kilde: www.nve.no , https://kart.dsb.no

2. SAMLET VURDERING AV KONSEKVENSER

Oversikt nye utbyggingsområder som inngår i planforslaget. Disse er utgangspunkt for samla KU.

Område/sted	Innspill nr.	Område i plankart	Fremtidig arealformål	Eksisterende arealformål	Størrelse på området i daa
SOKNEDAL					
Bakkhåggån	28	BB128	Boligbebyggelse	LNF	32,4
Bakkgjerdet	16,26	BB46, BB47	Boligbebyggelse	LNF, allerede fradelt og bebygd tomt	4,3 2,0
	38	BB28	Boligbebyggelse	LNF, allerede fradelt og bebygd tomt	2,8
Estenstad	11	BFR552	Fritidsbebyggelse	LNF, allerede fradelt og bebygd tomt	1,4
Gang-/sykkelveg til Bakkhåggån	40	SGS1	Samferdselslinje-gang og sykkelveg	LNF	1747m (ca 10 daa)
Dalheim skytebane	12	BIA2	Idrettsanlegg		20,6

Område/sted	Innspill nr.	Område i plankart	Fremtidig arealformål	Eksisterende arealformål	Størrelse på området i daa
HAUKA					
Sandbakken	46	BFR558	Fritidsbebyggelse	LNF, LNF spredt fritidsbebyggelse og fritidsbebyggelse	2992,6
Hongrød v Ramsjøen	33	LS34	Spredt bolig, fritid og næring	LNF	11,3
Aunhaugsvollan	8	BFR30	Fritidsbebyggelse	LNF, allerede fradelt og bebygd tomt	0,09
Hauka sentrum	9	BB53	Boligbebyggelse	LNF, allerede	0,4

				fradelt og bebygd tomt	
--	--	--	--	---------------------------	--

Område/sted	Innspill nr.	Område i plankart	Fremtidig arealformål	Eksisterende arealformål	Størrelse på området i daa
BUDAL					
Ena-Bua	50	BFR559	Fritidsbebyggelse	LNF	2673
Storbekkrønning museumsæter	42,43,44	BOP6	Privat tjenesteyting	LNF	19,4

Område/sted	Innspill nr.	Område i plankart	Fremtidig arealformål	Eksisterende arealformål	Størrelse på området i daa
FORDALEN					
Vollen, Forbygda	48	BFR556	Fritidsbebyggelse	LNF	299,6
Ramnåsvollen	10	BFR512a	Fritidsbebyggesle	LNF, allerede fradelt og bebygd tomt	0,01
Bjønmoen/ Værhamna	3	BFR368	Fritidsbebyggelse	LNF, allerede fradelt og bebygd tomt	1,8
	5	BFR368	Fritidsbebyggelse	LNF, allerede fradelt og bebygd tomt	

Område/sted	Innspill nr.	Område i plankart	Fremtidig arealformål	Eksisterende arealformål	Størrelse på området i daa
SINGSÅS-ROGNES					
Lillerønning, Kotsøy	2,27b	BB129	Boligbebyggelse	LNF	33,9
Aunegjerdet	37	BB56	Bolig	LNF, allerede fradelt og bebygd tomt	0,5
Hognabrygg, Kotsøy	24	BN13	Næringsbebyggelse	Forretning	4,4
Lekeplass Kotsøy	24	BUT1	Uteoppholdsareal	LNF Boligbebe-	1,4

				byggelse	
--	--	--	--	----------	--

Område/sted	Innspill nr.	Område i plankart	Fremtidig arealformål	Eksisterende arealformål	Størrelse på området i daa
SINGSÅS-ROGNES					
Burusjøen	27a,1,19	BFR553	Fritidsbebyggelse	LNF	1170,8
Tomt ved Burusjøen	7	BFR550	Fritid	LNF, allerede fradelt og bebyggt tomt	3,7
Brennvollan a og b	23	BFR554 og BFR555	Fritidsbebyggelse	LNF	149,2 og 298,0
Tilbakeføring LNF Rognes	17	L1	LNF	Råstoffutvinning	195,7
Nøkksjøkjølen	25	BFR560	Fritidsbebyggelse	LNF/LNF spredt fritidsbebyggelse	9,7

Område/sted	Innspill nr.	Område i plankart	Fremtidig arealformål	Eksisterende arealformål	Størrelse på området i daa
STØREN					
Langvatnet	47	BFR557	Fritidsbebyggelse	LNF	1104

I tillegg er det kommet flere innspill på eksisterende boliger /fritidsboliger som tidligere er fradelt til formålet og godkjent i byggesak. Disse enkelttomtene er vist til hhv. byggeområde bolig og byggeområde fritidsbolig. Avgrensning er i samsvar med fradelingssak og medfører ingen praktisk endring av arealbruken. Det samme er gjort for flere enkeltstående fradelte byggesaker, men på grunn av tidspress er dette ikke gjort fullstendig, for hele kommunen.

I randområdet for villrein er det foreslått en bestemmelse som gir rammer for restaurering/ utvidelse av eksisterende fritidsboliger og setre.

Samla vurdering av konsekvenser for landbruk

Område	Fulldyrka	Overflatedyrka	Innmarksbeite	Dyrkbar mark	Godt beite	Svært godt beite
BB128 Bakkhåggån				32,4		32,4
SGS1Gang- /sykkelveg til Bakkhåggån	Ca 10					
BFR553 Burusjøen		1,5			708	240
BN13 Kotsøy	0,2					
BFR554 Hukkelosen				44	62	
BFR555 Hukkelosen					298	
BFR558* sandbakken	134			420		68
BOP6 Musemssætra					2,9	
BFR559* Budal				912		
Totalt	144,2	1,5		1408,4	1070,9	311,4

Tabellen viser hvor mye-/type landbruksareal som er berørt av planforslaget

* BFR558 og BFR559 på Sandbakken og i Budal. Detaljregulering må ta hensyn landbruksverdiene.

For ett område, benevnt L1, er 195,7 daa tilbakeført til LNF fra råstoffutvinning. Dette er et område som hele tiden har vært i landbruksmessig drift. Dette samt tilbakeføring av 157674 daa spredt LNFR bolig, fritid og bolig, fritids- og næringsbebyggelse gjør att den samla påvirkningen på landbruksverdier av planen er positiv. Den totale belastningen på landbruksareal er xxx daa.

Samla vurdering av konsekvenser for reindrift

Ingen nye områder for utbygging berører avtaleområdet for reindrift

Samla vurdering av konsekvenser for villrein

Ett område i planforslaget berører randområde for nasjonalt villreinområde. Dette er Storbekkøya Museumsseter benevnt som BOP6 i planen. Her kreves det reguleringsplan for videre utvikling av et område hvor det allerede er aktiv museumsvirksomhet. Utvikling av Museumssetra har store positive virkninger for samfunn og kulturmiljø. Virkningene av tiltaket anses som vesentlig større enn

eventuelle negative virkninger for villreinens leveområder.

I tillegg er innspill til Nekkådalen delvis imøtekommet ved at det gis rammer for istandsetting/mindre utvidelser av eksisterende hytter/setre i randområdene. Samla bygningmasse fordelt på tre bygg skal ikke overstige 75m². Det gis ikke tillatelse til nye fritidsboliger. Dette er et godt signal til eierne av eiendommene i randområdet som får forvalte eiendommene på en tilfredsstillende måte. Det forventes ikke å være av et slikt omfang at villreinens leveområde blir vesentlig forringet.

I randområde Mellomriksen i Budal inneholder gjeldende plan en del LNF hvor det tillates spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse. Disse områdene er tatt ut. Det foreslås i stedet et større byggeområde fritidsbebyggelse BFR559 utenfor randområdet. Hensikten med tilrettelegging av større bygdenære byggeområder for fritidsbebyggelse, herunder BFR 559 i Budal, er å dempe presset for områder lengre inn i seterdalene/villreinområdene. Ut fra en totalvurdering av fritidsbebyggelsens virkning på villreinens leveområder, er det likevel konkludert med at BFR559 reduseres vesentlig mot sør (mot randområdet Mellomriksen) og at det i stedet godkjennes en fortetting innenfor tre eksisterende hytteområder: Gammellivollan PlanID 2018007, Brudalen PlanID 2018011 og Hunåslåtten hyttefelt PlanID 2017006. Her er reguleringsplanprosess i gang, og områdene vises som båndlagt i påvente av regulering. Det er tatt ut et område for fritidsbebyggelse som ikke er begynt utbygd, Reguleringsplan for Bjørkåsen, PlanID1997001. Her er tidligere fradelte og bebygde tomter lagt inn med arealformål fritidsbebyggelse.

Flere områder er forslått til utbygging innenfor bygdenært område, i nærheten av eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Ingen av disse vil medføre negative konsekvenser for villrein, jf. områdevis KU.

Samla vurdering av konsekvenser for naturmangfold

I planforslaget er naturverdier vektlagt og det medfører i sum ikke vesentlige negative konsekvenser for naturmangfold, jf. tabell under.

Område	MiS: Miljøverdi i skog	Registert i komm. viltkart	Arter av nasjonal forvaltningsinteresse	INON	Kulturlandskap	Verneområde
SGS1 gangsykkel veg til Bakkhåggån	X					
BB128 Bakkhåggån	X					
BN13 Hognabrygg			Stor og særlig stor forvaltningsinteresse			

BFR553 Burusjøen		Lokal verdi	Stor og særlig stor forvaltningsinteresse			
BFR556 Vollen Forbygda			Stor forvaltningsinteresse			
BFR558 Sandbakken Hauka		Lokal/regional verdi	Stor og særlig stor forvaltningsinteresse			
LS34 Hongrød Hauka		Lokal/regional verdi				
BFR557 Langvatnet Støren	X	Lokal verdi		X		
BOP6 Museumseter Budal		Lokal/regional verdi	Særlig stor forvaltningsinteresse		Utvalgte kulturlandskap	Landskapsvernomr.
BFR559 Ena-Bua, Budal		Regional verdi	Særlig stor forvaltningsinteresse			

Oversikt over viktige naturmangfoldverdier som er berørt av planforslaget

I BFR553 Burusjøen, er området redusert og flyttet slik at områdene med arter av stor og særlig stor forvaltningsinteresse unngås. Noen registreringer er innenfor området, men disse ligger ved utbygde tomter for fritidsbebyggelse. BFR559 Budal, er avgrenset slik at område med viltinteresser av regional verdi utgår. Alle områder har krav om reguleringsplan der hensynet til naturverdier skal ivaretas.

Samla vurdering av konsekvenser for vann og vassdrag

Deler av området BIA2, Dalheim skytebane, ligger i 100 m beltet langs Sokna. Ved vurdering av eventuelle nye tiltak her, skal kommuneplanens bestemmelser (bl.a. om hensynssoner) legges til grunn. For øvrige imøtekomne innspill som berører vassdrag, er det krav om reguleringsplan der forholdet til vann/vassdrag skal utdypes. For enkelttomter vist som nåværende byggeområder (tidligere fradelte bebygde tomter) skal kommuneplanens bestemmelser (bl.a. om hensynssoner), legges til grunn v. vurdering av nye tiltak.

Samla vurdering av konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø

Liten/ingen forventet negativ effekt på kulturminner og kulturmiljø. Av imøtekomne innspill berører følgende områder kulturminner:

Områdenummer	Kulturminne
--------------	-------------

beliggenhet	
Tidligere fradelte tomter i cirkuumferensen ved grensa mot Holtålen	Dette er tidligere fradelte bygg. Ingen negative konsekvenser for kulturminnet.
BFR558 Sandbakken Hauka	Tjæremiler ved Tjønnslettet. Krav om reguleringsplan, ivartas i planarbeidet.
BOP6 Museumsseter Budal	Kullmiler, jernvinneovn og jernvinneanlegg. Dette er en del av opplevelsen/tilbudet som stedet bygger på.

Oversikt over viktige kulturminner og kulturmiljø som er berørt av planforslaget

Samla vurdering av konsekvenser for landskap

Område v. Burusjøen er åpent/ikke tresatt, og tiltak blir dermed lett eksponert i landskapet. Dette er tatt hensyn til ved avgrensning av BFR553 slik at områder med mye åpen mark ikke inngår i byggeområdet.

Samla vurdering av konsekvenser for mineralressurser

4 nåværende bebygde tomter bolig/fritidsbolig berører områder med mineralressurser. I tillegg har BFR558 på Sandbakken, Hauka, grus og sandressurser av liten betydning og usikker avgrensning. Den totale negative konsekvensen på mineralressursene som følge av planforslaget er svært liten.

Samla vurdering av konsekvenser for barn og unges oppvekstvilkår

Planen ivaretar barn og unge godt der dette er relevant. Utbygging av BB128 Bakkhåggån i Soknedal vil kunne tilføre områder som er godt egnet til lek for alle barn i området. Lekeplasser/balløkker bør sikres i reguleringsplanarbeidet. «Hundremetersskogen» er dessuten i umiddelbar nærhet til bolgfeltet. SGS1 er gang- og sykkelveg til Bakkhåggån i Soknedal og viktig for etablering av boligfeltet. På Kotsøy er nåværende balløkke lagt inn som uteoppholdsareal BUT1.

Samla vurdering av konsekvenser for friluftsliv

BFR553 og BFR557 ved Burusjøen og Langvatnet er byggeområder for fritidsbebyggelse med krav om reguleringsplan. BFR553 er endret i forhold til opprinnelig innspill for å unngå området på vestsida som er lite bebyggt og hvor det går en del stier. Turstier/friluftsliv samt strandsone ivaretas i reguleringsplan så langt det er naturlig.

BOP6 museumssætra i Budalen, ligger et viktig friluftsområde. Videreutvikling her vil også være positivt med tanke på friluftsliv.

BFR559 for fritidsbebyggelse i Budal, er relativt nære Budal boligfelt, ca 600meter i luftlinje må det næreste. Området ble vesentlig redusert i forhold til opprinnelig innspill for å sikre avstand til randområde villrein samt beholde nærturområder.

BB128 Bakkhåggån i Soknedal omfatter et areal som er godt egnet som nærturområde for eksisterende boliger i området. Deler av dette området kan sikres ved å beholde det som

leke/uteoppholdsareal i reguleringsplan.

Samla vurdering av konsekvenser for folkehelse

Innspill på ny gang- og sykkelveg SGS1 vil ha positiv effekt på folkehelse både for eksisterende og fremtidige boligområder fra Bakkhåggån til Hov i Soknedal. Ellers er det ved vurdering av boligfelt vektlagt at skoleveg/veg til bussholdeplass skal være akseptabel. Det foreslås at det søkes om trafiksikkerhetsmidler for å bedre sikkerheten opp til Lillerønning i Kotsøy.

Samla vurdering av konsekvenser for infrastruktur

BB129 Lillerønning har relativt bratt og svingete adkomst som kan føre til trafikkfarlige situasjoner.

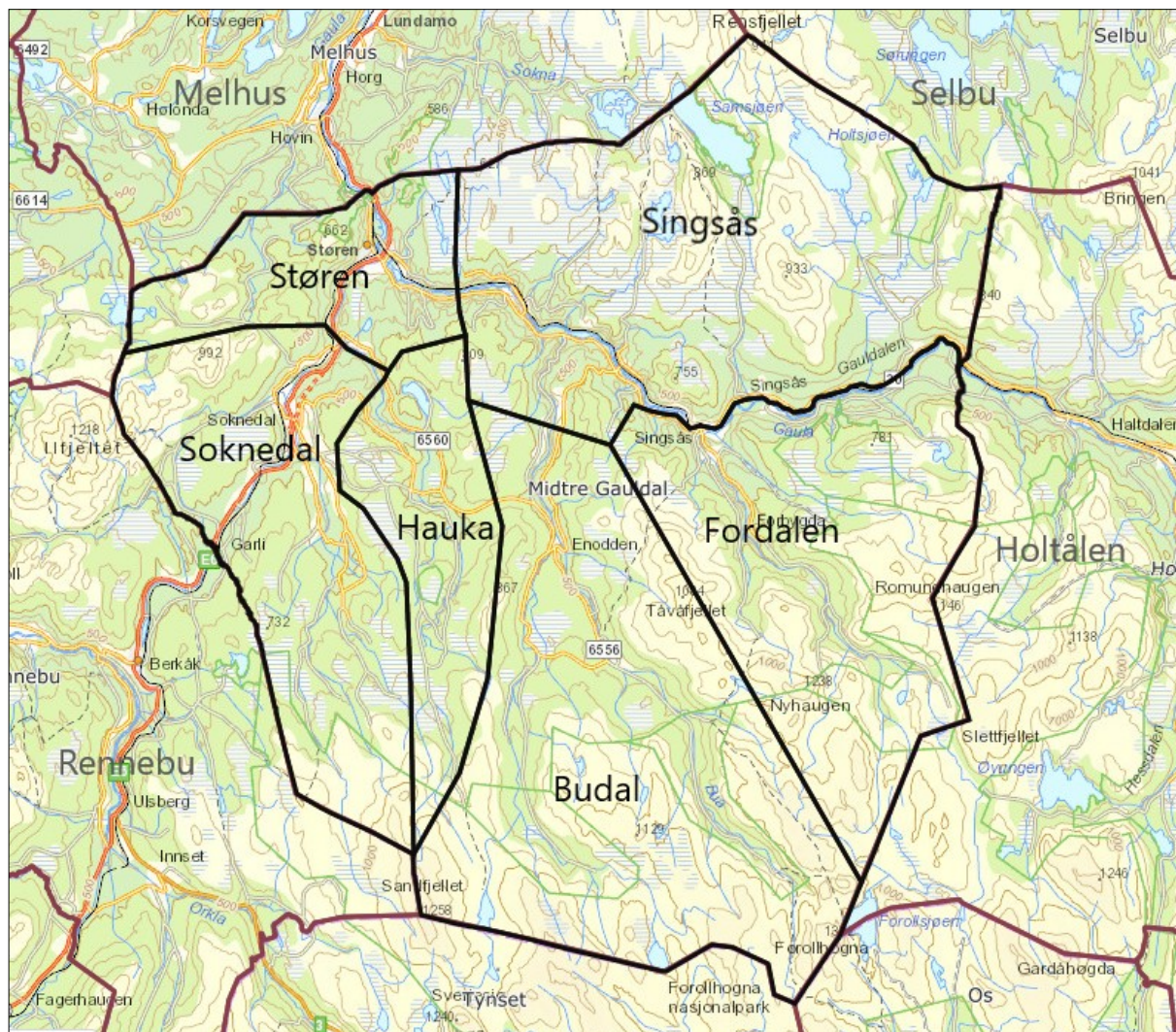
Risiko og sårbarhet

Område imøtekommet	Ikke imøtekommet	Flom	Jord og flomskred	Snøskred	Steinsprang
BIA2, Dalheim, Soknedal		X	X		
BB46/BB47, enkeltboliger på Bakkgjære, Soknedal			X		
BB56, enkeltbolig Singsås		X			
BN13, Hognabrygg Kotsøy		X			
BFR554 Brennvollia a		X			
BFR555 Brennvollia b		X			
L1 tilbakeføring til LNF, Rognes		X			
BFR550, eks. enkelthytte		X			
BFR368 eks. enkelthytte			X	X	X
BFR550 eks. enkelthytte			X	X	X
BFR558 Sandbakken		X			

Hauka					
BFR557 Langvatnet, Støren		X			
BOP12		X			

Det følger bestemmelse til hensynssoner som sikre at risikoen blir nærmere vurdert før tiltak igangsettes på enkelttomter. I byggeområder må temaet vurderes og utdypes nærmere i reguleringsplan.

3. INNSPILL SOKNEDAL



6 innspill er tatt inn i kommuneplankartet, helt/delvis, av totalt 12 innspill

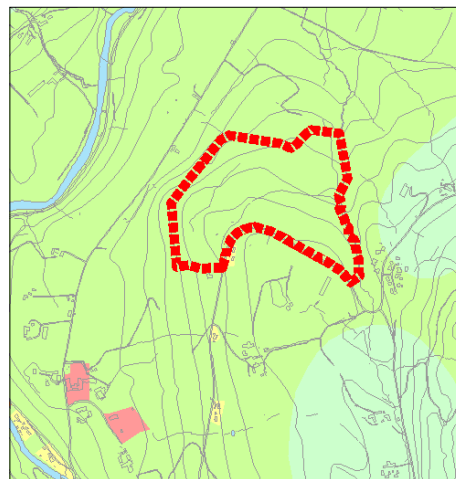
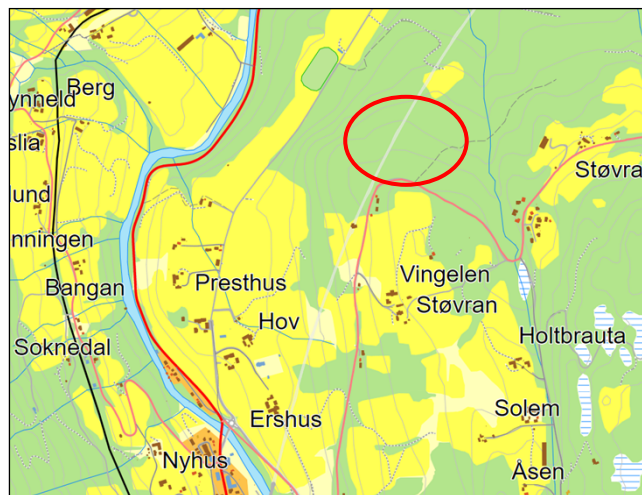
BAKKHÅGGÅN boligfelt, delvis imøtekommet	BB128
BAKKGJÆRE eksisterende enkeltboliger,	Nåværende BB46 og BB47
Enkeltpoliger eksisterende 81/6 – delvis imøtekommet	Nåværende BB 28
Enkeltfritidsbolig, eksisterende – imøtekommet	Nåværende BFR552
DALHEIM skytrepbane, eksisterende – delvis imøtekommet	Nåværende BIA2, LNF m.faresone
GANG-/SYKKELVEG til Bakkhåggån – imøtekommet	SGS1

3.1 BOLIGER

INNSPILL 45, KRUKBERGA v. arbeidsgruppa for kommuneplanarbeidet.

Gnr./Bnr. 134/2, 136/1 – omfatter 320 daa.

Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010. Det overlapper noe med reguleringsplan E6 Soknedal-Korporalsbru; Soknedalstunnelen går i fjell under området.



Beliggenhet standardkart – Avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Middels/ høy bonitets blandingsskog. Dyrkbar mark. Ev. snarveg til skolen vil sannsynligvis berøre dyrka mark.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for tamreindrift.
Villrein		Området ligger i bygdenært område. Nærheten til sentrum tilsier at det ikke er ulempe for villrein.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse eller viktige naturtyper i området. Det er imidlertid registrert noen MIS-figurer.
Vann og vassdrag		Området grenser mot elva Haukdøla. Det må ev. settes igjen en kantsone langs elva som ikke blir bebygd.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturmiljø eller kulturminner.
Landskap		Arealet er skogkledd, terrenget skråner hovedsakelig mot nord og vest, og det er svært bratt ned til Haukdøla øst i området.
Mineralressurser		Ingen mineralressurser eller grus- og pukkrressurser i området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Området er ikke i bruk av barn og unge. Det ligger i nærheten av skolen og det kan etableres kortere skoleveg over eller nært dyrka mark. Etter eksisterende veinett er det ca. 3km til skole/sentrum?
Friluftsliv		Det er ingen viktige turløyper eller andre friluftsområder i området.

Folkehelse		Det er ikke gang- og sykkelveg langs vegen, men vegen er lite trafikkert. En del traktorveger og stier i nærheten som kan være utgangspunkt for nærturer. Gangavstand fra området til Soknedal sentrum, ca. 3 km. Det er også vesentlig høydeforskjell (vel 100 m).
Infrastruktur		Det er eksisterende infrastruktur i området.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetsområde for flom langs Haukdøla. En liten bit av området innenfor aktsomhetsområde snøskred.
Samla vurdering		Området har ikke optimale solforhold. Ved etablering av gangveg/snarveg til skolen blir det mulighet for å gå til skole, butikk og fritidsaktiviteter. Området bør ev. reduseres for å ivareta dyrkbar mark. Rekkefølgebestemmelse for å ivareta ungslogen med størst co2 binding vil ev. være aktuelt

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Ut fra forventa etterspørsel /erfaring er det ikke behov for flere enn ett boligfelt i Soknedal i planperioden. Kommunedirektøren mener at det må velges mellom Krukberga og Bakkhåggån som framtidig boligområde. Krukberga er mindre attraktivt med dårligere solforhold enn Bakkhåggån, men kan være aktuelt på lengre sikt. Se neste område/innsjill.

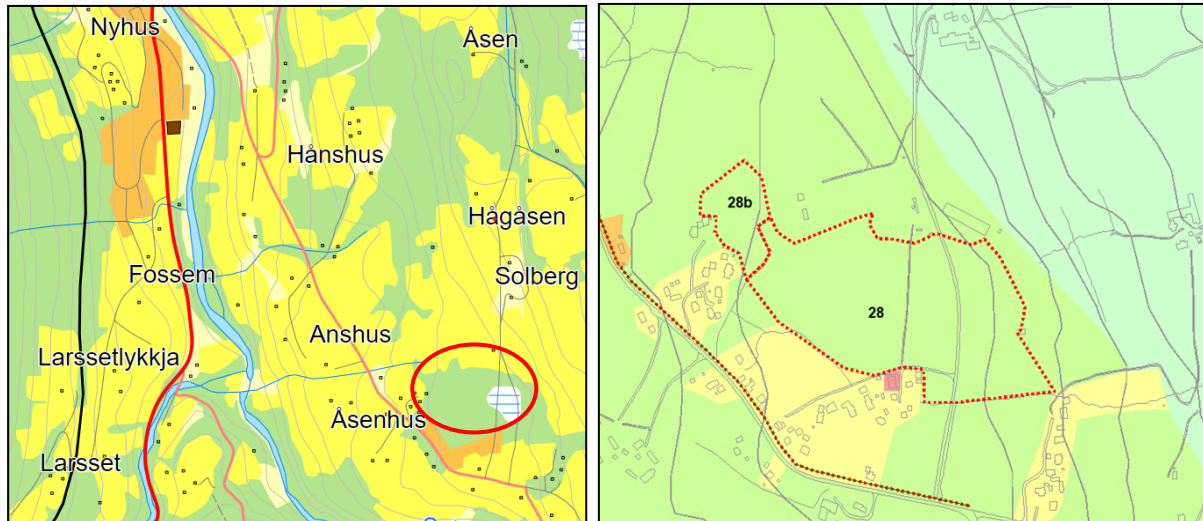
Området bør ev. reduseres slik at dyrkbar mark og de bratteste partiene utgår.

Rekkefølgebestemmelse for å ivareta ungslogen med størst co2 binding vil også ev. være aktuelt

INNSPILL 28a og 28b, BAKKHÅGGÅN v. Ola Østhus.

Gnr./Bnr. 130/4,130/1 – hhv 91,5 og 12,3 daa.

Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010.



Beliggenhet standardkart – Avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

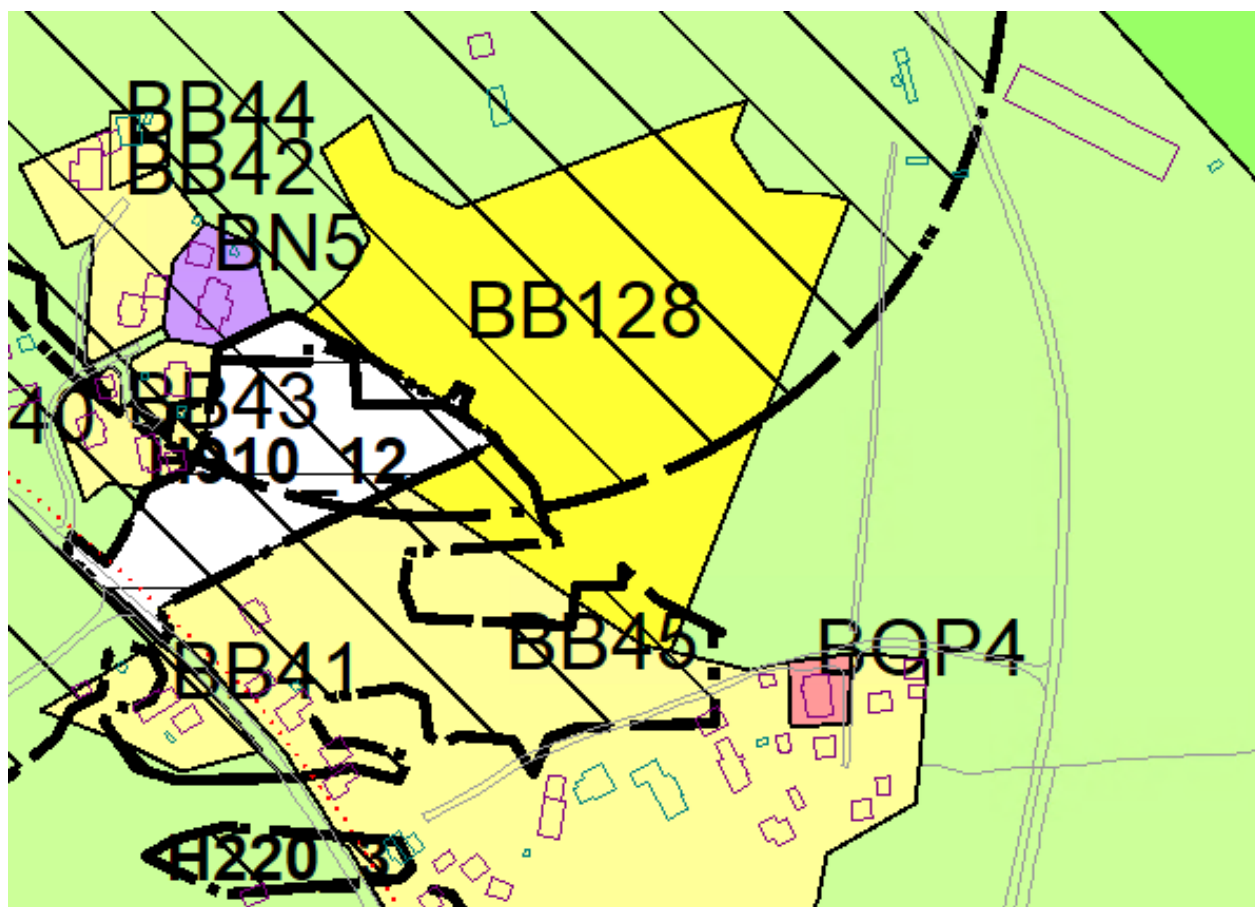
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		28: Høybonitets lauvskog, hele området er dyrkbar mark. Deler av området er myr. 28 b: 8,9 daa av området er fulldyrka
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift.
Villrein		Området ligger i bygdenært område i regional plan for villrein Forollhogna. Nærheten til sentrum tilsier at det ikke er et viktig område for villrein.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, ingen viktige naturtyper eller viltområder, jf. kommunenes viltkart. Det er registrert en nøkkelbiotop (MiS) helt øst i området 28. På vestsiden er det en mindre lokalitet med eldre lauksuksesjon midt i flata.
Vann og vassdrag		Ingen vann eller vassdrag innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturmiljø eller kulturminner innenfor området.
Landskap		Området omfattet av 28 består av eldre lauvskog/myr og ligger oppe på et høydedrag ovenfor elva Sokna. Området omfattet av 28 b består av dyrka mark med åkerholmer. Området heller mot vest og har gode solforhold og god utsikt.
Mineralressurser		Ingen grus, pukk eller mineralressurser innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Området er ikke i bruk av barn og unge. Bevaring av noe skog vil kunne bli attraktive leke- og nærturområder. Avstand langs veg til skole og sentrum er ca. 3 km. Det er også vesentlig høydeforskjell (vel 100 m). Opparbeiding av gang- og sykkelveg vil være nødvendig

		for å kunne ferdes trygt til skole og til sentrum.
Friluftsliv		Ikke registrert som et viktig friluftsområde.
Folkehelse		Området har potensial for fine turer i nærområdet. Det går en høyspentledning gjennom området.
Infrastruktur		Fv 653 går forbi området. Etablering av gang- og sykkelveg til skole/sentrum er nødvendig. VA løsning til eksisterende bebyggelse er ikke tilfredsstillende. Ved ytterligere utbygging må det bygges ut ny VA løsning som også kan bedre situasjonen for eksisterende bebyggelse.
Risiko og sårbarhet		Ingen ras, flom eller skredfare i området.
Samla vurdering		Området ligger fint til med fin utsikt og gode solforhold. Det ligger inntil delvis utbygde boligområder mot sør/sørvest. Dette området er delvis regulert, og det er muligheter for vesentlig fortetting. Deler av arealet er dekket av fulldyrka jord, myr og det er en nøkkelbiotop øst for Håvåsveien. Det går også høyspentledning igjennom området. Av hensyn til klimaavtrykk og samt naturverdier/ landbruksverdier bør området avgrenses til å omfatte arealet vest for høgspenningen. Slik unngås å bygge der det er myr og nøkkelbiotop. Areal til utbygging vil dermed utgjøre ca. 40-50 daa. Sammen med fortetting forventes dette å være tilstrekkelig til ut over planperioden.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Kommunedirektøren mener at det må velges mellom Krukberga og Bakkhåggån som framtidig boligområde i Soknedal, jf. konklusjonen under Krukberga. Bakkhåggån ligger ca. 3 km fra skole/sentrum og har gode sol- og utsiktsforhold. Området er under utbygging, men det er behov for oppgradering av infrastrukturen i området: gang- sykkelveg (se eget innspill) samt vannforsyning og avløpsanlegg.

Av hensyn til klimaavtrykk og folkehelse samt naturverdier/ landbruksverdier bør området avgrenses til å omfatte arealet vest for høgspenningen/myra samtidig som innspillsområde 28b utgår i sin helhet. Kommunedirektøren anser at dette området sammen med ledige tomter i området forøvrig, å være tilstrekkelig i planperioden. Arealet vises som **BB128** og vil utgjøre 32,4 daa. Det kan være aktuelt å utvide området senere, når det er behov. Rekkefølgebestemmelse med krav om samtidig utbygging av gang sykkelveg må tas inn.

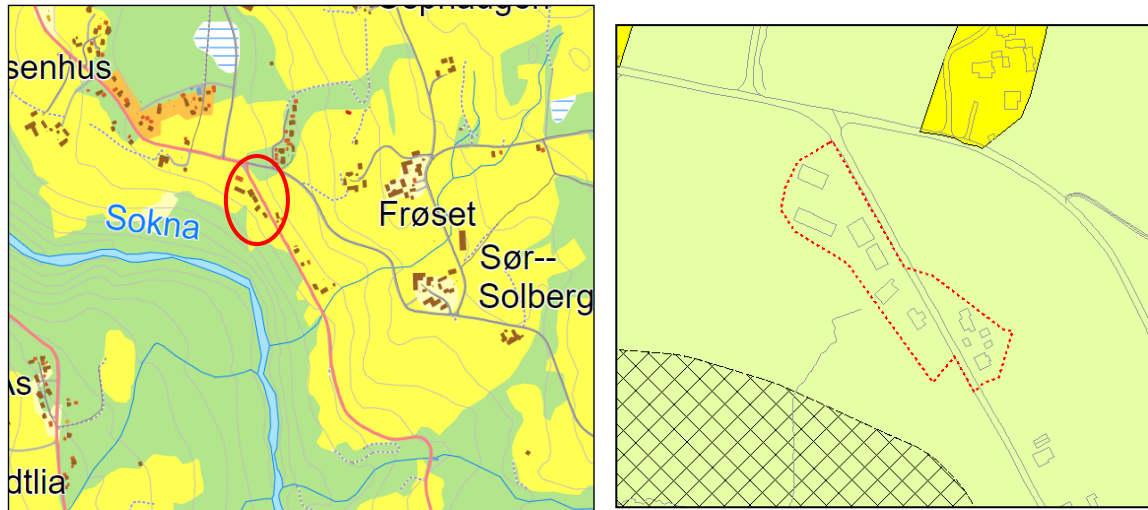


BB128 slik det foreslås i ny kommuneplan, området er redusert til 32,4 daa.

INNSPILL 16 og 26, EKSISTERENDE BOLIGER PÅ BAKKGJÆRE v. B. M. Haugen, I. P. Stenbro, E. Stenbro OG K. Aas.

Gnr./Bnr. 130/7, 126/23, 126/16, 126/8, 126/19 og 126/13 – omfatter 9,9 daa.

Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010. Det foreslås endret til bolig i samvar med dagens bruk.



Beliggenhet standardkart – Avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Ikke dyrka eller dyrkbar jord innenfor området. Endring av arealformål i henhold til innpillsområdet vil medføre at det legges til rette for at bolighusene på gårdseiendommen kan fradeles som egen tomt.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift.
Villrein		Området ligger i bygdenært område i regional plan for villrein Forollhogna. Nærheten til sentrum tilsier at det ikke er et viktig område for villrein.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse eller viktige naturtyper.
Vann og vassdrag		Det kommer opp en sidebekk til Sokna nedenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.
Landskap		Boligene ligger på et høydedrag langs Fv651
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser registrert i området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Området er ikke et viktig lekeområde eller snarveg for barn og unge.
Friluftsliv		Området er ikke et viktig friluftsområde.
Folkehelse		Ingen gang- og sykkelveg i området, ca. 3 km til

		sentrum. Det bør opparbeides gang- og sykkelveg i området, jf. utredning av Bakkhåggån.
Infrastruktur		Eksisterende infrastruktur i området.
Risiko og sårbarhet		En liten del av et aktsomhetsområde for jord- og flomskred strekker seg inn på eiendom 126/8
Samla vurdering		Tomtene er allerede bebygd og benyttet som bolig. Men husa på gnr./bnr. 126/8 er ikke fradelt som egen tomt da dette er en gårdseiendom.

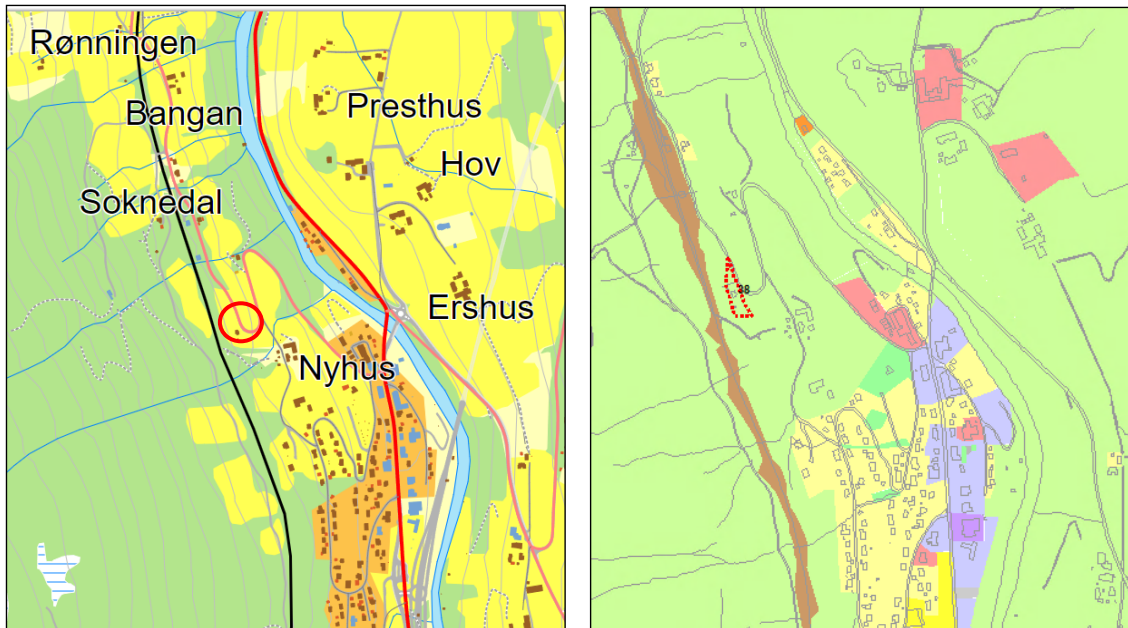
KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Innspillet imøtekommes delvis. Området vises som **Nåværende BB46 og BB47**. Unntatt er gnr./bnr. 126/8 da eiendommen er i tilknytning til gårdsdrift og opprettholdes som **Nåværende LNF**. Ev nye tiltak må innordnes hensynssonens bestemmelser.

INNSPILL 38, ENKELTBOLIG NORDVEST FOR NYHUS, v. Ola Aune Hage

Gnr./Bnr. 81/6 – omfatter 2,8 daa.

Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010. Det foreslås endret til bolig i samvar med dagens bruk.



Beliggenhet standardkart – Avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		275 m ² fulldyrka jord. Dette er ei fradelt tomt slik at det i praksis ikke vil bli noe endring fra dagens situasjon.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift.
Villrein		Området ligger ikke innenfor nasjonalt villreinområde eller randområdet for dette.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MiS-figurer.
Vann og vassdrag		Ingen vann eller vassdrag innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.
Landskap		Området ligger i ei dalside. Tomta er omringet av dyrkamark.
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Endring av arealformålet vil ikke påvirke lekeområder eller snarveger for barn og unge.
Friluftsliv		Ingen negativ konsekvens.

Folkehelse		Ingen gang- og sykkelveg i området. Vegen fram til helsesentret er lite trafikkert og man har dermed muligheter for å gå ned til sentrum.
Infrastruktur		Bebygd tomt med eksisterende infrastruktur.
Risiko og sårbarhet		Ingen ras-, skred- eller flomfare i området.
Samla vurdering		Boligtomta er fradelt og bebygd, endring av arealformål kommer ikke i konflikt med andre interesser.

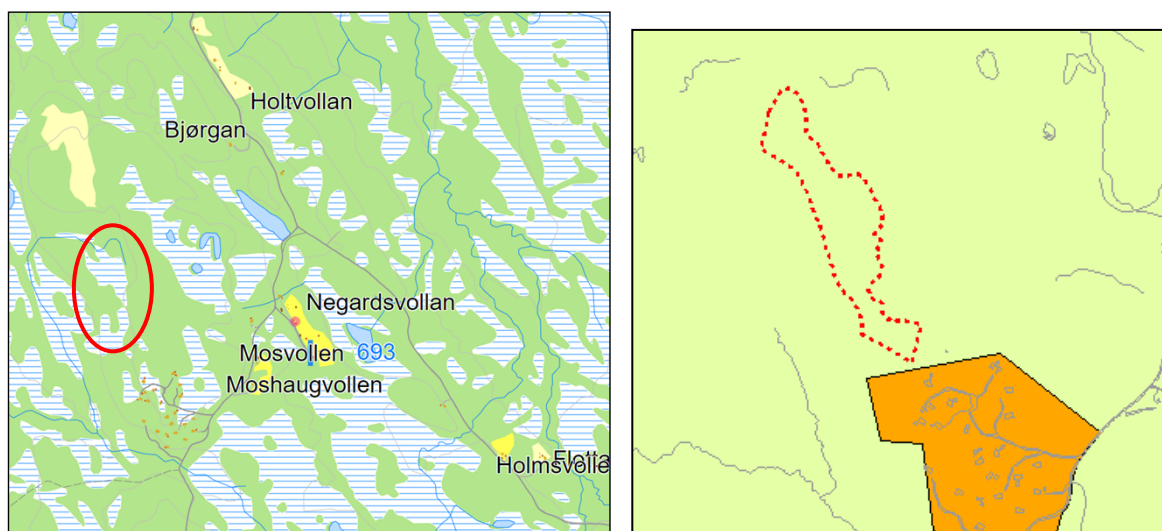
KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Innspillet imøtekommes. Området vises til ***Nåværende BB28.***

3.2 FRITIDSBOLIGER

INNSPILL 31a, HUSMANNSDALEN I SOKNEDAL SØNDRE STATSALMENNING, v. Statsskog.
Gnr./Bnr. 400/1 – omfatter 114 daa.

Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010. Gjelder Utvidelse av tidligere regulert og utbygd område for fritidsbebyggelse mot nord/nordvest.



Beliggenhet standardkart – Avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Lav bonitets lauvskog med myr rundt.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift.
Villrein		Ligger innenfor randområde for villrein, i området som blir brukt som barmarksbeite. Utbygging av nye fritidsboliger her er ugunstig for samla belastning på villreinen.
Naturmangfold		Ligger i et område for arter av særlig stor forvaltningsinteresse, dette pga. det er beiteområde for villrein.
Vann og vassdrag		Ikke noen vann eller vassdrag innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Landskap		Landskapet i området består av en mosaikk av åpne myrområder og skogkroller. Ligger i et område med lauvskog.
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeområder eller snarveger for barn og unge i området.
Friluftsliv		Området ligger i et attraktivt turterreng både sommer og vinter.
Folkehelse		Området ligger nær stier i et attraktivt turterreng både sommer

		og vinter.
Infrastruktur		Veg må ev. videreføres fra eksisterende fritidsbebyggelse.
Risiko og sårbarhet		Ingen aktsomhetsområder for flom, skred eller ras innenfor området.
Samla vurdering		Av hensyn til villrein, bør det ikke utbygges i dette området.

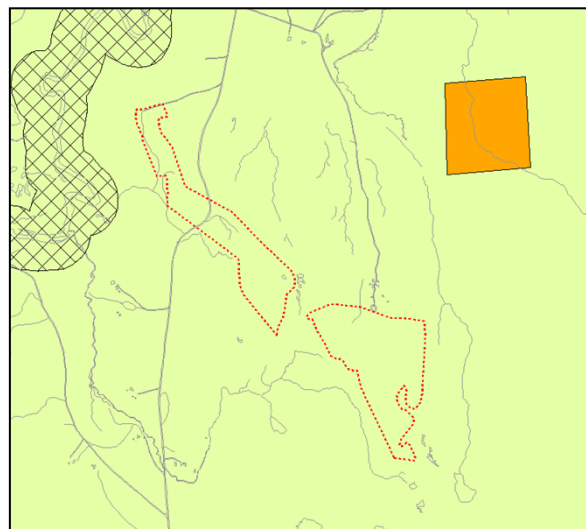
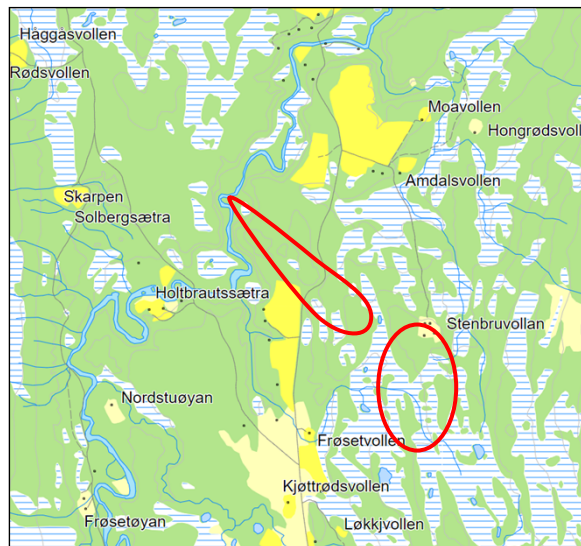
KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Innspillet imøtekommes ikke av hensyn til villreininteressene, jf. strategi for utbygging som er omtalt i planbeskrivelsen.

**INNSPILL 31b, STENBRUVOLLAN I SOKNEDAL SØNDRE STATSALMENNING,
v. Statsskog.**

Gnr./Bnr. 400/1 – omfatter 132 daa.

Områdene er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010.



Beliggenhet standardkart – Avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området lengst vest består av blandingskog av lav bonitet, mens det lengst øst består av lauvskog av lav bonitet i tillegg til partier med myr.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift.
Villrein		Ligger innenfor randområdet for villrein (barmarksbeite). Ytterligere utbygging av fritidsboliger her er ugunstig for samla belastning på villreinen.
Naturmangfold		Ligger i et område for arter av særlig stor forvaltningsinteresse pga. det er beiteområde for villrein. Det er også MiS-figur med eldre lauvskjesjon i området lengst vest. Det er også andre viktige naturverdier. jf. kommunens viltkart.
Vann og vassdrag		Sideelv til Hauka går igjennom området lengst vest.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor områdene.
Landskap		De to områdene ligger på skogklede områder med noe myr innimellom.
Mineralressurser		Innenfor området lengst vest er det registret en grus og sandressurs av liten betydning
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen registrerte interesser for barn og unge i området

Friluftsliv		Området er et fint område for friluftsliv.
Folkehelse		Gode muligheter for å gå tur i området
Infrastruktur		Infrastruktur må videreføres fra eksisterende veg. Det vestligste området er nokså krevende med tanke på vegføring.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetsområde flom gjennom det vestligste området.
Samla vurdering		Av hensyn til villrein, bør det ikke bygges flere fritidsboliger i dette området.

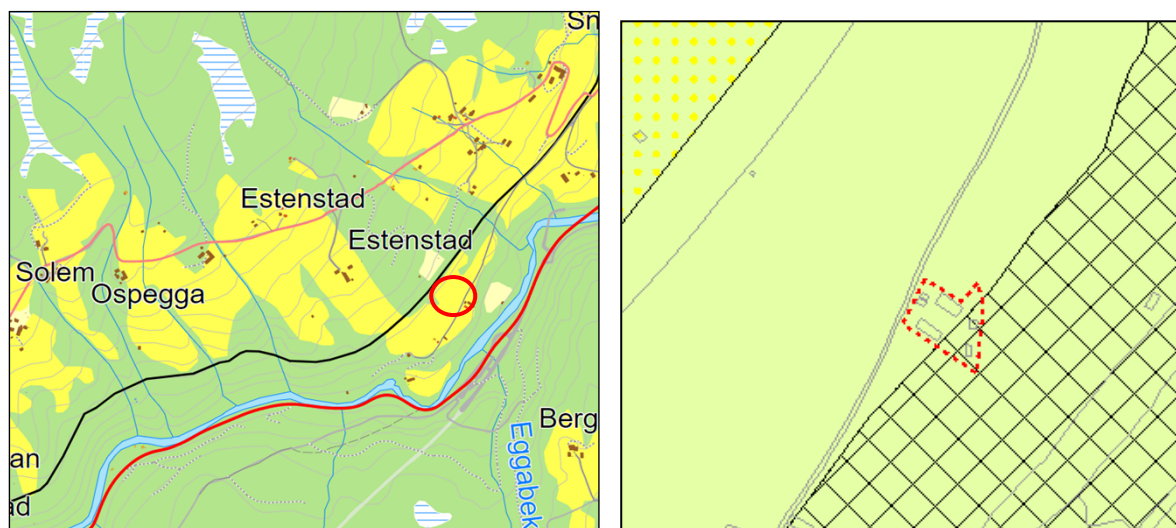
KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Innspillet imøtekommes ikke av hensyn til villrein, jf. strategi for utbygging som er omtalt i planbeskrivelsen. Området vises til LNFR.

INNSPILL 11, ESTENSTAD, v. Per Olav og Else Marie Snøan.

Gnr./Bnr. 72/22 – omfatter 1,4 daa.

Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010. Det foreslås endret til fritidsbebyggelse i samvar med dagens bruk.



Beliggenhet standardkart – Avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor området.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift.
Villrein		Området ligger ikke innenfor nasjonalt villreinområde eller randsonen til villreinområde.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse eller viktige naturtyper. Området grenser til en MiS- figur med eldre lauvsuksesjon.
Vann og vassdrag		Ingen negative konsekvenser for vann og vassdrag.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Landskap		Området er bebyggt. Tomta er et fradelt gårdstun.
Mineralressurser		Området ligger på en sand- og grusressurs som er klassifisert i grusdatabasen til NGU som liten betydning. Omregulering av denne tomte vil ikke legge beslag på område som kan brukes til uttak av grus og sand.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ikke viktige lekeområder eller snarveger for barn og unge innenfor området.
Friluftsliv		Ikke et viktig område for friluftsliv. For å komme til turområder må man følge fylkesvei over Estenstad til

		Solem for å komme opp til området rundt Gynnildfjellet som er et attraktivt friluftsområde.
Folkehelse		Beliggenheten av tomta mellom jernbane og elva gjør att tilgjengeligheten til mange turområder er vanskelig.
Infrastruktur		Det går en privat veg forbi området.
Risiko og sårbarhet		Området er ikke flom-, skred- eller rasutsatt ifølge aktsomhetskart. Usikker aktsomhet for radon.
Samla vurdering		Ettersom tomta allerede er bebygd og fradelt, er det hensiktsmessig å endre arealformål til fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Innspillet imøtekommes og vises som **Nåværende BFR552**.

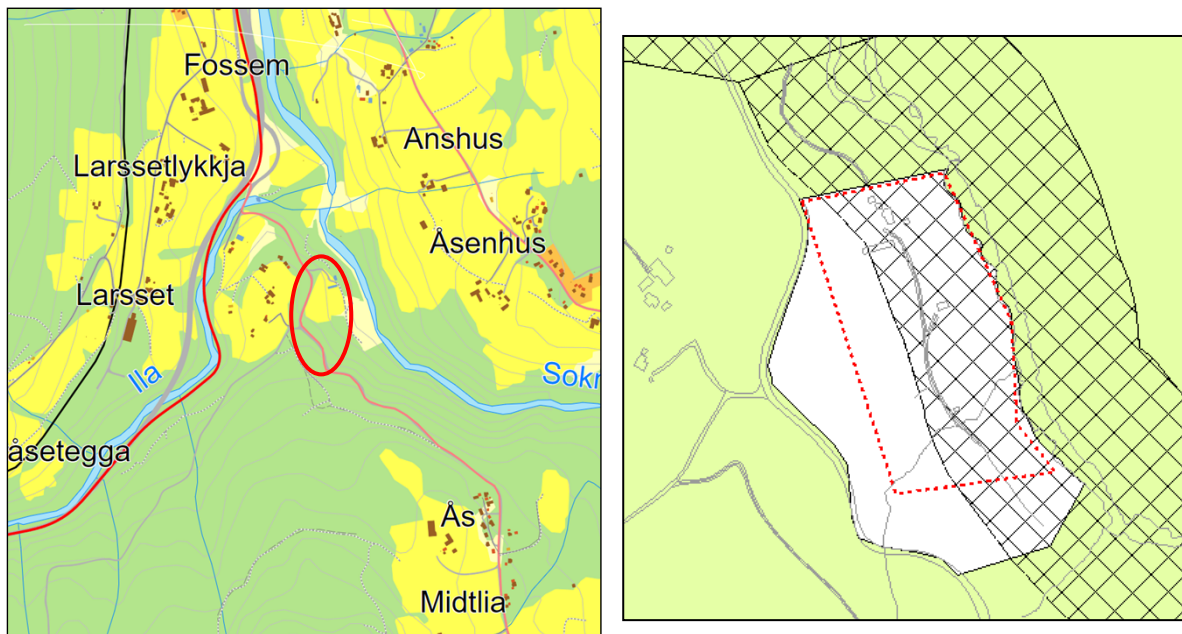
3.3 IDRETTSANLEGG

INNSPILL 12 DALHEIM SKYTEBANE

v. Soknedal skytterlag og Soknedal jeger – og fiskeforening.

Gnr./Bnr. 131/1 – omfatter 40 daa.

Kommuneplan 2010: området ligger i LNF område, østre del omfattes av hensynssone langs Sokna. Det foreslås formål i samsvar med dagens utbygging og bruk (adkomst, skytterhus, parkering, standplass graver, felthurtig mål og kulefang på mål samt gul og rød støysone).



Beliggenhet standardkart – Avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø	Vurdering
Landbruk	14 daa fulldyrka jord, 2 daa dyrkbar jord. Bruk av området som skytebane er ikke til hinder for at jorda fortsatt kan drives som før. Området har vært i bruk som skytebane over lengre tid.
Reindrift	Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder.
Villrein	Området ligger ikke innenfor nasjonalt villreinområde, eller randområde for villrein.
Naturmangfold	Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MiS-figurer.
Vann og vassdrag	Store deler av skytebanen ligger i 100-metersbeltet langs elva Sokna. Det er ingen nye tiltak i området, kun stadfesting av eksisterende bruk.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kulturminner eller kulturmiljø.

Landskap		Ligger på et flatt område ved elva Sokna.
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeområder eller snarveger for barn og unge innenfor området.
Friluftsliv		Endringen av arealformålet for området vil ikke ha noen innvirkning på friluftsområder i nærheten.
Folkehelse		Skytebanen er viktig for de som driver med skyting som idrett og hobby, og bidrar til økt fysisk aktivitet.
Infrastruktur		Eksisterende infrastruktur i området.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetsområde for jord- og flomskred, samt snøskred i de sørlige deler av området. Aktsomhetsområde flom langs Sokna påvirker ikke skytebanen.
Samla vurdering		Området er allerede i bruk som skytebane og dagens bruk kommer ikke i konflikt med andre interesser.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

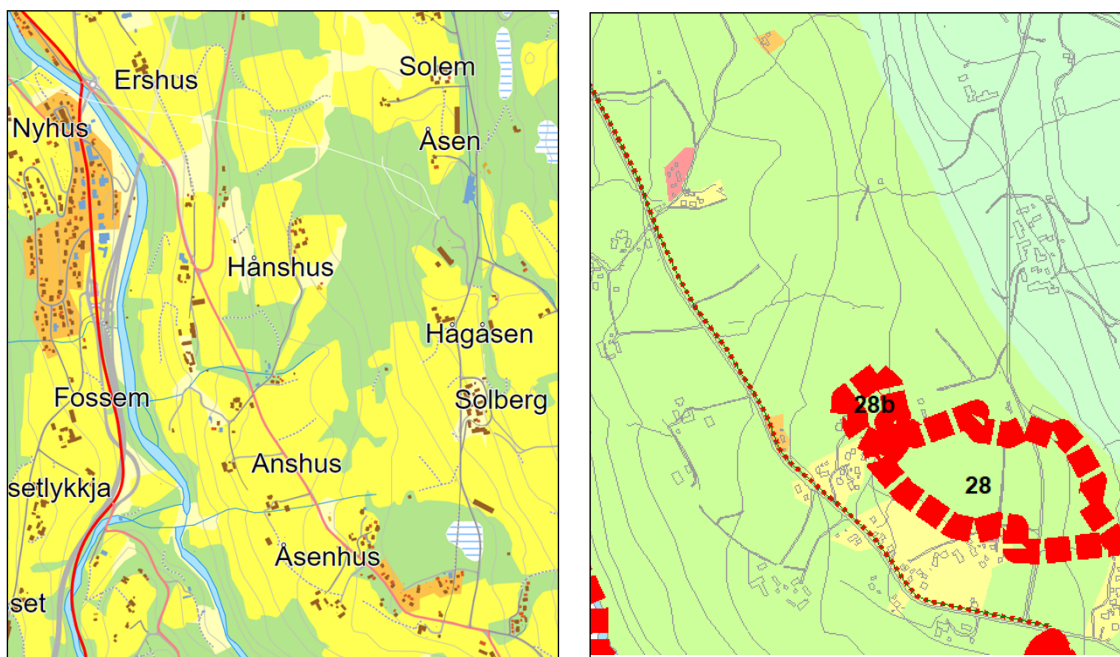
Innspillet imøtekommes og vises som **Nåværende BIA2 og LNF med faresone/skytebane.**
Hensynssone langs Sokna opprettholdes.

3.4 SAMFERDSELSANLEGG, GANG- SYKKELVEG

INNSPILL 40, GANG- SYKKELVEG BAKKHÅGGÅN- SOKNEDAL

v. arbeidsgruppa for kommuneplanarbeidet.

Fra skolen til krysset opp til Hauka og Budal via Fv. 653 er det regulert gang- og sykkelveg, en strekning på ca. 1.2 km (jf. reguleringsplan E6 Soknedal – Korporalsbru). Det er ønske om å videreføre denne fram til Bakkhåggån, en strekning på ca 1,7 km. Jf. at det foreslås boligbygging på Bakkhåggån.



Beliggenhet standardkart – Avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Fulldyrka jord og dyrkbar jord langs hele strekningen som er på ca 1,7 km. Det betyr at anslagsvis 10 daa vil gå med.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området.
Villrein		Området ligger innenfor bygdenært område for villrein.
Naturmangfold		MiS-figur ved Soknedal bygdemuseum med eldre lauvsuksesjon og rik bakkevegetasjon. Ellers ingen spesielle naturmangfoldverdier i området.

Vann og vassdrag		Noen mindre bekker som krysser trasèen, disse går allerede i rør under fylkesvegen.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Landskap		Trasèen går gjennom et landbrukslandskap på et høydedrag overfor Sokna.
Mineralressurser		Ingen mineralressurser eller grus- og pukkrressurser innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Positivt for barn og unge i området at det blir gang- og sykkelveg frem til skolen.
Friluftsliv		Kommer ikke i konflikt med viktige friluftsområder.
Folkehelse		Positivt for folkehelsen at det blir tryggere å gå/sykle fra boligområdet på Bakkhåggån til skolen.
Infrastruktur		Eksisterende infrastruktur i området.
Risiko og sårbarhet		Ingen ras-, skred- eller flomfare i området.
Samla vurdering		Gang- og sykkelveg er svært gunstig med tanke på trygg skoleveg og generelt for folkehelsa.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Det er mange boliger/gårdsbruk langs vegen og behovet for gang- sykkelveg er der allerede. Videre utbygging av boliger på Bakkhåggån, som synes å være den beste løsningen for boligutvikling i Soknedal i denne planperioden, vil forsterke behovet. Her er sikkerhet/trygg skoleveg viktigere enn jordvernet. Gang- sykkelvegen vises som **SGS1**

3.5 KIRKEGÅRD; SONE - BÅNDLEGGING FOR REGULERING

INNSPILL 45, UTVIDELSE AV KIRKEGÅRDEN, v. Soknedal kirkelige fellesråd

Det trengs en gravplassutvidelse på ca. 5 daa. Det er i tillegg behov for mer parkeringsplass. Dagens parkeringsplass er for liten for dagens behov og parkering langs veg gjør at utrykningskjøretøy ikke kommer fram til hverken brannhydrant eller kirke. Mulig sambruk med aktivitetene til skole, barnehage, idrettslag og kirke.

Det pågår reguleringsarbeid i området der kirkegården inngår. Her er de nødvendige utredninger gjennomført. Det hefter innsigelser til deler av planen, dette gjelder ikke kirkegården.

Vurdering: I kommuneplanen foreslås å legge inn sone: Båndlegging for regulering etter PBL. Avgrensning skal samsvare med *detaljregulering av Hov, gnr. 134, bnr. 3 m.fl.*

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Det legges inn sone: Båndlegging for regulering etter PBL (H710_2). Avgrensning skal samsvare med *detaljregulering av Hov, gnr. 134, bnr. 3 m.fl.*

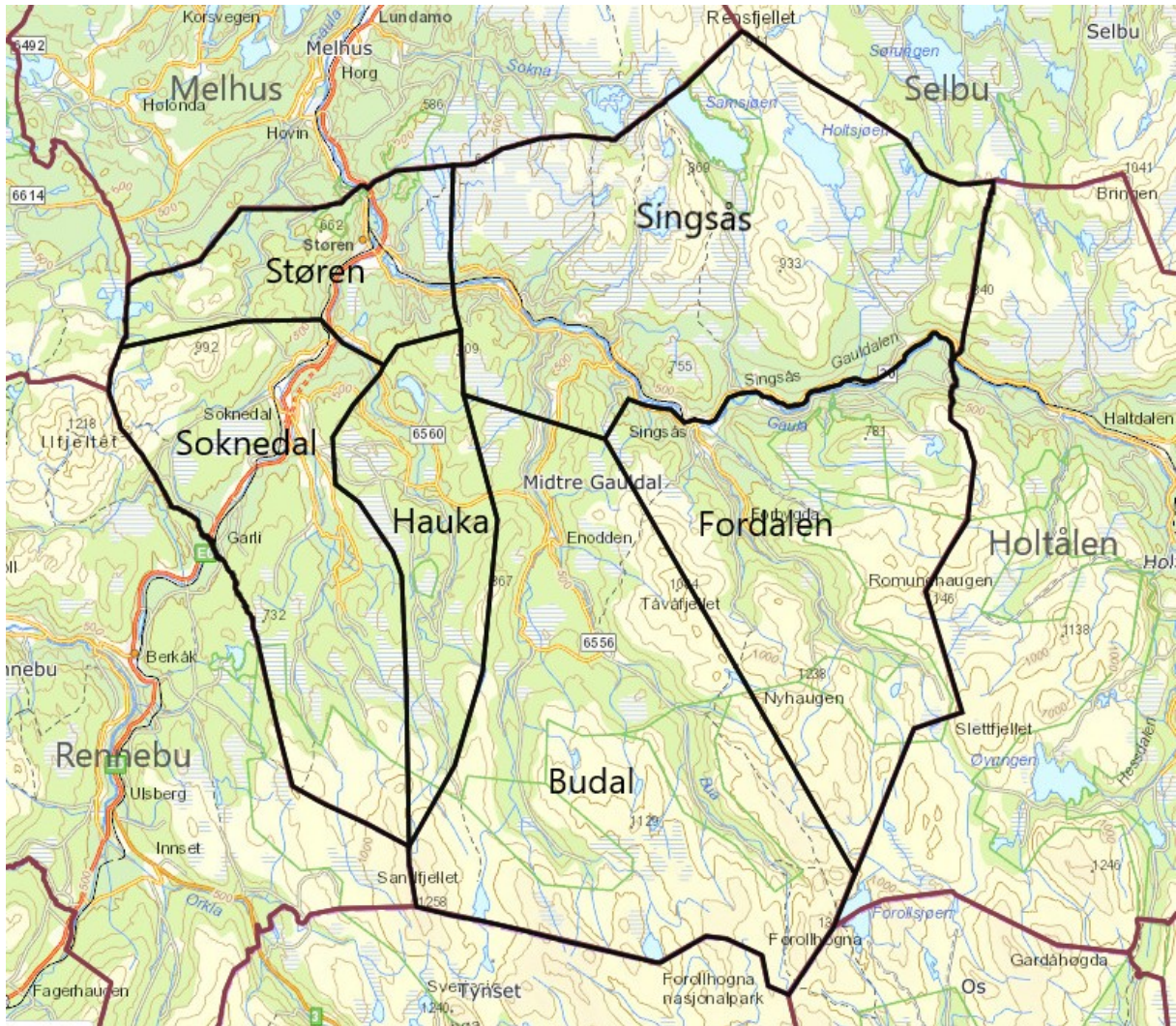
3.6 INNSPILL SOM IKKE ER BEHANDLET I KOMMUNEPLANEN:

TRE FORSLAG TIL MINDRE UTBEDRING AV FYLKESVEGER

Fv. 6566 ved Holtkleiva og ved Moen i Sørbygda, samt fv. 6572 v. Aune i Vagnildgrenda.

Trøndelag fylkeskommune er rette myndighet når det gjelder planlegging, finansiering og gjennomføring av tiltakene. Det er ikke hensiktsmessig å behandle mindre justeringer av vegtrasé i kommuneplanen. Det anbefales at sakene tas opp som trafikksikkerhetstiltak direkte med vegmyndigheten. Dette kan føre til raskere gjennomføring og denne konklusjonen er i samråd med fylkeskommunen.

4. INNSPILL HAUKA



4 innspill er tatt inn i kommuneplankartet, helt/delvis, av totalt 4 innspill

Enkeltbolig eksisterende 161/13 – imøtekommet

Nåværende BB53

Sandbakken fritidsboliger, imøtekommet

BFR558

Enkeltfritidsbolig, 400/1/14 – imøtekommet

Nåværende BFR30

Hongrød spredt næring bolig fritidsbolig – delvis imøtekommet

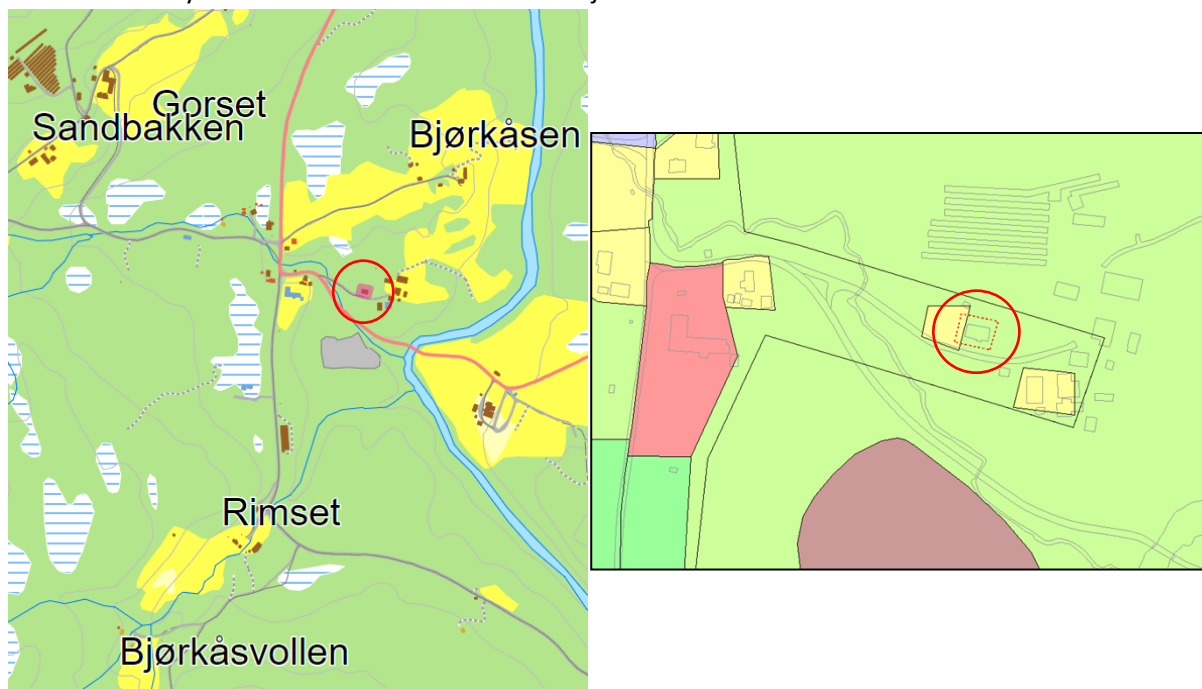
LS34

4.1 BOLIGER

INNSPILL 9, HAUKA, v. Ida Løseth

Gnr./Bnr. 161/13 – omfatter 0,4 daa.

Ber om at tomta vises til boligbebyggelse. Hoveddelen av tomta er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010. Tomta har vært benyttet til boligformål siden den ble fradelt i 1992. Det bes om at det tas hensyn til dette i forbindelse med revisjon av KPA



Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor området. Området er heller ikke registrert som beiteområde for sau eller storfe.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området.
Villrein		Området ligger ikke innenfor nasjonalt villreinområde eller buffersonen til villreinområde.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MIS-figurer.
Vann og vassdrag		Ingen negative konsekvenser for vann eller vassdrag.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Landskap		Bebygd område i Hauka sentrum.
Mineralressurser		Området ligger på en grusressurs (Bjørkåsen), nedlagt massetak vedsiden av tomta.

Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Området er ikke et viktig lekeområde eller snarveg for barn og unge i området.
Friluftsliv		Boligtomta ligger ikke i et område som er viktig for friluftslivet. Det er lett tilgjengelige friluftsområder.
Folkehelse		Ikke gang- og sykkelveger i området, men det ligger ei lysløype i nærheten av boligtomten. Boligtomten er i gangavstand til barnehage, men ingen butikker eller andre tjenester er i gangavstand i Hauka sentrum.
Infrastruktur		Utbygd vei, VA.
Risiko og sårbarhet		Ingen ras-, skred- eller flomfare ifølge aktsomhetskart.
Samla vurdering		Ettersom tomta er bebygd og har vært benyttet til boligformål og det ikke er noen andre interesser som påvirkes negativt av dette, vurderes det å være hensiktsmessig å endre arealformål på tomta til boligformål.
Kommunedirektørens innstilling		Innspillet imøtekommes.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

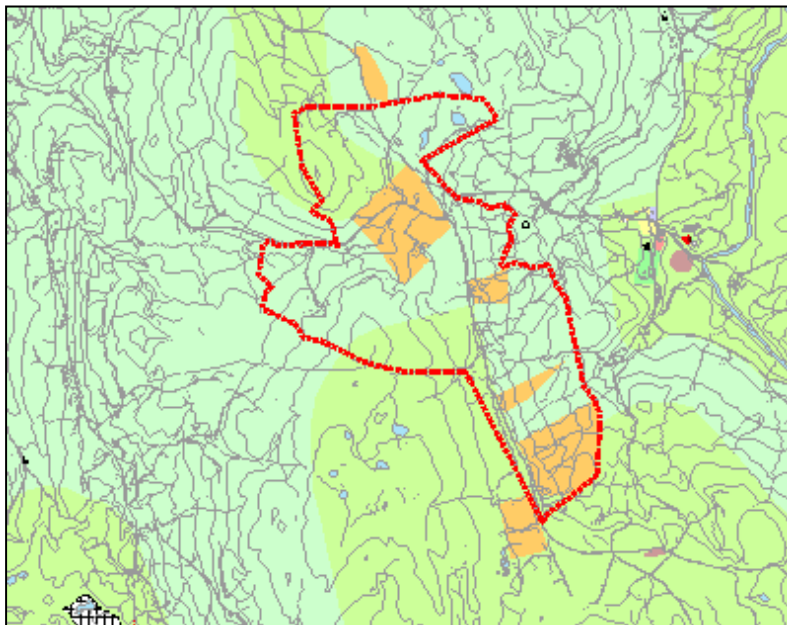
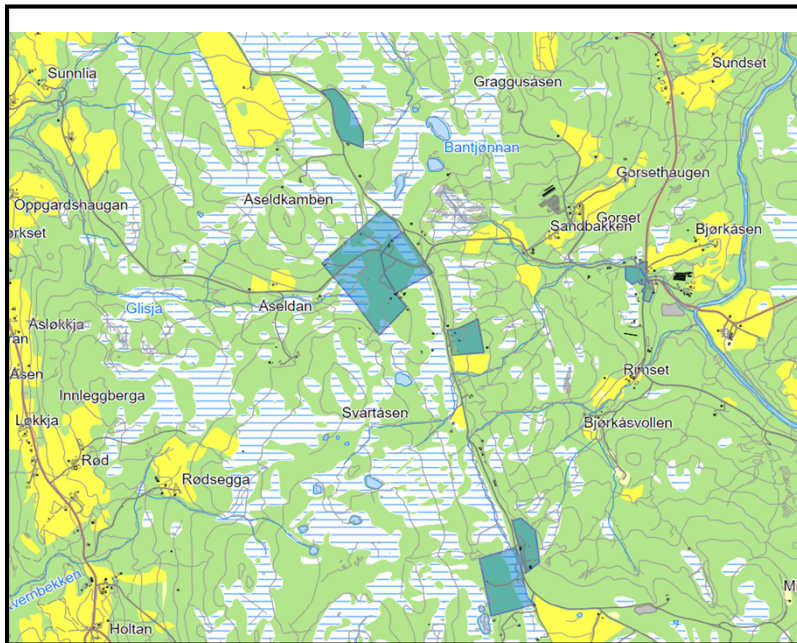
Innspillet imøtekommes og vises som **BB53**.

4.2 FRITIDSBOLIGER

INNSPILL 46, SANDBAKKEN, v. Kommuneadministrasjonens arbeidsgruppe

Gnr./Bnr. 128/1 m.fl. – omfatter til sammen 3570 daa.

Foreslår området avsatt til byggeområde fritidsbebyggelse. Det er tre vedtatte bebyggelsesplaner og en reguleringsplan innenfor området. Disse er vist som byggeområder for fritidsbebyggelse i kommuneplan 2010. Resterende areal er avsatt til spredt fritidsbebyggelse og LNF sone 1.



Øverst: Vedtatte regulerings- og bebyggelsesplaner i området

Nederst: Forslag til avgrensning nytt byggeomr. fritidsbebyggelse, kartgrunnlag kommuneplan 2010.

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		23 daa fulldyrka mark innenfor området, 420 daa dyrkbar jord. Lav bonitets lauvskog.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein.
Villrein		Området ligger innenfor sone for bygdenært område, nær eksisterende bebyggelse og infrastruktur. Det er derfor ikke sannsynlig at dette er et viktig område for villrein.
Naturmangfold		Arter med særlig stor forvaltningsinteresse: svarttopp, fjellfrøstjerne, brushane og gråtrost. Arter av stor forvaltningsinteresse; taksvale og stær. Viktig naturtype ved Bantjønnan. Flere MiS-figurer innenfor området; eldre lauvsuksesjon og bekkekløfter. Område av lokal/regional verdi og enkeltlokaliteter av lokal/ regional verdi innenfor området jf. kommunens viltkart.
Vann og vassdrag		Mange tjern og bekker innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		Flere tjæremileanlegg ved Kjønnslættbakken.
Landskap		Småkupert skoglandskap med en del myrområder. Plassering av fritidsbebyggelse i områdene med skog vil gi liten fjern- og nærvirkning.
Mineralressurser		To områder med grusressurser innenfor området (usikker avgrensing).
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeplasser/ snarveger for barn og unge i området.
Friluftsliv		Det er ikke registrert viktige friluftsområder innenfor området, men det er gode muligheter for å drive et aktivt friluftsliv sommer og vinter. Området ligger nær Hauka skistadion.
Folkehelse		Jf. vurdering under friluftsliv.
Infrastruktur		Veger krysser området i nord-sør retning, og øst-vest.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetsområde flom langs vann og vassdrag ellers ingen naturfare i området.
Samla vurdering		Området er attraktivt, og store deler er egna som utbyggingsområde for fritidsbebyggelse. Det vil bidra til å minske presset lengre inn mot villreinområdene. En områderegulering vil kunne avklare hvilke områder som er egnet for utbygging. Her må det bl.a. tas hensyn til jordvern, naturmangfold og myr. Turstier/skiløyper og samleveger bør inngå i en områderegulering. En områdereguleringsplan må gi klare føringer for videre detaljregulering.

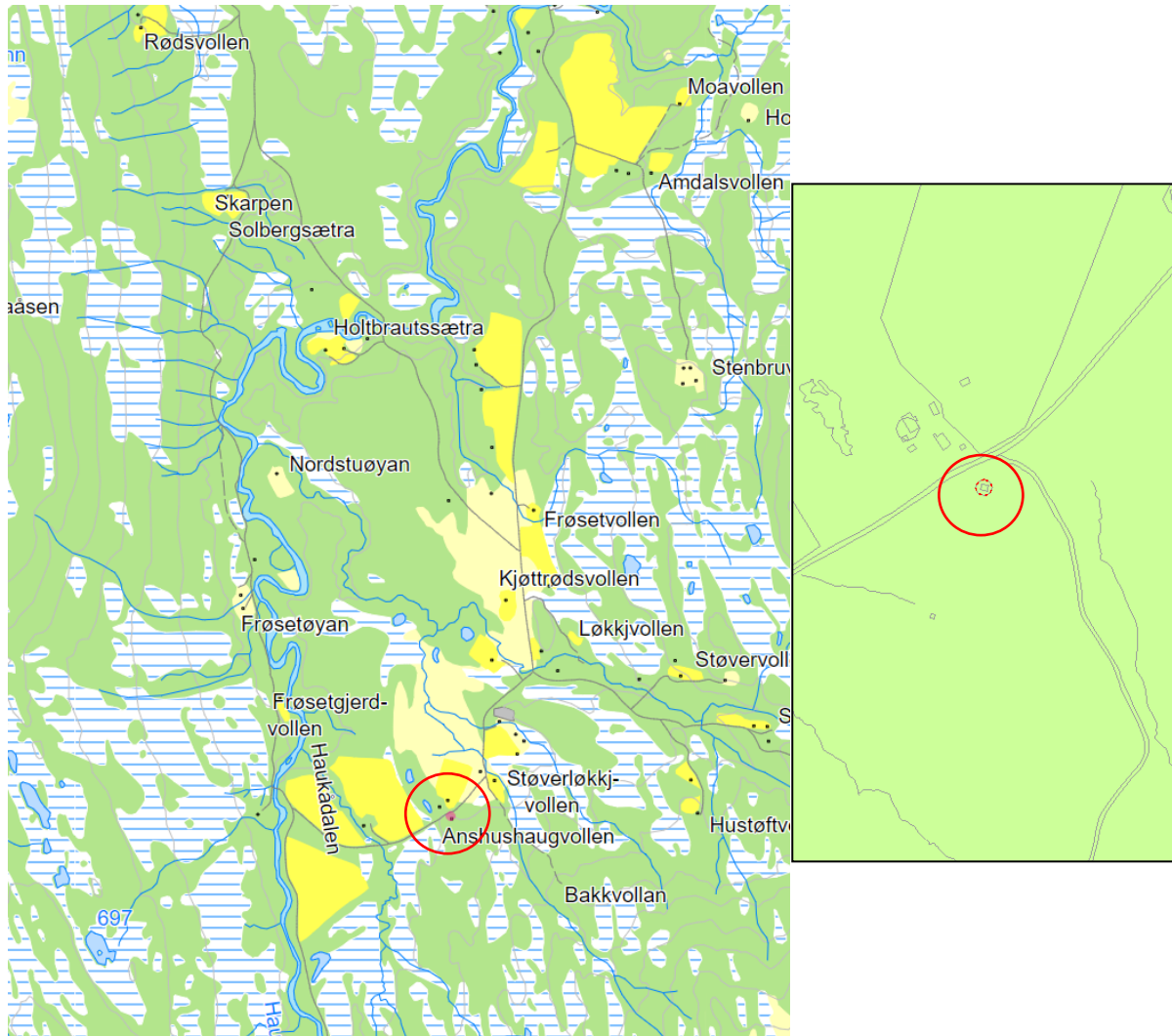
KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Et større byggeområde for fritidsbebyggelse her vil avlaste presset mot villreinområder. Området vises som **BFR558**. Det bør utarbeides områdereguleringsplan for å avklare infrastruktur, turstier, løyper, veger m.v. som grunnlag for videre detaljregulering.

INNSPILL 8, AUNHAUGSVOLLAN I HAUKÅDALEN, v. Signy Forseth

Gnr./Bnr./Fnr. 400/1/14 – omfatter 0,09 daa.

Eksisterende hytte foreslås til byggeområde fritidsbebyggelse. Det er ønske om å erstatte eksisterende hytte på eiendommen med en ny. Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010



Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Lauvskog. Dyrkbar jord nord for fritidsboligen. Godt beite for sau og for storfe.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området.
Villrein		Randområde i Regional plan for villrein Forollhogna. Men dette er en allerede utbygd tomt.

Naturmangfold		Arter av svært stor forvaltningsinteresse: barmarksbeite villrein.
Vann og vassdrag		Ingen vann eller vassdrag innenfor området. Tjern ikke langt fra tomta.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registreringer innenfor området.
Landskap		Skogkledd ås i jordbrukslandskap.
Mineralressurser		Mulig fremtidig uttaksområde for grus og pukk.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Området ligger ved lite trafikkert veg.
Friluftsliv		Gode muligheter for å drive et aktivt friluftsliv i området.
Folkehelse		Gode turmuligheter i området. Lite opparbeida stier og løyper.
Infrastruktur		Eksisterende adkomstveg til tomta.
Risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhet radon.
Samla vurdering		Selve byggesaken, om den eksisterende hytta kan erstattes med ny, kan ikke behandles i kommuneplanarbeidet. Men man kan endre arealformål på tomta til fritidsbebyggelse.
Kommunedirektørens innstilling		Innspillet imøtekommes. Det endres arealformål til fritidsbebyggelse på tomta.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

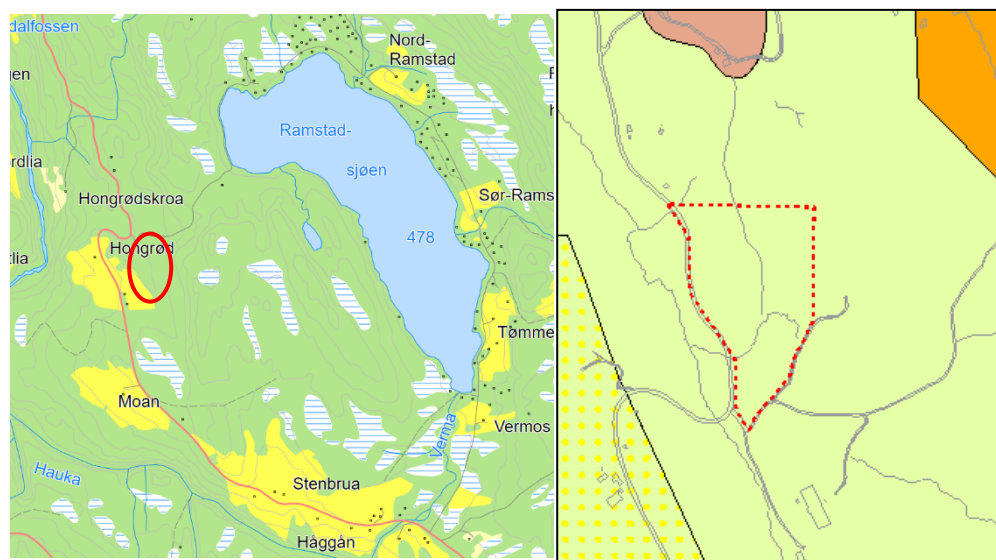
Innspillet imøtekommes og vises til **Nåværende BFR30**. Bestemmelser til maks størrrelse er gitt for ev. utvidelse av bygg i randområdene/villrein. Det presiseres at det må søkes om nye tiltak i randsonen.

4.3 SPREDT BOLIG/NÆRING/FRITIDSBEBYGGELSE

INNSPILL 33, HONGRØD, v. Svenn Ola Krongnes

Gnr./Bnr. 62/1 – omfatter til sammen 56 daa.

Areal foreslås til bolig/næring/fritidsbebyggelse. Dette er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010. Arealet som i nåværende plan er vist til sone 3 langs Hongrød og sørover er lite egna til utbygging og bør tas ut.



Beliggenhet – avgrensing av innspill på kommuneplankart 2010

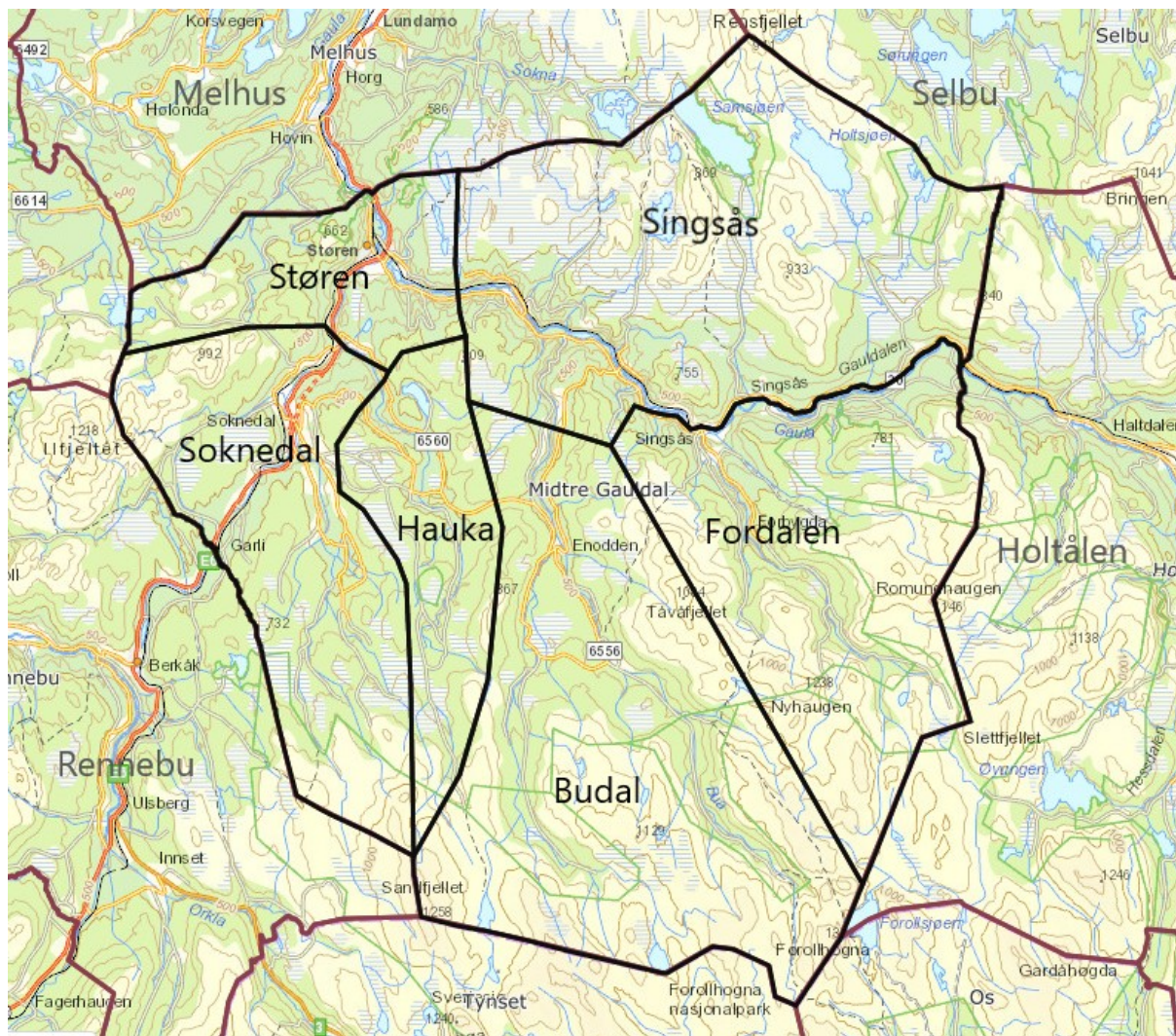
Tema miljø		Vurdere
Landbruk		11 daa dyrkbar mark, barskog middels bonitet.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området
Villrein		I regional plan for Forollhogna ligger området innenfor sone for bygdenært område. Området ligger nær eksisterende bebyggelse og infrastruktur, og det er derfor ikke sannsynlig at dette er et viktig område for villrein.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MiS-figurer. Det er områder med myr innenfor området. Viltområde av lokal/regional verdi jf kommunens viltkart.
Vann og vassdrag		En bekk går igjennom området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Landskap		Skogkledd kupert landskap ved Ramstadsjøen.
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser

		innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeområder eller snarveger for barn og unge innenfor området.
Friluftsliv		Ramstadsjøen er et mye brukt friluftsområde, positivt at dette området ikke blir bebygd.
Folkehelse		Ingen gang og sykkelveg innenfor området, men gode muligheter for å gå tur, da vegene er forholdsvis lite trafikkerte.
Infrastruktur		Ingen betydning for infrastrukturen i området.
Risiko og sårbarhet		Ingen ras skred eller flomfare i området.
Samla vurdering		Området er godt egna som spredt bolig, næring og fritidsbebyggelse da det er nær eksisterende bebyggelse og infrastruktur.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Imøtekommes delvis. Områder med høy bonitets skog/ yngre skog i vekst og dyrkbar mark må hensyntas ved avgrensning. Området vises til **LS34**.

5. INNSPILL BUDAL



To innspill er tatt inn i kommuneplankartet, helt/delvis, av totalt to innspill

Mellom Ena-Bua-Mellomriksen – delvis imøtekommet

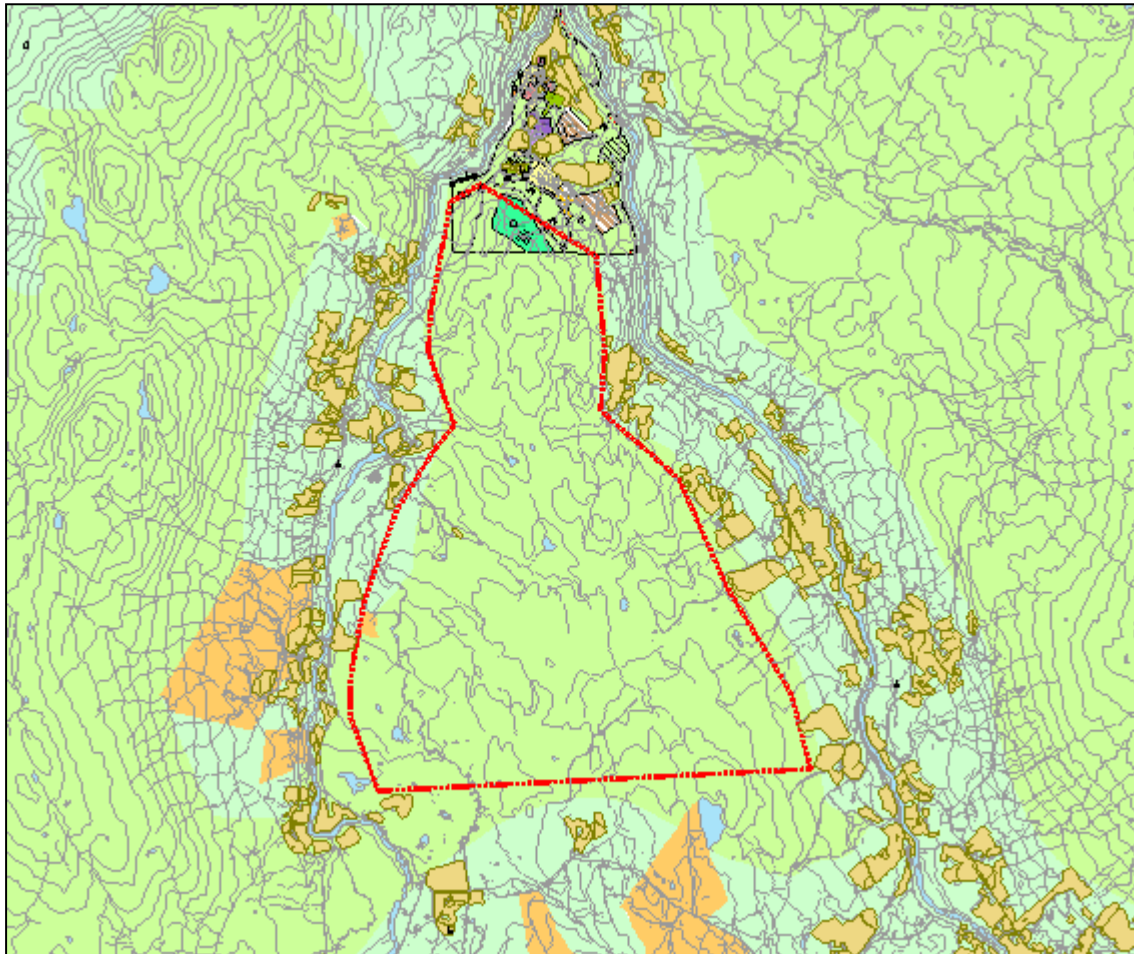
BFR559

Budal museumsseter, privat tjenesteyting - imøtekommet

BOP6

5.1 FRITIDSBEBYGGELSE

**INNSPILL 50, MELLOM ENA OG BUA nord for Mellomriksen,
v. Kommuneadministrasjonens arbeidsgruppe for kommuneplanens arealdel
Gnr./Bnr. 193/10, 193/5 m.fl. – omfatter 9568 daa**

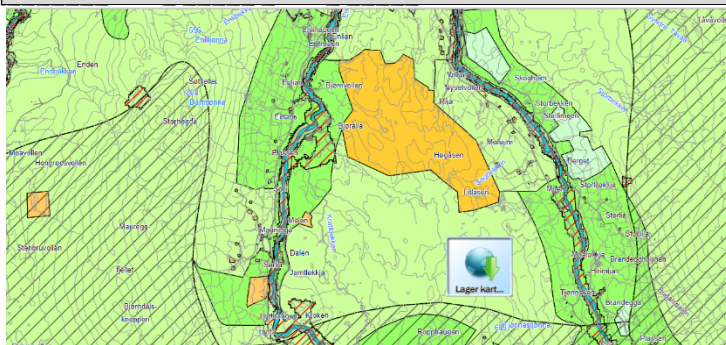


Tema miljø		Vurdering
Landbruk	Orange	Ikke dyrkamark, men flere områder med dyrkbar mark.
Reindrift	Grønn	Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein.
Villrein	Orange	Bygdenært område. Området ligger nær randområdet mellomriksen. Man bør derfor redusere området for å minske presset mot randområdet for villrein.
Naturmangfold	Orange	Arter av særlig stor forvaltningsinteresse; konglebit. Ellers ingen viktige naturtyper eller MiS-figurer. Viltområde av regional verdi og enkeltlokaliteter jf. kommunens viltkart.
Vann og vassdrag	Orange	Noen mindre tjern og bekker innenfor området.

Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Landskap		Småkupert skogkledd landskap med lommer med myrdrag.
Mineralressurser		Usikker grusressurs i deler av området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeplasser eller snarveger for barn og unge.
Friluftsliv		Budal skistadion med tilhørende løypenett innenfor området. Dette må ivaretas og videreføres,
Folkehelse		Gode muligheter for aktivitet, både sommer og vinter med skiløyper og turstier.
Infrastruktur		Eksisterende infrastruktur fram til området.
Risiko og sårbarhet		Ingen ras-, skred- eller flomfare i området.
Samla vurdering		Deler av området er godt egnet for fritidsbebyggelse. Krav om regulering må ivareta landbruks-, friluftsliv- og naturverdier. Gunstig med områder for fritidsbebyggelse nært sentrum for å få økt handel på nærbutikken og at lokale entreprenører kan benyttes i etableringen av fritidsbebyggelsen. Området bør reduseres slik at kun de mest eigna områdene vises til fritidsbebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Området avgrenses for å ivareta villreininteresser og andre naturinteresser samt landbruk. Et større byggeområde for fritidsbebyggelse her vil minske presset på utvikling lenger inn mot bl.a. villreinområdene. Det vil også kunne gi store ringvirkninger til lokalt næringsliv. For å ivareta en god utvikling av området kan det være aktuelt å utarbeide en områdereguleringsplan for hele området der vegger, turvegger/skiløyper og naturområder/landbruksområder/byggeområder fastsettes. Dette vil sikre viktige felles kvaliteter i området, og bidra til at detaljregulering for hver enkelt utbygger får forutsigbare rammer. Området vises til **BFR559**. I tillegg vises områdene Gammelvollia og Brudal hytteområder med hensynssone **Båndlegging i påvente av reguleringsplan**. Dersom uenighet her ikke blir avklart, vil tidligere reguleringsplan gjelde.



BFR559 slik det foreslås i ny kommuneplan, området er redusert til 2673 daa.

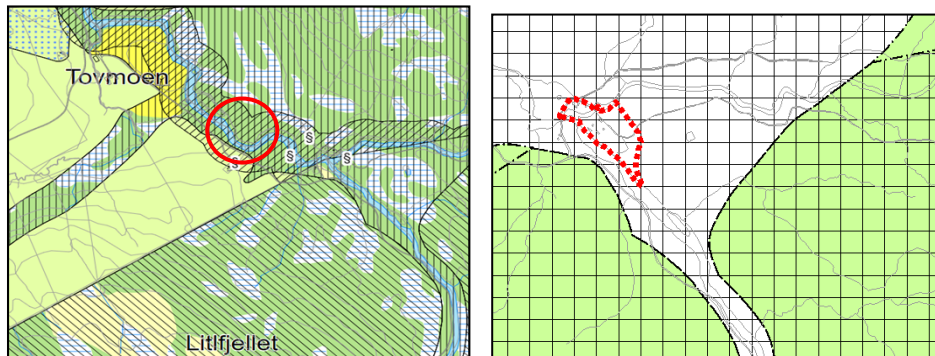
5.2 PRIVAT TJENESTEYTING

INNSPILL 42, 43, 44 MUSEUMSSÆTRA, v. Ståle Solem, Odd Vårvik (Budal museumslag) og Heidi og Ola Tovmo.

Gnr./Bnr. 173/1, 402/1 – omfatter 20 daa.

Budal museumsseter formidler lokal seterkultur og historie. Pilegrimsleden går gjennom området. Området ønskes vist til museumsformål/friluftsmål for framtidig utviding av areal som trengs for drift av museumsområdet: Behov for teltplass/overnatting/sanitæranlegg knyttet til enkeltarrangementer og pilgrimer. Det er ønske om å etablere gangsti langs elva for adkomst til seterområdet. Området er båndlagt etter *lov om naturvern* (landskapsvernområde) og er blant *Utvalgte kulturlandskap i jordbruket*.





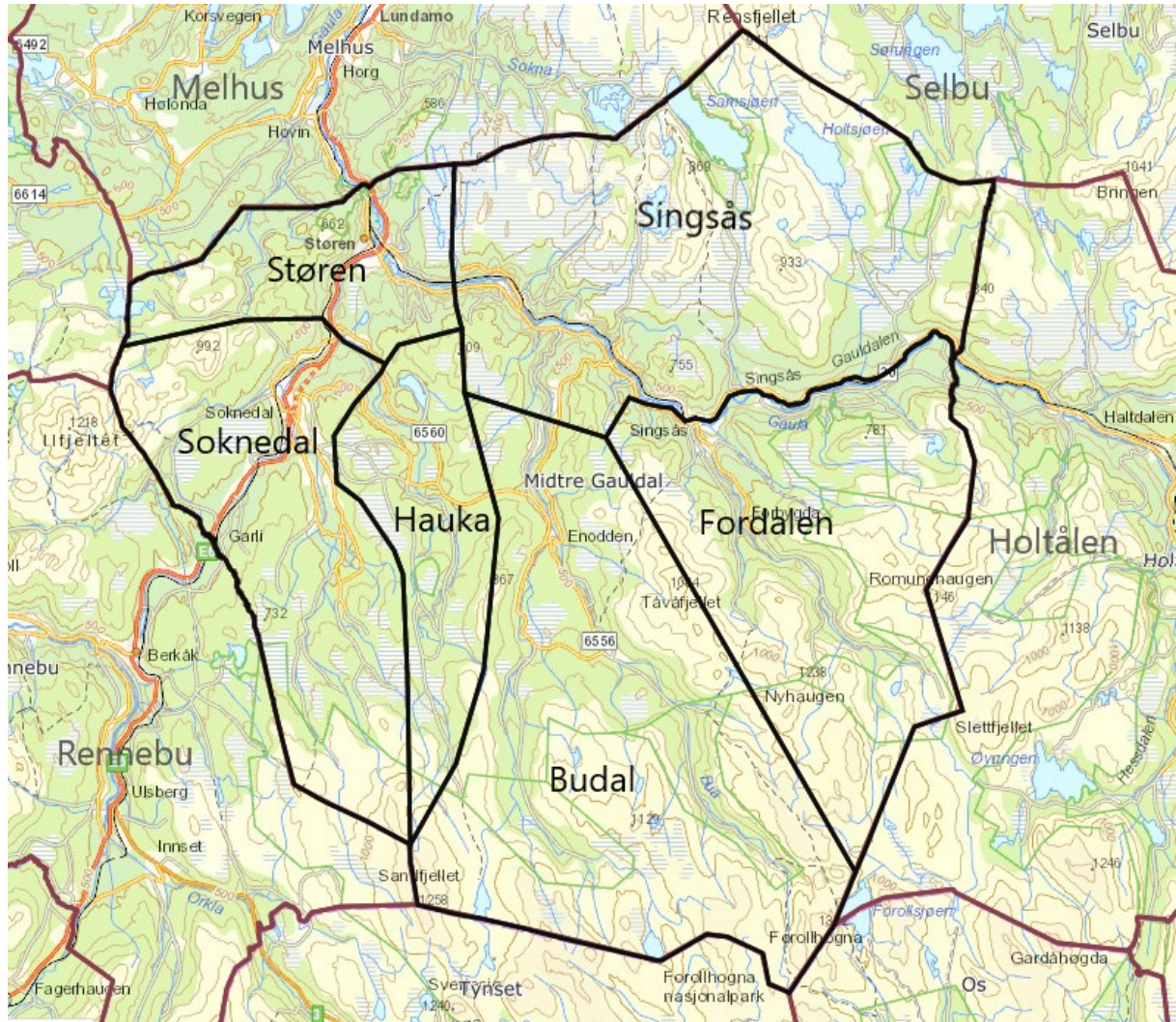
Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Impediment, blandings- og barskog, godt beite for storfe, mindre godt beite for sau.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området
Villrein		Ligger i randområde for villrein.
Naturmangfold		Ligger i Budalen landskapsvernområde, utvalgte kulturlandskap, barmarksbeite villrein, to arter av særlig stor forvaltningsinteresse: furukorsnebb og lappfuru. Viltområde av lokal/regional verdi jf. kommunens viltkart.
Vann og vassdrag		Ligger ved Storbekken og Bua. Viktig at det bevares kantsone mot disse vassdraga.
Kulturminner og kulturmiljø		Båndlagt etter <i>lov om kulturminner</i> . Det er flere kullmiler, jernvinneovner og jernvinneanlegg innenfor området.
Landskap		Mosaikk med skog og myrområder.
Mineralressurser		Sand- og grusressurs av liten betydning.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Fint område for barn og unge.
Friluftsliv		Viktig område for friluftsliv. Det er en kultursti i området samt at pilegrimsleden går forbi. Formålet er i tråd med friluftssinteressene.
Folkehelse		Gode turmuligheter både sommer og vinter i området.
Infrastruktur		Eksisterende infrastruktur i området.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetsområde flom.
Samla vurdering		Endringen av arealformålet er positivt med tanke på tilrettelegging av aktivitet og friluftsliv i området.
Kommunedirektørens innstilling		Imøtekomes med krav om detaljregulering. Området legges inn som privat tjenesteyting.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Dette er et positivt tiltak som vil bidra til enda større interesse for områdets tilbud for opplevelse og læring for alle aldersgrupper. Området vises til byggeområde privat tjenesteyting: **BOP6**. Det må utarbeides reguleringsplan for området. Denne må vurdere hensyn til kulturmiljø og landskap slik det er fastsatt i gjeldende vernebestemmelser.

6. INNSPILL SINGSÅS - ROGNES



8 innspill er tatt inn i kommuneplankartet, helt/delvis, av totalt 20 innspill

LILLERØNNING, boligfelt – imøtekommes	BB129
Enkeltbolig 36/17, eksisterende – imøtekommes	BB56
BURUSJØEN fritidsbebyggelse – delvis imøtekommet	BFR553
NØKKSJØKJØLEN fritidsbebyggelse – delvis imøtekommet	BFR560
BRENNVOLLAN fritidsbebyggelse – delvis imøtekommet	BFR554 og BFR555
(AUNVOLLAN fritidsbebyggelse avventes resultat av pågående prosess/klagebehandling)	
HOGNABRYGG – imøtekommet	BN3 og BUT1
ROGSTAD tilbakeføring til LNF – imøtekommet	LNF
WINSNESMARK deponering rene masser – imøtekommet	BRU1

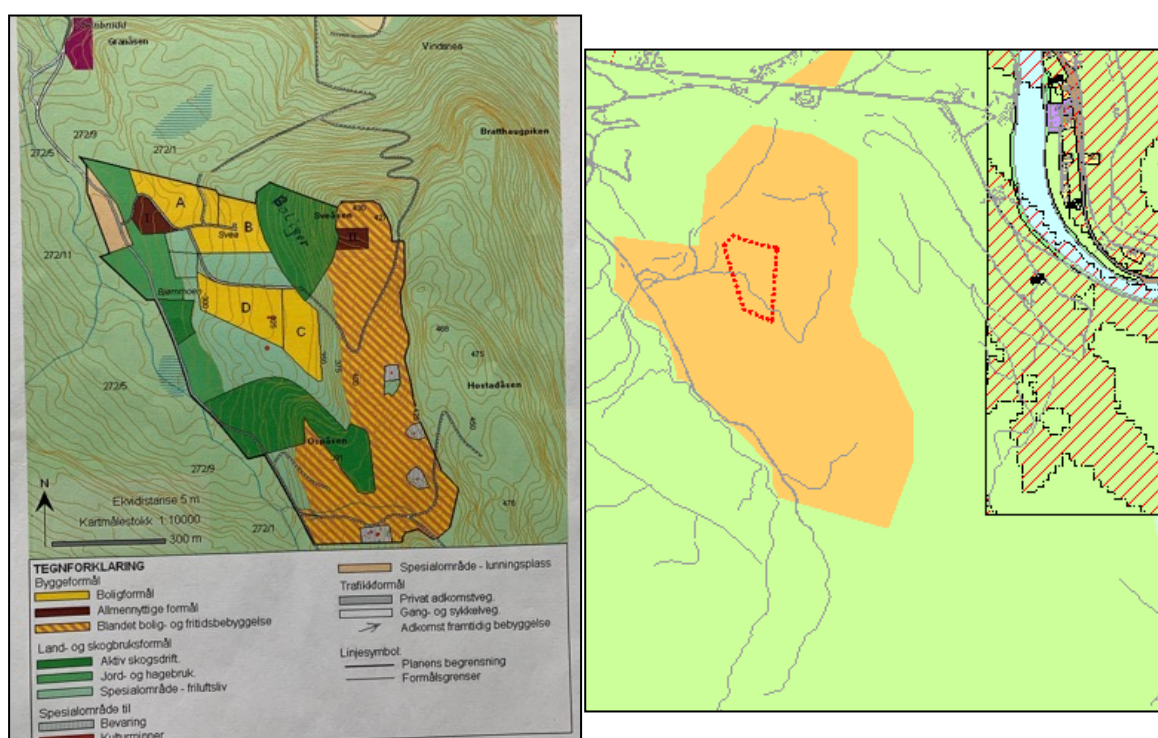
6.1 BOLIGER

INNSPILL 41, WINSNESGRENDA v. J. Winsnes/Anne Marit Winsnes-Hayes.

Gnr./Bnr. 272/1 – omfatter 42,7 daa.

Området er vist som framtidig boligområde for fritidsbebyggelse i kommuneplan 2010.

Innspillet omhandler intern rokkering av arealbruken i hht. vedtatt reguleringsplan som omfatter boliger, fritidsboliger m.m. Område avsatt til aktiv skogsdrift ønskes vist til bolig, dette er begrunnet med muligheter for driftstilskudd.



Reguleringsplan Winsnesgrenda (vedtatt 2008) – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Barskog med middels bonitet. Store deler av skogen er hogd.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området.
Villrein		I regional plan for Forollhogna ligger området innenfor sone for bygdenært område. Området ligger nær eksisterende bebyggelse og infrastruktur, og det er derfor ikke sannsynlig at dette er et viktig område for villrein.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MiS-figurer.
Vann og vassdrag		Ingen vann eller vassdrag innenfor området.
Kulturminner og		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø innenfor

kulturmiljø		området.
Landskap		Området ligger på et høydedrag ovenfor Gaula. Det omsøkte området er svært bratt og kan være utfordrende å bygge ut.
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeplasser eller snarveger for barn og unge i området. Skoleveg er utfordrende.
Friluftsliv		Ingen viktige turløyper i området.
Folkehelse		3 km lang skoleveg i til dels svært bratt terreng. Det er ikke planlagt gang- og sykkelveg i området. På adkomstvegen ned til fv 30 er det lite trafikk, men langs fv 30 er det nødvendig med gang-sykkelveg. Fylkesvegen i dette området er smal.
Infrastruktur		Kun traktorveg inn til området fra før. Det kreves opparbeiding av vei, vann og avløp.
Risiko og sårbarhet		Utløpsområde for snøskred.
Samla vurdering		Området blir i planforslaget vist med detaljeringssone <i>reguleringsplan skal fortsatt gjelde</i> . Endring av planen bør skje gjennom reguleringsendring med utredning av snøskredfaren.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

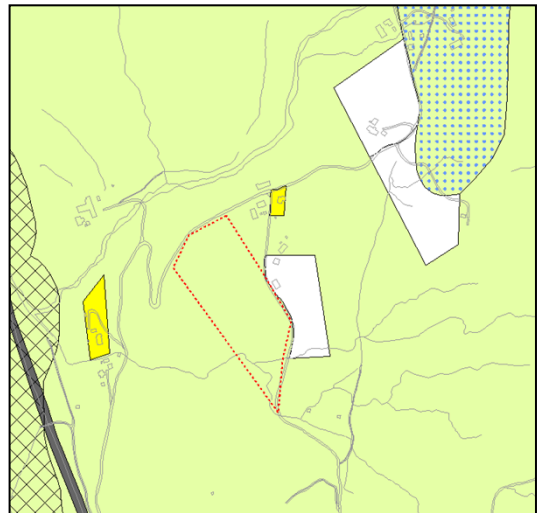
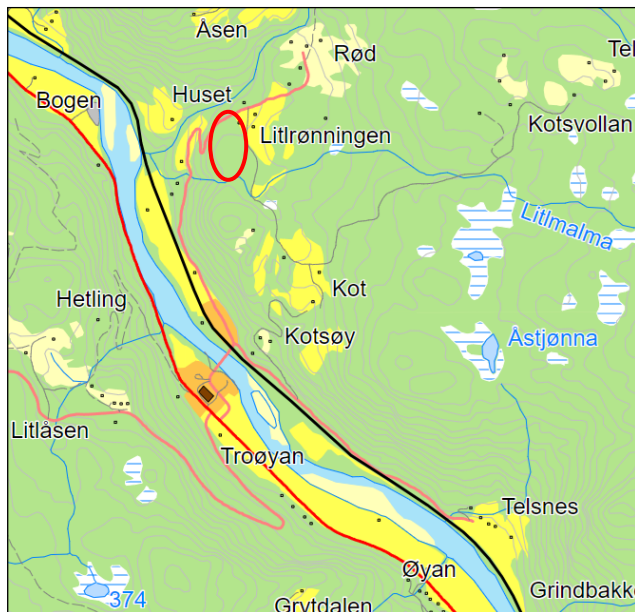
Eventuelle endringer i reguleringsplanen må skje ved en reguleringsendring. Det vil da i tillegg være behov for utredning av rasfare. Ved utbygging til boliger, bør gang- sykkelveg langs fylkesvegen være avklart.

INNSPILL 2, 27b, 34b, LILLERØNNING (HUUS, SOLBAKKEN)

v. I.T. Huus, T. Lillerønning, K.A, Vinsnesbakk.

Gnr./Bnr. 215/1 – omfatter 33 daa.

Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010 og område egnet for mindre boliggruppe. Det er ønske om å vise det til byggeområde boligområde.



Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø	Vurdering
Landbruk	Barskog med middels bonitet. Ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor området.
Reindrift	Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området.
Villrein	Ingen viktige områder for villrein innenfor området.
Naturmangfold	En død gaupe registret på området på artsdatabanken.no. Ingen arter av nasjonal forvaltningsinteresse eller naturtyper registrert innenfor området.
Vann og vassdrag	Det er noen mindre bekkefar sør i området. Det må tas hensyn til disse ved utbygging.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kulturminner eller kulturmiljø er registrert innenfor området.
Landskap	Området har skrånende terreng med flate partier dalsida ned mot elva.
Mineralressurser	Ingen kartlagte grus-/pukk-forekomster eller mineralressurser innenfor området.
Tema samfunn	Vurdering

Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen registreringer i området. Området utløser krav om skoleskyss.
Friluftsliv		Ingen registreringer i området.
Folkehelse		Ingen gang- og sykkelveier i området. Det er ikke butikk eller andre servicefunksjoner i gangavstand fra området. Det er høydeforskjell på ca. 120 m fra dalbunn. Gangavstand ned til Kotsøy er ca 2 km. Gode turmuligheter.
Infrastruktur		Vil føre til økt bruk av fv. 6550 som er smal og bratt med skarpe svinger.
Risiko og sårbarhet		Ingen ras, skred eller flomfare.
Samla vurdering		Det finnes eksisterende infrastruktur i området og det er allerede flere boligtomter i nærheten. Da områdene i dalbunnen er flomutsatt kan dette være et godt eigna område for framtidig boligutvikling på Kotsøy. Vegen opp til området er noe smal med skarpe svinger og bør ev. utbedres. Området utløser krav om skoleskyss.

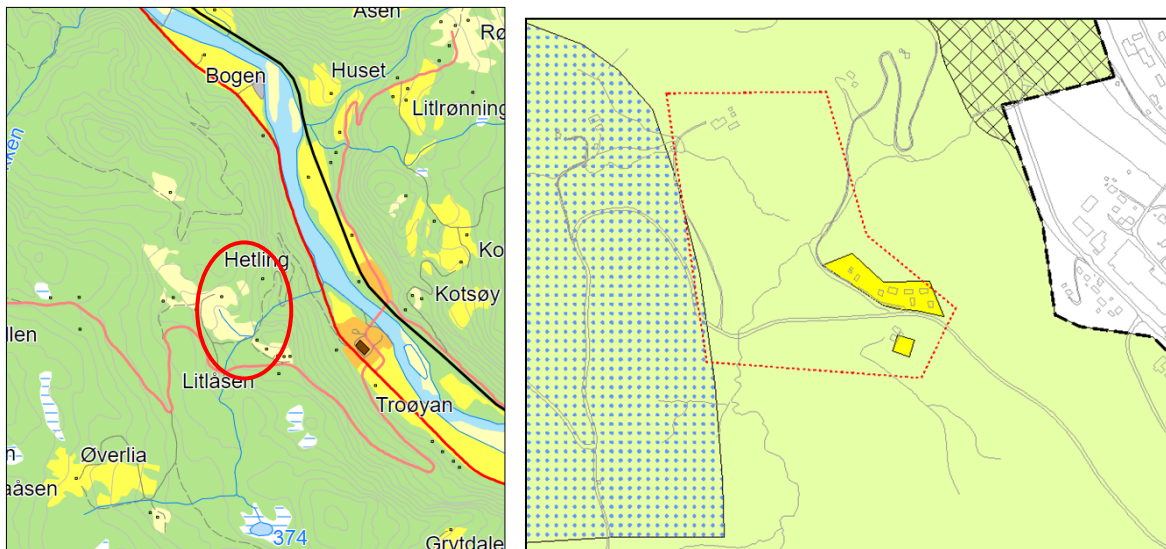
KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Imøtekommes og benevnes **BB129**. Boligtilbudet på Kotsøy må ses i sammenheng. Både Lillerønning og Hetling (neste innspill) har kvaliteter, men også utfordringer, særlig ang. adkomst fra sentrum. I avveiningen mellom de to områdene vurderes Lillerønning å ha bedre solforhold og det er kortere veg til sentrum. Det bør søkes om fylkeskommunale trafiksikkerhetsmidler for å bedre trafiksikkerheten på fv 6550.

INNSPILL 27c og 34a, HETLING/LITJÅSEN, v. T. Lillerønning, K.A. Vinsnesbakk.

Gnr./Bnr. 276/1 – omfatter 162 daa.

Ønsker utvidet nåværende område for bolig. Området er vist som LNF sone 1 og boligbebyggelse i kommuneplan 2010.



Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		5 daa innmarksbeite, 21,4 daa fulldyrka mark, 23 daa dyrkbar mark. Øvrig areal er middels bonitets barskog hogstklasse 2 og 3. Areal med hogstklasse 2 bør hogges og benyttes til boligområde først og la områder i hogstklasse 3 vokse lengre.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen konflikt med reindrift.
Villrein		I regional plan for Forollhogna ligger området innenfor sone for bygdenært område. Nærhet til eksisterende bebyggelse og infrastruktur tilsier at det ikke er et viktig område for villrein.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MiS-figurer.
Vann og vassdrag		Det går noen mindre bekker igjennom området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Landskap		Området ligger på et høydedrag ovenfor elva Gaula ovenfor Kotsøy sentrum.
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser i området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen viktige lekeområder eller snarveger for barn og unge i området.

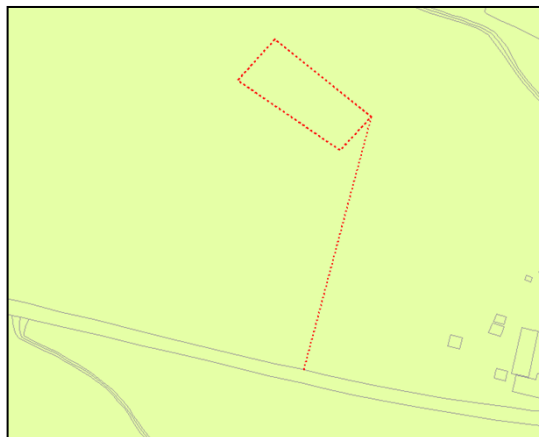
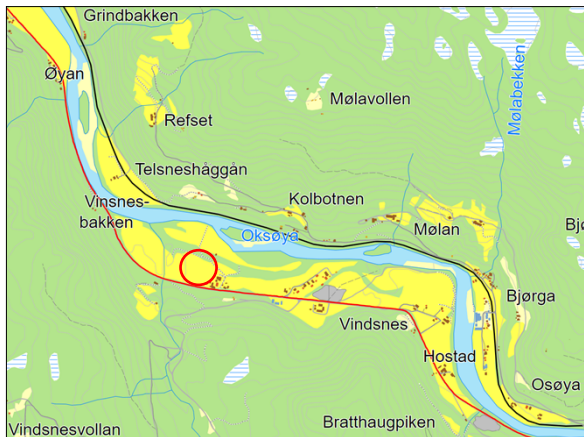
Friluftsliv		Ingen viktige friluftsområder.
Folkehelse		Ingen gang- og sykkelveger i området. Det er ikke butikk eller andre servicefunksjoner i gangavstand fra området. Det er høydeforskjell på ca. 160m fra dalbunn. Gangavstand ned til Kotsøy er 1,5 km.
Infrastruktur		Fv 6650 fører fram til området. Eksisterende privat infrastruktur i området, veg gjennom området. Må opparbeides ny infrastruktur for et nytt område.
Risiko og sårbarhet		Ingen aktsomhetsområder for ras, skred eller flom i området.
Samla vurdering		Utbygging på områdene med innmarksbeite og fulldyrka jord frarådes. Det er en fordel å bygge ut areal i hogstklasse 2 før områder i hogstklasse 3. Men hensynet til god arrondering av boligområder vil eventuelt veie tyngre enn skogbruksinteresser i området.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Imøtekommes ikke. Lillerønning og Hetling er vurdert opp mot hverandre. Lillerønning anses å være bedre egnet med bedre solforhold og noe kortere veg ned til sentrum.

INNSPILL 32, VINDSNES, v. Steinar WinsnesGnr./Bnr. 272/5 – omfatter 1,4 daa.

Omr. er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010. Det er ønske om en bolig 2 i tilknytning til gården



Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

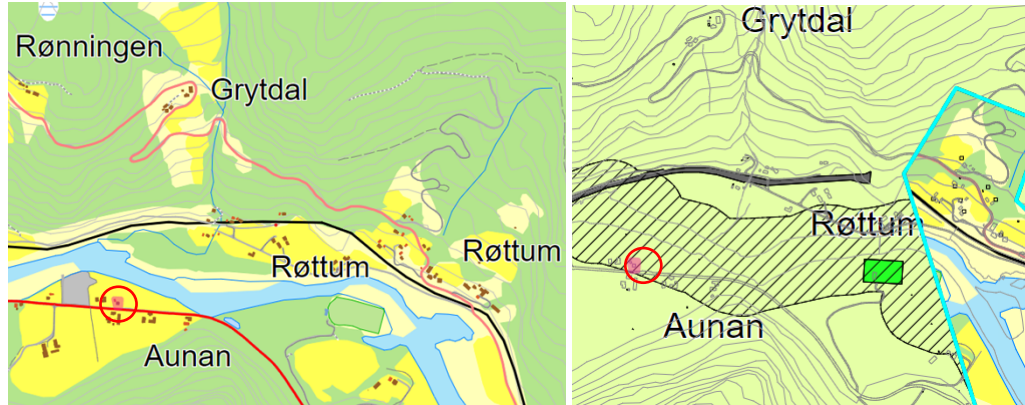
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Området består av 1,4 daa fulldyrka jord og ligger omkranset av dyrka mark, uheldig arrondering .
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder.
Villrein		Ikke buffersone eller nasjonalt villreinområde.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MiS-figurer.
Vann og vassdrag		Området ligger i 100 meters beltet langs Gaula
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller.
Landskap		Flatt landbruksareal ved Gaula.
Mineralressurser		Elveavsetning av lokal betydning.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilk.		Det er ingen viktige lekeområder eller snarveger. Det er ikke gang- sykkelveg langs fv. 30.
Friluftsliv		Ingen negativ konsekvens for friluftslivet.
Folkehelse		Det er ingen gang- og sykkelveger i området, man må krysse RV30 for å komme seg til turområder.
Infrastruktur		Ligger inntil fylkesvegen. Det må opparbeides veg og annen infrastruktur inn til tomte.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetsområde for flom. Det er gjennomført flomberegning som tilsier at tomte er bebyggbar.
Samla vurdering		Området legger beslag på fulldyrka jord, men sikrer videre drift på gården. Utrygg skoleveg.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON Imøtekommes ikke. Det hadde vært mer akseptabelt å bygge i tilknytning til eksisterende gårdstun på landbrukseiendommen. Dette fordi boligen skal være tilknyttet driften, at det gir mindre beslag av dyrka mark, og bruk av felles adkomst fra fv 30.

INNSPILL 37, AUNEGJERDET, v. Anne Karin Aune Hage

Gnr./Bnr. 36/17 – omfatter 0,5 daa.

Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010 og ønskes vist som bolig i hht. dagens bruk.



Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

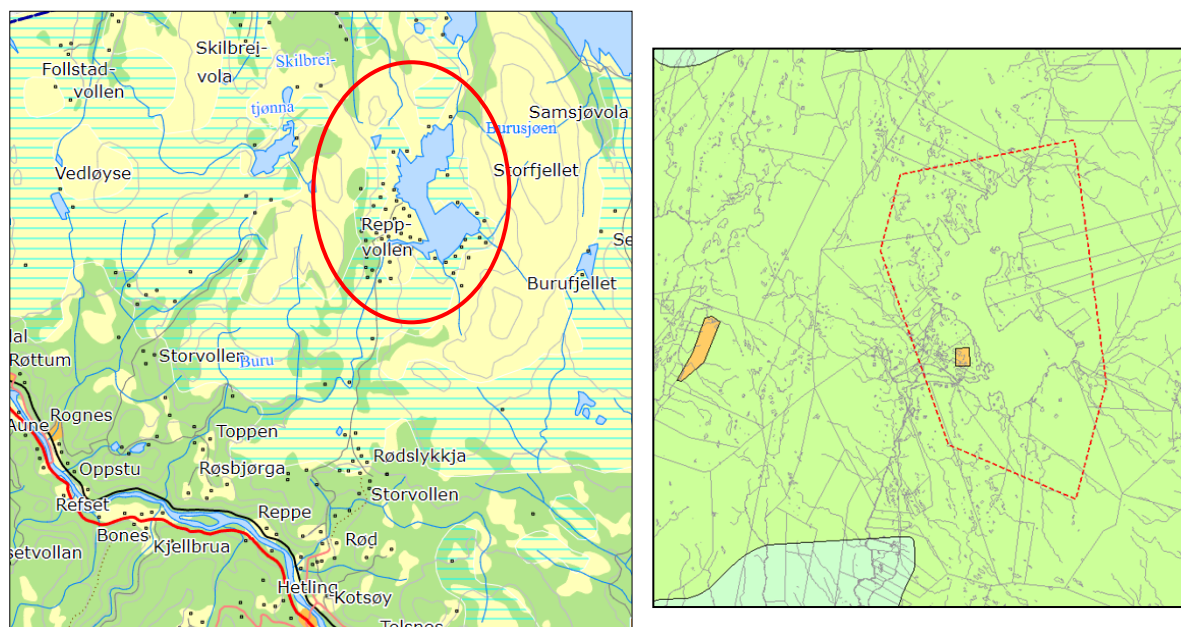
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor området.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder i området.
Villrein		Ingen randsone eller nasjonalt villreinområde.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MiS-figurer. Viltområde av lokal verdi jf. viltkart.
Vann og vassdrag		Tomta ligger innenfor 100 meters beltet langs Gaula.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.
Landskap		Tomta ligger inntil RV30 på ei flat elveslette med dyrkamark.
Mineralressurser		Tomta ligger på en sand- og grusressurs, er omgitt av landbruksareal. Det er lite aktuelt å ta ut grus her. Massetak innenfor samme ressurs sør for Rørosveien.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Endring av arealformål har ingen konsekvens for lekeområder eller snarveger for barn og unge.
Friluftsliv		Ingen betydning for viktige friluftsområder.
Folkehelse		Det mangler gang- og sykkelveg i området.
Infrastruktur		Eksisterende infrastruktur i området, bebygd tomt.
Risiko og sårbarhet		Aktvarselsområde flom.
Samla vurdering		Boligtomta er fradelt og bebygd og kommer ikke i konflikt med andre interesser.
Arbeidsgruppas innstilling		Innspillet imøtekommes.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON Imøtekommes og vises som Nåværende **BB56**. Det vises til at det er hensynssone for flom, og at det ved nye tiltak på tomte må vises til ev. avbøtende tiltak.

6.2 FRITIDSBOLIGER

INNSPILL 1, 7, 19, 27a, 34d, 35, BURUSJØEN,
v. Burusjø Utmarkslag, B. Reppe, O.J. Brodal, K.A. Vinsnesbakk, T. Lillerønning, Burusjø
hytteforening.
Gnr./Bnr. 214/1 m. flere. – omfatter 8381 daa.

Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010 med unntak av en mindre reguleringsplan. Innspillene gjelder ønske om at området skal vises til spredt fritidsbebyggelse eller byggeområde fritidsbebyggelse, gi muligheter for å få inn flere hytter og bedre infrastruktur, herunder stier, parkering og veger, samt gi muligheter til mindre bygg/tiltak på enkelttomter.



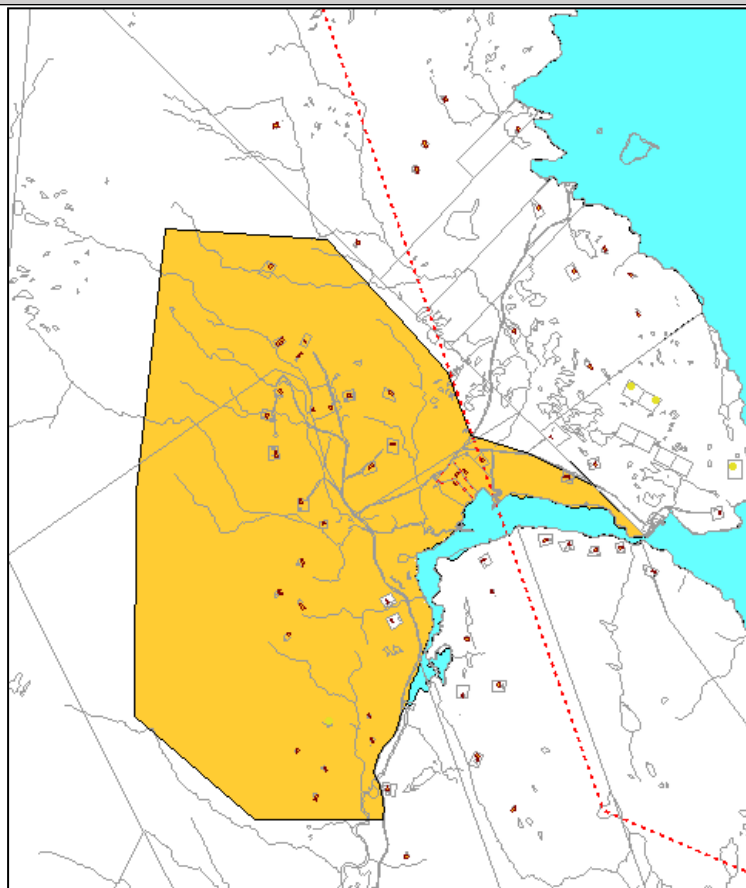
Beliggenhet, avgrensing innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		73,3 daa beitevoll og hagemark. Godt beite for storfe 5856,4 daa, godt beite for sau 4294,2 daa, og 209,7 daa mindre godt beite for storfe, 1772,0 daa mindre godt beite for sau. De fradelte tomtene innenfor området ligger ikke på dyrka eller dyrkbar mark. 1,5 daa overflatedyrka mark innenfor området.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder.
Villrein		Ingen villreinområder innenfor området.
Natur-mangfold		Det er registrert en del arter av stor forvaltningsinteresse rundt de fradelte tomtene v. Burusjøen. Blant annet er det fire større områder med hekkelokalteter for lirype. Det er også en del

		<p>observasjoner av funn av andre ansvarsarter som bl.a. dvergfolk. Disse er registrert som punkter. På grunn av mange observasjoner av arter av svært stor/stor forvaltningsinteresse, bør dette hensyntas ved ev. regulering til fritidsbebyggelse i området. Flere av de ubebygde, fradelte tomtene ligger i myrterreng. Det er uheldig for naturmangfoldet i området at disse blir bebygde, da det vil kunne drenere myra. De tomtene som er bebygde i myrområdet, har sti fra parkering frem til tomte. Viltområde av regional verdi og mange enkeltlokaliteter på østsiden av vatnet jf. kommunens viltkart.</p>
Vann og vassdrag		<p>De fradelte tomtene ligger rundt Store Burusjø. Nye tomter må ikke oppføres innenfor 50-metersbeltet til sjøen. I Vannportalen er sjøen vurdert til å ha ukjent kjemisk og god økologisk tilstand. Det er flere små tjern rundt Store Burusjø. Området rundt sjøen er myrlendt. En del av de fradelte tomtene som ikke er bebygde, ser ut fra ortofoto, til å være for myrlendt til å være egna for utbygging. Det er en del hytter langs elva Storburu som er et regulert vassdrag (vannportalen). Elva har avrenning fra hytter, og har ukjent kjemisk tilstand og god økologisk tilstand.</p>
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljøer innenfor området.
Landskap		Landskapet i området er åpent og ikke tresatt. Bygging av fritidsbebyggelse og veger i området blir godt synlig i landskapet.
Mineral-ressurser		Ingen registrerte forekomster innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekst-vilkår		Ingen registreringer i området.
Friluftsliv		Det er stier inn i området på sør- og vestsida av vannet. I nærheten av området, innenfor Melhus kommune, er det kartlagt et svært viktig friluftsområde. Mange fiskevann og bademuligheter i området.
Folkehelse		God tilgang på turområder.
Infrastruktur		Det er veg til felles parkering og noen enkelttomter i området.
Risiko og sårbarhet		Enkelte områder har lav til moderat aktsomhet for radon. Noen av de fradelte tomtene ligger innenfor aktsomhetsområde flom. Ingen aktsomhetsområder for skred eller ras innenfor de fradelte tomtene i området.
Samla vurdering		Både landbruksinteresser og naturmangfoldverdier innenfor området bør hensyntas ved avgrensning av ev. byggeområde. Det kan legges til rette for fortetting ved veg med utsikt til Burusjøen. For å sikre at allmenheten har tilgang til strandsonen langs sjøen, samt ikke hindre utsikt til sjøen for de tomtene som ligger lengre bak, bør det ikke legges opp til flere fritidsboliger langs strandlinja.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Innspillet imøtekommes delvis. Det foreslås å legge inn ett nytt byggeområde for fritidsbebyggelse vest for Burusjøen. Dette gir mulighet for ny bebyggelse med nødvendig infrastruktur i lia over eksisterende bebyggelse, og med mulighet for fortetting langs vegen (vist i kartutsnittet under). På denne måten vil alle tomtenes innenfor området ha utsikt til vatnet. Eksisterende bebygde tomter utenfor dette området foreslås lagt inn med arealformål fritidsbebyggelse.

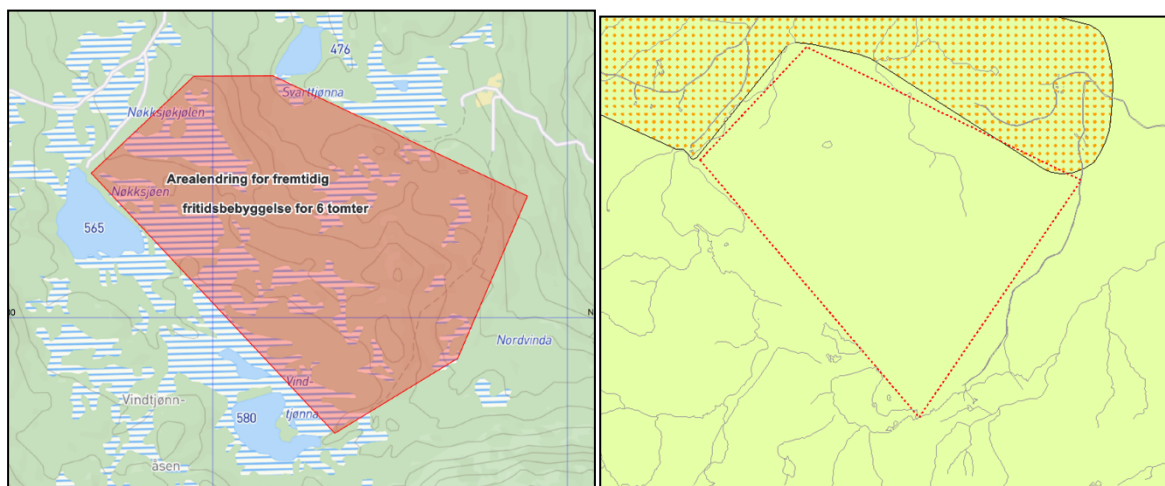
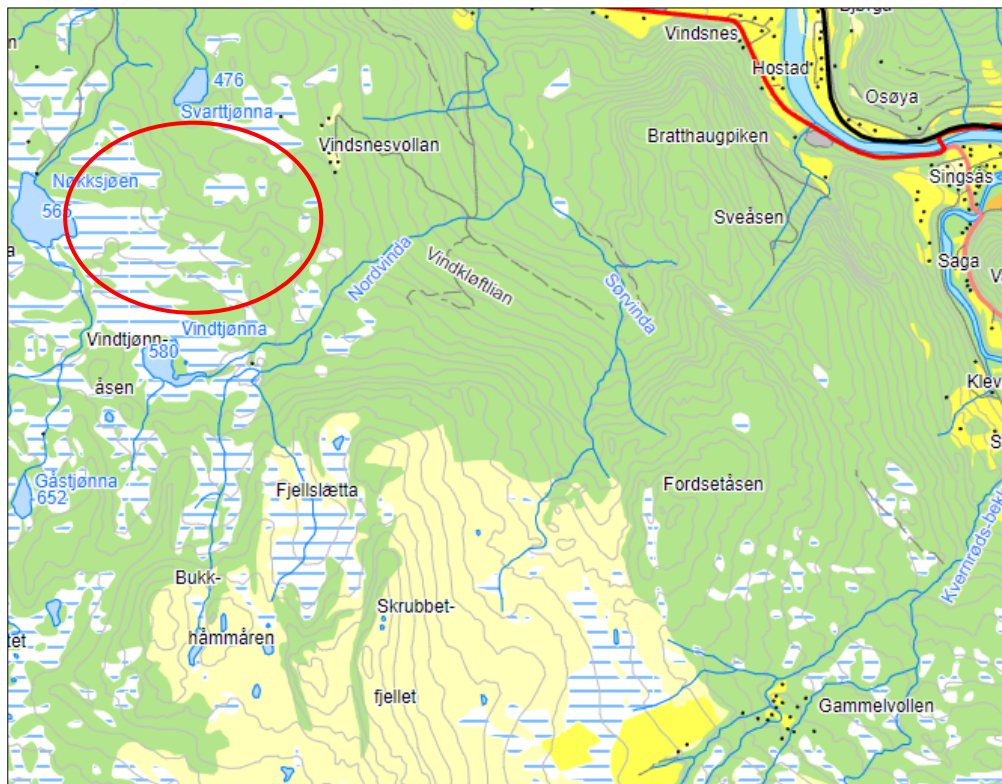


BFR553 slik det foreslås i ny kommuneplan..

**INNSPILL 25, NØKKSJØKJØLEN v. Vindsnesvollan,
v. John Olav Winsnes**

Gnr./Bnr. 272/2,3,4,5 og 275/13 – omfatter 1319 daa.

Området er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010, grenser opp mot et område for spredt fritidsbebyggelse i kommuneplan 2010. Ønsker 6 tomter



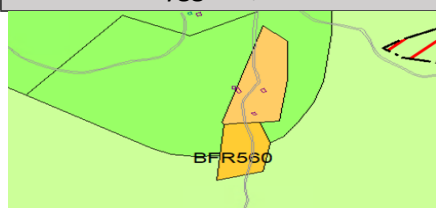
Beliggenhet. Avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Det er ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor området.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen

		minimumsbeiter eller særverdiområder for rein.
Villrein		I regional plan for Forollhogna ligger området innenfor sone for bygdenært område. Området ligger i et område nær eksisterende bebyggelse og infrastruktur, og det er derfor ikke sannsynlig at dette er et viktig område for villrein.
Naturmangfold		Tre MiS figurer trær med hengselav og en lokalitet med gamle trær.
Vann og vassdrag		Området ligger mellom tre innsjøer, samt at det er en del bekker og myrer innenfor området. Det må unngås å bygge på myr innenfor området og sørge for at vannføringen i bekkene ikke forstyrres.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Landskap		Landskapet består av mosaikk av barskog og myr.
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen viktige lekeområder eller snarveger for barn og unge i området.
Friluftsliv		Det er en del turløyper i nærheten av området og det er gode muligheter for å drive aktivt friluftsliv.
Folkehelse		Gode muligheter for å drive aktivt friluftsliv i området både sommer og vinter.
Infrastruktur		Det går veg inntil området i dag. Veggen må eventuelt videreføres til nye hytter.
Risiko og sårbarhet		Ikke aktsomhetsområde for ras og skred innenfor området. Aktsomhetsområde flom langs vann og vassdrag.
Samla vurdering		Området ligger ved eksisterende veg. Myrområdene og MIS figurene innenfor innspillsområdet bør ikke bygges ut. Området må eventuelt avgrenses slik at det blir en utvidelse av eksisterende byggeområde med krav om reguleringsplan.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Området imøtekommes delvis ved at områdeavgrensning reduseres vesentlig, og at det settes krav om reguleringsplan. Byggeområdet vises som **BFR560** og lokaliseres nær eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse, i nord østre del av innspillsområdet.

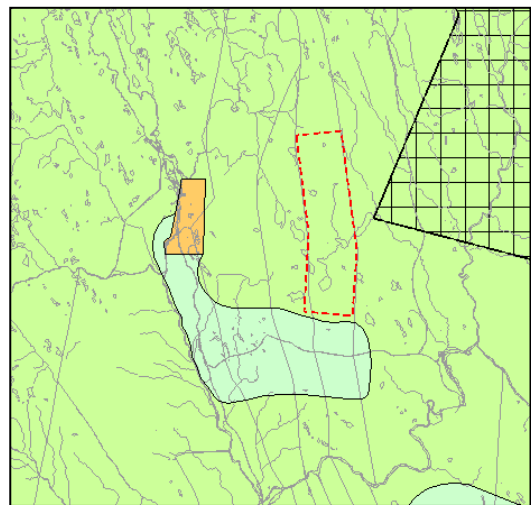


BFR560 slik det foreslås i ny kommuneplan redusert til 9,7 daa.

INNSPILL 4, HUKKELOSEN, v. P.A. Morken

Gnr./Bnr. 233/1 – omfatter 878 daa.

ønskes utvidelse av område for spredt fritidsbebyggelse i kommuneplan 2010 (omr. LNF2E med muligheter for inntil 10 fritidsboliger). Området ligger mellom Holttjønna og Hukkelvatna naturreservat.



Beliggenhet – avgrensning innspill på kommuneplankart 2010

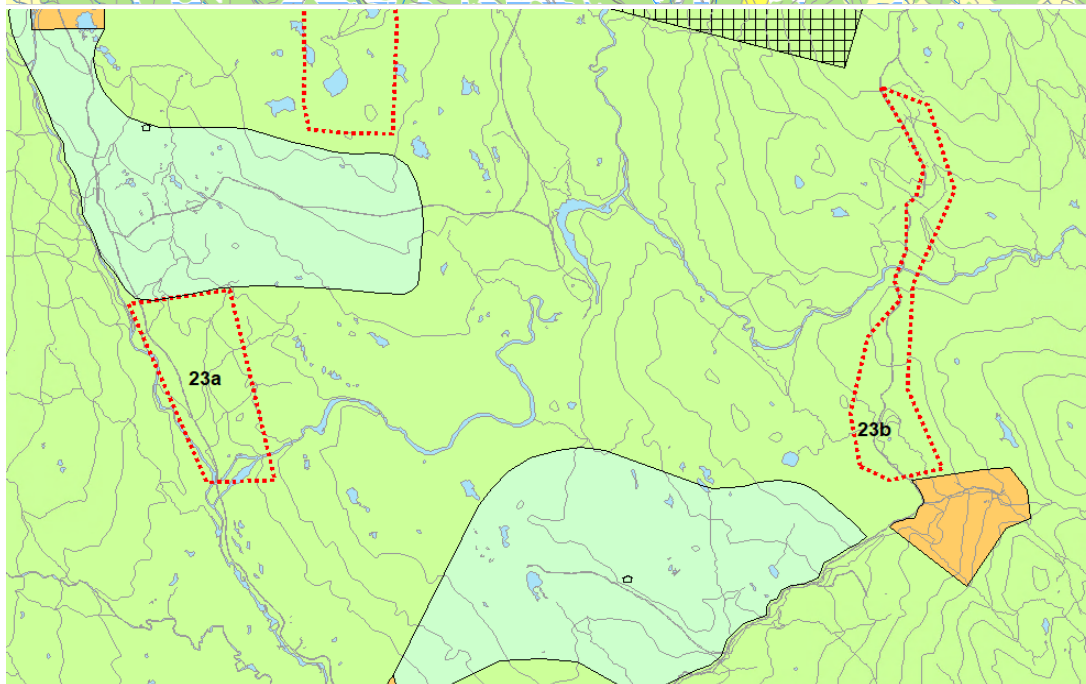
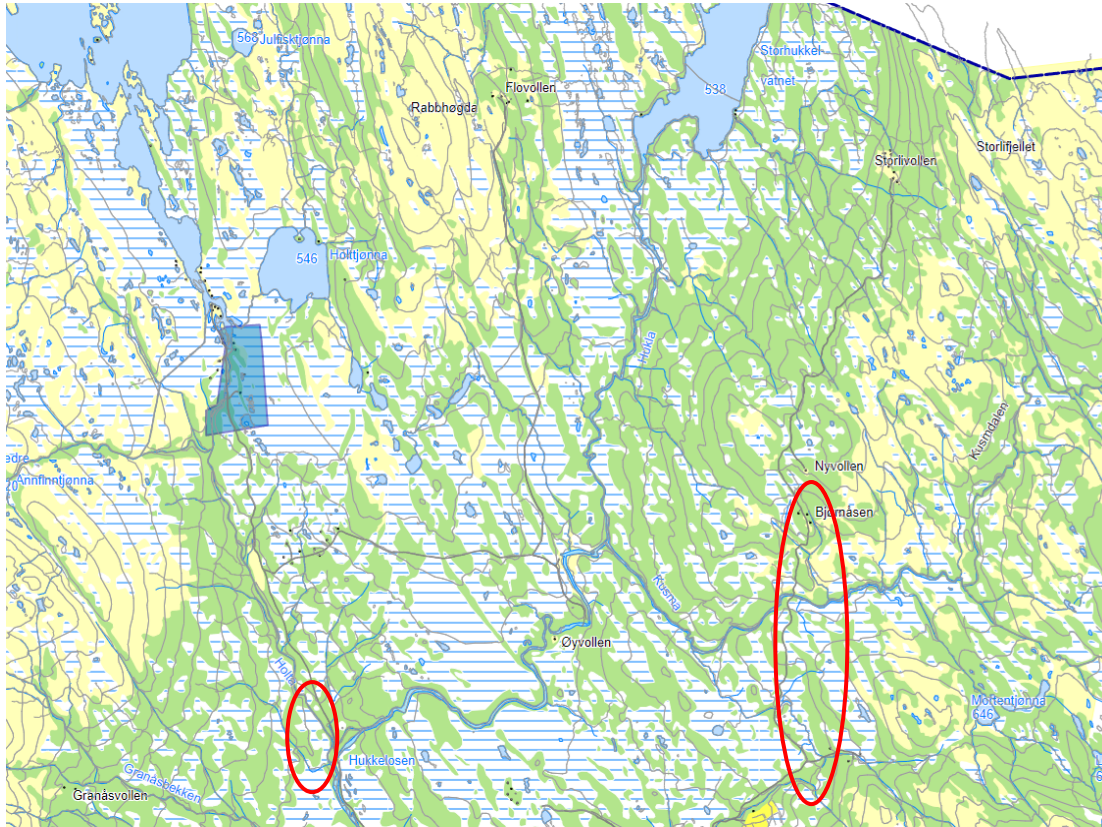
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Impediment barskog, myr og ikke tresatt fastmark. Blanding av mindre godt beite og godt beite for sau. 848 daa godt beite for storfe, 514,6 daa godt beite sau, 333,7 daa mindre godt beite sau. Ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor området.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området.
Villrein		Ingen viktige områder for villrein innenfor området.
Naturmangfold		Området ligger nært inntil Hukkelvatna naturreservat (våtmarksområde). Utbygging av dette område vil dessuten medføre innskrenking av INON område (ingrepsfri natur). Slike områder har fått stadig større oppmerksomhet og er viktig å bevare. Viltområde av lokal verdi jf. kommunens viltkart.

Vann og vassdrag		Mange små bekker og tjern. Disse bør ikke bygges ned.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.
Landskap		Flatlendt og delvis myrlendt landskap.
Mineralressurser		Ingen pukk-, grus-, eller mineralressurser innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen registreringer i området.
Friluftsliv		Området ligger like ved Hukkelvatna naturreservat. Det er mange tjern og vatn i området. Mange fine turmuligheter.
Folkehelse		Det er gode muligheter for å drive et aktivt friluftsliv, men det er få opparbeida stier i området.
Infrastruktur		Det er ikke veg inn til området. Det må opparbeides ny adkomstveg fra veien som går inn mot Flovollen. Mye myr og små vatn i området gjør veg og VA krevende.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetssoner for flom ved mindre tjern og innsjøer. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samla vurdering		På grunn av nærhet til naturreservat, mange vann og vassdrag og manglende infrastruktur, vurderes ikke området til å være egna for fritidsbebyggelse. Etablering av veg og fritidsbebyggelse i området vil kunne kutte vannveier som går inn til naturreservatet og forringe dette.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Innpillet imøtekommes ikke på grunn av nærhet til naturreservat og INON (Ingrepsfrie naturområder) samt manglende infrastruktur. Etablering av veg og fritidsbebyggelse i området, vil kunne kutte vannveier som går inn til naturreservatet og forringe dette.

INNSPILL 23a og 23b BRENNVOLLEN, v. Granabygd Utmarkslag v. S. Almås.
Gnr./Bnr. 234/1, 235/1 og 236/2,4,17,21,25. – omfatter til sammen 948 daa.
Det ønskes utvidelse av 2 områder for spredt fritidsbebyggelse i kommuneplan 2010.
(Jf. også innspill 4/Hukkelosen v. P.A. Morken).



Beliggenhet – avgrensning innspill 23a og 23b på kommuneplankart 2010 (Naturreservatet er skravert)

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		78,5 daa dyrkbar mark på område 23a, ellers ikke dyrka eller dyrkbar mark.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein.
Villrein		Området ligger ikke innenfor nasjonalt villreinområde eller buffersonen til villreinområde.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MiS-figurer. Viltområde av lokal verdi jf. kommunes viltkart. Viltområde av regional verdi på vestsiden av Holtvegen på område 23a.
Vann og vassdrag		Innenfor område 23a renner elvene Hukla og Holta samt noen mindre bekker. På område 23b renner elva Kusma gjennom midten av området samt noen mindre bekker i andre deler av området. På område 1 bør det unngås å bygge på vestsiden av vegen for å beholde en viss avstand til elva.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø.
Landskap		Områdene består av mosaikk av mindre skogkruller og myrområdet.
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser i området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen viktige lekeområder eller snarveger for barn og unge i området.
Friluftsliv		God tilgang på friluftsområder. Tomtene vil ligge langs eksisterende veg og vil ikke påvirke friluftslivet.
Folkehelse		Gode muligheter for friluftaktiviteter i området både sommer og vinter.
Infrastruktur		Eksisterende veg i området, områdene ligger ca. 6-8 km fra fv. 30.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetsområde flom.
Samla vurdering		De nordligste delene av 23b ligger nær naturreservatet og bør avgrenses mot elva Kusma. Område 23a avgrenses mot elvene. For å ivareta vannmiljøet i områdene på en tilfredsstillende måte, vises de som byggeområder, som gir krav om reguleringsplan.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

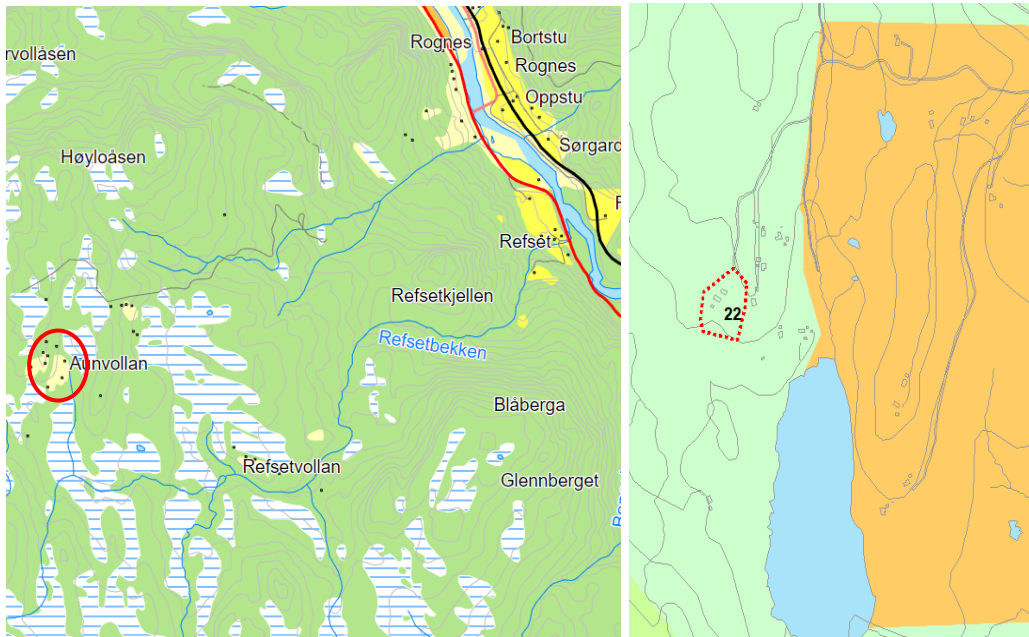
23a Innspillet imøtekommes delvis. Området reduseres langs elva og vises som byggeområde fritidsbebyggelse, **BFR554**. Det er dermed krav om reguleringsplan.

23b Innspillet imøtekommes delvis og vises som **BFR555**. Avgrenses sør for elva Kusma og ned til eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse. Her er det også krav om reguleringsplan, og det må ivaretas en avstand mot elva gjennom avgrensning av byggeområdet.

INNSPILL 22, AUNVOLLAN, v. Bjørn Enge

Gnr./Bnr. 37/1 – omfatter 9,2 daa.

Området er vist som LNF spredt fritidsbebyggelse i kommuneplan 2010. Det ligger i nærheten av et byggeområde for fritidsbebyggelse. Ønsker området vist til fritidsbebyggelse. Det er bygd hytte der hvor den gamle seterbygningen har stått.



Beliggenhet – avgrensning innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø	Vurdering
Landbruk	Ikke registrert som dyrka eller dyrkbar mark i området. Impediment blandingskog.
Reindrift	Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området.
Villrein	I regional plan for Forollhogna ligger området innenfor sone for bygdenært område. Området ligger nær eksisterende bebyggelse og infrastruktur, og det er derfor ikke sannsynlig at dette er et viktig område for villrein.
Naturmangfold	Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MIS-figurer.
Vann og vassdrag	Ingen vann eller vassdrag innenfor området. Ved innlegging av vann på eiendommen må det søkes om utslippstillatelse. Viktig at det ikke blir forurensende utslipp til vannet nedenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen kulturminner og kulturmiljø.
Landskap	Skogkledd landskap og myrlendte, åpne flater.

Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeplasser eller snarveger for barn og unge innenfor området.
Friluftsliv		Det er gode muligheter for et aktivt friluftsliv i området både sommer og vinter. Endringen av arealformål vil ikke være til hinder da dette vil vise eksisterende bruk av området.
Folkehelse		Det er gode muligheter for å holde seg i aktivitet innenfor området. Det er både stier og skispor i nærheten.
Infrastruktur		Det er opparbeidet veg inn til området. Ikke strøm og VA. Ca 6 km ned til Rognes.
Risiko og sårbarhet		Ingen aktsomhetsområder for flom, skred eller ras innenfor området.
Samla vurdering		Området er allerede bebygd og fremstår som et eget avgrenset område. Endring av arealformål kommer ikke i konflikt med andre interesser.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Her pågår det klagebehandling i forbindelse med at det er gitt avslag på søknad om dispensasjon for fritidsbebyggelse i området. Saken avventes politisk behandling av klagen.

6.3 NÆRING

INNSPILL 24, HOGNABRYGG

Gnr./Bnr. 277/24,221/41– omfatter 0,3 daa.

Gjeldende planstatus er forretningsbebyggelse, jf. at *reguleringsplan Kotsøy sentrum gjelder* foran kommuneplan 2010. Bedriften har for lite lagerkapasitet og trenger utvidelse på 0,3 daa som ligger i LNF område. Det pekes også på behov for elveforbygging og vurdering av eksisterende VA system.



Beliggenhet – avgrensning innspill på kommuneplankart 2010

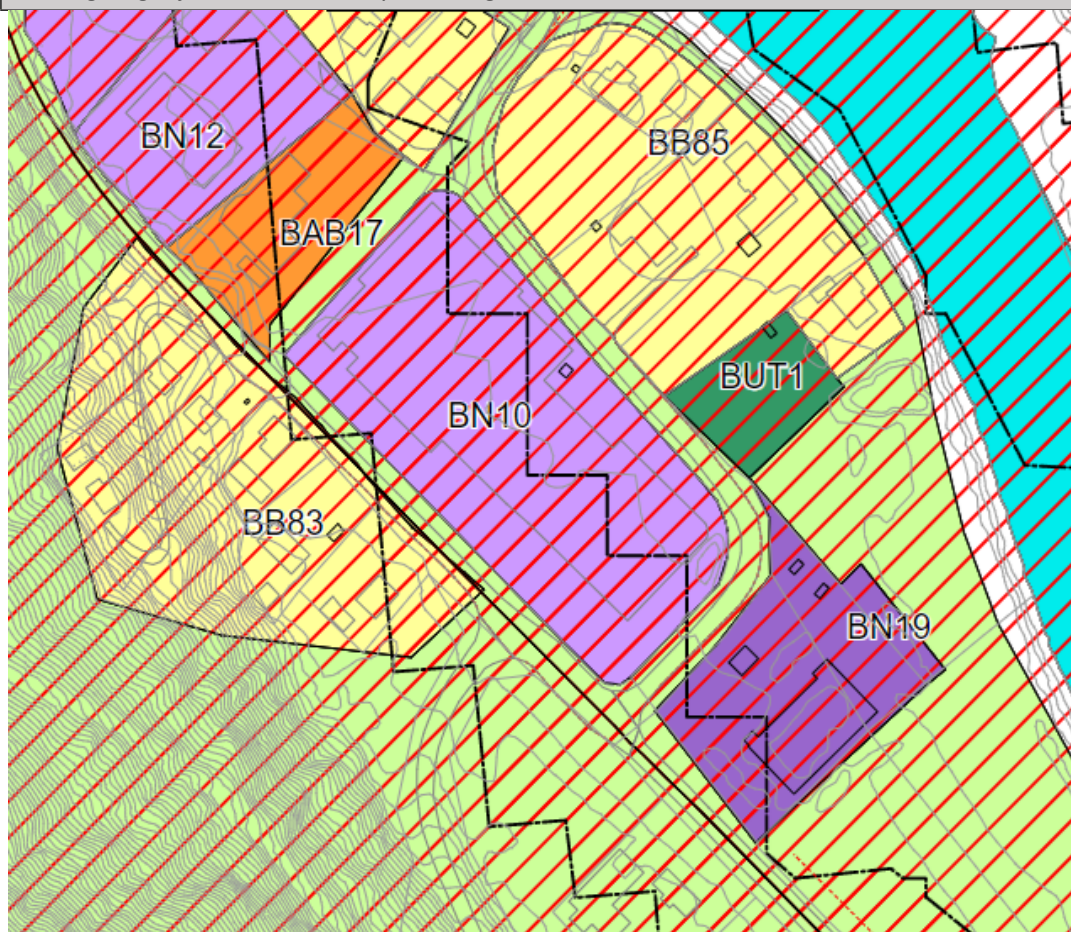
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		100m ² fulldyrka mark.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området.
Villrein		Området ligger ikke innenfor nasjonalt villreinområde eller buffersonen til villreinområde.
Naturmangfold		Det er registrert to arter av stor forvaltningsinteresse like ved fabrikkbygningen: taksvale og fiskemåke. I tillegg to arter av særlig stor forvaltningsinteresse: gråtrost og fjellvåk. Alle artene er observert på næringsøk i området og det er ingenting som tilsier at utvidelsen vil hindre artene.
Vann og vassdrag		Området ligger i 100-metersbeltet langs Gaula og innenfor aktsomhetsområde flom.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Landskap		Området ligger på et flatt åpent landbruksområde som grenser til industribygninger på Kotsøy.
Mineralressurser		Ingen grus, pukk eller mineralressurser innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering

Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeområder eller snarveger for barn og unge i omegn.
Friluftsliv		Endring av arealformål på området har ingen negativ konsekvens for friluftslivet.
Folkehelse		Ingen negativ konsekvens for folkehelse.
Infrastruktur		Eksisterende infrastruktur i området.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetsområde flom, forebyggende tiltak må gjøres.
Samla vurdering		Det er viktig for å bevare industrien på Kotsøy at de etablerte bedriftene kan utvide. Selv om det omfatter dyrka jord, er denne utvidelsen så viktig at dette veier tyngre enn jordvernet.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Innspillet imøtekommes og vises som **BN10**. Ved ev. nye tiltak må vurderinger skje i hht. bestemmelsen for hensynssone flom.

Kommunedirektøren anbefaler videre at lekeområde vist i gjeldende reguleringsplan, utvides på bekostning av LNF. Her er til sammen 1,5 daa tatt i bruk som balløkke. Dette er et viktig område for barn og unge, jf. område **BUT1** på forslag under.



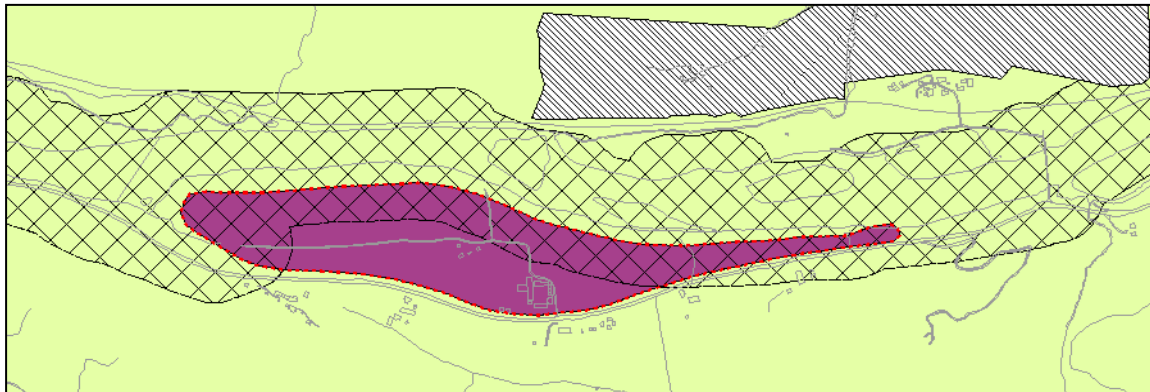
BN19 og BUT1 slik det foreslås i ny kommuneplan.

6.4 LNF

INNSPILL 17, ROGSTAD, v. Erling Rogstad.

Gnr./Bnr. 39/1– omfatter 198 daa.

Området er vist til eksisterende masseuttak i kommuneplan 2010. Dette er feil, og det er fortsatt aktuelt med ordinær jordbruksdrift på området.



Beliggenhet – avgrensning innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø	Vurdering
Landbruk	170 daa fulldyrka jord.
Reindrift	Ikke relevant.
Villrein	Området ligger ikke innenfor villreinområde.
Naturmangfold	Registrert tre arter av særlig stor forvaltningsinteresse, fjellvåk, stor elvebreddeedderkopp og liten elvebreddeedderkopp. En art av stor forvaltningsinteresse; elvesmeller. Viltområde av regional verdi jf kommunens viltkart.
Vann og vassdrag	Området ligger ved elva Gaula.
Kulturminner og kulturmiljø	Ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljø.
Landskap	Flat landbruksjord på elveslette ved Gaula.
Mineralressurser	Sand og grus ressurs av lokal betydning ifølge NGUs ressurskart.
Tema samfunn	Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke relevant.
Friluftsliv	Det er ingen viktige friluftsområde i området.
Folkehelse	Ikke relevant.
Infrastruktur	Ikke relevant.
Risiko og sårbarhet	Deler av området ligger innenfor aktsomhetsområde flom.
Samla vurdering	Området som i gjeldende kommuneplan er avsatt til masseuttak er et landbruksområde i full drift. Området bør tilbakeføres, LNF.

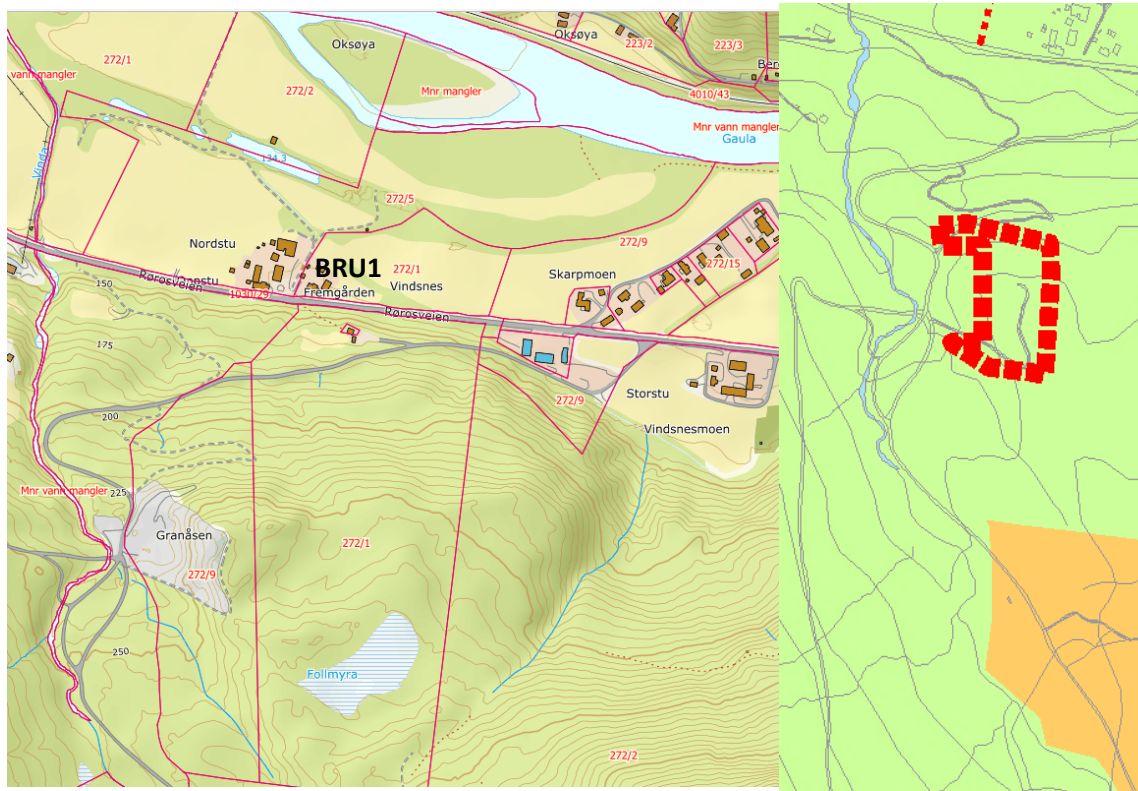
KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON Innspillet imøtekommes og området vises som LNF.

6.5 RÅSTOFFUTVINNING

INNSPILL 20, WINSNESMARKA, v. Åge Winsnes.

Gnr./Bnr. 272/9 m.fl.– omfatter 15 daa.

Området er et eksisterende pukkverk. Det er ønske om å utvide området og benytte det til deponering av rene masser. Deler av området er regulert: Planid 2008 006 Winsnesmarka massetak.



Beliggenhet – avgrensning innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		15 daa middels bonitet barskog.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området.
Villrein		Ikke innenfor nasjonalt villreinområde eller randområde
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal forvaltningsinteresse eller naturtyper registrert innenfor området. Ingen registreringer i kommunens viltkart.
Vann og vassdrag		Ingen vann og vassdrag innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø i området.
Landskap		Området ligger på et høydedrag med mye skog rundt. Masseuttaket blir ikke synlig fra nede i dalen ved bebyggelsen og fylkesvegen.
Mineralressurser		Området er et eksisterende pukkverk, hvor man ønsker

		å deponere rene masser.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Det er ingen viktige snarveger eller samlingspunkt for barn og unge i området.
Friluftsliv		Tiltaket påvirker ikke viktige områder for friluftsliv. Det er et eksisterende område for råstoffutvinning og det er ingen stier eller løyper i umiddelbar nærhet.
Folkehelse		Ingen negative konsekvenser.
Infrastruktur		Eksisterende veg til området.
Risiko og sårbarhet		Ingen flom, ras eller skredfare i området.
Samla vurdering		Endring av arealformål på området kommer ikke i konflikt med andre interesser eller verdier. Området ligger i tilknytning til ett eksisterende område med råstoffutvinning. Krav til reguleringsplan.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Innspillet imøtekommes og vises som **BRU1**. Det er krav om reguleringsplan.

6.6 Andre INNSPILL som ikke er behandlet i kommuneplanrevisjonen

Innspill om sammenhengende turveg mellom Singsås og Støren. Intensjonen er at den i hovedsak skal følge eksisterende lokalveger på nordsida av Gaula mellom Singsås og Kotsøy. På Kotsøy krysser den Gaula via eksisterende bru. Her er intensjonen å følge elva ned mot Støren. Vegen er tenkt med enkel opparbeiding: gruslagt i 1,0-1,3 meters bredde. Tiltaket er svært positivt for friluftsliv/folkehelse. Den må detaljplanlegges (reguleringsplan) slik at hensyn til ulike farer og verdier langs Gaula blir ivaretatt på best mulig måte.

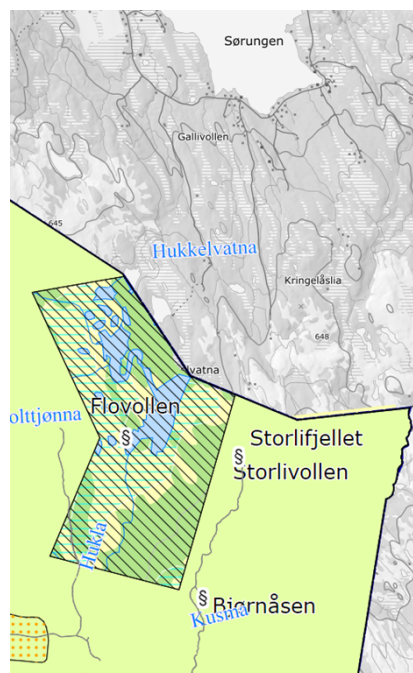
Innspill om bedring av fylkesveg til Lillerønning. Etter konferanse med fylkeskommunen bør det søkes om trafikksikkerhetsmidler for dette, jf. tilsvarende saker i Soknedal.

Innspill om bruk av Singsås stasjon. Singsås sentrum er unntatt fra denne planrevideringen. Kommunen vil imidlertid følge opp saken ovenfor Banenor.

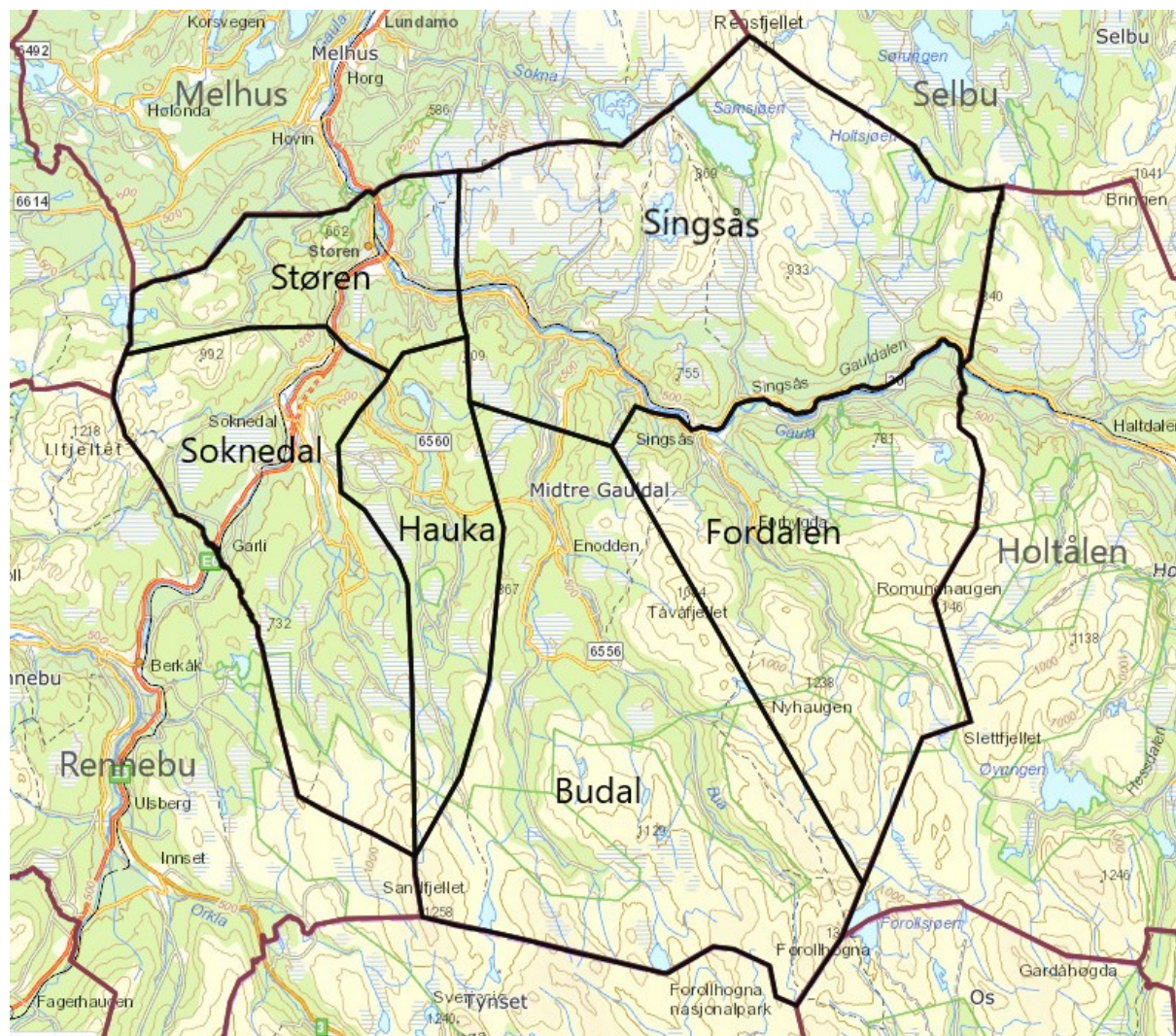
Innspill vedr. næringsareal på vestsida Kotsøy. Ønsker at næringsområde på Kotsøy inkluderer småindustri. Kommuneplanen underdeler ikke næringsarealene. Småindustri inngår i arealformål næringsbebyggelse.

Innspill vedr. vegforbindelse Selbu – Midtre Gauldal. Vegen er foreslått øst for Hukkelvatna naturreservat og omfatter en strekning på til sammen 1,5- 2km i Midtre Gauldal kommune. Innspillet viser ikke traseen i detalj.

Kommunen ser ikke at behovet for veg i dette området er så stort at det skal kunne gå på bekostning av store naturverdier med utfordrende terreng.



7. FORDALEN



INNSPILL SOM ER IMØTEKOMMET,

4 innspill er tatt inn i kommuneplankartet, helt/delvis, av totalt 4 innspill

Vollen, Forbygda – imøtekommet

BFR556

Nekkjådalen fritidsbebyggelse – delvis imøtekommet, det foreslås bestemmelse om maks størrelse for eksisterende bebyggelse i randområdet

Eksist. enkelthytter: 262/6 og 8 – imøtekommet

BFR 368

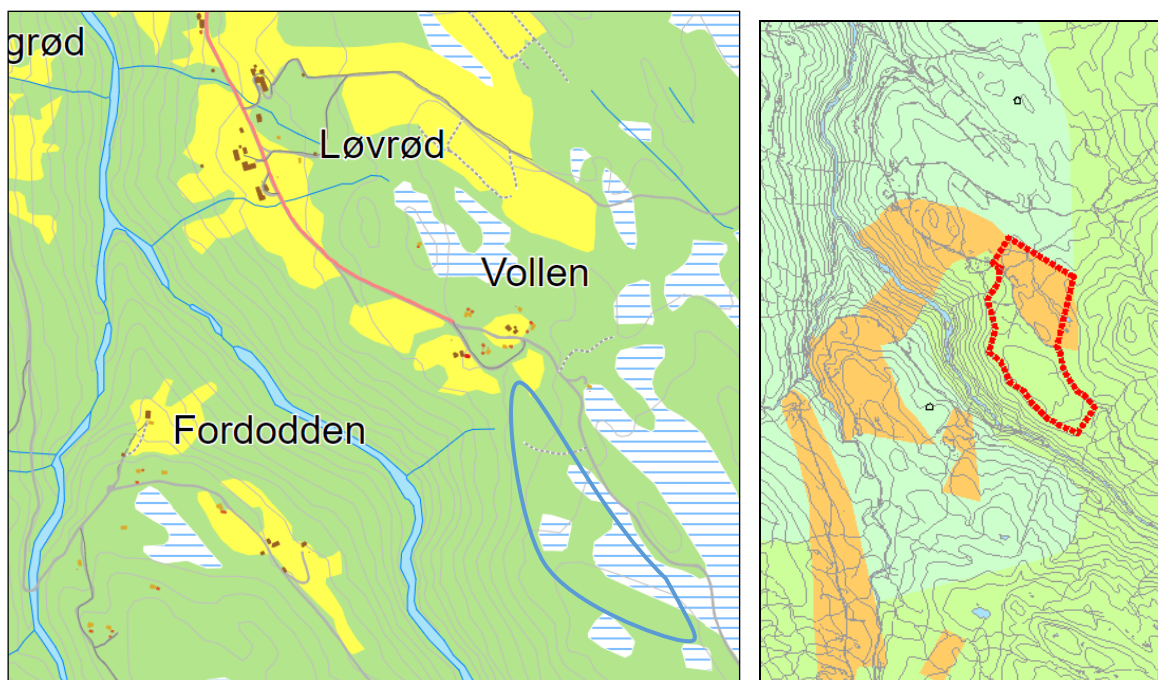
RAMNÅSVOLLEN imøtekommet

BFR12a

7.1 FRITIDSBEBYGGELSE

INNSPILL 48, VOLLEN – FORBYGDA, v. Kommuneadministrasjonens arbeidsgruppe Gnr./Bnr. 265/2 og 265/4 – omfatter 498 daa.

Kommuneplan 2010 viser området delvis til byggeområde fritidsbebyggelse i delvis til LNF. Det er vedtatt reguleringsplan for Løvrød hytteområde. Her er det rom for fortetting.



Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Barskog med lav bonitet og impediment, samt myr. Ikke dyrka eller dyrkbar mark.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området.
Villrein		I regional plan for Forollhogna ligger området innenfor sone for bygdenært område. Området ligger nær eksisterende bebyggelse og infrastruktur, og det er derfor ikke sannsynlig at dette er et viktig område for villrein.
Naturmangfold		Arter av særlig stor forvaltningsinteresse: fjell-lusegras. Ingen viktige naturtyper eller MiS-figurer innenfor området.
Vann og vassdrag		Noen bekker innenfor området.

Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner eller kulturmiljø innenfor området.
Landskap		Mosaikk av skog og myr på et nokså flatt platå ovenfor elva Forda.
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeplasser eller snarveger for barn og unge innenfor området.
Friluftsliv		Det er gode muligheter for å drive et aktivt friluftsliv i området både sommer og vinter.
Folkehelse		Det er ikke faste skiløyper i området. Det er noen turstier i området og gode muligheter for å gå på tur både langs veier og stier i området.
Infrastruktur		Eksisterende veg inn til området.
Risiko og sårbarhet		Ingen flom-, skred- eller rasfare innenfor området.
Samla vurdering		Det er en del eksisterende fritidsbebyggelse i dette området. Det er gunstig å utvide i nærheten av eksisterende bebyggelse.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

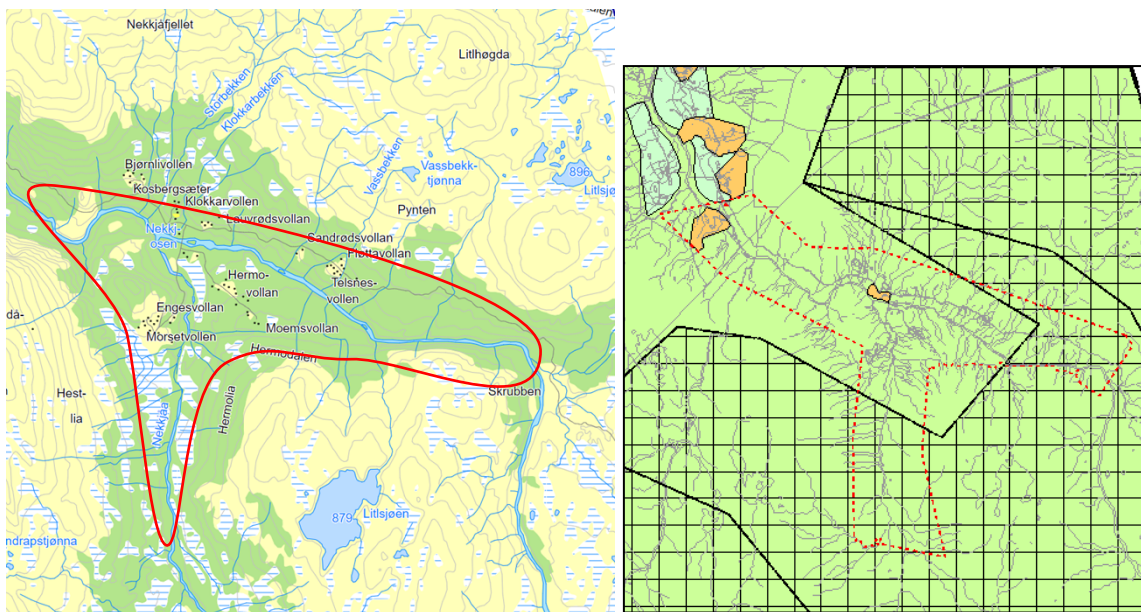
Imøtekommes med krav om reguleringsplan og benevnes **BFR556**. Det gis muligheter for å ta med gjeldende reguleringsplan for naboeiendommen med tanke på fortetting, jf. avgrensning.

INNSPILL 6, NEKJÅDALEN, Trond Rønningen for Aune utvikling AS

Gnr./Bnr. 403/1 m. flere – omfatter 8222 daa.

Det er vedtatt reguleringsplan for Nekjådal caravanområde (Planid 1988002) v. Nekjosen. Kommuneplan 2010 viser området til LNF sone 1 samt ett byggeområde fritidsbebyggelse som ikke er regulert. Området ligger innenfor nasjonalt villreinområde (regional plan Forollhogna 2013-2025) og randområde til dette. Deler av området ligger også innenfor landskapsvernområde Fordalen. Regional plan for Forollhogna villreinområde samt bestemmelsene tilknyttet landskapsvernområdet skal legges til grunn for kommunal saksbehandling.

Innspillet omfatter ønske om åpning for restaurering, utvidelse og påbygging av eksisterende bygg, åpning for nybygg, ev. rivning av eksisterende bygg, og bygging av nye bygg som er større på eksisterende tomter som allerede er bebygd, føringer omkring de eksisterende seterbuene, åpning for at gamle driftsbygninger kan gjøres om til seter-/hytteformål, innføring av begrensinger ift. størrelse, gesims, mønehøyde og antall bygg per tomt, vurdering av nye enkelttomter.



Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		99,5 daa innmarksbeite innenfor området, 17,5 daa overflatedyrka. Dyrkbar jord ved Morsetvollen/Engesvollen og videre mot Mølavollen og Hermovollen. 180,8 daa beitevoller og hagemark. 104,2 daa mindre godt beite, 3387,9 daa svært godt beite for storfe. 1265,9 daa mindre godt beite sau, 1265 daa godt beite sau, 3387,9 daa svært godt beite sau.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området
Villrein		Setervollene lengst fremme i dalen er innenfor randområde, resten er

		innenfor det nasjonale villreinområdet Området ligger hovedsakelig innen randområdet, noe i landskapsvernomsråde og innen nasjonalt villreinomsråde (jf. regional plan Forollhogna).
Naturmangfold		Arter av særlig forvaltningsinteresse: snøfrostmose, snøbinnemose, rypebunke, snipestarr, heiplerke og vinterbeite for villrein. Leveomsråde vilt av nasjonal verdi og flere enkeltlokaliteter av trua arter jf. kommunens viltkart. Deler av området ligger i Fordalen landskapsvernomsråde.
Vann og vassdrag		Elvene Nesjåa og Forda renner i dalbunnen.
Kulturminner og kulturmiljø		Innenfor Circumferencen til Røros gruver. Deler av området ligger i Fordalen landskapsvernomsråde.
Landskap		Mesteparten av dalen innenfor Morsetvollen ligger innenfor Fordalen landskapsvernomsråde. Økt bebyggelse sørover i Nekkådalen vil påvirke sone 2 i et større INON-omsråde.
Mineralressurser		Ingen registrerte forekomster innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen registreringer.
Friluftsliv		Innfallspurt til Forollhogna nasjonalpark. Flere turstier. Deler av det foreslåtte området ligger innenfor landskapsvernomsrådet. Negativt for friluftslivet at det blir åpnet for videreutvikling av fritidsbebyggelse.
Folkehelse		Gode muligheter for friluftsliv og rekreasjon i næromsrådet.
Infrastruktur		Kan føre til økt ferdsel på fv. 6554 og vegnettet innenfor, samt ønske om bygging av veg innenfor landskapsvernomsrådet
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetsomsråde for flom i langs Nekkjåa. Aktsomhetsomsråde steinsprang og jord- og flomskred langs Forda. Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samla vurdering		På grunn av både naturmangfoldverdier, landbruksareal og at deler av området ligger innenfor landskapsvernomsråde anbefales det ikke at innspillet imøtekommes.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

En del av innspillsomsrådet ligger innenfor landskapsvernomsrådet. Formålet med opprettelsen av Forddalen landskapsvernomsråde er å ta vare på et særpreget natur- og kulturlandskap der seterbebyggelse og setervoller er sentrale elementer i landskapsbildet. Området er vernet mot alle inngrep eller tiltak som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets art eller karakter, slik som for eksempel oppføring av bygninger, anlegg og faste innretninger, riving av gamle seterbygninger, vegbygging mm.

Dette betyr at nye tiltak må innordne seg landskapets karakter og ta utgangspunkt i vernebestemmelsene for området. Dette kan ikke kommuneplanen overprøve.

I randområdet til villreinområde skal det ikke tillates ny fritidsbebyggelse ut over det som tidligere er godkjent (jf. regional plan Forollhogna).

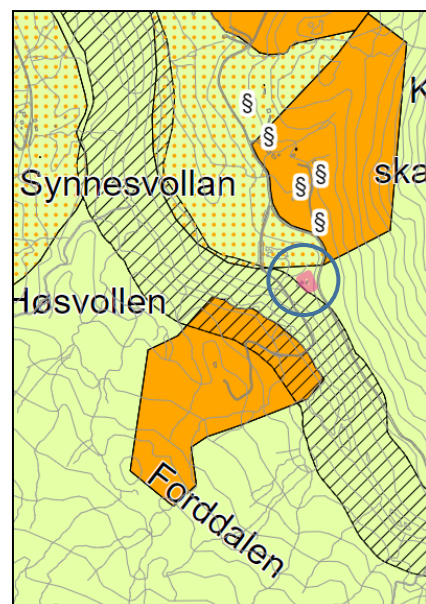
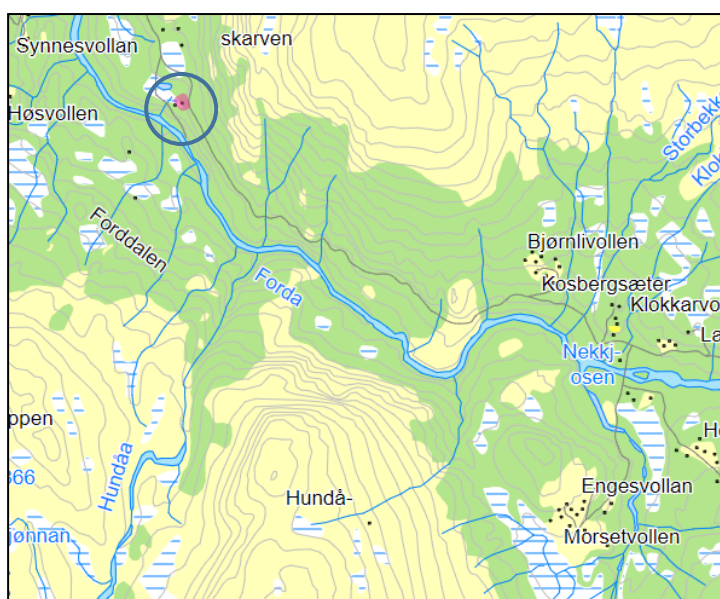
Kommunedirektøren foreslår at det i kommuneplanen inntas en bestemmelse for randområdene der det åpnes for at eksisterende setre og fritidsbebyggelse kan restaureres og utvides og at maks samla størrelse fastsettes. Nye tiltak må innordnes landskapets karakter. Ny fritidsbebyggelse tillates ikke.

INNSPILL 3 OG 5, BJØNNMOEN OG VÆRHAMNA, FORDDALEN, v. Thomas Wolden Og Asbjørn Eriksen

Gnr./Bnr. 262/6 og 262/8 – To utbygde tomter omfatter til sammen 1,8 daa.

Kommuneplan 2010 viser området til LNF. Ligger i et etablert hytteområde, med flere vedtatte reguleringsplaner. Tomtene er vist som jord- skog- og naturområde i reguleringsplan Bjørnli hytteområde (Planid 1982002).

Ønsker at eiendommene blir vist til Nåværende fritidsbebyggelse eller som spredt fritidsbebyggelse i samsvar med dagens bruk og tidligere godkjenninger.



Beliggenhet – avgrensing av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø	Vurdering
Landbruk	Lauvskog impediment. Tomtene på til sammen 1,8 daa er svært godt beite for storfe og sau. Ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor området. Allerede bebygde.
Reindrift	Ligger ikke i avtaleområde for reindrift eller innen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein.
Villrein	I regional plan for Forollhogna ligger området innenfor sone for bygdenært område, og det ligger i et etablert hytteområde. Det er derfor ikke sannsynlig at dette er et viktig område for villrein.
Naturmangfold	Ingen naturtypekartlegginger eller registreringer av arter av svært stor eller stor forvaltningsinteresse.
Vann og vassdrag	Ingen vann eller vassdrag innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø	Ligger innenfor Cirkumferensen til Røros gruver.
Landskap	Området ligger i en skogvokst elvedal.
Mineralressurser	Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser innenfor området.

Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Området ligger ved lite trafikkert veg.
Friluftsliv		Det er gode muligheter for et aktivt friluftsliv i området.
Folkehelse		Fint turområde. Lite opparbeida stier og turløyper for folk med nedsatt funksjonsevne.
Infrastruktur		Veg fram til tomtene.
Risiko og sårbarhet		Området er innenfor aktsomhetsområde for snøskred (utløpsområde). Aktsomhetsområde for steinsprang (utløpsområde og potensiell jord- flomskredfare like ved eiendommen.
Samla vurdering		Ettersom tomte allerede er fradelt og bebygd er det hensiktsmessig at den vises med byggeformål. Eiere må kunne dokumentere avbøtende tiltak for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred ved søknad om tiltak på tomte.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

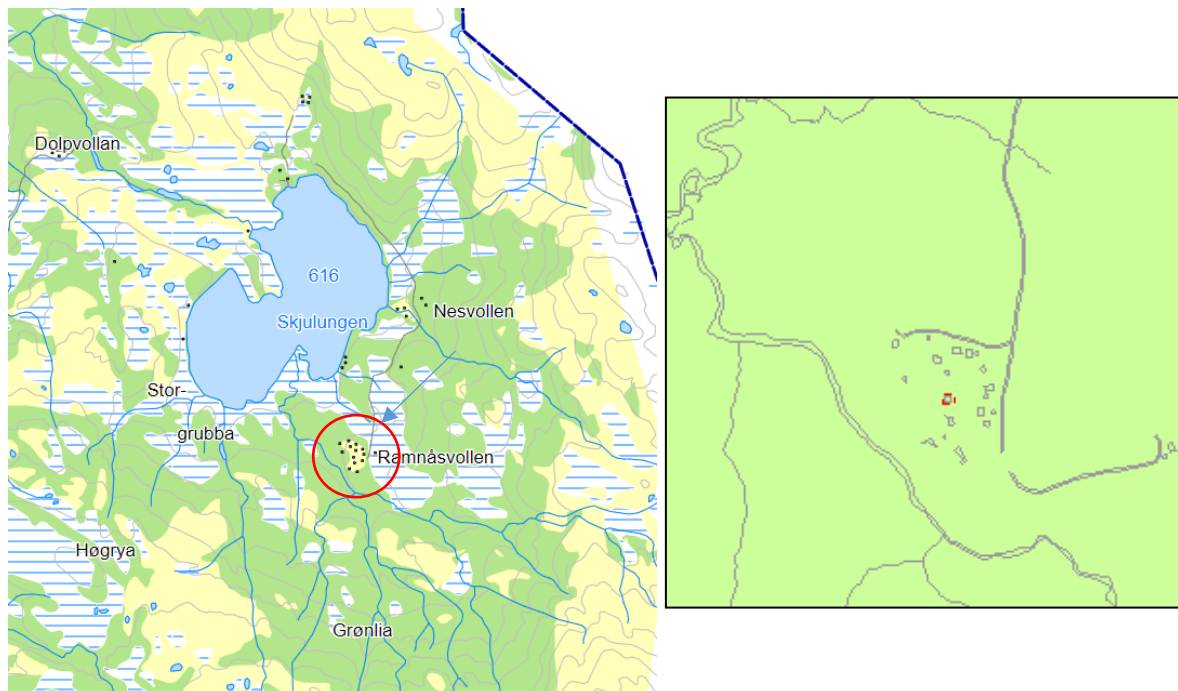
Imøtekommes. Viser til hensynsone ras og skredfare med bestemmelser som medfører at man ikke kan utvide eller bygge nytt her uten at det foreligger vurdering av/godkjente avbøtende tiltak mht. ras/skredfare. Området vises som **Nåværende BFR368**.

INNSPILL 10, RAMNÅSVOLLEN, v. Britt Inger Buseth

Gnr./Bnr. 290/5 – omfatter til sammen 0,2 daa.

Kommuneplan 2010 viser området til LNF sone 1. Ligger i et utbygd område og det er godkjent bebyggelsesplan for tomtene sør for eiendommen 290/5 (Planid 1989007).

Ønsker endring av formål som gjør det lettere å få endret tomtegrenser samt å få godkjent bygningstiltak (anneks) på eiendommen.



Beliggenhet – avgrensing av innspill på kommuneplankart 2010

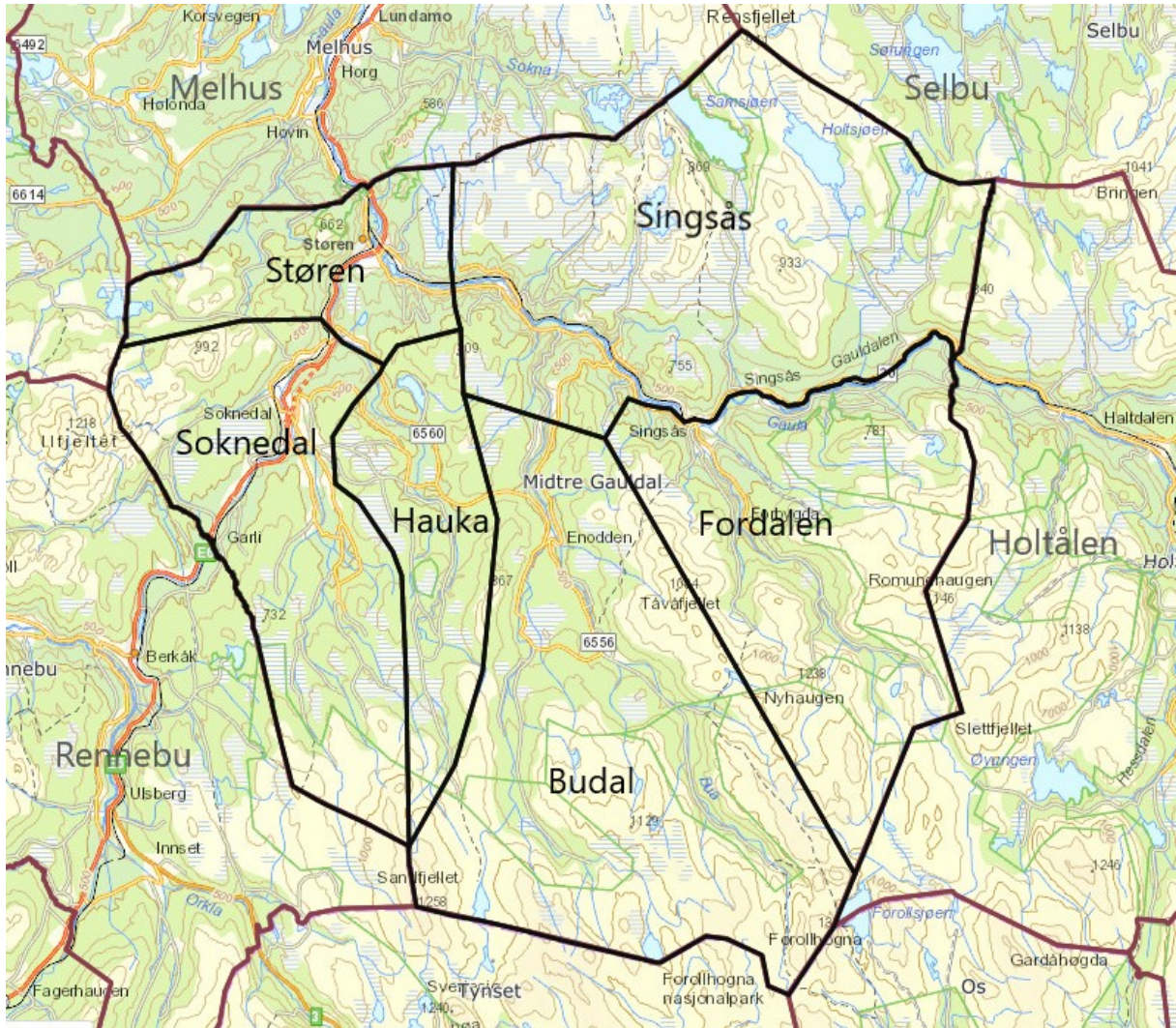
Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor området. Ikke tresatt område. Hele området er beitevoll/hagemarkskog for storfe/sau.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder i området
Villrein		Ikke innenfor nasjonalt villreinområde eller randsone til villreinområde.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MIS-figurer.
Vann og vassdrag		Fritidsbebyggelsen ligger ved Storbekken (133 m i luftlinje). Viktig å påse at det ikke skjer avrenning til denne.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen kulturminner. Ligger innenfor Cirkumferensen til Røros gruver. Flere SEFRAK-bygninger i nærheten., men ikke på gjeldende tomt.
Landskap		Tomta ligger mellom flere seterbygninger og fradelte

		fritidsboliger på et graskledd parti. Området i rundt er myrlendt.
Mineralressurser		Ingen grus/pukk eller mineralressurser i området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeområder eller snarveger innenfor området.
Friluftsliv		Det er gode muligheter for å drive et aktivt friluftsliv i området.
Folkehelse		Det er en del stier i nærområdet.
Infrastruktur		Utbyggd vei til tomte.
Risiko og sårbarhet		Moderat til lav aktsomhet for radon.
Samla vurdering		<p>Den sørlige delen av området omfattes av eldre reguleringsplan for landbrukseiendom og hytter, Planid 1989007. Her kan ev. framtidige endringer skje etter endring av gjeldende reguleringsplan for å unngå endring gjennom dispensasjon. (Kan være en forenklet planprosess.)</p> <p>I den nordlige delen har det skjedd fradelinger bit for bit i et LNF område. Også her burde arealdisponeringen vært fastsatt gjennom reguleringsplan. Dette gir et juridisk grunnlag for god tomtearronding og fordeling mellom landbruk og byggeområde, samt adkomst til de enkelte eiendommer. Mulige framtidige konflikter unngås/ blir enklere å løse. (Jf. § 19-2 i Plan-og bygningsloven som sier at <i>dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon skal være klart større enn ulempene.</i>)</p>

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Imøtekommes ved at det fritidseiendommen vises som byggeområde fritidsbebyggelse. Det kan være aktuelt å kreve reguleringsplan for området ved framtidige søknader om tomteutvidelser o.l. Tomten vises som **BFR 12a**.

8. INNSPILL STØREN



1 innspill er tatt inn i kommuneplankartet, av totalt 2 innspill
LANGVATNET byggeområde fritidsbebyggelse – inøtekommet

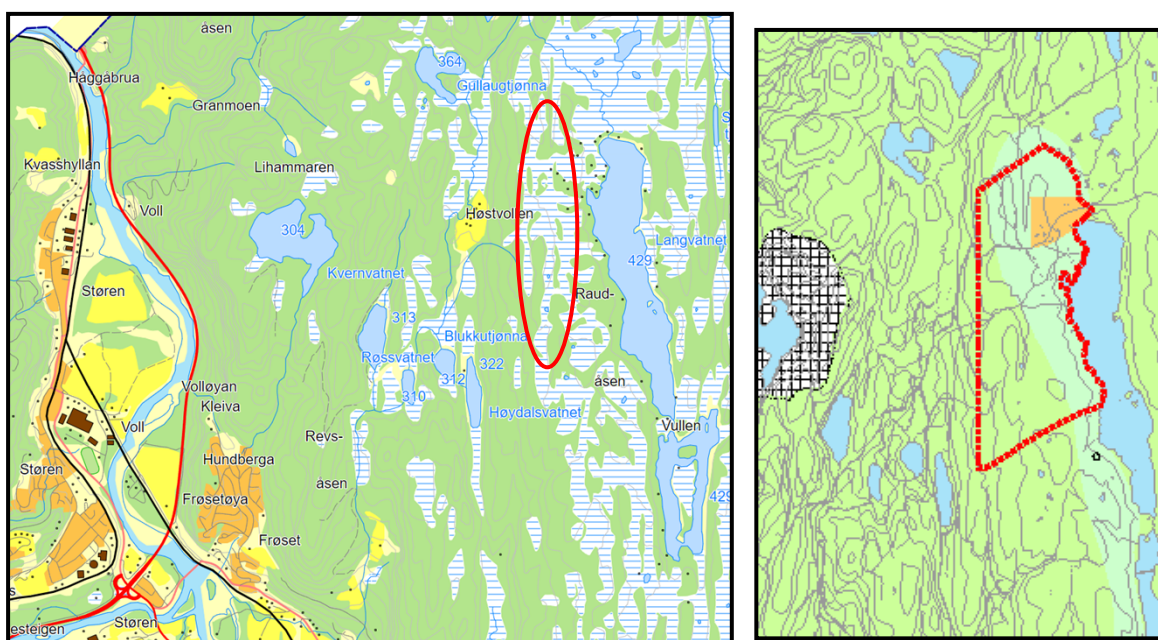
BFR557

8.1 FRITIDSBEBYGGELSE

INNSPILL 47, LANGVATNET, v. Kommuneadministrasjonens arbeidsgruppe for kommuneplanens arealdel

Gnr./Bnr. 3/1 m.fl. – omfatter 1162 daa.

Foreslår området benyttet til fritidsbebyggelse, det er en del eksisterende fritidsbebyggelse i området. Hoveddelen av arealet er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010, men det er to godkjente reguleringsplaner lengst nord i området: Vårvollen hytteområde og Nordre Rauåsen.



Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Impediment skog. Ikke dyrka eller dyrkbar mark innenfor området.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området
Villrein		Ikke innenfor nasjonalt villreinområde, randområde eller bygdenært område.
Naturmangfold		Ingen naturtyper eller arter av med stor eller særlig stor forvaltningsinteresse i området. Lokalteter med MiS-figurer med gamle trær innenfor området. INON-sone på andre siden av vatnet blir noe redusert ved utbygging i området. Det finnes naturverdier (lokalt viltkart) som må ivaretas ved regulering.
Vann og vassdrag		Området grenser til innsjøen Langvatnet. Det må sikres

		vegetasjonsbelte mellom vatnet og ny bebyggelse, samt avløpsløsninger som ikke forringer vannkvaliteten.
Kulturminner og kulturmiljø		Noen ikke freda kullmiler innenfor området.
Landskap		Mosaikk av skog og myrområder. Nokså flatt terreng.
Mineralressurser		Ingen mineralressurser eller grus-/pukkressurser i området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ikke lekeområder eller snarveier for barn og unge.
Friluftsliv		God tilgang på friluftsområder i området. Man legger ikke beslag på et spesielt viktig friluftsområde ved å regulere til fritidsbebyggelse, da det er en del fritidsbebyggelse i området fra før. Viktig å sette av en sone langs vatnet for å sikre det til allmenheten.
Folkehelse		Gode muligheter for å holde seg aktiv ved friluftaktiviteter både sommer og vinter i området. Området grenser til Frøsetmarka skianlegg.
Infrastruktur		Delvis utbygd infrastruktur. Vei inntil området. Stier til mange av hyttene.
Risiko og sårbarhet		Aktsomhetsområde flom rundt Langvatnet. Ingen skred- eller rasområder innenfor området, men området grenser til et område med snøskredfare og fare for jord/flomskred.
Samla vurdering		Dersom man unngår området nærmest vatnet er området godt egnet for fritidsbebyggelse.

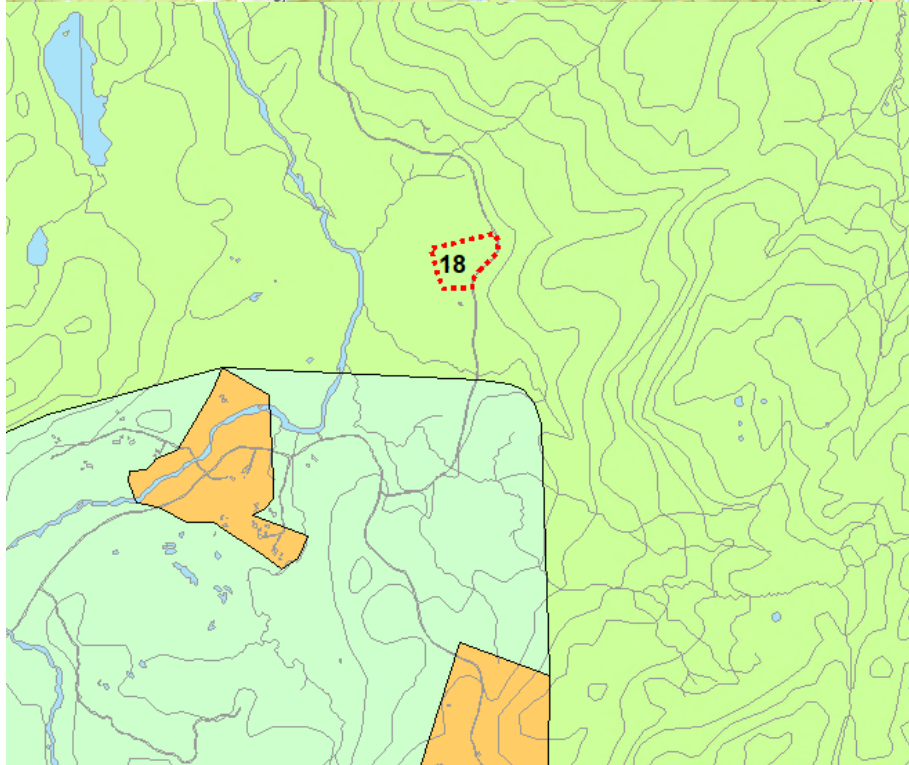
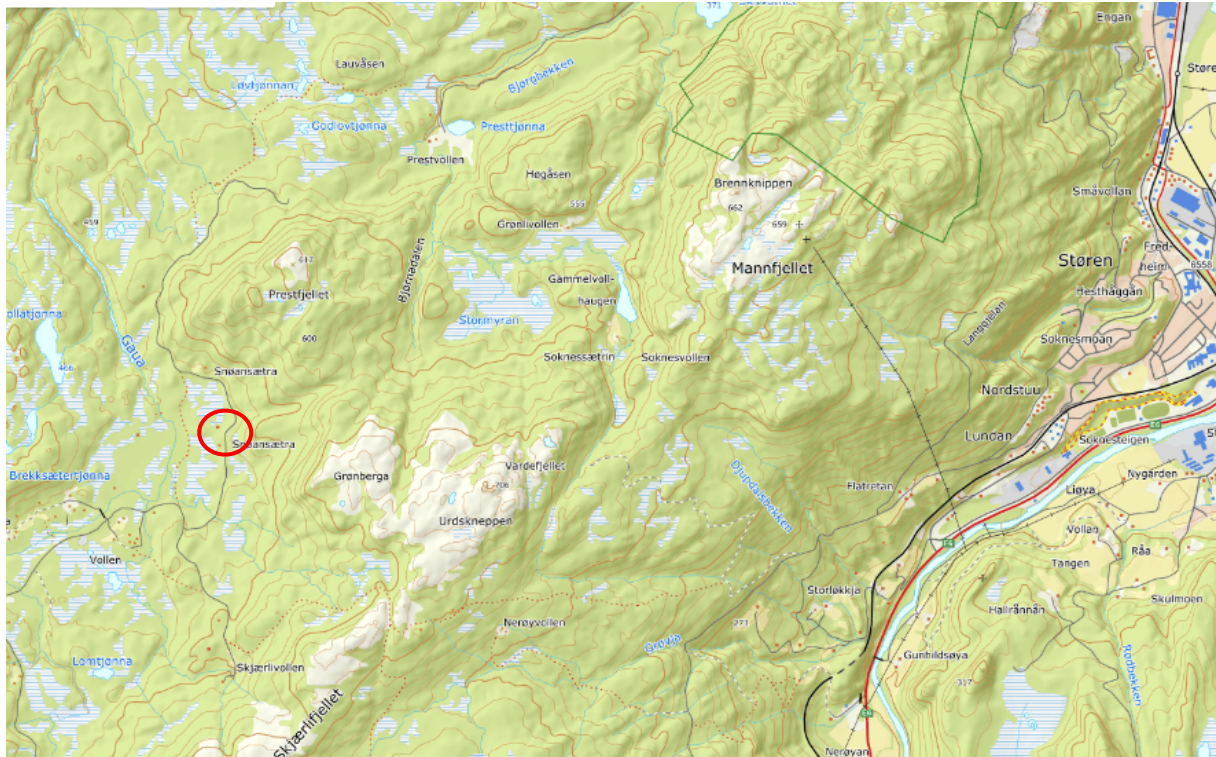
KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Et større byggeområde for fritidsbebyggelse her vil avlaste presset på hyttebygging i andre deler av kommunen. Nærhet til et større marked i Trondheimsområdet kan være positivt for utvikling av området. Det er krav om reguleringsplan. Området vises som **BFR557**

INNSPILL 18, GJERDAVOLLEN, v. Reidar Horgøien

Gnr./Bnr. 53/4 – omfatter 17 daa.

Foreslår området benyttet til fritidsbebyggelse. Arealet er vist som LNF sone 1 i kommuneplan 2010.



Beliggenhet – avgrensning av innspill på kommuneplankart 2010

Tema miljø		Vurdering
Landbruk		Lavbonitets barskog.
Reindrift		Ligger ikke i avtaleområde for reindrift. Ingen minimumsbeiter eller særverdiområder for rein i området
Villrein		Området ligger ikke innenfor nasjonalt villreinområde eller buffersonen til villreinområde.
Naturmangfold		Ingen arter av nasjonal interesse, viktige naturtyper eller MiS-figurer
Vann og vassdrag		Ingen vann eller vassdrag innenfor området.
Kulturminner og kulturmiljø		Seterbygninga innenfor området er SEFRAK-registrert. Ingen øvrige kulturminner eller kulturmiljø.
Landskap		Barskog med lommer av myrdrag i området.
Mineralressurser		Ingen grus-, pukk- eller mineralressurser innenfor området.
Tema samfunn		Vurdering
Barn og unges oppvekstvilkår		Ingen lekeplasser eller snarveger for barn og unge innenfor området.
Friluftsliv		Endring av arealformål her vil ikke hindre friluftslivet da det ikke legger beslag på urørte områder.
Folkehelse		Gode muligheter for å gå på tur i området.
Infrastruktur		Det går vei inntil området, men store deler av den er ikke vinterbrøytet.
Risiko og sårbarhet		Ikke aktsomhetsområde for ras-, flom- eller skredfare innenfor området.
Samla vurdering		Det er en setervoll, med seterbygning som er SEFRAK registrert (ukjent tilstand). Slike setervoller har stor egenverdi, og også verdi som landbruksressurs. I tillegg er det lang veg som ikke blir brøytet om vinteren. Det vises dessuten til at det er åpnet for mulig spredt fritidsbebyggelse like sør for dette området.

KOMMUNEDIREKTØRENS KONKLUSJON

Imøtekommes ikke. Slike setervoller med bygninger har stor verdi. Det vises også til strategi for utbygging som er omtalt i planbeskrivelsen der hensyn til klimautfordringer med natur og ressursgrunnlaget er viktige premisser. Området ligger langt fra senter og det er ikke vinterbrøytet veg til området.