



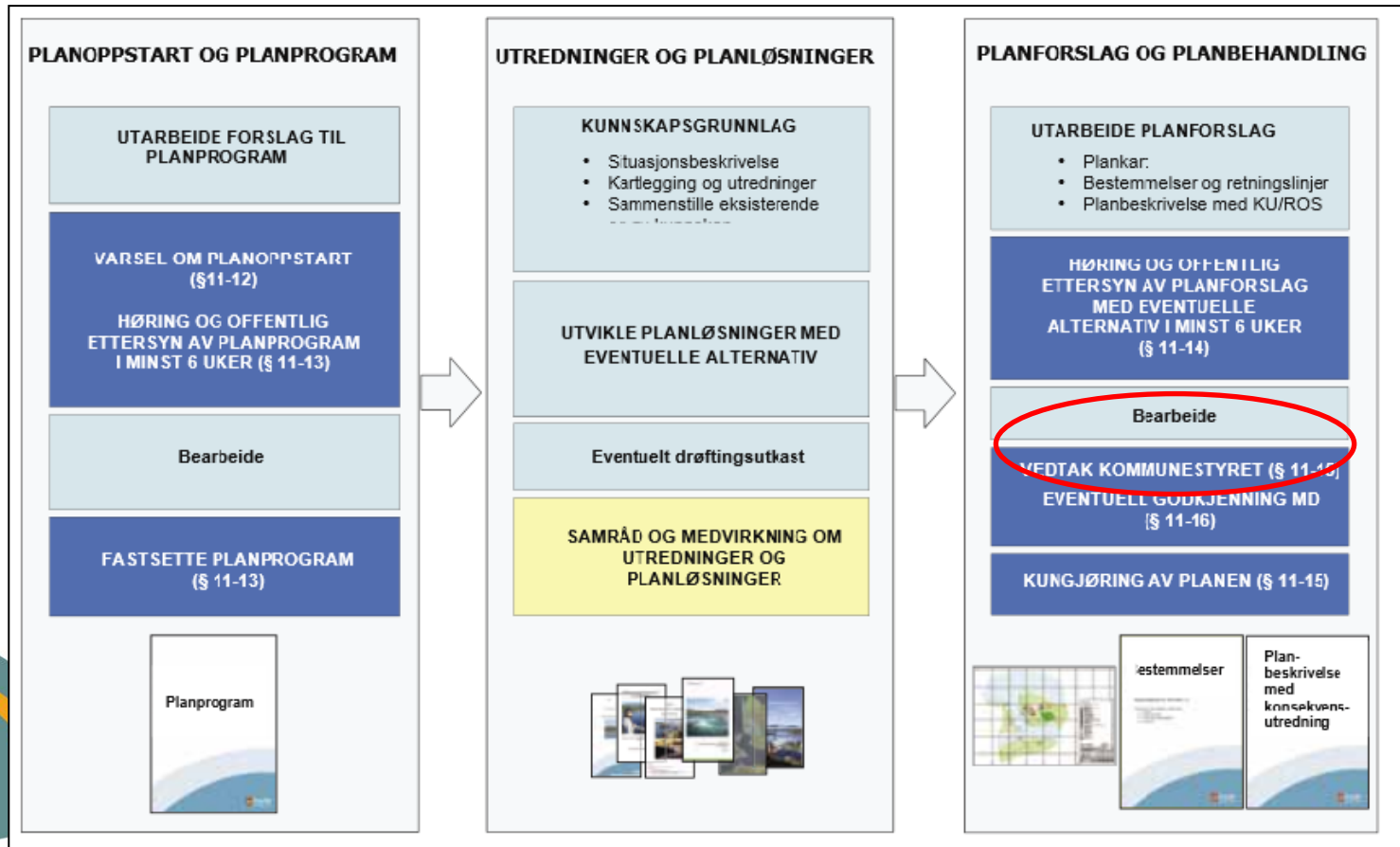
MIDTRE
GAULDAL



Status KDP Støren

Formannskapet
25.8.2022

Status - hvor er vi nå?



Sektormyndigheter med innsigelser:

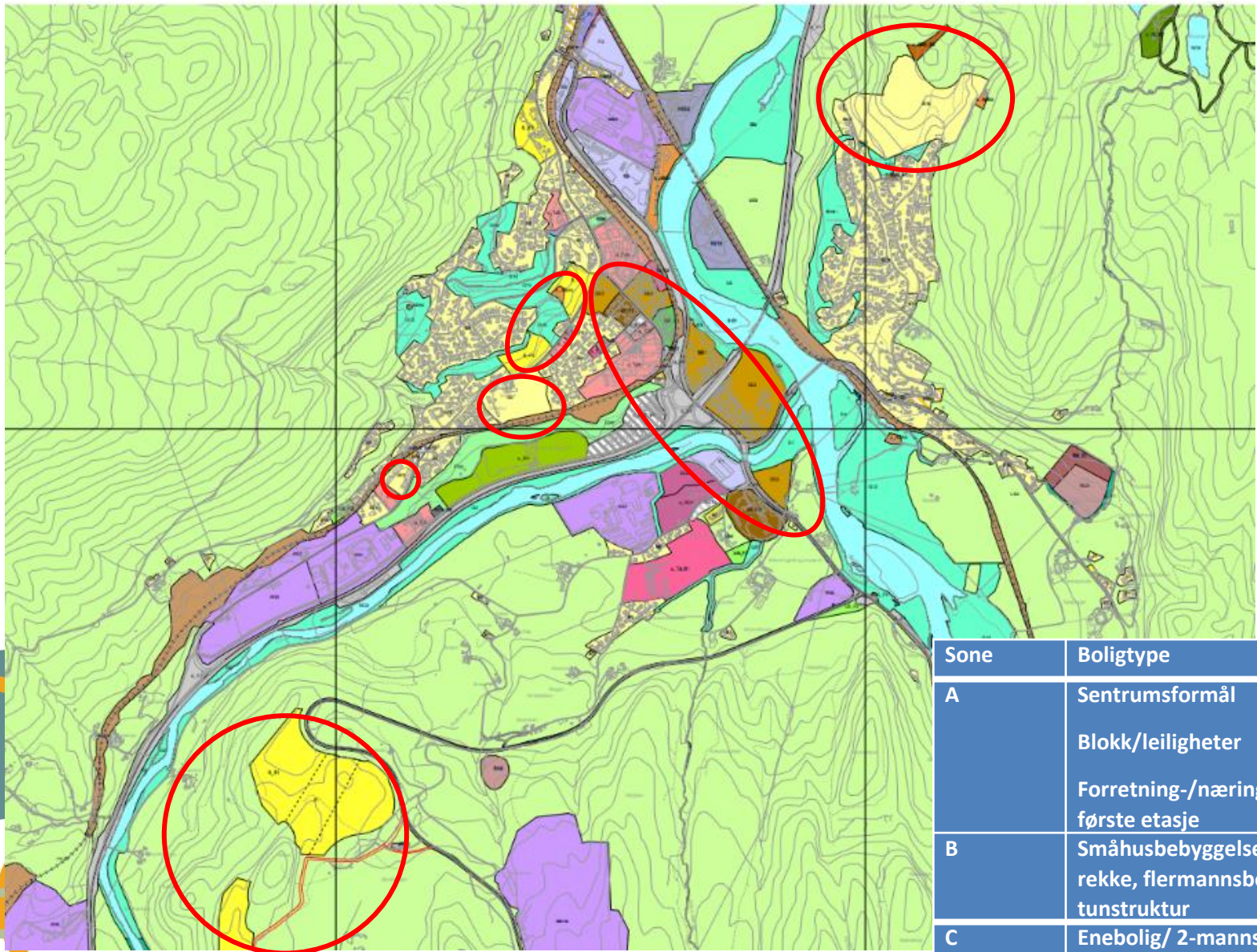
- ✓ Bane Nor
- ✓ Fylkesmannen
- ✓ NVE
- ✓ Riksantikvaren



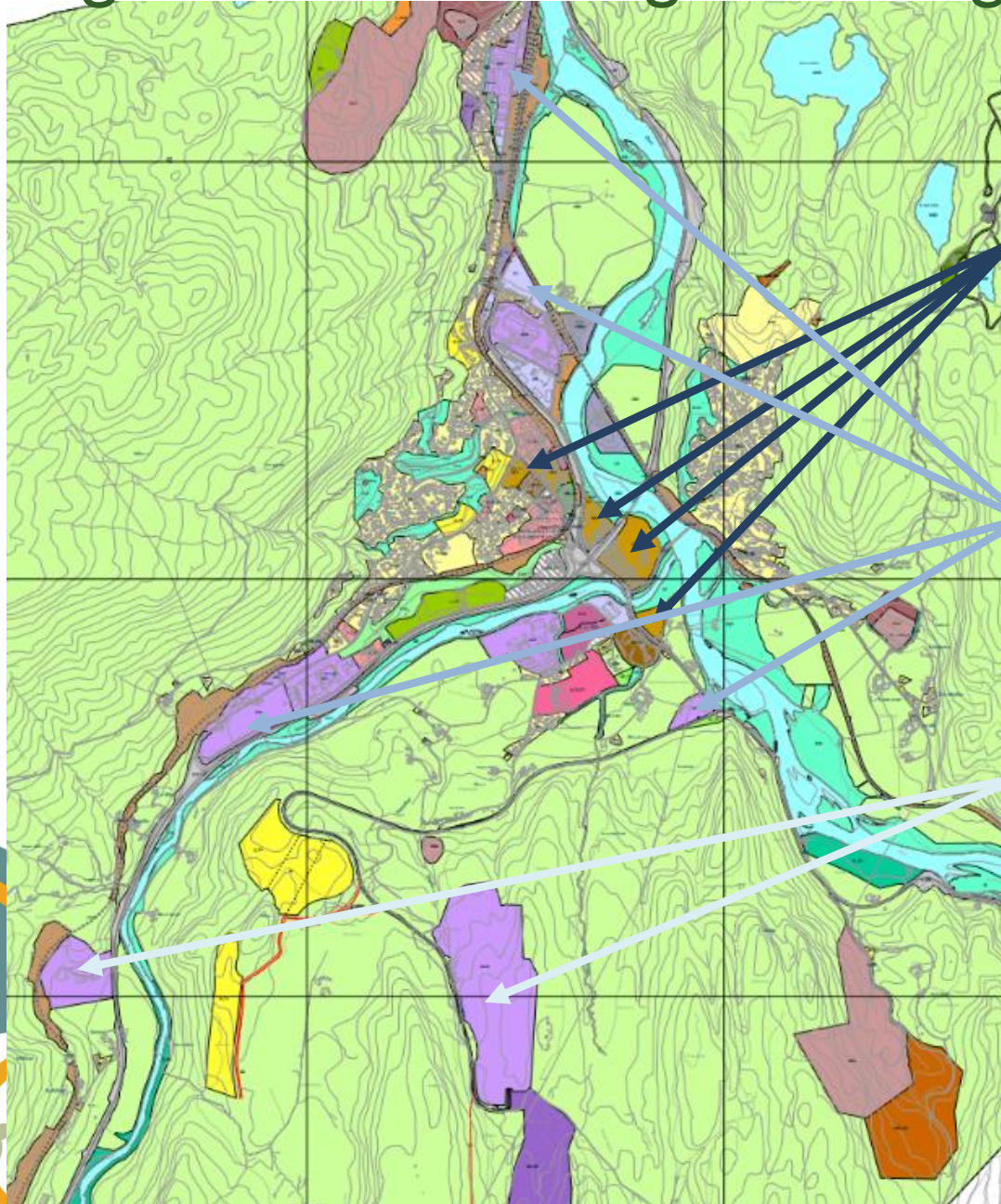
Plangrep i planforslaget

- Prinsippskisse «Støren 2040» av 2013 videreføres (soneinndeling)
- Engan og Liøya fra C til B-næring
- Støren sør
- Fortetting sentrumsnært videreføres/fortetting i Frøset/Soknes/Soknesmoen tatt ut
- Omforming av Engan til sone B-næring
- Nytt oppvekstområdet ved Gammelsaga
- Dagens oppvekstområdet regulert til parkeringshus, energistasjon og oppstillingsplass store kjøretøy

Muligheter for boligutvikling i ny plan



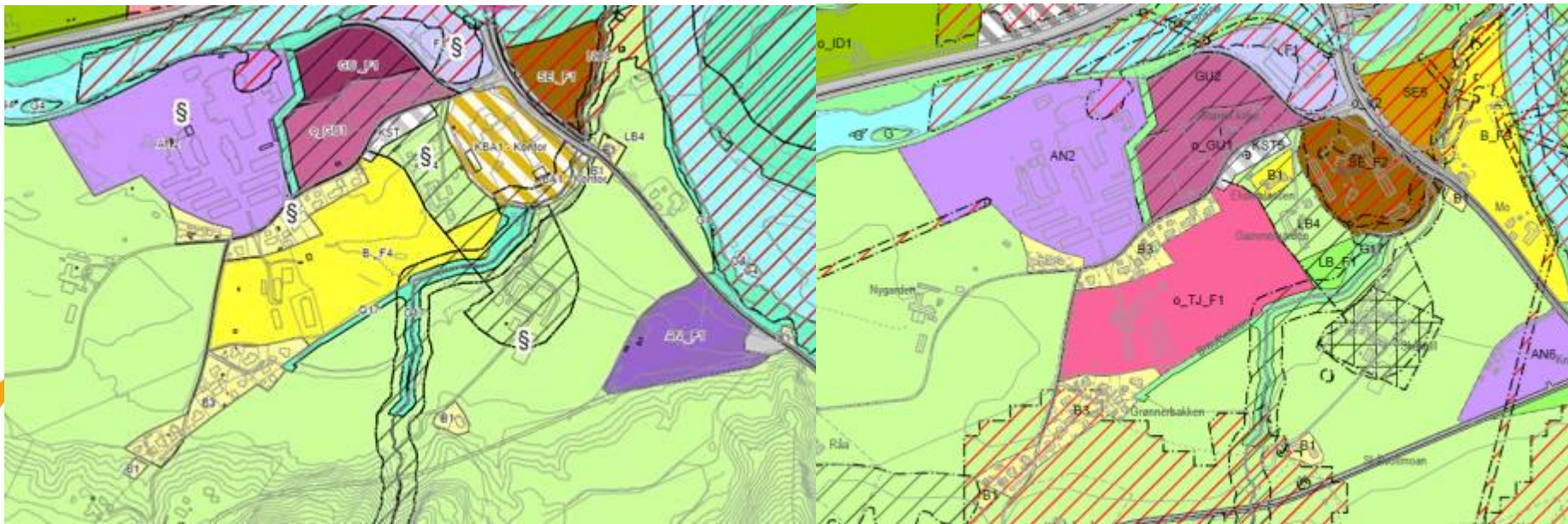
Muligheter for næringsutvikling i ny plan



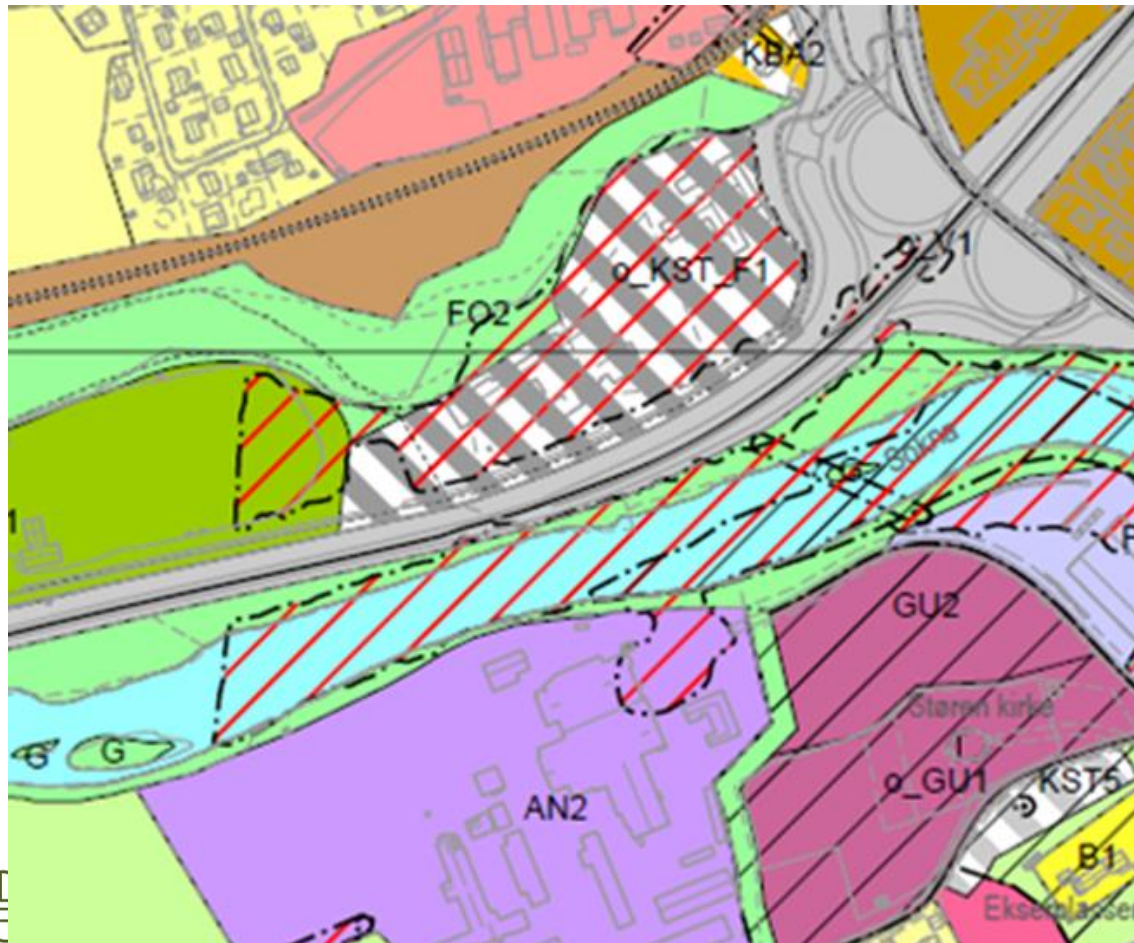
Sona A	<i>Høy arbeidsplass- og besøksintensivitet i forhold til grunnarealet, og lav bil- og godsavhengighet. Lokaliseres innenfor sentrumsområdene på akse Korsen – Prestteigen – Nettet</i>
Sone B	<i>Moderat arbeidsplass- og besøksintensivitet i forhold til grunnarealet, og moderat bil- og godsavhengighet. Lokaliseres innenfor tilgrensede sentrumsområder Liøya, Engan, Kroken, Moøya</i>
Sone C	<i>Lav arbeidsplass- og besøksintensivitet i forhold til grunnarealet, og lav bil- og godsavhengighet. Arealkrevende industri- og logistikkvirksomhet legges utenfor tettstedet. Støren Sør og Nerøyen.</i>

Noen punkter som vil bli vurdert ifm sluttbehandlingen

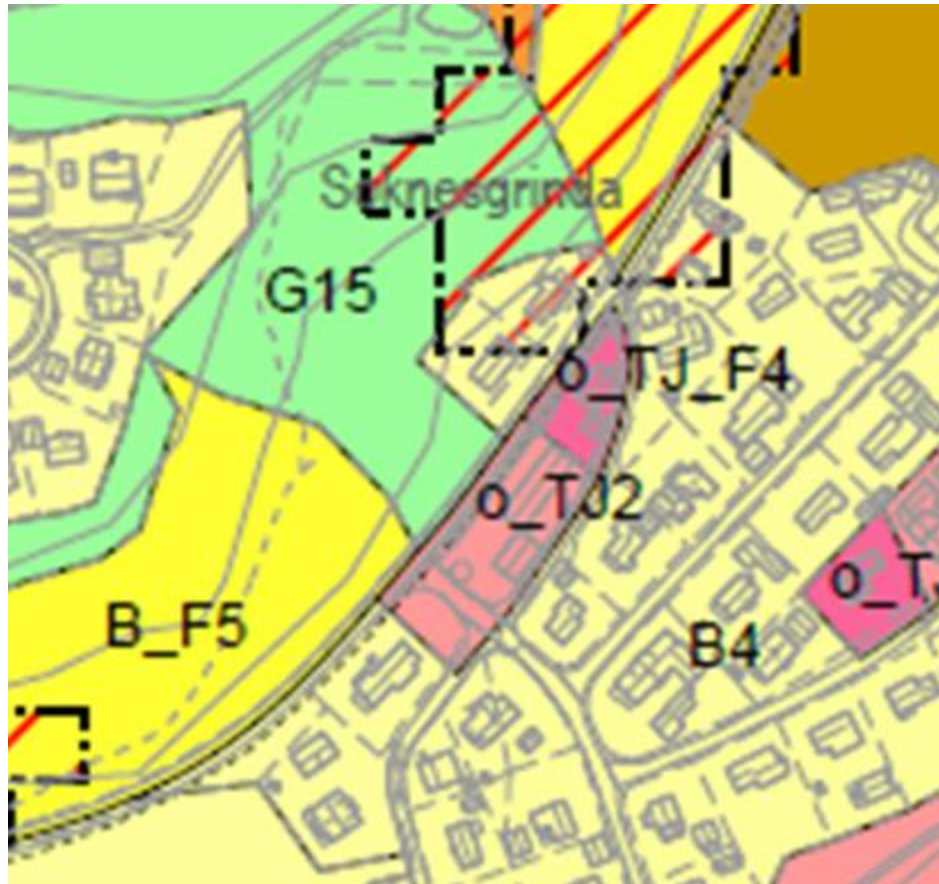
- Gammelsaga – ligger i forslaget til ny plan som fremtidig tjenesteyting. Er areal for fremtidig bolig i gjeldende KDP Støren. Skal denne ligge til fremtidig tjenesteyting?



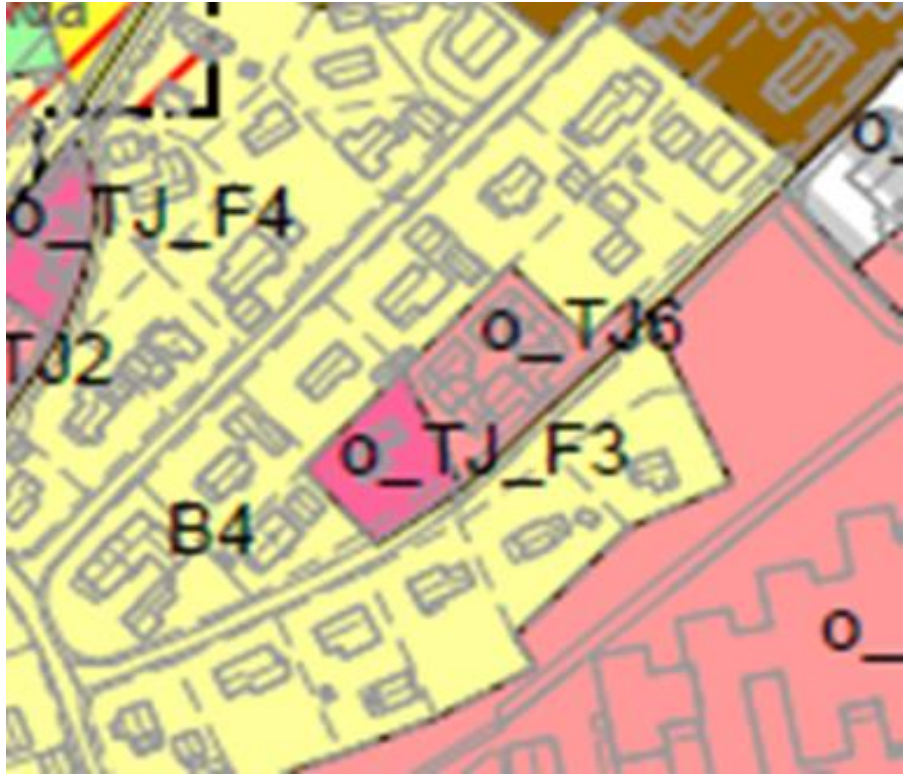
- Dagens arealer for Støren barneskole og barnehage er forslått regulert til kombinert formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastruktur. Dette ble gjort mtp flytting av oppvekst. Bør dette endres til tjenesteyting, næring eller annet?



- Hvilke planer foreligger for Lysheim-tomta. Er regulert til tjenesteyting mtp ny Lysgård som er flyttet til Engan leir. Endres til boligformål?



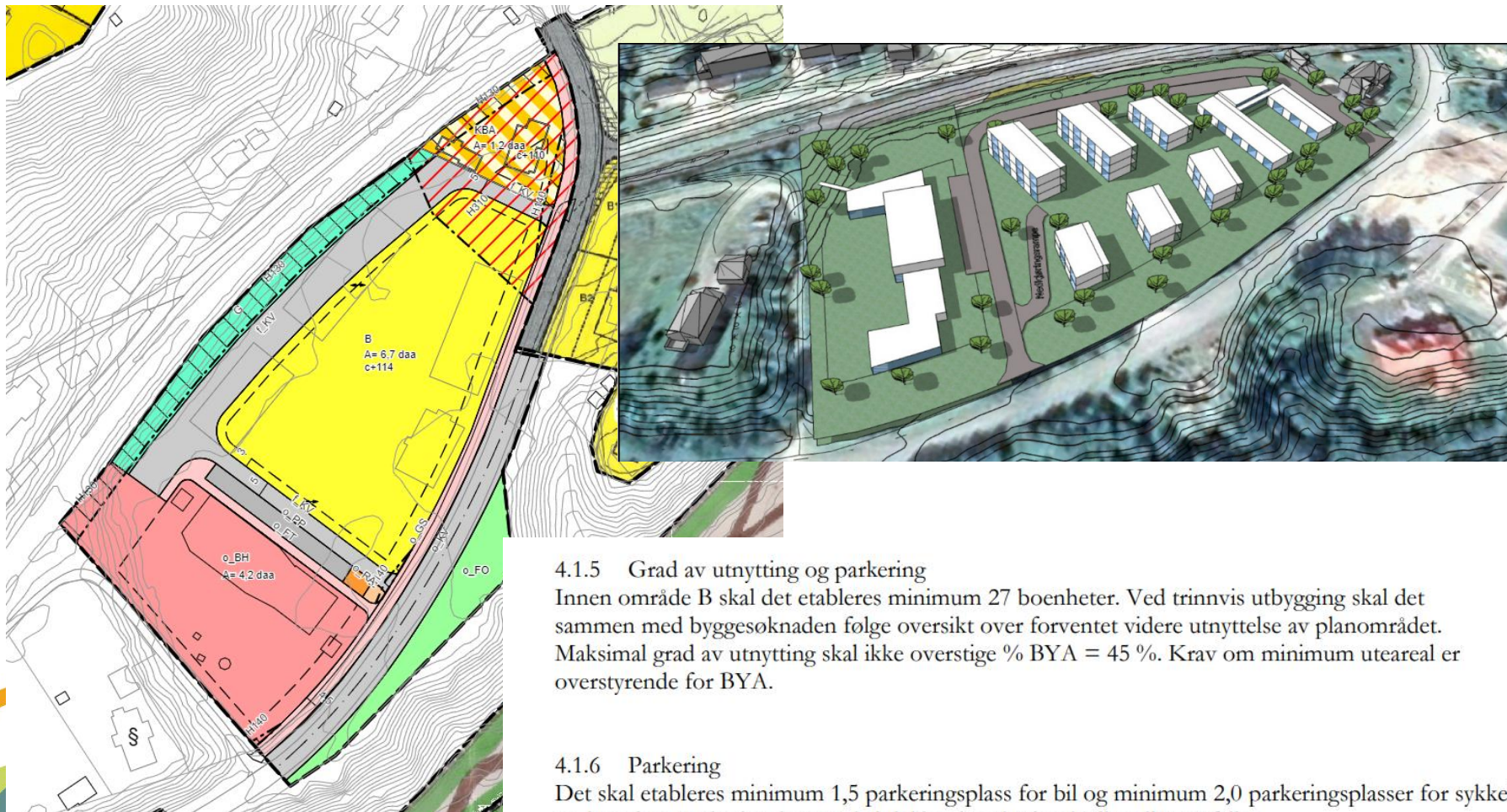
- Prost Bødtkers vei 12 – reguleres til tjenesteyting i ny KDP. Bør dette ligge til bolig?



- Sone B-næring? Har vi tilstrekkelig arealer til denne typen nærig i forslaget til ny KDP?



Soknes leir



4.1.5 Grad av utnytting og parkering

Innen område B skal det etableres minimum 27 boenheter. Ved trinnvis utbygging skal det sammen med byggesøknaden følge oversikt over forventet videre utnyttelse av planområdet. Maksimal grad av utnytting skal ikke overstige % BYA = 45 %. Krav om minimum utareal er overstyrende for BYA.

4.1.6 Parkering

Det skal etableres minimum 1,5 parkeringsplass for bil og minimum 2,0 parkeringsplasser for sykkel pr. boenhet. Parkeringskravet skal dekkes i parkeringskjeller eller på felles parkeringsplass innen område f_KV. Minimum 5 % av parkeringsplasser for bil skal tilrettelegges for mennesker med nedsatt bevegelsesevne.

Minimum 20 % av parkeringsplassene, for det enkelte areallformål, skal være forberedt for lading av ladbare kjøretøy.

1.2 Formål med planarbeidet

Formålet med revisjonen er å ta hensyn til endringer i lokal samfunns- og næringsutvikling på Støren, og dermed videreutvikle langsiktige strategier for utviklingen av Støren sentrum. Kommunedelplanen skal bygge opp omkring målsetninger i kommuneplanens samfunnsdel.

Planprosessen skal omfatte avklaringer og veivalg for mål samt bidra til å øke engasjementet i utviklingen av Støren som regionsenter og som del av et større Trøndelag. Den skal forankre valg og målsetninger som gir et felles eierskap til planen. Videre skal revidert plan gi økt forutsigbarhet og mer effektive planprosesser. Et viktig mål er å styrke kommunedelplan Støren som overordnet styringsdokument.

