

Saksframlegg

Arkivnr. 142	Saksnr. 2019/250-126	
Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskapet	70/21	09.12.2021

Saksbehandler: Ola Hage

Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget

Dokumenter i saken:

- | | | | |
|----|---|---|-----------------------------------|
| 1 | I | Referat fra oppstartsmøte med Plankontoret den 07.01.2019 - Kommuneplanens arealdel | Plankontoret |
| 2 | I | Oversendelse av Planprogram - Kommuneplanens arealdel - utkast | Plankontoret |
| 3 | X | Referat fra møte mellom MGK og Plankontoret - kommuneplanens arealdel (KPA MGK) og klima- og energiplan - 070119 | |
| 4 | N | Orientering om planomriss for kommuneplanens arealdel i kommunens planforslagsbase | Siri Solem |
| 5 | X | Prosjektbeskrivelse | |
| 6 | I | Utkast til referat fra møtet 6.2 | Plankontoret |
| 7 | U | Re: Kommunedelplaner - oversendelse av bestemmelser | Plankontoret v/Ragnhild Grefstad |
| 8 | I | Referat fra arbeidsgruppemøte 06.02.19 | Plankontoret |
| 9 | I | Utkast planprogram og månedsrapport | Plankontoret v/Andreas Gustafsson |
| 10 | U | Tekst til varsel om oppstart og annonsering avis og hjemmeside | Plankontoret v/Ragnhild Grefstad |
| 11 | U | Varsel om oppstart av Kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune - Planprogram til offentlig ettersyn og høring | TRØNDELAGE FYLKESKOMMUNE m.fl. |
| 12 | U | Annonse - Varsel om planoppstart - planprogram til offentlig ettersyn | Trønderbaldet m.fl. |

13	I	Planprogram med vedlegg, tekst til annonsering, varselbrev mm	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad
14	I	Planprogram etter korrektur	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad
15	N	Planprogram med tilhørende dokumenter legges på kommunens hjemmeside	Tore Wolden
16	U	Varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune. Planprogram på høring og offentlig ettersyn.	Tilgrensende nabokommuner
17	I	NVEs innspill til melding om planoppstart med planprogram - Kommuneplanens arealdel 2020 - 2031 - Midtre Gauldal kommune	NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT (NVE)
18	I	Tilbakemelding på offentlig ettersyn og høring - Kommuneplanens arealdel 2020 - 2030 for Midtre Gauldal kommune	Statens vegvesen - Region midt
19	I	Innspill til arealplan - gbnr 262/6 - Thomas Wolden	Thomas Wolden
20	I	Månedrapport mars	Plankontoret
21	I	Månedrapport april	Plankontoret
22	I	Søknad om soneendring angående kommuneplanens bestemmelser av området rundt Storburusjøen	Burusjø utmarkslag
23	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Ingebrigt Tormod Huus
24	I	Innspill kommuneplanens arealdel - gbnr 233/1 - Per Arne Morken	Per Arne Morken
25	I	Varsel om oppstart og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel - Midtre Gauldal kommune - deres ref 2019/250-11	Fylkesmannen i Innlandet - sekretariat for Villreinnemnda for Forollho
26	I	Fylkeskommunens uttalelse - Midtre Gauldal kommune - varsel om oppstart med kommuneplanens arealdel 20120 - 2031.	Trøndelag fylkeskommune
27	I	Vedr. 19-01826-2 - Uttalelse til varsel om planoppstart og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune	Direktoratet for mineralforvaltning
28	I	Innspill til Varsel om oppstart av Kommuneplanens Arealdel for Midtre Gauldal kommune	Mattilsynet
29	I	Midtre Gauldal kommune - Uttalelse til varsel om oppstart av Kommuneplanens arealdel 2020-2031 og høring av planprogram	Bane NOR SF
30	I	Uttalelse - varsel om oppstart og planprogram - kommuneplanens arealdel 2020 - 2031 for Midtre Gauldal kommune	Fylkesmannen i Trøndelag
31	I	Vedrørende høring av planprogram samt varsel om oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal Kommune	Samediggi/Sametinget

32	U	Innspill til planprogrammet - samlet oversendelse til plankontoret	Plankontoret
33	I	Månedssrapport mai	Plankontoret v/Ragnhild Grefstad
34	U	Varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune Planprogram til begrenset høring og offentlig ettersyn	Villreinnemnda m.fl.
35	I	Innspill KPA midtre gauldal	Magne Forseth
36	I	Varsel om oppstart av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal kommune - Uttalelse fra Villreinnemnda for Forollhogna - deres ref 2019/250-34	Villreinnemnda for Forollhogna
37	S	Plansaksbehandling- Kommuneplanens arealdel 2020-2031 -PlanID 2019001 - Fastsettelse av planprogram	
38	I	Innspill til Nekjådalen	Aune Utvikling AS
39	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - Burusjøen - Bodil Reppe	Bodil Reppe
40	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 262/8 - Asbjørn Eriksen	Asbjørn Eriksen
41	X	Særutskrift Plansaksbehandling- Kommuneplanens arealdel 2020-2031 - PlanID 2019001 -Fastsettelse av planprogram	
42	I	Kartdata KPA og KDPA - Haster!	Plankontoret v/Norunn Elise Fossum
43	I	Endelig fastsatt planprogram	Plankontoret v/Andreas Gustafsson
44	U	Kunngjøringsannonse	Trønderbladet m.fl.
45	U	Kunngjøring - Fastsatt planprogram for Kommuneplanens arealdel i Midtre Gauldal kommune	BANE NOR SF m.fl.
46	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 161/3 - Ida Løseth	Ida Løseth
47	I	Referat fra arbeidsgruppemøtet	Plankontoret
48	X	Fwd: Plankontoret - halvårsoversikt	
49	I	Fwd: Innspill til Nekjådalen	Plankontoret
50	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 290/5 - Brit Inger Buseth med flere	Brit Inger Buseth
51	I	Månedssrapport juni, juli og august	Plankontoret
52	I	Møtenotat - arbeidsgruppemøte 17.09.19	Plankontoret
53	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - gbnr 72/14 - Per Olav og Else Marie Snøan	Per Olav og Else Marie Snøan
54	I	Innspill til rullering av kommuneplan - Soknedal skytterlag	Soknedal skytterlag
55	U	Annonse - Folkemøte kommuneplanens arealdel	Trønderbladet m.fl.
56	I	Telling av bolig og fritid	Plankontoret
58	I	Invitasjon Folkemøte - Kommuneplanens arealdel Midtre Gauldal 2019 - 2031	Plankontoret
59	I	Innspill arealplan - avløpsanlegg i LNF1 soner	Broen Rørservice AS
60	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Soknedal jeger- og fiskeforening	Soknedal jeger- og fiskeforening

61	I	Ber om bekreftelse på at innspill til arealplan er mottatt og vil bli vurdert - Asbjørn Eriksen	Asbjørn Eriksen
62	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - gbnr 39/1 - Erling Rogstad	Erling Rogstad
63	I	Innspill til rullering av kommuneplan - Soknedal jeger- og fiskeforening	Soknedal jeger- og fiskeforening
64	I	Innspill til kommunens arealplan 2020-2031 - behov for næringsareal i Soknedal	Broen Rørservice AS
65	I	Månedrapport	Plankontoret
66	I	Forslag til endring i reguleringsplan	Reidar Horgøien m.fl.
67	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Bård Martin Haugen m.fl.
68	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Reitstøa sentrum - beboere i Reitstøa sentrum	Beboere i Reitstøa sentrum
69	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Bygdavei mellom Selbu og Reitstøa	Bernt Olav Reitstøen med flere
70	I	Referat og innspill etter folkemøte i Soknedal 121119	Deltagere på folkemøte i Soknedal
71	I	Innspill til kommuneplanens arealdel m.v.	Odd Jarle Brodal
72	I	Innspill etter møte 11.11.19 - Arealplaner Kotsøy	Toralf Lillerønning
73	U	Ber om bekreftelse på at innspill til arealplan er mottatt og vil bli vurdert - Asbjørn Eriksen	Asbjørn Eriksen
74	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Bjørn Enge
75	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Kim Aas
76	I	Referat fra styringsgruppemøte 13.11.19	Plankontoret
77	I	Innspill til kommuneplanens arealdel - Granbygda Utmarkslag	Granbygda utmarkslag
78	I	Innspill til kommuneplanens arealdel (KPA)	Nordic Design Crew
79	I	Innspill kommuneplanens arealdel	Kjell Arne Vinsnesbakk
80	I	Innspill til kommuneplanens arealdel	Steinar Winsnes
81	I	Revisjon av kommuneplanens arealdel for Midtre Gauldal. Innspill om arealer til fritidsbebyggelse i Soknedal søndre statsallmenning.	Statskog SF
82	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - endring arealbruk - gbnr 272/3-4-5-13 - John Olav Winsnes	John Olav Winsnes
83	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - gbnr 62/1 - Svenn Ola Krognes	Svenn Ola Krognes
84	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - fylkesveier - Sivert Moen	Sivert Moen
85	I	Innspill - kommuneplanens arealdel	olao@verdigeldreomsorg.no
86	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - arealplanlegging - Ola Østhus	Ola Østhus
87	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Hogna brygg AS	Hogna brygg AS
89	I	Møtereferat arbeidsgruppemøte nr. 5 - Kommuneplanens arealdel Midtre Gauldal 2019 - 2031	Plankontoret

90	I	Innspill - Kommuneplanens arealdel	Støren kirkelige fellestråd
91	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Burusjøen hytteforening	Burusjøen hytteforening
92	I	Innspill - kommuneplanens arealdel	Ola Aune Hage og Christina Stølhaug
93	I	Innspill - kommuneplanens arealdel	Anne Karin Aune Hage
94	I	Revisjon av Kommuneplanens arealdel - uttalelse oppvekst	Midtre Gauldal kommune, Oppvekst
95	I	Innspill Helse og omsorg - Kommuneplanens arealdel	Midtre Gauldal kommune, Helse og omsorg
96	I	Arealplanlegging Midtre gauldal kommune	Plankontoret
97	I	Konsekvensutredning - kommuneplanens arealdel - Midtre Gauldal kommune	Plankontoret
98	I	Referat arbeidsgruppemøte nr.6 - kommuneplanens arealdel - 220120	Plankontoret
99	I	Innspill - revidering av kommuneplanens arealdel - Budal museumslag	Budal museumslag
100	I	Møtereferat arbeidsgruppemøte nr 6 med oppdatert konsekvensutredning - Kommuneplanens arealdel	Plankontoret
101	I	Innspill - Kommuneplanens arealdel - gbnr 173/1 - Ståle Solem	Ståle Solem
102	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Forslag endring Flatereguleringsplan Winsnesgrenda - Anne Marit Winsnes-Hayes	Jakob Winsnes
103	I	Innspill - kommuneplanens arealdel - Ungdomsrådet - møteprotokoll 110220	Ungdomsrådet i Midtre Gauldal
104	I	Grunnlagsmateriale for gjennomgang av arealer til bolig og fritid KPA	Plankontoret
105	I	Månedsrappport - kommuneplanens arealdel - desember 2019	Plankontoret
106	I	Månedsrappport - kommuneplanens arealdel - januar 2020	Plankontoret
107	I	Referat arbeidsgruppemøte nr. 7 med oppdatert konsekvensvurdering	Plankontoret
108	I	Innspill til ny kommuneplan - Ola Østhus	Ola Østhus
109	N	Høring/offentlig ettersyn - kommuneplan areal	Roger Monsen
110	N	Endring i dato for høring og offentlig ettersyn	Roger Monsen
111	S	Kommuneplanens arealdel - fremdrift	
112	X	Svar vedr. endring i dato for høring og offentlig ettersyn av KPA	Ingrid Davidsen
113	X	Særutskrift Kommuneplanens arealdel - fremdrift	
114	I	Innspill - massedeponi på gnr. 272/9 mfl	Åge Winsnes
115	S	Notat - prosess kommuneplanens arealdel	
116	X	Levering av KPA fra plankontoret 25.01.2021	Ingrid Davidsen
117	I	Kommunens arealplan	Knut Ola Bjerkset
118	N	Kommuneplanens arealdel - planbasen	Roger Monsen
119	N	SOSI-kontroll av PlanID 2019001 Kommuneplanens arealdel - Planforslag	Ingrid Davidsen

120	X	Særutskrift Notat - prosess kommuneplanens arealdel	
121	U	Innspill gnr. 214/3 ved Storburusjøen - Kommuneplanens arealdel	Bodil Reppe
122	U	Hytte i Forrdalen gnr.262/8 og KPA	Asbjørn Eriksen
123	U	Endring av reguleringsplan	Reidar Horgøyen
124	U	Innspill om endring av formål til fritidsbebyggelse på gbnr 53/4	Reidar Horgøyen
125	U	endring av reguleringsplanen	Reidar Horgøyen
126	S	Kommuneplanens arealdel - høring og offentlig ettersyn av planforslaget	
127	I	Innspill til KPA	Svein Floettum
128	I	Innspill til ny KPA - Kine Nilssen	Kine Nilssen
129	X	Planbeskrivelse, datert 021221	
130	X	Planbestemmelser, datert 021221	
131	X	Konsekvensutredning, datert 021221	
132	X	Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 261121	
133	X	Plankart, datert 011221	
134	X	Plankart, datert 011221 (zoombart)	
135	I	Sosifil KPA	Plankontoret

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse, datert 021221
- 2 Planbestemmelser, datert 021221
- 3 Konsekvensutredning, datert 021221
- 4 Risiko- og sårbarhetsanalyse, datert 261121
- 5 Plankart, datert 011221 (zoombart)

Sammendrag

Kommunens nåværende kommuneplanens arealdel er fra 2010. Dagens kommuneplanens arealdel er utdatert, gir en komplisert forvaltning for plan- og bygningsmyndigheten og gir ikke god nok forutsigbarhet for næringsliv og innbyggere. Arbeidet med en ny kommuneplanens arealdel startet i 2019 og fremmes nå til 1. gangs behandling. Formannskapet som planutvalg skal ta stilling til om Kommunedirektørens forslag til ny kommuneplanens arealdel kan legges ut til offentlig ettersyn og høring.

Saksopplysninger

Rullering av kommuneplanens arealdel gjelder hele kommunen med unntak av det som omfattes av nylige vedtatte kommunedelplaner for Støren, Singsås-Forsetmo og Enodd. Den erstatter den tidligere arealdelen som ble vedtatt i 2010.

Formål

Formålet med kommuneplanens arealdel er å utvikle en helhetlig plan for den overordna forvaltningen av areal- og naturressursene i kommunen. Kommuneplanens arealdel er en overordnet plan som bestemmer hva arealene i kommunen skal brukes til. Planen bestemmer hvilke områder som kan bygges ut, og hvilke som ikke skal. Planen inneholder bestemmelser om hvilke prinsipper og forutsetninger som skal legges til grunn for den mer detaljerte planleggingen som skjer i etterkant

av vedtak av arealdelen Dette innebærer en samordning av statlig, fylkeskommunal og kommunal virksomhet som grunnlag for vedtak om bruk og bevaring av ressurser i et bærekraftig og langsiktig perspektiv.

Plandokumenter som følger saken og som skal vedtas er:

1. *Plankartet*, dette viser arealbruken som planen fastlegger, og er juridisk bindende.
2. *Bestemmelser og retningslinjer*, her er *bestemmelsene* også juridisk bindende forutsetninger for arealbruken. *Retningslinjene* er veiledende for enkeltsaksbehandling (reguleringsplaner, byggesaker og dispensasjonssaker).
3. *Planbeskrivelsen* (dette dokumentet) utdyper intensjoner og forutsetninger som ligger til grunn for arealdisponeringen.

Plan- og bygningsloven krever at vedtak av KPA skal fattes ut fra en vurdering av konsekvenser (KU) og analyse av risikosituasjonen (ROS). Disse notatene følger saken:

- *Innspill og konsekvensvurdering* beskriver innspill til planarbeidet fra enkeltpersoner/organisasjoner og konsekvenser ved å endre arealbruken i tråd med innspillene.
- ROS-analysen vurderer risiko og sårbarhet i tilknytning til arealbruken. Tema fra denne behandles også i konsekvensutredningen.

Bakgrunn

a) Overordnede føringer

I arbeidet med arealplanen er det tatt utgangspunkt i en rekke lover, plan- og bygningsloven, naturmangfoldsloven, jordlov m.fl, samt nasjonale og regionale forskrifter og retningslinjer. I tillegg kommer beslutninger som kommunen selv har fattet angående arealdisponeringen som kommuneplanens arealdel for perioden 2010-2022, kommuneplanens samfunnsdel, kommunedelplan Klima, energi og klimatilpassing og kommunens utviklingsstrategi 2019-2022.

b) Planprogram, vedtatt 12.08.2019, skal legges til grunn for arbeidet:

- Helhetlig arealplan
Dette punktet ble det gått bort fra underveis i planarbeidet. Grunnen var at planen, og særlig beskrivelse /bestemmelser ble svært uoversiktlig med tanke på hva som skulle være på høring og hva som allerede var vedtatt:
 - Tidligere kommunedelplaner for tettstedene Støren, Singsås – Forsetmo og Enodd er fortsatt egne plandokumenter. Det kan være aktuelt å innarbeide disse gjennom en felles planprosess senere. Det er heller ikke åpnet for innspill på disse planene i nåværende prosess.
- Forholdet til Klima- og energiplan
 - Opprinnelig tanke om å kjøre prosessene med kommunedelplan Klima, energi og klimatilpassing parallelt med KPA er ikke gjennomført pga. at KPA har tatt lengre tid enn planlagt. Vedtatte mål i Klima- og energiplan er imidlertid lagt til grunn for KPA.
- Forholdet til gjeldende reguleringsplaner
 - Det må tas stilling til hvilke reguleringsplaner og disposisjonsplaner som skal oppheves og hvilke som fortsatt skal gjelde. Liste over dette foreligger i planbeskrivelsen.

c) Arbeidsprosessen

Arbeidet med revisjon av kommuneplanens arealdel ble påbegynt i januar 2019. Arbeidet ble organisert som et prosjekt med styringsgruppe, arbeidsgruppe og Plankontoret som utførende konsulent.

Punktvis oversikt over fremdriften i arbeidet:

- 07.01.2019 – oppstartsmøte med Plankontoret
- 27.03.2019 – formelt varsel om oppstart og planprogram til offentlig ettersyn
- Folkemøter ble avholdt i varslingsperioden på våren 2019
- 12.08.2019 – fastsetting av planprogram
- Møter i arbeidsgruppen gjennom 2020
- 25.01.2021 – Plankontoret leverer planforslag til Midtre Gauldal kommune
- Flere arbeidsmøter i Formannskap og NPM-utvalget ilt 2021
- Administrasjonen har bearbeidet planforslaget høsten 2021 etter leveranse fra Plankontoret

Planforslaget som nå legges frem for behandling er blitt til på bakgrunn av forslaget som Plankontoret utarbeidet og leverte 25.01.21, samt administrasjonens bearbeiding etter dette. Kommunedirektøren er innstillende myndighet i saken og står for konklusjonene i planforslaget.

Totalt sett har arbeidet med KPA tatt noe lengre tid enn forutsatt. Dette skyldes at arbeidet har hatt kapasitetsmessige utfordringer i 2020 og 2021 pga utforutsette forhold (pandemi, lederskifte, sykdom på saksbehandlersiden mv).

Planprosess - arbeidsmetode

Det er kommet inn mange innspill fra enkeltpersoner og lag/organisasjoner. Disse er vurdert i konsekvensutredningen og Kommunedirektøren har med grunnlag i denne kommet med sin tilrådning. Konsekvensutredningen har tatt utgangspunkt i veileder *Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven* v. Kommunal og moderniseringsdep.

I tillegg er det sammenfattet strategier for boligbygging og fritidsbebyggelse ut fra lovgrunnlaget, kommuneplanens samfunnsdel og kommunedelplan Klima, energi og klimatilpassing.

Hovedinnhold

a) Følgende er lagt til grunn for utbyggingsstrategien for bolig:

- Legge til rette for boligfelt i grendesentrene, mens det legges til rette for spredt boligbygging i områder med hovedsakelig landbruk og landbrukstilknyttet næring.
- Forebygge forverring av klimapåvirkning ved å unngå mye unødig transport, unngå utbygging på for eksempel myr, dyrka mark, skog som binder karbon og viktige/sårbare naturområder.
- Tilpasse utbyggingen til de klimaendringene vi må regne med ved å hensynta områder utsatt for flom og skred.
- Unngå utstrakt dispensasjonspraksis. Ved gruppebebyggelse bør utbygging skje etter reguleringsplan. Både for kommunen som er ansvarlig myndighet, og for de som investerer i bolig, vil det gi vesentlig større (økonomisk) trygghet dersom formålet er avklart gjennom planprosess etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder både gjenoppbygging etter skade og dersom det skal bli aktuelt å selge boligen.

b) Følgende er lagt til grunn for utbyggingsstrategien for fritidsbebyggelse i denne kommuneplanen:

- Forebygge forverring av klimapåvirkning ved å unngå mye/lang transport, unngå utbygging på myr, dyrka mark, skog som binder karbon og viktige/sårbare naturområder.
- Legge til rette for større hyttefelt relativt nært grendesentrene. Dette vil dempe presset mot viktige naturområder inn mot verneområdene og villreinområdene – som også er viktige turområder for alle. Dette vil også bidra til at fritidsbeboerne bruker lokale kultur- og servicetilbud, noe som kan medføre større inntjening for lokalt næringsliv.
- Tilpasse utbygging til de klimaendringene vi må regne med, som flom- og skredfare.
- Unngå utstrakt dispensasjonspraksis. Ved gruppebebyggelse bør utbygging skje etter reguleringsplan. Både for kommunen som er ansvarlig myndighet, og for de som investerer i fritidsbolig, vil det gi vesentlig større (økonomisk) trygghet dersom formålet er avklart gjennom planprosess etter plan- og bygningsloven. Dette gjelder både gjenoppbygging etter skade og dersom det skal bli aktuelt å selge fritidsboligen

c) De viktigste endringer fra KPA 2010 - 2022

Utbyggingsområder bolig

Område	Antall daa
BB128, Bakkhåggån, Soknedal	32,4 daa
BB129, Lillerønning, Kotsøy	33,9 daa

Utbyggingsområder fritidsbolig

Særlig Sandbakken Hauka, Ena-Bua i Budal, Vollen i Forbygda, Burusjøen Kotsøy og Langvatnet Støren kan bidra til å dempe presset på villreinområder, sårbare naturområder - samtidig som de kan være et attraktivt tilbud for folk som ønsker høy standard på fritidsbolig.

Områder	Antall daa
BFR553, Burusjøen	1156,3
BFR554, Brennvollan a	149,2
BFR555, Brennvollan b	298
BFR556, Vollen i Forbygda	299,6
BFR557, Langvatnet v. Støren	1104,8
BFR558, Sandbakken, Hauka	3094,7
BFR559, Mellom Ena og Bua, Budal	2673,1
BFR560, Nøkksjøkjølen, Vindsnesvollan	9,7

Nye byggeområder for fritidsbebyggelse

Spredt utbygging bolig og fritidsbolig

Spredt utbygging er redusert både for bolig og fritidsbolig. Uegnede områder er tatt ut, områder uten vesentlige arealkonflikter og nærhet til vei er beholdt. Dette har ført til mange små områder mot tidligere relativt få og store områder. Den totale reduksjonen av områder med åpning for spredt utbygging tilsvarer til sammen 157 674 daa. (157 km²) Antall tilgjengelig spredte tomter i planforslaget er redusert til ca halvparten; 286 i foreliggende plan mot 580 i KPA 2010.

Eksisterende bebyggelse

Som følge av detaljeringsgraden til eksisterende KPA er det flere eldre tomter for bolig- og fritidsbebyggelse som ikke er gjengitt med formål iht bruken. Dette gjelder også nyere byggetomter som er etablert etter dispensasjon. Slike tomter, som er bebygd med hhv bolig/fritidsbolig og har arealformål LNF i dagens plan, er delvis innarbeidet i planforslaget med hhv fritidsformål eller boligformål. Oversikt over tomter som har fått endret arealformål fremgår av planbeskrivelsen. Arbeidet med å finne alle tomter, undersøke opprinnelsen og dagens status er tidkrevende.

For øvrige endringer på arealformål vises det til KU og planbeskrivelse

d) Bestemmelser

Av eksisterende KPA følger det lite eller ingen bestemmelser til arealformålene i plankartet. I forslaget til ny KPA er det i større grad bestemmelser som regulerer arealbruken til de enkelte arealformål. Nye bestemmelser med vesentlig virkning i planforslaget:

- Differensiert byggegrense langs Gaula med sidevassdrag
- Egen bestemmelser for eksisterende bolig- og fritidsbebyggelse i randsonen til villreinområdet
- Egen bestemmelse for eksisterende bebyggelse i tilknytning til landbruket i seterdaler
- Bestemmelse med omfangs- og lokaliseringkriterier for spredt utbygging, med tilhørende Retningslinje for tomtestørrelse. Nye tomter i spredtområder avgrenses oppad til 2 daa
- Kjente drikkevannskilder sikres mot forurensing
- Det generelle plankravet som gjelder for arealutnyttelse som medfører vesentlig virkninger for miljø og samfunn (følger av PBL) er også presisert flere steder i planbestemmelsene. Hensikten er at verken tiltakshaver eller kommunen som ansvarlig myndighet skal ta lettvinte beslutninger som kan medføre uheldige hendelser med f.eks. påfølgende erstatningskrav.

Vurdering

Kommunen har et sterkt behov for å få et oppdatert styringsredskap i plan- og byggesaker. Dagens kommuneplanens arealdel er utdatert, gir en komplisert forvaltning for plan- og bygningsmyndigheten og ikke god nok forutsigbarhet for næringsliv og innbyggere.

Utviklingen videre for Midtre Gauldal med tanke på arbeidsplasser, arealbehov og folkevekst, er ved et veiskille. Det satses nå hardt på økt attraktivitet for næring og bolig. Samtidig endrer befolkningssammensetningen i kommunen seg svært mye fram til 2030, og kommunale tjenester spesielt til helse og omsorg kommer under stort press. Store samfunnsendringer tilsier at hensynet til å ha et oppdatert styringsredskap for areal skal veie tungt. Areal og stedsutvikling er et viktig virkemiddel for å få til et alders- og generasjonsvennlig samfunn. Raske samfunnsendringer tilsier også at det ikke går så lenge til at kommunen gjennomfører neste revisjon av KPA, En slik revisjon

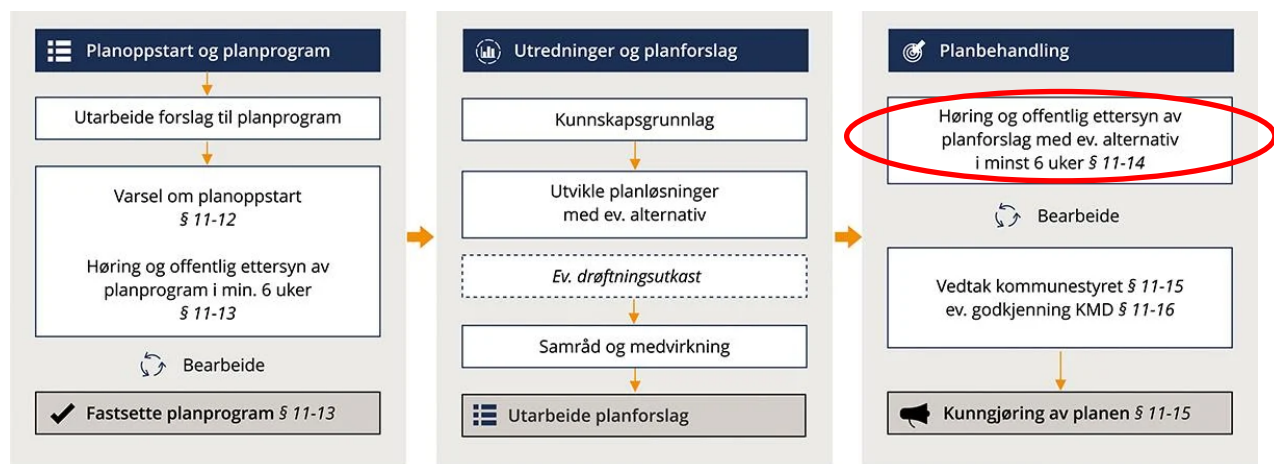
kan med fordel være enklere ved å ta utgangspunkt i særskilte tema, i stedet for å ta alle tema samtidig.

Kommunedirektørens vurdering av de skriftlige innspillene til planen fremgår av den vedlagte konsekvensutredningen og er innarbeidet i plankartet med bestemmelser.

Under saksopplysninger er det redegjort for at det er avvik mellom føringer i planprogrammet og planforslaget som nå legges frem. Dette gjelder å innarbeide eksisterende kommunedelplaner i KPA, samkjøre prosessene i kommuneplanens arealdel og kommunedelplan Klima, energi og klimatilpassing, samt oppheving av eldre reguleringsplaner. Årsaken til dette avviket er at Kommunedirektøren har vurdert det som uhensiktsmessig å innarbeide relativt nye kommunedelplaner. Videre ble det etter hvert svært ulik fremdrift på arbeidet med revisjon av KPA og KDP klima, energi og klimatilpassing. Når det gjelder oppheving av utdaterte reguleringsplaner, ble som del av planprosessen klarlagt at vedtak om oppheving av eksisterende reguleringsplaner må skje etter egen prosess.

Veien videre

Figuren viser den lovbestemte planprosessen og rød ring viser hvor planforslaget er i planprosessen.



Kommunedirektøren anbefaler at forslag til kommuneplanens arealdel sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Formannskapet må ta stilling til om de er enig i dette.

- Formannskapet kan selvsagt selv bestemme at de ønsker å bruke mer tid på forslaget, for eksempel ved å dele behandlingen av forslaget i to møter og/eller i kombinasjon med intern høring i råd og utvalg.
- Når formannskapet behandler forslaget, er det viktig å ta stilling til spørsmålet om habilitet.
- Mindre endringer, fram til planen legges ut til høring/offentlig ettersyn, som i vesentlighet knytter seg til bestemmelsene kan justeres i forbindelse med denne behandlingen uten at dette utløser store arbeider.
- Større endringer som endrer arealbruk vesentlig fra forslaget vil kreve revisjon av konsekvensutredningen og vil påvirke fremdriften fram mot et endelig planvedtak. Vesentlige endringer som for eksempel nye utbyggingsområder etter gjennomført offentlig ettersyn vil også påvirke fremdriften.
- Innspill, kommentarer og eventuelle innsigelser i høringsrunden, vil normalt ta en del tid å bearbeide. Sitter vi igjen med uavklarte innsigelser må disse til mekling. Dersom meklingen hos Statsforvalter fører til enighet og kommunestyret slutter seg til, kan vi godkjenne planen, Dersom ikke løsning etter mekling, blir planen sendt til Kommunaldepartementet.

Når forslaget sendes ut på offentlig høring, mener kommunedirektøren at vi må legge opp til en orienteringsrunde i råd/utvalg, legge vekt på god informasjon på hjemmeside og i sosiale media, samt vurdere et eller flere høringsmøter med innbyggere og næringsliv (fysisk eller digitalt). I beste fall vil kommunestyret kunne egengodkjenne en ny kommuneplanens arealdel i løpet av 2022. Med store endringer før/etter høringsrunden, mange og uløste innsigelser etter høringsrunden vil det muligens gå inn i 2023 før vi har en godkjent plan.

Gjennom en ny arealdel vil vi få en helt nødvendig oppdatert styringsredskap i plan- og byggesaker.

Kommunedirektørens innstilling

Midtre Gauldal kommune vedtar i medhold av PBL § 11-14 at forslag til kommuneplanens arealdel med tilhørende kart, bestemmelser/retningslinjer og beskrivelse med konsekvensutredning og ROS-analyse legges ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker.

Dette kunngjøres i minst en avis og saken med vedlegg gjøres tilgjengelig gjennom elektroniske medier.

Saksprotokoll i Formannskapet - 09.12.2021

Kommunedirektøren orienterte om habilitetsforhold som berører administrasjonen, og generelle vurderinger vi har fått fra Statsforvalter.

Formannskapet vurderte habilitetsspørsmålene, slik: Bjørn Enge, Svenn Ola Krognnes blir inhabil etter FVL §6 i behandling av sak som går direkte/indirekte på de areal de selv har foreslått skal inn i planen. Det er Sivert Moen (sønn) som har fremmet trafikksikkerhetsforslag, og formannskapet vurderer at Sivert Moen (far) er habil i saken.

Formannskapet utsetter behandlingen av saken, inntil:

- Formannskapet jobber som arbeidsgruppe fram til neste møte med et samlet forslag til hvilke endringer/vilkår som må gjøres med kommunedirektørens forslag.
- Administrasjonen gir innspill til formannskapet som arbeidsgruppe, på de spørsmål som kom fram i møtet (NVEs sonekart, gruppebebyggelse, registrering av eksisterende bolig/næring/fritid, randområde rein mv), og som må avklares for at formannskapet skal gjøre sin politiske jobb.
- Formannskapet ønsker at utkast til plankart tilrettelegges via kommunens karttjeneste når det skal legges ut på høring.

Enstemmig vedtatt.

Vedtak

Formannskapet utsetter behandlingen av saken, inntil:

- Formannskapet jobber som arbeidsgruppe fram til neste møte med et samlet forslag til hvilke endringer/vilkår som må gjøres med kommunedirektørens forslag.

- Administrasjonen gir innspill til formannskapet som arbeidsgruppe, på de spørsmål som kom fram i møtet (NVEs sonekart, gruppebebyggelse, registrering av eksisterende bolig/næring/fritid, randområde rein mv), og som må avklares for at formannskapet skal gjøre sin politiske jobb.
- Formannskapet ønsker at utkast til plankart tilrettelegges via kommunens karttjeneste når det skal legges ut på høring.